

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának
Elnöke**

M E G H Í V Ó

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Gazdasági Bizottsága

**2022. június 30-án /csütörtök/ 9:00 órai kezdettel
megtartandó ülésére**

Az ülés helye: Budapest XIV. kerület Pétervárad utca 2. Képviselői tárgyaló 2. em. 218.

Napirend:

Nyílt ülésen tárgyalandó napirend:

1.) "Kerékgyártó utca komplex rekonstrukció - I. ütem" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása, egyben új közbeszerzési eljárás megindítása.

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester, Vida Attila önkormányzati képviselő

Esz: 123-469/2022/KT

Meghívott: Baranyi Zsolt vezérigazgató, Zuglói Zrt.

2.) A Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet és ezzel összefüggésben a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2020. (II. 27.) normatív határozatának módosítása

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Esz: 123-482/2022/KT

Meghívott: dr. Paál-Kővári Kornélia Jogi Főosztályvezető

3.) Javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2022. évi lakáshasznosítási tervének módosítására

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Esz: 123-460/2022/KT

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

4.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakatlan lakások elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Vida Attila önkormányzati képviselő

Esz: 123-461/2022/KT

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

5.) Városrendezési megállapodás Huszt utca 12. (31171/2 hrsz.)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-391/2022/KT

Meghívott: *Dienes János főépítész*

6.) Városrendezési megállapodás Zászlós u. 34-36. (32397/5, 32397/6 hrsz)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-393/2022/KT

Meghívott: *Dienes János főépítész*

7.) Városrendezési megállapodás Cserei u. 7-9. (32551/2 hrsz.)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-394/2022/KT

Meghívott: *Dienes János főépítész*

8.) Városrendezési megállapodás- Zsigárd utca 19. 31484/130 hrsz.)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-417/2022/KT

Meghívott: *Dienes János főépítész*

9.) Városrendezési megállapodás - Kerékgyártó utca 105. (30995/1 hrsz.)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-435/2022/ KT

Meghívott: *Dienes János főépítész*

10.) Közvilágítási vagyonelemek átadása (Varsó u. 31696/3 hrsz)

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Esz: 123-424/2022/KT

Meghívott: *Nemzecsikiné Bacskai Katalin Műszaki és Környezetvédelmi Osztályvezető*

11.) A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság új felügyelőbizottsági tagjának megválasztása

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Esz: 123-481/2022/KT

Meghívott: *dr. Paál-Kővári Kornélia Jogi Főosztályvezető*

12.) 1. Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értékesítése (Budapest XIV. kerület, Angol utca 83. szám alatti, 31746/0/A/32 hrsz)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-421/2022/GB

Meghívott: *Baranyi Zsolt vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

13.) 2. Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értékesítése (Budapest XIV. kerület, Thököly út 43. szám alatti, 32835/0/A/19 hrsz)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-422/2022/GB

Meghívott: *Baranyi Zsolt vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

14.) 3. Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értékesítése (Budapest XIV. kerület, Miskolci u. 86. fsz. 3. szám alatti, 30588/2/A/3 hrsz)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-423/2022/GB

Meghívott: Baranyi Zsolt vezérigazgató, Zuglói Zrt.

15.) Döntés a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező egyes társasházi ingatlanok értékesítésre kijelöléséről

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-462/2022/GB

Meghívott: Baranyi Zsolt vezérigazgató, Zuglói Zrt.

16.) Önkormányzati tulajdonrészrel rendelkező Társasház Alapító Okiratának módosítása, vétel jogcímen történő tulajdon átruházás (Budapest XIV. kerület, Kövér Lajos u. 22. szám alatti Társasház (hrs.: 31882/1))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-459/2022/GB

Meghívott: Baranyi Zsolt vezérigazgató, Zuglói Zrt.

17.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségben hozzájárulás értéknövelő beruházás elvégzéséhez, valamint értéknövelő beruházás költségének beszámítása (Budapest XIV. kerület, Csertő park 17. (hrs.: 39470/65))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-420/2022/GB

Meghívott: Baranyi Zsolt vezérigazgató, Zuglói Zrt.

18.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Dózsa György út 17. (hrs.: 32734/0/A/65))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-419/2022/GB

Meghívott: Baranyi Zsolt vezérigazgató, Zuglói Zrt.

19.) Az önkormányzat tulajdonában álló műhely helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Szugló 49-51. (hrs.: 31865/0/A/46))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-347/2022/GB

Meghívott: Baranyi Zsolt vezérigazgató, Zuglói Zrt.

20.) Az önkormányzat tulajdonában álló terület használatára vonatkozó bérleti szerződés megkötése (Budapest XIV. kerület, Szőnyi út 53. (Hrsz: 29931))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-346/2022/GB

Meghívott: Baranyi Zsolt vezérigazgató, Zuglói Zrt.

21.) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyása és döntés albérletekhez történő hozzájárulásról (Budapest XIV. kerület Egressy út 178/G (hrs.: 31484/593))

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Esz: 123-350/2022/GB

Meghívott: Baranyi Zsolt vezérigazgató, Zuglói Zrt.

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

22.) Az Önkormányzat tulajdonában álló 1149 Budapest, Mexikói út 6. 1. em. 9/A. szám alatti lakás értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Rózsa András alpolgármester

Esz: 123-476/2022/GB

Meghívott: *Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető*

23.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 39221/76 helyrajzi számú és a 39221/91 helyrajzi számú –, természetben Budapest XIV. kerület, Ond vezér útja 29. és 31. számú ingatlanok előtti –, „kerületi közút” besorolású közterületeken elhelyezkedő 28 m2 alapterületű „1. számú pavilon” megnevezésű épület fennmaradása céljából történő közterület-használata, valamint közreműködő igénybevétele tárgyában

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Esz: 123-477/2022/GB

Meghívott: *dr. Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető*

dr. Gregs Gábor Igazgatási és Hatósági Főosztály- Közterület-használati csoportvezető

24.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 39221/76 helyrajzi számú és a 39221/91 helyrajzi számú –, természetben Budapest XIV. kerület, Ond vezér útja 29. és 31. számú ingatlanok előtti –, „kerületi közút” besorolású közterületeken elhelyezkedő 28 m2 alapterületű „2. számú pavilon” megnevezésű épület fennmaradása céljából történő közterület-használata, valamint közreműködő igénybevétele tárgyában

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Esz: 123-480/2022/GB

Meghívott: *dr. Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető*

dr. Gregs Gábor Igazgatási és Hatósági Főosztály- Közterület-használati csoportvezető

Budapest, 2022. június 22.

**Pécsi Diána s.k.
Bizottság elnöke**