

# **Pályázati kiírás a Zugló Önkormányzata által fenntartott óvodákban dolgozó óvodapedagógusok részére szobabérleti lehetőség igénybevételére**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Szociális Bizottsága a Képviselő-testület óvodai lakhatási csomag előkészítéséről szóló 154/2019. (IV. 29.) önkormányzati határozata végrehajtása érdekében pályázatot ír ki a Zugló Önkormányzata által fenntartott óvodákban dolgozó, vagy oda felvételt nyerő óvodapedagógusok részére szobabérleti lehetőség igénybevételére. A pályázat eredményeként önkormányzati tulajdonú lakások szobáiba az Önkormányzat által fenntartott óvodákban dolgozó óvodapedagógusok költözhetnek kedvező feltételek mellett.

## **1. A kijelölt lakásokra vonatkozó információk**

A lakások közös helyiségeiben (konyha, fürdőszoba, WC, stb.) alapvető műszaki cikkek találhatóak, minden lakásban biztosított hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, tűzhely, mosógép.

A lakásokban a nyertes pályázónak 1 szoba bérbevételére lesz lehetősége. A szobák alapvető bútorokkal felszereltek (ágy, szekrény, íróasztal és szék, asztali lámpa).

- I. Csertő utca 12-14. 3. em. 86. (45,6 m<sup>2</sup>, 1,5 szobás – a szobák külön nyílnak – összkomfortos lakás)**
- II. Erzsébet királyné útja 120. 2. em. 28. (52,44 m<sup>2</sup>, 2 szobás – a szobák külön nyílnak –, összkomfortos lakás)**
- III. Pétervárad utca 4. 5. em. 1. (54,11 m<sup>2</sup>, 2 szobás – a szobák egybe nyílnak –, összkomfortos lakás)**
- IV. Pétervárad utca 4. 1. em. 19. (74,6 m<sup>2</sup>, 2+2 félszobás szobás, összkomfortos lakás):** A lakásban 2 nagyszoba egybe és 1 külön nyíló.

**A lakások szobáinak bérbevételére 2019. október 15. után nyílik lehetőség.**

## **2. Pályázati feltételek**

- A pályázaton kizárólag a Zugló közigazgatási területén található, Zugló Önkormányzata által fenntartott óvodákban közalkalmazotti jogviszonyban dolgozó óvodapedagógusok, vagy az óvodavezető jelzése alapján az óvodába pályázó és oda felvételt nyerő óvodapedagógusok vehetnek részt.
- A pályázó nem rendelkezhet Budapest közigazgatási területén önálló lakástulajdonnal, haszonélvezeti joggal, önkormányzati lakás bérleti vagy bérlőtársi jogával
- A pályázó vállalja az Önkormányzat által meghatározott, kedvezményes bérleti díj megfizetését, amelynek összege az Önkormányzat által a bérlakások esetében alkalmazott, a bérelt szobák alapterülete alapján számított szociális bérleti díj. (361 Ft/m<sup>2</sup>)
- A pályázó vállalja, hogy a bérelt lakásra vonatkozó rezszi és – amennyiben van – közös költség ráeső részét megfizeti.

- A pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés időtartama 3 év, amely az óvodavezető javaslatára további 2 évvel hosszabbítható meg. A hosszabbításról a Szociális Bizottság dönt.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a szobabérletre vonatkozó szerződés hatályát veszti, ha a közalkalmazotti jogviszonya az adott intézménynél megszűnik.
- A pályázó a kijelölt férőhelyre egyedül költözik.

### 3. Elbírálási szempontok

A pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelelő pályázók között az alábbi szempontok alapján rangsort állít fel a Polgármesteri Hivatal Lakáshasznosítási Csoportja:

Szempont	Pont
A pályázó jövedelme nem haladja meg a nettó 165 000 Ft-ot	3
A pályázó jövedelme nem haladja meg a nettó 180 000 Ft-ot	1
A pályázó újonnan létesít Zugló Önkormányzata által fenntartott óvodában óvodapedagógusként közalkalmazotti jogviszonyt.	3
A pályázó állandó lakóhelye 200 vagy annál több km távolságra van Budapest közigazgatási területétől	3
A pályázó állandó lakóhelye 100 vagy annál több km távolságra van Budapest közigazgatási területétől	2
A pályázó állandó lakóhelye 50 vagy annál több km távolságra van Budapest közigazgatási területétől	1

Az egyező pontszámmal rendelkezők közt a rangsorban előrébb kerül az, aki Budapest közigazgatási területétől messzebb lakik. Amennyiben sorrend köztük így sem állítható fel, azt egyedi mérlegelés alapján állapítja meg a Szociális Bizottság.

Amennyiben valamelyik nyertes visszalép, a helyére a soron következő pályázó lép.

### 4. A pályázat benyújtásának módja, helye és ideje:

Az erre a célra rendszeresített formanyomtatvány kitöltésével és csatolandó mellékletek benyújtásával személyesen a Zuglói Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán (1145 Budapest, Bácskai utca 53.), vagy elektronikus úton a [berki.anita@zuglo.hu](mailto:berki.anita@zuglo.hu) e-mail címen. A formanyomtatvány az Önkormányzat honlapján ([www.zuglo.hu](http://www.zuglo.hu)) vagy papír alapon, az ügyfélszolgálaton elérhető.

### **A pályázat benyújtásának határideje: 2019. szeptember 30. (hétfő), 16:00**

Amennyiben valamely szobának a jelen pályázat eredményeképpen nem lesz bérlője, a pályázat azonos feltételekkel, a jelen pályázatban szereplő üres szobákra a Polgármester által meghatározott új határidővel ismételten kiírásra kerül mindaddig, amíg a szobába óvodapedagógus bérlő nem költözik.

## **5. A pályázathoz kötelezően benyújtandó dokumentumok:**

- pályázati adatlap
- igazolás a közalkalmazotti jogviszony fennállásáról, vagy az óvodavezető nyilatkozata, hogy a pályázó az óvodába óvodapedagógusként felvételt nyert.
- a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás; a felvételt nyert, de még közalkalmazotti jogviszonyt nem létesítő óvodapedagógus esetén az óvodavezető nyilatkozata a pályázó jövőbeli havi nettó fizetésének összegéről.
- személyi igazolvány és lakcímkártya fénymásolata

## **6. A pályázat elbírálása**

A pályázatot a Szociális Bizottság a 2019. október 2-án tartandó ülésén bírálja el. A pályázat eredményéről a Lakáshasznosítási Csoport haladéktalanul értesíti a pályázókat és az óvodák vezetőit.

A férőhelyeket a Szociális Bizottság a nyertes pályázók között úgy osztja el, hogy a lehető legközelebb legyen ahhoz az óvodához, ahol az óvodapedagógus dolgozik.

## **7. A szobabérletre vonatkozó szerződés megkötése**

A szobabérletre vonatkozó szerződést a Zuglói Polgármesteri Hivatal Lakáshasznosítási Csoportja a pályázók értesítését követően előkészíti. A szerződést a lakhatásért felelős alpolgármester köti meg.

A bérleti díj összege megegyezik az Önkormányzat által a bérlakások esetében alkalmazott, a bérelt szobák alapterülete alapján számított szociális bérleti díjjal.