

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának
Elnöke**

M E G H Í V Ó

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Gazdasági Bizottsága

**2022. március 1. (kedd) 14:00 órai kezdettel
megtartandó ülésére**

Az ülés helye: Budapest XIV. kerület Pétervárad utca 11-17. Házasságkötő-terem

Napirend:

Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek:

1.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-125/2022/KT

Meghívott: Szegvári Etelka Gazdasági Főosztályvezető
Lévai Tamás Költségvetési Osztályvezető

2.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-135/2022/KT

Meghívott: Szegvári Etelka Gazdasági Főosztályvezető
Lévai Tamás Költségvetési Osztályvezető

3.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt., a Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft., a Zuglói Sport – és Rendezvényszervező Non-profit Kft és a Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft. felügyelőbizottságai ügyrendjének jóváhagyása, valamint a Cserepes Nkft. és a Sport Nkft. felügyelőbizottsága elnökének megválasztása

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-78/2022/KT

Meghívott: dr. Paál-Kövári Kornélia Jogi Főosztályvezető

4.) A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt-vel kötött Közszolgáltatási Szerződés módosítása

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-147/2022/KT

Meghívott: Baracska Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

5.) Javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata és a Zuglói Polgármesteri Hivatal 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-94/2022/KT

Meghívott: dr. Paál-Kővári Kornélia Jogi Főosztályvezető

6.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségre vonatkozó értéknövelő beruházások és azok költségeinek elszámolása (Budapest XIV. kerület Egressy út 178/G (hrsz.: 31484/593))

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-95/2022/KT

Meghívott: Zuglói Zrt. Baracska Gábor vezérigazgató

7.) Településrendezési szerződés - Dürer Befektetési Kft.

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-111/2022/KT

Meghívott: Dienes János Főépítész

8.) Városrendezési megállapodás Gyarmat u. 50/b. szám alatti telek beépítése

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-91/2022/KT

Meghívott: Dienes János Főépítész

9.) Városrendezési megállapodás - Vízakna u. 39/a.

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-96/2022/KT

Meghívott: Dienes János Főépítész

10.) Városrendezési megállapodás-Mirtusz utca 48.

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-104/2022/KT

Meghívott: Dienes János Főépítész

11.) Városrendezési megállapodás-Komócsy utca 18/a.

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-105/2022/KT

Meghívott: Dienes János Főépítész

12.) Városrendezési megállapodás-Fogarasi út 148.

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-106/2022/KT

Meghívott: Dienes János Főépítész

13.) Városrendezési megállapodás - Szenice utca 9. (31268/86 hrsz.)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-109/2022/KT

Meghívott: Dienes János Főépítész

14.) Városrendezési megállapodás (Gyarmat utca 81/a. előtti közterület-alakítási terv végrehajtása)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-116/2022/KT

Meghívott: Dienes János Főépítész

15.) A Zugló Információs és Médiacsoport Kft. Zugló Önkormányzata számára kialakított, integrált információ- és tartalom-szolgáltatási modell működési tapasztalatainak bemutatása

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-142/2022/KT

Meghívott: Jaksity Kata ügyvezető

16.) Javaslat ingatlanértékesítésből származó bevételekből elvégzendő fejlesztésekre

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-162/2022/KT

17.) Tájékoztató Zugló Új Városközpont konzultációról

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-149/2022/KT

Meghívott: Nagy Péter János kiemelt fejlesztésekért felelős önkormányzati főtanácsadó

18.) Döntés Budapest-Zugló Kerületközpont tervezési közbeszerzési eljárásának indításáról

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-133/2022/KT

Meghívott: Nagy Péter János kiemelt fejlesztésekért felelős önkormányzati főtanácsadó

19.) Településrendezési Szerződés megkötése a Zugló Városközpont Kft-vel.

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-134/2022/KT

Meghívott: Nagy Péter János kiemelt fejlesztésekért felelős önkormányzati főtanácsadó

20.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségre vonatkozó felújítási többletköltség beszámítása (Budapest XIV. kerület Nagy Lajos király útja 194. (hrsz.: 31503/2/A/2))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-85/2022/GB

Meghívott: Baracska Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

21.) Közterület-alakítási terv - Gyanafalva utca 18. előtti közterület

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-98/2022/GB

Meghívott: Baracska Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

22.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség áramváltó cseréjének beszámítása (Budapest XIV. kerület, Kerepesi út 144-146. (Hrsz.: 39221/9))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-81/2022/GB

Meghívott: Baracska Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

23.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Amerikai út 40/B. (Hrsz.: 32265/2/A/4))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-82/2022/GB

Meghívott: Baracska Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

24.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérleti jogának átruházása (Budapest XIV. kerület, Miskolci u. 94. (Hrsz.: 30548/2/A/5 és 30548/2/A/6))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-83/2022/GB

Meghívott: Baracska Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

25.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Angol utca 44. félemelet 2. (Hrsz.: 31823/0/A/10))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-92/2022/GB

Meghívott: Baracska Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

26.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értékesítése (Budapest XIV. kerület, Angol utca 83. szám alatti, 31746/0/A/32 hrsz)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-102/2022/GB

Meghívott: Baracska Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

27) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értékesítése (Budapest XIV. kerület, Thököly út 43. szám alatti, 32835/0/A/19 hrsz)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-103/2022/GB

Meghívott: Baracska Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

28.) Döntés az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról (Budapest XIV. kerület Miskolci út 141-145. (Hrsz.: 30492))

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-136/2022/GB

Meghívott: Baracska Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

29.) A támogatási szerződést nem kötött 1145 Budapest, Amerikai út 76. Társasház támogatási összegének (1.600.000 Ft) újbóli felhasználása a gázszolgáltatásból kizárt 1146 Budapest, Thököly út 49. Társasház (hrs: 32832) részére a rendkívüli visszatérítendő támogatás jóváhagyásával, és a támogatási szerződés megkötése

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-141/2022/GB

Meghívott: Baracska Gábor Zuglói Zrt. vezérigazgató

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

30.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás értékesítése (D. Á. kérelme)

Előterjesztő: Rózsa András alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-118/2022/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

31.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás értékesítése (J. K-né kérelme)

Előterjesztő: Rózsa András alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-119/2022/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

32.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás értékesítése (K. L. kérelme)

Előterjesztő: Rózsa András alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-120/2022/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

33.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás értékesítése (SZ. M. kérelme)

Előterjesztő: Rózsa András alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-121/2022/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

34.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás értékesítése (L. M. kérelme)

Előterjesztő: Rózsa András alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-124/2022/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

Budapest, 2022. február 23.

Pécsi Diána s.k.
elnöke

A résztvevőktől kérjük a járványügyi előírások – maszk, távolság – betartását!
(Maszkot a helyszínen biztosítunk.)

