

Cím:	Budapest, XIV. ker. <u>Városliget</u> út, útja, utca, tér, park, köz <u>9.</u> házszám <u>11.</u> emelet <u>5A.</u> ajtó				
Dátum:	2019 év. <u>03.</u> hónap <u>14.</u> napján ..... óra ..... perc				
Jellege	Lakás				
Felmérést végezte:				Szobák száma:	<u>1</u>
Az ingatlan komfortfokozata:	összkomfortos	<u>komfortos</u>	félkomfortos	komfort nélküli	szükség lakás

A lakás a Ltv. szerint bérbeadásra alkalmas:	igen	<u>nem</u>
A ház típusa	Társasház ( vegyes tulajdon )	<u>100 % Ök tulajdon</u>

Mellék-vízmérők:	Vizellátás:	<u>biztosított</u>	nem biztosított
Gyári szám	Helye	Mérőállás (m <sup>3</sup> )	Hiteles
<u>Ø</u>			.....-ig / nem
			.....-ig / nem
			.....-ig / nem
			.....-ig / nem

Elektromos fogyasztásmérő:	Elektromos ellátás:	<u>biztosított</u>	nem biztosított
Gyári szám	Helye	Mérőállás (KWh)	
<u>8800001959</u>	<u>udvari kaul.</u>		rendben / rongált
			rendben / rongált

Gáz fogyasztásmérő:	Gázellátás:	<u>biztosított</u>	nem biztosított
Gyári szám	Helye	Mérőállás (m <sup>3</sup> )	
<u>0300494653</u>	<u>konyha</u>	<u>○</u>	rendben / rongált/ piros plomba

Elektromos hálózat állapota:	<u>Jó</u>
Biztosítékok	<u>Jók</u>
Kapcsolók, konnektorok:	<u>Jók</u>
Gázhálózat:	<u>Megeveztetett</u>

Lakás berendezési tárgyainak leltára		
Főzőkészülék:	db:	állapot:
Bartévhely	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen
Fűtőkészülék:	db:	állapot:
Fűtőgázkészülék	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen
		jó / elhanyagolt / működésképtelen
Szagelszívó	1	<u>jó</u> / elhanyagolt / működésképtelen
		jó / elhanyagolt / működésképtelen
HMV termelő készülék:	db:	állapot:
Fűtő 120 l	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen
Kanyska 10 l	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen
		jó / elhanyagolt / működésképtelen

4. Bérlemény műszaki adatai:

WC és fürdőszoba:	db:	állapot:
WC csésze (darabos)	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
WC ülőke	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
WC tartály	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
WC öblítő szelep	0	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Zuhany tálcá/ fürke/ Kád	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
Zuhany / Kád csaptelep	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosdókagyló	1	<u>jó</u> / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosdó csaptelep	1	<u>jó</u> / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosogató	1	<u>jó</u> / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosogató csaptelep	0	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Beépített szekrények:	db:	állapot:
	0	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Nyílászárók:	db:	állapot:
Bejárati ajtó:	1	<u>jó</u> / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Belső ajtóK	db	állapot
Szoba	1	jó / elhanyagolt / <u>működésképtelen</u> / balesetveszélyes
Fűtő (horvath)	1	<u>jó</u> / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes

Ablakok:	db:	állapot:
Szoba	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Fürdőszoba	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Erkély / terasz ajtó:	0	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes

**Padlóburkolatok, felületképzések,**

Helyiség:	m <sup>2</sup>	burkolat:	állapot:
Előszoba:		járólap / parketta / PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Konyha:		járólap / parketta / PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Lakószoba-1:		parketta / PVC / padlószőnyeg	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Lakószoba-2:		parketta / PVC / padlószőnyeg	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Lakószoba-3:		parketta / PVC / padlószőnyeg	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
WC:		járólap / PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Fürdőszoba:		járólap / PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Kamra:		járólap / parketta / PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Gardrób:		parketta / PVC / padlószőnyeg	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
		járólap / parketta / PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
		járólap / parketta / PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
		parketta / PVC / padlószőnyeg	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
		parketta / PVC / padlószőnyeg	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes

**Oldalfal burkolatok**

Helyiség:	m <sup>2</sup>	burkolat:	állapot:
Fürdőszoba		csempe	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Konyha:		csempe	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
WC		csempe	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
			jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
			jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
			jó / elhanyagolt / balesetveszélyes

#### 5. Lakáshelyreállítás műszaki tartalma

Elektromos mérő van, elektromos szolgáltatás van.

Gázszolgáltatás van.

Víz mellékmérő nincs.

#### Konyha:

- 1 db gáztűzhely javítás, besabályozás, tisztítás
- Oldalfal és mennyezet festés.
- Oldalfalon vakolat javítás foltban.

#### Szoba:

- Ajtó lap pótlás.
- 1 db 3 szárnyú ablak javítás, passzítás.
- 1 db parapetes gázkonvektor javítása, besabályozása.
- Oldalfal és mennyezet festés.
- Ajtó mázolás.

#### Fürdőszoba:

- Vizes berendezési tárgyak átvizsgálása, szükséges javítás elvégzése.
- 1 db 80 l-es villanybojler átvizsgálás.
- Oldalfal és mennyezet festés.

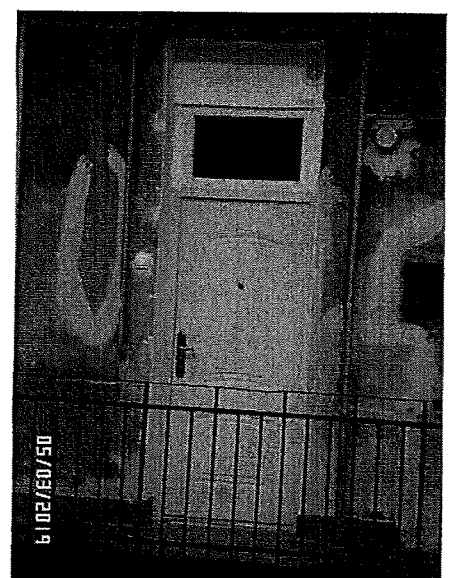
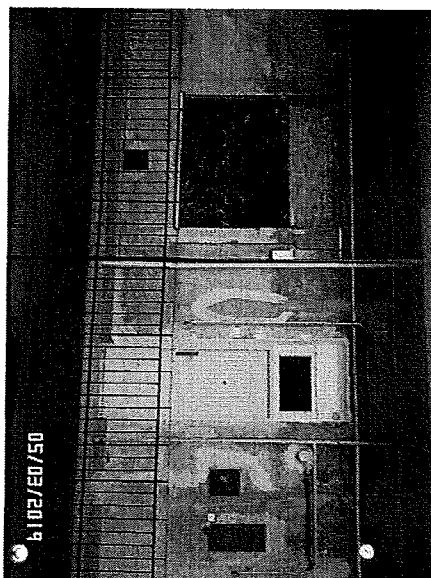
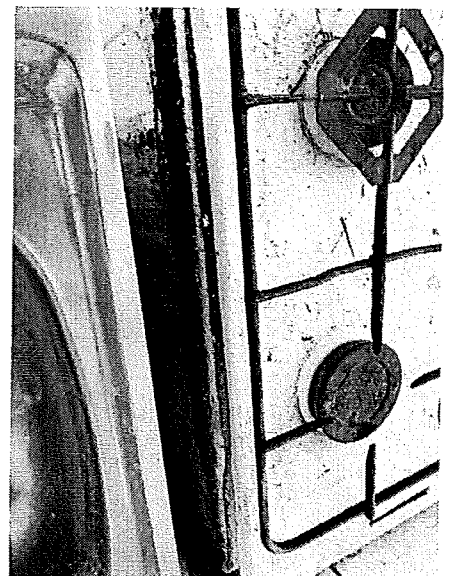
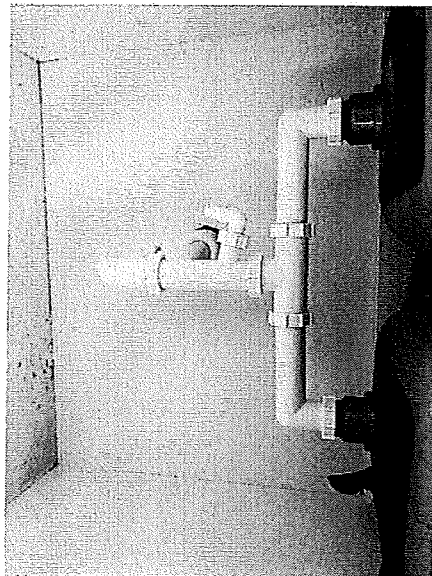
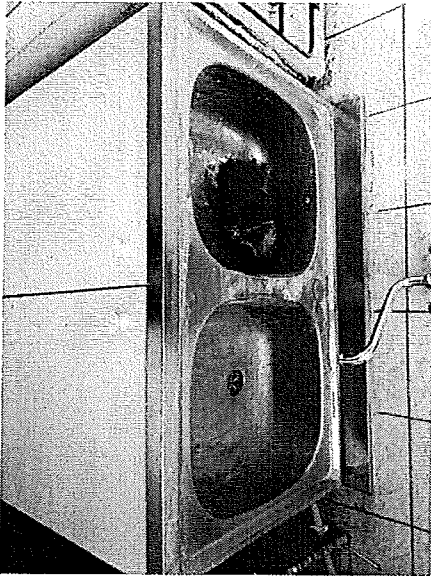
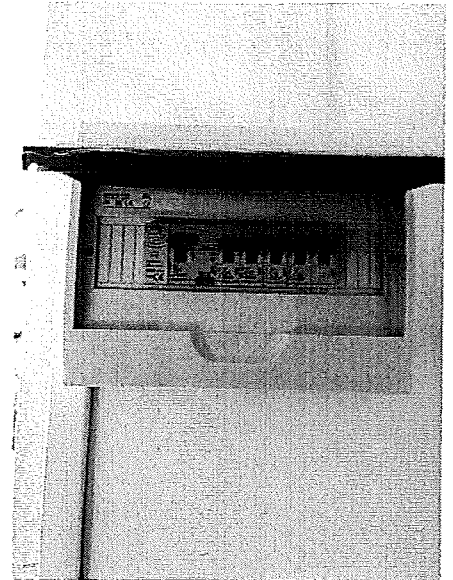
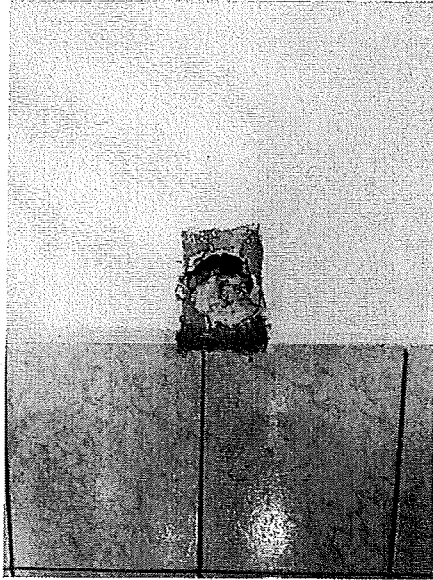
#### Általános:

- Érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítése.

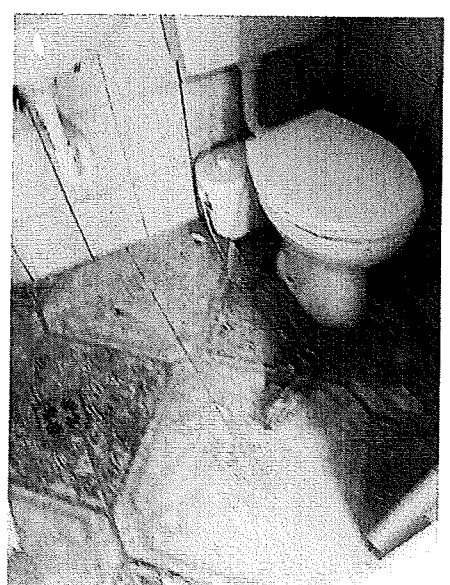
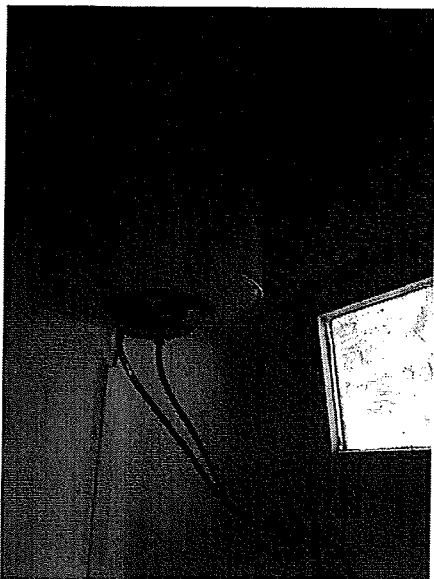
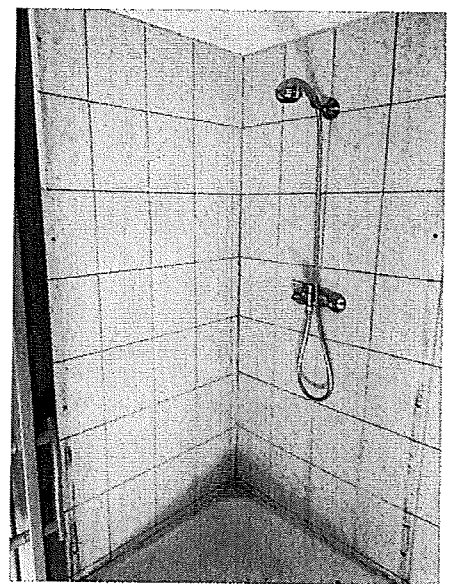
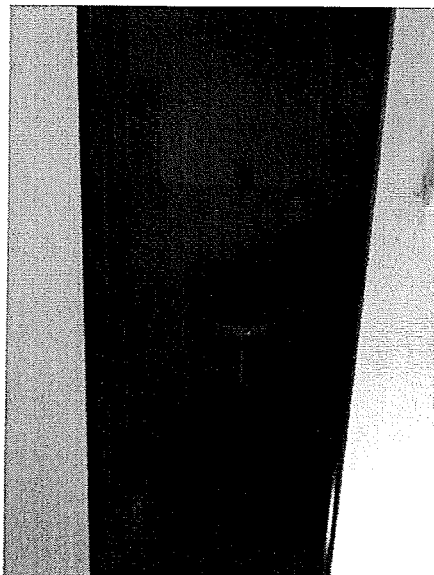
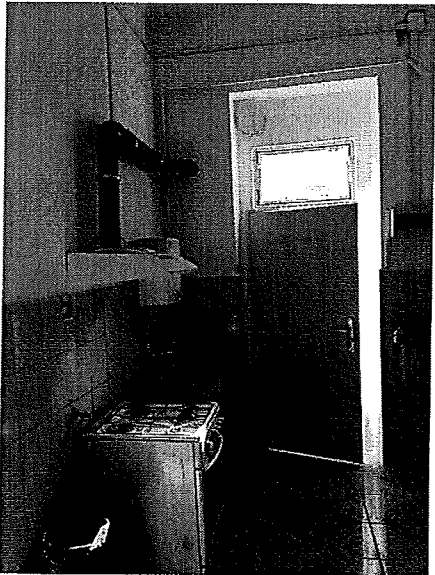
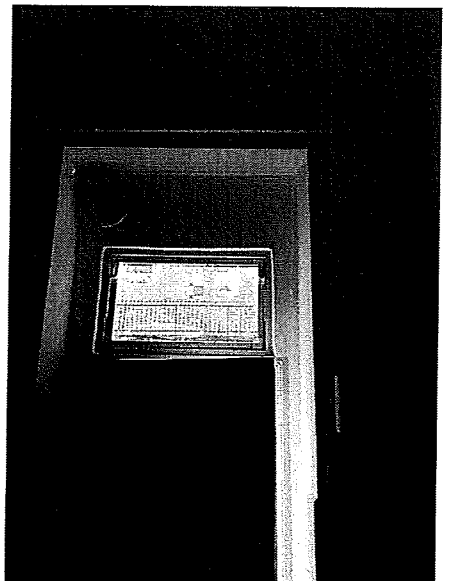
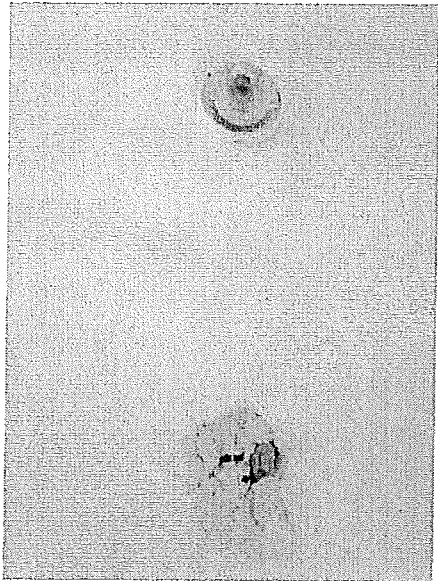
**6. Helyreállítás becsült költsége:**

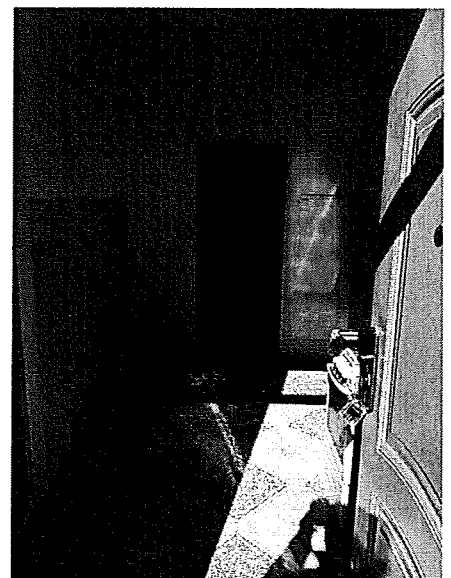
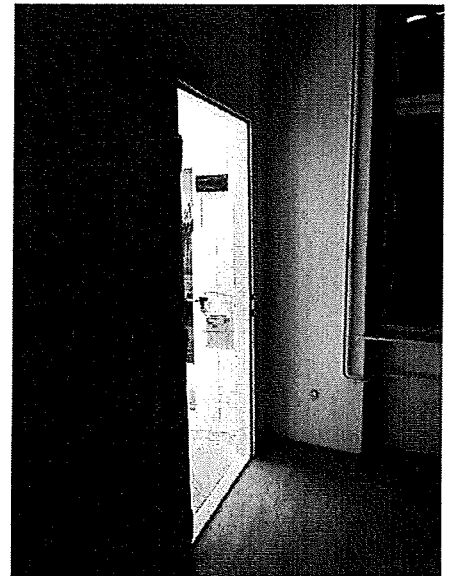
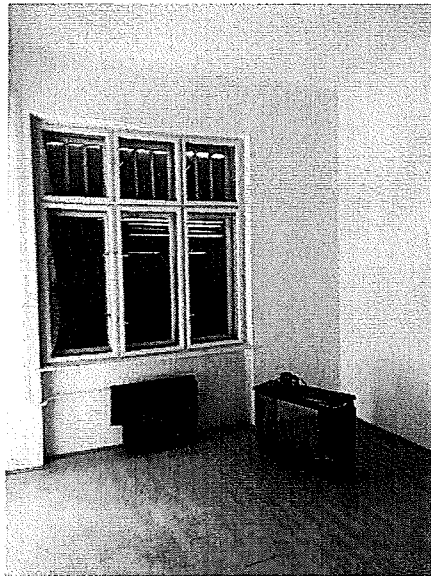
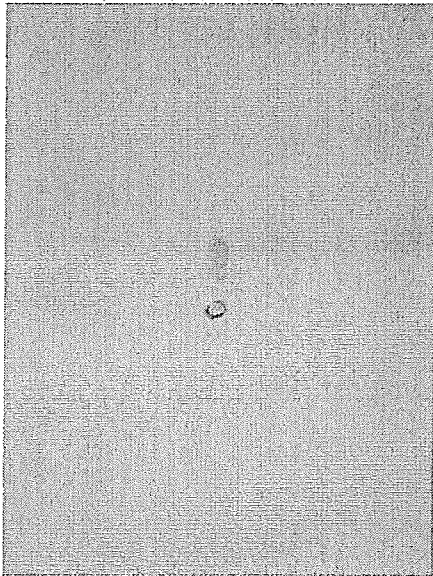
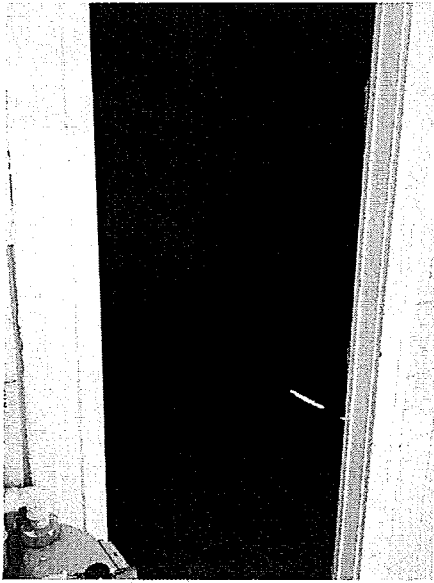
Energia Tanúsítvány	15.000,- Ft
Villamos Ber. Érintésvédelmi Jegyzőkönyv...	0,- Ft
Gáz Műszaki Biztonsági Felülvizsgálat	0,- Ft
Költségtérítések	86.000,- Ft
Lomtalanítás, törmelék és silt elszállítás	0,- Ft
Helyszíni beton és vasbeton munkák	0,- Ft
Falazás és egyéb kőműves munkák	0,- Ft
Vakolás és rabilolás	11.686,- Ft
Cserépkályhák	0,- Ft
Szárazépítészeti	0,- Ft
Hideg-és melegburkolat készítés, javítás	0,- Ft
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezés, javítás	120.000,- Ft
Felületképzés	261.250,- Ft
Elektromos energia ellátás, villanszerelés, mérőhely kialakítás	180.000,- Ft
Épületautomatika	0,- Ft
Épületgépészeti csővezeték szerelés, mérőhely kialakítás	0,- Ft
Épületgépészeti szerelvények, berendezések szerelése, javítása	210.000,- Ft
Takarítási munka	20.000,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>903.936,- Ft</b>

Várzea u 9. III. 54.

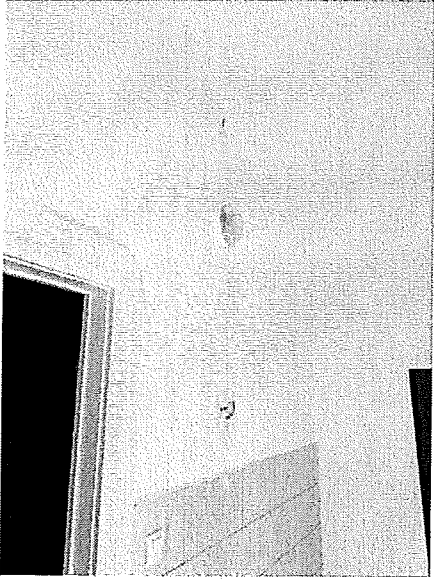


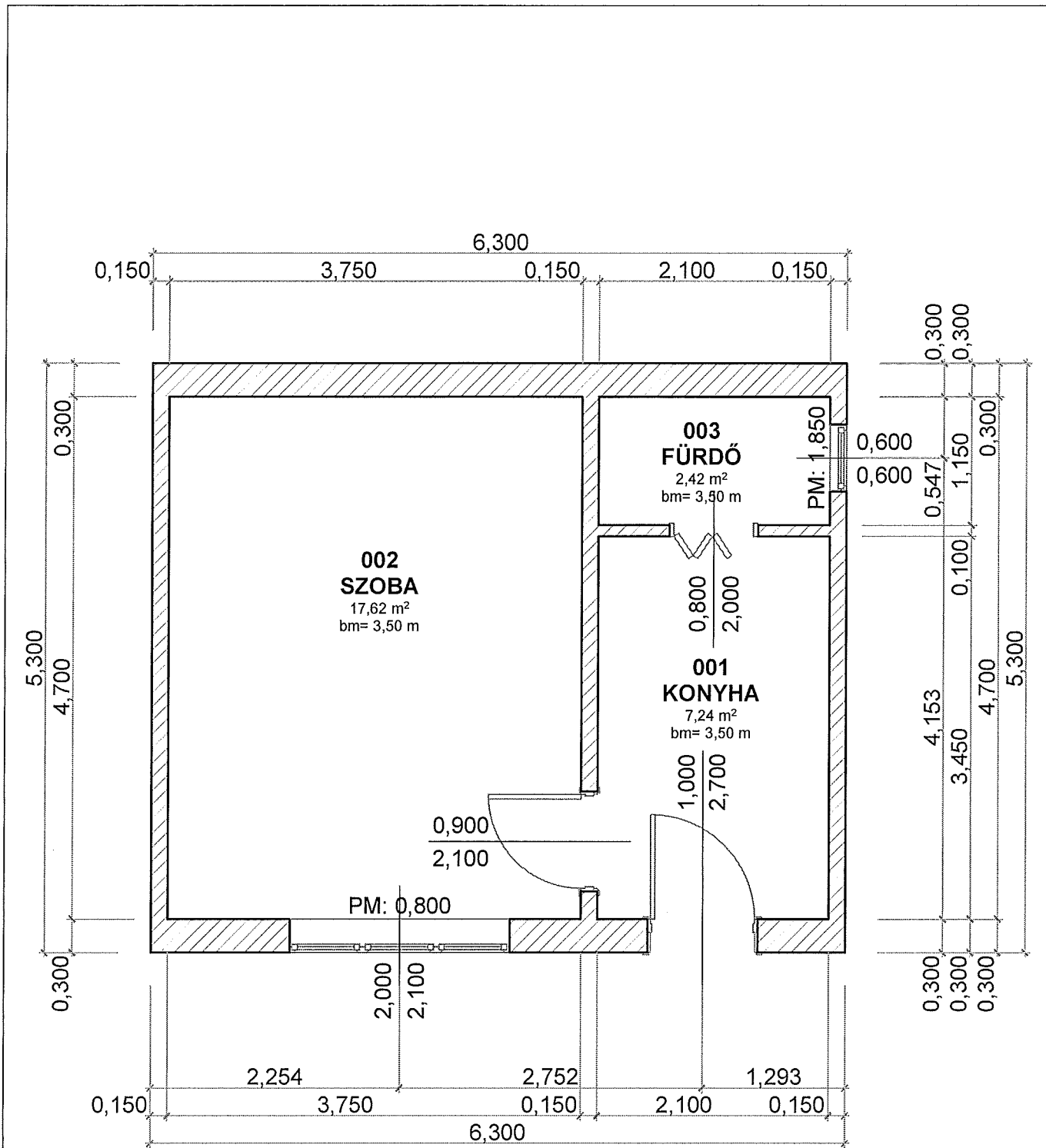












#### Helységlista

Konyha	7,24 m <sup>2</sup>
Szoba	17,62 m <sup>2</sup>
Fürdő	2,42 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>27,28 m<sup>2</sup></b>

Cím: Váma utca 9. III.  
emelet 54.

HRSZ: 32037/A53

Készítette: Cselényi Judit

2019.03.11.