

Cím:	Budapest, XIV. ker. <u>NAGY LAJOS KIRÁLY</u> út, útja, utca, tér, park, köz <u>152</u> házszám <u>1</u> emelet <u>7.</u> ajtó				
Dátum:	2019 év. <u>MÁRCIUS</u> hónap <u>20.</u> napján <u>9</u> óra <u>15</u> perc				
Jellege	<u>Lakás</u>		Helyiség		
Felmérést végezte:	<u>AUER BALÁZS</u>		Szobák száma:	<u>1</u>	
Az ingatlan komfortfokozata:	összkomfortos	<u>komfortos</u>	félkomfortos	komfort nélküli	szükség lakás

A lakás a Ltv. szerint bérbeadásra alkalmas:	igen	<u>nem</u>
A ház típusa	<u>Társasház ( vegyes tulajdon )</u>	100 % Ök tulajdon

Mellék-vízmérők:	Vízellátás:	<u>biztosított</u>	nem biztosított
Gyári szám	Helye	Mérőállás (m <sup>3</sup> )	Hiteles
<u>965500/09</u>	<u>KONYHA</u>	<u>22</u>	.....-ig / <u>nem</u>
<u>967004/09</u>	<u>WC</u>	<u>195</u>	.....-ig / <u>nem</u>
			.....-ig / nem
			.....-ig / nem

Elektromos fogyasztásmérő:	Elektromos ellátás:	<u>biztosított</u>	<u>nem biztosított</u>
Gyári szám	Helye	Mérőállás (KWh)	Hiteles
<u>9900604619</u>	<u>KONYHA</u>	<u>26765,9</u>	<u>KIKÖTÖTT</u>
			<u>rendben / rongált</u>
			rendben / rongált


Gáz fogyasztásmérő:	Gázellátás:	<u>biztosított</u>	<u>nem biztosított</u>
Gyári szám	Helye	Mérőállás (m <sup>3</sup> )	Hiteles
<u>1400963907</u>	<u>KONYHA</u>	<u>4890,675</u>	rendben / rongált/ <u>piros plomba</u>

Elektromos hálózat állapota:	<u>HASZNÁLT</u>
Biztosítékok	<u>CSERÉRE SZORUL</u>
Kapcsolók, konnektorok:	<u>JÓ</u>
Gázhálózat:	<u>HEGESZTETT</u>

Lakás berendezési tárgyainak leltára		
Főzőkészülék:	db:	állapot:
KONYHA	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen
Fűtőkészülék:	db:	állapot:
SZOBA	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen
		jó / elhanyagolt / működésképtelen
		jó / elhanyagolt / működésképtelen
		jó / elhanyagolt / működésképtelen
HMV termelő készülék:	db:	állapot:
KONYHA	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen
FÜRDŐ	1	<u>jó</u> / elhanyagolt / működésképtelen
		jó / elhanyagolt / működésképtelen

4. Bérlemény műszaki adatai:

WC és fürdőszoba:	db:	állapot:
WC csésze	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
WC ülőke	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
WC tartály	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
WC öblítő szelep	0	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Zuhany tálca/ fürke/ Kád	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
Zuhany/ Kád csaptelep	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosdókagyló	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosdó csaptelep	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosogató	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosogató csaptelep	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / <u>működésképtelen</u> / balesetveszélyes
Beépített szekrények:	db:	állapot:
	0	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Nyílászárók:	db:	állapot:
Bejárati ajtó:	1	<u>jó</u> / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Ablakok:	db:	állapot:
SZOBA	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
WC	1	<u>jó</u> / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes

		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes	
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes	
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes	
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes	
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes	
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes	
Erkély / terasz ajtó:		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes	
<b>Burkolatok, felületképzések, helyiség méretek</b>			
<b>Helyiség:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>burkolat:</b>	<b>állapot:</b>
Előszoba:		járólap / parketta / PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Konyha:		járólap / parketta / PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Lakószoba-1:		parketta / PVC / padlószőnyeg	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Lakószoba-2:		parketta / PVC / padlószőnyeg	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Lakószoba-3:		parketta / PVC / padlószőnyeg	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
WC:		járólap / PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Fürdőszoba:		járólap / PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Kamra:		járólap / parketta / PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Gardrób:		parketta / PVC / padlószőnyeg	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
			jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
			jó / elhanyagolt / balesetveszélyes

## 5. Lakáshelyreállítás műszaki tartalma

### Általános feladatok:

- Elektromos hálózat szabványosítás
- Elektromos hálózat felülvizsgélat + javítás
- Tisztasági festés
- Biztosítéktábla csere
- Gáz Műszaki Biztonsági Felülvizsgálat
- Villamos Ber. Érintésvédelmi Jegyzőkönyv

### Konyha:

- PVC csere
- Tűzhely csere
- Ajtó passzítás
- Ablak csere

### Fürdő:

- Ajtólap pótlás + mázolás
- Bojler elektromos bekötés

### WC:

- Ablak passzítás + mázolás
- Ajtólap pótlás + mázolás

### Szoba:

- Ajtó pótlás + mázolás
- Ablak passzítás + mázolás
- Fűtőkészülék beszabályozás

Ezen felmérés a kéményekre vonatkozóan nem tartalmaz érdemi információt.

Jelen felmérés 1 példányban készült, az eredeti példány a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. irodájában megtalálható.



Ingyen bérbeadásra alkalmassá tehető az alábbi munkálatok elvégzésével:

Villamos Ber. Érintésvédelmi Jegyzőkönyv	50 000,- Ft
Elektromos hálózat szabványosítása	150 000,- Ft
Gáz Műszaki Biztonsági Felülvizsgálat	30 000,- Ft
Lomtalanítás	0,- Ft
Tisztasági festés	300 000,- Ft
Víz-csat. hálózat és ber-l tárgyak javítás, helyreállítás	0,- Ft
Parketta javítás, csiszolás, lakkozás	0,- Ft
Nyílászárók passzítása, javítása, pótlása	350 000,- Ft
Üvegezés	0,- Ft
Biztosítéktábla csere	50 000,- Ft
Tűzhely csere	100 000,- Ft
Gázhálózat és ber-i tárgyak javítás, helyreállítás	35 000,- Ft
Elektromos hálózat felülvizsgélat + javítás	75 000,- Ft
PVC csere	75 000,- Ft

**Összesen: 1 215 000,- Ft**



