

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának
Elnöke**

M E G H Í V Ó

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Gazdasági Bizottsága

**2021. október 25-én (hétfő) 13:00 órai kezdettel
megtartandó ülésére**

Az ülés helye: Budapest XIV. kerület Pétervárad utca 11-17. Házasságkötő Terem

Napirend:

Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek:

1.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-578/2021/KT

Meghívott: Szegvári Etelka Gazdasági Főosztályvezető
Lévai Tamás Költségvetési Osztályvezető

2.) Városrendezési megállapodás - Öv utca 118. (31268/142 hrsz.)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-566/2021/KT

Meghívott: Dienes János Főépítész

3.) Városrendezési megállapodás - Ilosvay Selymes u. 59. (30717 hrsz.)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-567/2021/KT

Meghívott: Dienes János Főépítész

4.) Ráépítési és földhasználati szerződés Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata és a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató ZRt. között a 32548 helyrajzi számú, természetben a Budapest, XIV. kerület Gizella utca 14-16. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-587/2021/KT

Meghívott: dr. Paál-Kővári Kornélia Jogi Főosztályvezető

5.) Javaslat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 49. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, az uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás megindítására a XIV. kerület Gizella utca 14-16. szám alatti (32548 hrsz.) telekre építendő lakóépületek építési beruházása vonatkozásában

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-588/2021/KT

Meghívott: Szuchy Zsuzsanna Pályázati Osztályvezető

6.) Budapest XIV. kerület, Öv utca 13. szám alatti ingatlan telekalakítással vegyes adásvételi szerződés módosítása

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-561/2021/GB

Meghívott: Nemzecsikiné Bacskai Katalin Műszaki és Környezetvédelmi Osztályvezető

7.) Budapest XIV. kerület, Szőnyi út 42/A. szám alatti ingatlan telekalakítással vegyes adásvételi szerződés módosítása

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-562/2021/GB

Meghívott: Nemzecsikiné Bacskai Katalin Műszaki és Környezetvédelmi Osztályvezető

8.) Döntés a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonát képező egyes ingatlanok értékesítésre kijelöléséről és az 55/2021. (II. 25.) önkormányzati határozat felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester, Hajdu Flórián alpolgármester, Horváth Zsolt alpolgármester, Rózsa András alpolgármester, Szabó Rebeka alpolgármester, Kinisch Andrea önkormányzati képviselő és Vida Attila önkormányzati képviselő

Előterjesztés száma: 123-571/2021/KT

9.) Pályázati kiírás zuglói vállalkozások részére

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-570/2021/GB

10.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Gyarmat u. 58-62. (hrs.: 31511/5/A/81))

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-581/2021/GB

Meghívott: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. vezetője Baracska Gábor vezérigazgató

11.) Az önkormányzat tulajdonában álló egyéb helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Gizella út 35. (hrs.: 32346/1/A/21))

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-582/2021/GB

Meghívott: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. vezetője Baracska Gábor vezérigazgató

12.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Bosnyák tér 16. (hrs.: 31260/176/A/1))

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-572/2021/GB

Meghívott: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. vezetője Baracscai Gábor vezérigazgató

13.) Az önkormányzat tulajdonában álló terület bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Csertő park 17. (hrsz.: 39470/65))

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-592/2021/GB

Meghívott: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. vezetője Baracscai Gábor vezérigazgató

14.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségre vonatkozó felújítási költség beszámítása (Budapest XIV. kerület Bosnyák tér 3. (hrsz.: 31738/1))

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-573/2021/GB

Meghívott: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. vezetője Baracscai Gábor vezérigazgató

15.) Támogatási szerződés elszámolási határidejének 12 hónappal történő meghosszabbítása, valamint a támogatási szerződés tárgyában szereplő felújítási munkák módosításának elfogadása (Budapest XIV. kerület, Ungvár utca 14-20. (29973/300 hrsz))

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-574/2021/GB

Meghívott: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. vezetője Baracscai Gábor vezérigazgató

16.) Támogatási szerződés kivitelezési határidejének további 6 hónappal történő meghosszabbítása (Budapest XIV. kerület, Amerikai út 80/B-C, Columbus utca 65/A-D (31613/6))

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-575/2021/GB

Meghívott: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. vezetője Baracscai Gábor vezérigazgató

17.) A támogatási szerződést nem kötött társasházak támogatási összegének (3.473.086 Ft) újbóli felhasználása, valamint a 1143 Budapest, Jurisich Miklós utca 9. és a 1146 Budapest, Dózsa György út 23. társasházak gázszolgáltatásból való kizárás miatti rendkívüli visszatérítendő támogatás jóváhagyása és a támogatási szerződések megkötése

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-576/2021/GB

Meghívott: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. vezetője Baracscai Gábor vezérigazgató

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

18.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 31657 helyrajzi számú –, természetben Budapest XIV. kerület, Hungária körút 138. számú ingatlan előtti –, „100 % önkormányzati tulajdonú közpark” besorolású közterületen elhelyezkedő 50 m² alapterületű épület fennmaradása céljából történő közterület-használata tárgyában.

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-533/2021/GB

Meghívott: Dr. Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető

19.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 31546 helyrajzi számú –, természetben Budapest XIV. kerület, Uzsoki utca 30/A. számú ingatlan előtti –, „kerületi közút” besorolású közterületen elhelyezkedő 33 m2 alapterületű épület fennmaradása céljából történő közterület-használata tárgyában.

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-580/2021/GB

Meghívott: Dr. Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető

20.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 31657 helyrajzi számú –, természetben Budapest XIV. kerület, Hungária körút 138. számú ingatlan előtti –, „100 % önkormányzati tulajdonú közpark” besorolású közterületen elhelyezkedő 20 m2 alapterületű pavilon fennmaradása céljából történő közterület-használata tárgyában.

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-534/2021/GB

Meghívott: Dr. Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető

21.) Az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIV., Gizella utca 35. 4. em. 1. szám alatti üres lakás értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-548/2021/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

22.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 39221/75 helyrajzi számú –, természetben Budapest XIV. kerület, Ond vezér útja 36/A. számú ingatlan előtti –, „100 % önkormányzati tulajdonú közpark” besorolású közterület 9 m2 alapterületű részének idényjellegű árusítás céljából történő közterület-használata tárgyában.

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-526/2021/GB

Meghívott: Dr. Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető

23.) Az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIV., Ilka utca 11. fszt. 5. szám alatti üres lakás értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-550/2021/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

24.) Az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIV., Utász utca 7. fszt. 10/A. szám alatti üres lakás értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-551/2021/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

25.) Az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIV., Angol utca 46. fszt. 6/B. szám alatti üres lakás értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-552/2021/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

26.) Az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIV., Columbus utca 57/B. as. 2. szám alatti üres lakás értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-553/2021/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

27.) Az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIV., Öv utca 148. fszt. 4. szám alatti üres lakás értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-556/2021/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

28.) Az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIV., Erzsébet királyné útja 46. fszt. 10. szám alatti üres lakás értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-557/2021/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

29.) Az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIV., Öv utca 152. fszt. 6. szám alatti üres lakás értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-558/2021/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

30.) Az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIV., Nagy Lajos király útja 170. as. 1. szám alatti üres lakás értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-559/2021/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

31.) Az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIV., Nagy Lajos király útja 170. fszt. 2. szám alatti üres lakás értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-560/2021/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

32.) Az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIV., Dózsa György út 23. fszt. 5. szám alatti üres lakás értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-563/2021/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

33.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás értékesítése (A. P.-né. kérelme)

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-584/2021/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

34.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás értékesítése (F. R. kérelme)

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-589/2021/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

35.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás értékesítése (K. Á. kérelme)

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-593/2021/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

36.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás értékesítése (T. Sz. kérelme)

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-594/2021/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

37.) Az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIV., Cserebogár utca 3. fszt. 2. szám alatti lakás értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-595/2021/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

38.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás értékesítése (G. J. kérelme)

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-596/2021/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

39.) Az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIV., Fogarasi út 16. fszt. 8. szám alatti lakás értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-599/2021/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

Budapest, 2021. október 20.

*Pécsi Diána s.k.
elnök*