

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**Elnöke**

## **M E G H Í V Ó**

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottsága**

**2021. december 13-án (hétfő) 13:00 órai kezdettel**  
megtartandó ülésére

**Az ülés helye:** Budapest XIV. kerület Pétervárad utca 11-17. Házasságkötő Terem

**Napirend:**

**Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek:**

**1.) Vállalkozási szerződés a Budapest Főváros XIV. kerület útépítési munkáira" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester, Vida Attila önkormányzati képviselő

**Előterjesztés száma:** 123-708/2021/KT

**Meghívott:** Baracska Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

**2.) Döntés Budapest-Zugló Kerületközpont tervezési közbeszerzési eljárásának indításáról és az önkormányzat 2021-es közbeszerzési tervének módosításáról**

**Előterjesztő:** Horváth Csaba polgármester

**Előterjesztés száma:** 123-725/2021/KT

**Meghívott:** Nagy Péter János Kiemelt fejlesztésekért felelős önkormányzati főtanácsadó, dr. Horváth János jogtanácsos

**3.) Budapest, XIV. kerület, Bátorkeszi u. 30. szám alatti lakóépület bővítményére vonatkozó bontási kötelezettség törlése az ingatlan-nyilvántartásból**

**Előterjesztő:** Horváth Csaba polgármester

**Előterjesztés száma:** 123-701/2021/KT

**Meghívott:** Nemzecsikiné Bacskai Katalin Műszaki és Környezetvédelmi Osztályvezető

**4.) Városrendezési megállapodás - Ilosvai Selymes utca 36. (30736 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-678/2021/KT

**Meghívott:** Dienes János Főépítész

**5.) Városrendezési megállapodás - Magyar Telekom Nyrt.**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-679/2021/KT

**Meghívott:** Dienes János Főépítész

**6.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Egressy út 178/G (hrs.: 31484/593))**

**Előterjesztő:** Horváth Csaba polgármester

**Előterjesztés száma:** 123-652/2021/KT

**Meghívott:** Baracskai Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

**7.) A Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és a társaság alapító okiratának módosítása**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-703/2021/KT

**Meghívott:** dr. Paál-Kővári Kornélia Jogi Főosztályvezető, Kovács-Csincsák László ZKNP ügyvezető

**8.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságaival kapcsolatos egyes tulajdonosi döntések meghozatala**

**Előterjesztő:** Horváth Csaba polgármester, Demokratikus Koalíció Frakció, Momentum Mozgalom frakció, MSZP-Összefogás Zuglóért Frakció tagjai, Szabó Rebeka alpolgármester, Vida Attila önkormányzati képviselő, Várnai László önkormányzati képviselő, Victora Zsolt önkormányzati képviselő

**Előterjesztés száma:** 123-690/2021/KT

**Meghívott:** dr. Paál-Kővári Kornélia Jogi Főosztályvezető

**9.) Javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2021. évi lakáshasznosítási tervének módosítására**

**Előterjesztő:** Horváth Csaba polgármester

**Előterjesztés száma:** 123-737/2021/KT

**Meghívott:** Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

**10.) Használati és üzemeltetési szerződés megkötése a SunDell Estate Nyrt-vel a Miskolci utca- Egressy út- Vezér utca- Szugló utca által határolt területen a 31373/22 hrsz-ú ingatlan részre vonatkozóan**

**Előterjesztő:** Horváth Csaba polgármester

**Előterjesztés száma:** 123-748/2021/KT

**Meghívott:** Nemzecsikiné Bacskai Katalin Műszaki és Környezetvédelmi Osztályvezető

**11.) Döntés a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező egyes társasházi ingatlanok értékesítésre kijelöléséről**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-720-2021/GB

**Meghívott:** Baracskai Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

**12.) Közterület-alakítási terv - Gyarmat utca 81/a. előtti közterület**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-693/2021/GB

**Meghívott:** Dienes János Főépítész

**13.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értékesítése (Budapest XIV. kerület, Angol utca 83. szám alatti, 31746/0/A/32 hrsz)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-714/2021/GB

**Meghívott:** Baracskai Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

**14.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értékesítése a bérlője részére (Budapest XIV. kerület, Fogarasi út 43/A. szám alatti, 31913/6/A/29 hrsz)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-715/2021/GB

**Meghívott:** Baracskai Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

**15.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értékesítése (Budapest XIV. kerület, Miskolci u. 86. fsz. 3. szám alatti, 30588/2/A/3 hrsz)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-716/2021/GB

**Meghívott:** Baracskai Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

**16.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értékesítése (Budapest XIV. kerület, Szugló u. 101. szám alatti, 31311/0/A/8 hrsz)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-717/2021/GB

**Meghívott:** Baracskai Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

**17.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értékesítése (Budapest XIV. kerület, Thököly út 43. szám alatti, 32835/0/A/19 hrsz)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-718/2021/GB

**Meghívott:** Baracskai Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

**18.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értékesítése a bérlője részére (Budapest XIV. kerület, Thököly út 45. as. 3. szám alatti 32834/0/A/2 hrsz)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-719/2021/GB

**Meghívott:** Baracskai Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

**19.) Az önkormányzat tulajdonában álló egyéb helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Fűrész utca 113. (hrs.: 30287))**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-711/2021/GB

**Meghívott:** Baracskai Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

**20.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Ond vezér park 3-5. (hrs.: 39221/36))**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-739/2021/GB

**Meghívott:** Baracscai Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

**21.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség kedvezményes bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Angol utca 44. félemelet 2. (hrs.: 31823/0/A/10 hrsz.))**

**Előterjesztő:** Horváth Csaba polgármester

**Előterjesztés száma:** 123-749/2021/GB

**Meghívott:** Baracscai Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

**Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:**

**22.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 31919/2 helyrajzi számú –, természetben Budapest XIV. kerület, Őrs vezér tere megnevezésű –, „kerületi közút” besorolású közterületen elhelyezkedő 37 m<sup>2</sup> alapterületű (1. számú pavilon) megnevezésű épület, 8 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó terasz, valamint 24 m<sup>2</sup> méretű üzleti védőtető (előtető) fennmaradása céljából történő közterület-használata tárgyában.**

**Előterjesztő:** Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

**Előterjesztés száma:** 123-689/2021/GB

**Meghívott:** dr. Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető

**23.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 32002 helyrajzi számú –, természetben Budapest XIV. kerület, Pillangó utca 12. számú ingatlan előtti –, „kerületi közút” besorolású közterület 12 m<sup>2</sup> alapterületű részének mozgóbolt céljából történő és 13 m<sup>2</sup> alapterületű részének „vendégek biztonságos várakozására szolgáló udvar” céljából történő közterület-használata tárgyában.**

**Előterjesztő:** Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

**Előterjesztés száma:** 123-681/2021/GB

**Meghívott:** dr. Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető

**24.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 39217/1 helyrajzi számú –, természetben Budapest XIV. kerület, Kerepesi út 104. számú ingatlan előtti –, „kerületi közút” besorolású közterületen elhelyezkedő 44 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó zárt terasz fennmaradása céljából történő közterület-használata tárgyában.**

**Előterjesztő:** Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

**Előterjesztés száma:** 123-682/2021/GB

**Meghívott:** dr. Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető

Budapest, 2021. 12. 08.

*Pécsi Diána sk.  
elnök*

**A résztvevőktől kérjük a járványügyi előírások – maszk, távolság – betartását!  
(Maszkot a helyszínen biztosítunk.)**