

|                              |  |           |               |                 |              |
|------------------------------|--|-----------|---------------|-----------------|--------------|
| Cím:                         | Budapest, XIV. ker. <u>Sárvét</u><br>út, útja, utca, tér, park, köz <u>4.</u> házsám <u>8.</u> emelet <u>53</u> ajtó |           |               |                 |              |
| Dátum:                       | 2019 év. <u>03.</u> hónap <u>19</u> napján ..... óra ..... perc  |           |               |                 |              |
| Jellege                      | Lakás  |           |               |                 |              |
| Felmérést végezte:           |  |           | Szobák száma: | <u>1+1/2</u>    |              |
| Az ingatlan komfortfokozata: | <u>összkomfortos</u>   | komfortos | félkomfortos  | komfort nélküli | szükséglakás |

|  |                               |                          |
|--|-------------------------------|--------------------------|
| A lakás a Ltv. szerint bérbeadásra alkalmas: | igen                          | <u>nem</u>               |
| A ház típusa                                 | Társasház ( vegyes tulajdon ) | <u>100 % Ök tulajdon</u> |

| Mellék-vízmérők: |        | Vizellátás:                 | <u>biztosított</u> | nem biztosított |
|------------------|--------|-----------------------------|--------------------|-----------------|
| Gyári szám       | Helye  | Mérőállás (m <sup>3</sup> ) | <u>Hiteles</u>     |                 |
| 1720096117       | Konyha | 0                           | .....              | -ig / nem       |
| 1720096118       | Konyha | 0                           | .....              | -ig / nem       |
| 1720096102       | WC     | 0                           | .....              | -ig / nem       |
| 1720096103       | WC     | 0                           | .....              | -ig / nem       |

| Elektromos fogyasztásmérő: |              | Elektromos ellátás: | <u>biztosított</u> | nem biztosított          |
|----------------------------|--------------|---------------------|--------------------|--------------------------|
| Gyári szám                 | Helye        | Mérőállás (KWh)     |                    |                          |
| 9902343928                 | Mérőhelyiség | 0                   |                    | <u>rendben</u> / rongált |
|                            |              |                     |                    | rendben / rongált        |

| Gáz fogyasztásmérő: |          | Gázellátás:                 | <u>biztosított</u> | nem biztosított                 |
|---------------------|----------|-----------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Gyári szám          | Helye    | Mérőállás (m <sup>3</sup> ) |                    |                                 |
| <u>Ø</u>            | Alacsony |                             |                    | rendben / rongált/ piros plomba |

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Elektromos hálózat állapota: | <u>Jó</u>                  |
| Biztosítékok                 | <u>Jók</u>                 |
| Kapcsolók, konnektorok:      | <u>Elhasznált, hiányos</u> |
| Gázhálózat:                  | <u>nincs</u>               |

| Lakás berendezési tárgyainak leltára |     |   |
|--------------------------------------|-----|---|
| Fűzőkészülék:                        | db: | állapot:                                  |
| Villanytüzhely                       | 1   | jó / elhanyagolt / <u>működésképtelen</u> |
| Fűtőkészülék:                        | db: | állapot:                                  |
| Radiátor                             | 3   | <u>jó</u> / elhanyagolt / működésképtelen |
|                                      |     | jó / elhanyagolt / működésképtelen        |
|                                      |     | jó / elhanyagolt / működésképtelen        |
|                                      |     | jó / elhanyagolt / működésképtelen        |
| HMV termelő készülék:                | db: | állapot:                                  |
|                                      | 0   | jó / elhanyagolt / működésképtelen        |
|                                      |     | jó / elhanyagolt / működésképtelen        |
|                                      |     | jó / elhanyagolt / működésképtelen        |

4. Bérlemény műszaki adatai:

| WC és fürdőszoba:               | db: | állapot:  |
|---------------------------------|-----|---|
| WC csésze                       | 1   | jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes        |
| WC ülőke                        | 1   | jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes        |
| WC tartály                      | 1   | jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes        |
| WC öblítő szelep                | 0   | jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes               |
| Zuhany tálca/ <u>fülke/ Kád</u> | 1   | jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes        |
| Zuhany / <u>Kád csaptelep</u>   | 1   | jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes        |
| Mosdókagyló                     | 0   | jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes               |
| Mosdó csaptelep                 | 0   | jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes               |
| Mosogató                        | 1   | jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes        |
| Mosogató csaptelep              | 0   | jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes               |
| Beépített szekrények:           | db: | állapot:  |
| <u>Gardrób</u>                  | 2   | jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes        |
| <u>Konyha</u>                   | 2   | jó / <u>elhanyagolt</u> / <u>működésképtelen</u> / balesetveszélyes |
| Nyílászárók:                    | db: | állapot:  |
| Bejárati ajtó:                  | 1   | <u>jó</u> / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes        |
| Belső ajtóK                     | db  | állapot   |
| <u>Szoba, Konyha, Fürdő</u>     | 5   | jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes        |
| <u>Gardrób</u>                  | 2   | jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes        |

| Ablakok:              | db: | állapot:   |
|-----------------------|-----|--|
| Szoba                 | 2   | jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes |
| Felsőszoba            | 1   | jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes |
|                       |     | jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes |
|                       |     | jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes |
|                       |     | jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes |
| Erkély / terasz ajtó: | 1   | jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes |

**Padlóburkolatok, felületképzések,**

| Helyiség:    | m <sup>2</sup> | burkolat:                     | állapot:                                   |
|--------------|----------------|-------------------------------|--|
| Előszoba:    |                | járólap / parketta / PVC      | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |
| Konyha:      |                | járólap / parketta / PVC      | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |
| Lakószoba-1: |                | parketta / PVC / padlószőnyeg | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |
| Lakószoba-2: |                | parketta / PVC / padlószőnyeg | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |
| Lakószoba-3: |                | parketta / PVC / padlószőnyeg | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |
| WC:          |                | járólap / PVC                 | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |
| Fürdőszoba:  |                | járólap / PVC                 | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |
| Kamra:       |                | járólap / parketta / PVC      | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |
| Gardrób:     |                | parketta / PVC / padlószőnyeg | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |
|              |                | járólap / parketta / PVC      | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |
|              |                | járólap / parketta / PVC      | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |
|              |                | parketta / PVC / padlószőnyeg | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |
|              |                | parketta / PVC / padlószőnyeg | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |

**Oldalfal burkolatok**

| Helyiség:  | m <sup>2</sup> | burkolat: | állapot:                                   |
|------------|----------------|-----------|--|
| Fürdőszoba |                | csempe    | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |
| Konyha:    |                | csempe    | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |
| WC         |                | csempe    | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |
|            |                |           | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |
|            |                |           | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |
|            |                |           | jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes |

#### 5. Lakáshelyreállítás műszaki tartalma

Elektromos mérő van, elektromos szolgáltatás van.

Átalány gázszolgáltatás van.

Mellék víz fogyasztásmérők vannak.

#### Előszoba:

- Csengő pótlás.
- Oldalfal vakolat javítása.
- Laminált padlóburkolat csere mázas kerámia burkolatra.
- Mennyezet és oldalfal festés.
- 2 db 1 ÁK kapcsoló csere.
- 1 db mennyezeti lámpa csere.

#### Konyha:

- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Pengefal bontás.
- Mázas kerámia padlóburkolat csere.
- Csempeburkolat csere, körben 4 sor.
- Konyhabútor alsó-felső bontás, elszállítás.
- 1/1-es mosogató szerelés.
- Álló mosogató csaptelep szerelés.
- 1 db villanytűzhely csere.
- Szabálytalan elektromos vezetékek megszüntetése.
- 2 db földelt 2-es dugaszolóaljzat csere.
- 1 db 2 ÁK kapcsoló csere.
- 1 db mennyezeti lámpa csere.
- Mennyezet és oldalfal festés.
- Ajtó mázolás.

#### WC:

- Ajtó csere.
- WC tartály, csésze, ülőke csere.
- 1 db 1 Ák kapcsoló csere.
- Csempeburkolat csere 1,5 m magasságig.
- Mázas kerámia burkolat padlóburkolat csere.

#### Fürdőszoba:

- Ajtó passzítás, javítás.
- Csempeburkolat bontás, 2,10 m magasan csempeburkolat készítés.
- Fürdőkád csere előlap falazással, csempézéssel.
- Kádcsaptelep csere.
- Mosdó pótlás.
- Álló mosdó csaptelep szerelés.

- 1 db oldalfali világítótest csere.
- 2 db 2-es dugaszolóaljzat csere.
- 1 db 1ÁK kapcsoló csere.
- Padlóburkolat csere mázas kerámia burkolatra.
- Mennyezet és oldalfal festés.
- Ajtó mázolás

**Gardrób:**

- 2 db ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- 2 db beépített szekrény passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- PVC csere laminált parketta burkolatra.
- 1 db 1ÁK kapcsoló csere.
- 1 db oldalfali világítótest szerelés.
- Mennyezet és oldalfal festés.
- 2 db ajtó mázolás.
- 2 db gardrób szekrény mázolás.

**Félszoba:**

- Parketta fektetés.
- Ablak passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Ablak üvegezés mindkét szárnyban.
- 2 db földelt dugaszolóaljzat csere.
- 1 db 1ÁK kapcsoló csere.
- 1 db termosztatikus radiátor szelepfaj pótlás.
- Mennyezet és oldalfal festés.

**Szoba:**

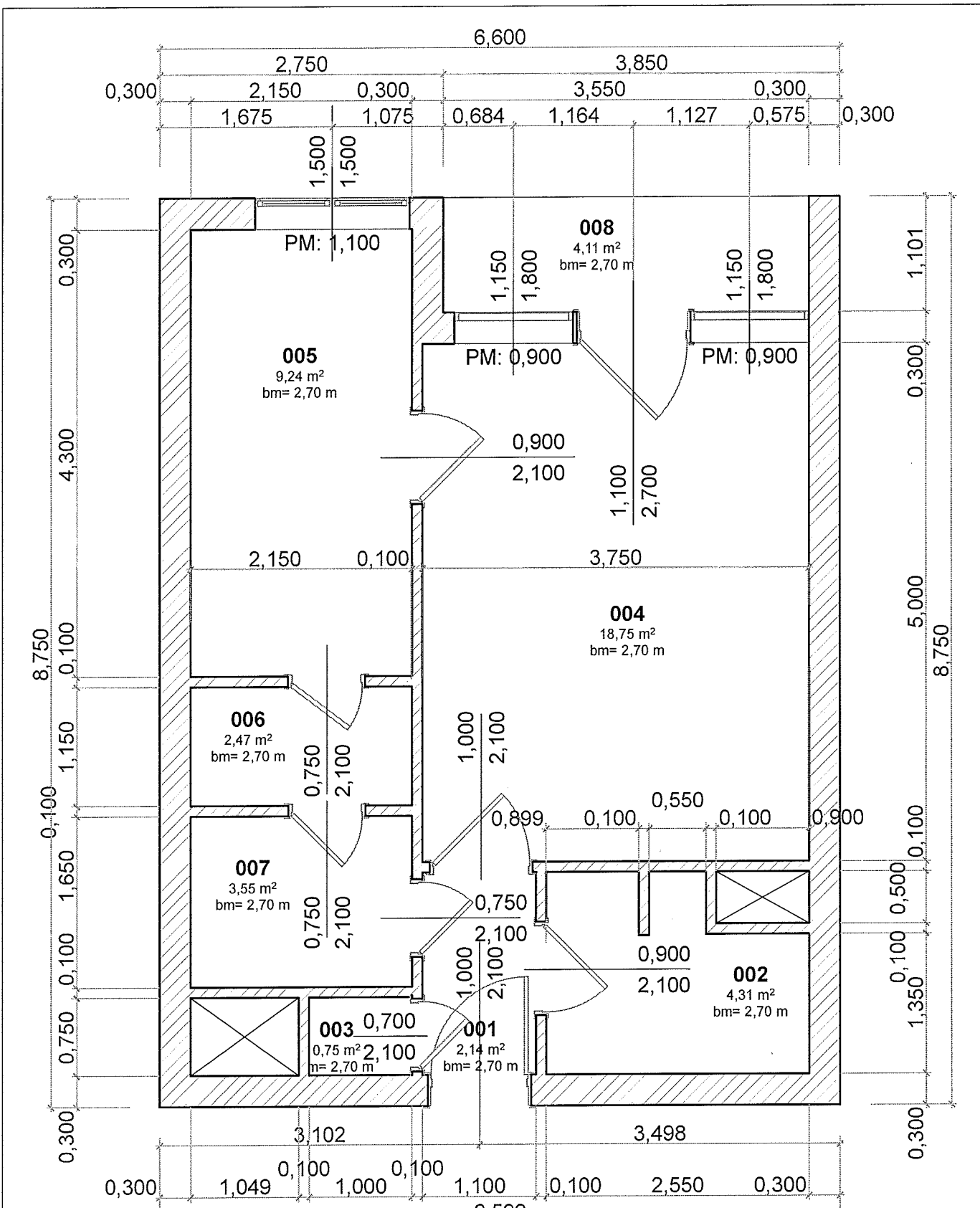
- 2 db Ajtó javítás, passzítás.
- 1 db ajtóban üveg pótlás, 1 db ajtóban katedrálüveg csere.
- Parketta burkolat cseréje.
- Ablak és erkélyajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- 1 db ablakszárny pótlás.
- 3 db földelt dugaszolóaljzat csere.
- 1 db 1ÁK kapcsoló csere.
- Mennyezet és oldalfal festés.
- 2 db ajtó mázolás.
- 2 db ablak és 1 db erkélyajtó mázolás.

**Általános:**

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése.
- Érintésvédelmi vizsgálat és jegyzőkönyv készítése.

**6. Helyreállítás becsült költsége:**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Energia Tanúsítvány   | 0,- Ft                |
| Villamos Ber. Érintésvédelmi Jegyzőkönyv...(Költségbecslésben)  | 0,- Ft                |
| Gáz Műszaki Biztonsági Felülvizsgálat                           | 0,- Ft                |
| Költségtérítések  | 0,- Ft                |
| Lomtalanítás, törmelék és silt elszállítás                      | 101.320,- Ft          |
| Helyszíni beton és vasbeton munkák                              | 0,- Ft                |
| Falazás és egyéb kőműves munkák                                 | 44.930,- Ft           |
| Vakolás és rabilolás  | 12.932,- Ft           |
| Cserépkályhák   | 0,- Ft                |
| Szárazépítéset  | 0,- Ft                |
| Hideg-és melegburkolat készítés, javítás                        | 1.074.150,- Ft        |
| Fa- és műanyagszerkezet elhelyezés, javítás                     | 456.300,- Ft          |
| Felületképzés   | 425.350,- Ft          |
| Elektromos energia ellátás, villanszerelés, mérőhely kialakítás | 430.000,- Ft          |
| Épületautomatika  | 20.000,- Ft           |
| Épületgépészeti csővezeték szerelés, mérőhely kialakítás        | 0,- Ft                |
| Épületgépészerti szerelvények, berendezések szerelése, javítása | 347.040,- Ft          |
| Takarítási munka  | 20.000,- Ft           |
| <b>Összesen:</b>  | <b>2.932.022,- Ft</b> |



**Helyiséglista**

|                  |   |
|------------------|---|
| 001 Előszoba     | 2,14 m <sup>2</sup>   |
| 002 Konyha       | 4,31 m <sup>2</sup>   |
| 003 Szoba        | 0,75 m <sup>2</sup>   |
| 004 Szoba        | 18,75 m <sup>2</sup>  |
| 005 Félszoba     | 9,24 m <sup>2</sup>   |
| 006 Gardrób      | 2,47 m <sup>2</sup>   |
| 007 Fürdőszoba   | 3,55 m <sup>2</sup>   |
| 008 Erkély       | + 4,11 m <sup>2</sup>   |
| <b>Összesen:</b> | <b>41,21 m<sup>2</sup> + 4,11 m<sup>2</sup> = 45,32 m<sup>2</sup></b> |

Cím: Sárrét park 4.  
8. emelet 53.

HRSZ: 29978/139

Készítette: Cselényi Judit

2019.03.19.

Säpplät park 4. 8. em. 53.

