

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata  
Gazdasági Bizottságának  
Elnöke**

## **M E G H Í V Ó**

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottsága**

**2022. szeptember 28-án /szerda/ 10:00 órai kezdettel  
megtartandó ülésére**

**Az ülés helye: Budapest XIV. kerület Pétervárad utca 11-17. Házasságkötő-terem**

**Napirend:**

*Nyílt ülésen tárgyalandó napirend:*

**1) Adattároló szerver eszközök (hardver és szoftver) beszerzése a Zuglói Polgármesteri Hivatal részére” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. Â§ szerinti uniós, nyílt közbeszerzési eljárás lezárásáról**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-640/2022/KT

**Meghívott:** *Molnár István Üzemeltetési Főosztályvezető  
dr. Varga Dóra ügyvéd*

**2.) Irodai számítógép eszközök (hardver és szoftver) közbeszerzésének döntési javaslata**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-655/2022/GB

**Meghívott:** *Molnár István Üzemeltetési Főosztályvezető  
dr. Varga Dóra ügyvéd*

**3.) "Kerékgyártó utca komplex rekonstrukció - I. ütem" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása"**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester Vida Attila önkormányzati képviselő

**Esz:** 123-641/2022/KT

**Meghívott:** *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

**4.) Rendeletalkotási javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról**

**Előterjesztő:** Rózsa András alpolgármester Vida Attila önkormányzati képviselő

**Esz:** 123-622/2022/KT

**Meghívott:** *dr. Paál-Kövári Kornélia Jogi Főosztályvezető  
Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető*

**5.) A Mexikói út 11/b épület felújítására megkötött kivitelezői szerződés módosítása**

**Előterjesztő:** Horváth Csaba polgármester

**Esz:** 123-643/2022/KT

**Meghívott:** *Szuchy Zsuzsanna Pályázati Osztályvezető*

*Nagy Péter János Kiemelt fejlesztésekért felelős önkormányzati főtanácsos*

**6.) Településrendezési szerződések - Zászlós u. 7. (32412/4 hrsz.), Zászlós u. 9-19. (32412/3 hrsz.), Bíbor u. 2-6- (32024 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Horváth Csaba polgármester

**Esz:** 123-621/2022/KT

**Meghívott:** *Dienes János főépítész*

**7.) Városrendezési megállapodás (Kerepesi út 52. szám alatti épület fennmaradása)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-558/2022/KT

**Meghívott:** *Dienes János főépítész*

**8.) Városrendezési megállapodás (Varsó u. 2. előtti közterület-alakítási terv végrehajtása)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-569/2022/KT

**Meghívott:** *Dienes János főépítész*

**9.) Városrendezési megállapodás (Gyarmat u. 50/b. szám alatti lakásmegosztások)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-570/2022/KT

**Meghívott:** *Dienes János főépítész*

**10.) Városrendezési megállapodás - Lipótvár utca 47. (31456 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-575/2022/KT

**Meghívott:** *Dienes János főépítész*

**11.) Városrendezési megállapodás - Öv utca 164. (31171/1 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-578/2022/KT

**Meghívott:** *Dienes János főépítész*

**12.) Városrendezési megállapodás - Szatmár utca 7. (30398 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-576/2022/KT

**Meghívott:** *Dienes János főépítész*

**13.) Városrendezési megállapodás - Csömöri út 144. (31267/81 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-596/2022/KT

**Meghívott:** *Dienes János főépítész*

**14.) Pályázati kiírás zuglói vállalkozások részére**

**Előterjesztő:** Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

**Esz:** 123-625/2022/GB

**15.) Az önkormányzat tulajdonában álló terület bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Angol u. 79. (Hrsz.: 31748))**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-593/2022/GB

**Meghívott:** *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

**16.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Róna u. 147. fszt. 2-3. (hrsz.: 31697/8/A/2; 31697/8/A/3))**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-572/2022/GB

**Meghívott:** *Kisné Patkó Boglárka ZVK Ingatlanszolgáltatói igazgató  
Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

**17.) Az önkormányzat tulajdonában álló (33m<sup>2</sup>-es) helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Nagy Lajos király útja 73-77. (hrsz.: 39695/4))**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-594/2022/GB

**Meghívott:** *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

**18.) A bérleti szerződés tervezetének jóváhagyása (Budapest XIV. kerület Nagy Lajos király útja 73-77. (hrsz.: 39695/4))**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-595/2022/GB

**Meghívott:** *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

**19.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Nagy Lajos király útja 72. (hrsz.: 31903/20/A/35))**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-624/2022/GB

**Meghívott:** *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

**20.) Az önkormányzat tulajdonában álló garázs helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Báróczy utca. 6-8. (hrsz.: 32138/2/C/1))**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-626/2022/GB

**Meghívott:** *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

**21.) Az önkormányzat tulajdonában álló terület használatára vonatkozó bérleti szerződés megkötése (Budapest XIV. kerület, Szőnyi út 53. (Hrsz: 29931))**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-623/2022/GB

**Meghívott:** *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

**22.) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyása (Budapest XIV. kerület Egressy út 178/G (hrsz.: 31484/593))**

**Előterjesztő:** Horváth Csaba polgármester

**Esz:** 123-654/2022/GB

**Meghívott:** *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

**23.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 39532/1 helyrajzi számú -, természetben Budapest XIV. kerület, Nótárius utca 10-12. számú épületek között elhelyezkedő Cinkotai út megnevezésű -, „kerületi közút” besorolású közterület 198 m<sup>2</sup> alapterületű részének**

**gépjárművek tárolására és raktározására szolgáló udvar közterület-használata tárgyában.**

**Előterjesztő:** Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

**Esz:** 123-609/2022/GB

**Meghívott:** *dr. Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető*

**24.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 31905/2 helyrajzi számú -, természetben Budapest XIV. kerület, Bagolyvár utca 1/B. számú ingatlan előtti -, „kerületi közút” besorolású közterület 23 m2 alapterületű részének vendéglátó terasz közterület-használata tárgyában.**

**Előterjesztő:** Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

**Esz:** 123-610/2022/GB

**Meghívott:** *dr. Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető*

**25.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 31696/3 helyrajzi számú -, természetben Budapest XIV. kerület, Varsó utca 2. számú ingatlan előtti -, „kerületi közút” besorolású közterület 16 m2 alapterületű részének pavilon fennmaradása céljából történő közterület-használata, valamint közreműködő igénybevétele tárgyában.**

**Előterjesztő:** Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

**Esz:** 123-612/2022/GB

**Meghívott:** *dr. Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető*

**26.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 31696/3 helyrajzi számú -, természetben Budapest XIV. kerület, Varsó utca 2. számú ingatlan előtti -, „kerületi közút” besorolású közterület 11 m2 alapterületű részének vendéglátó terasz üzemeltetése céljából történő közterület-használata, valamint közreműködő igénybevétele tárgyában.**

**Előterjesztő:** Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

**Esz:** 123-613/2022/GB

**Meghívott:** *dr. Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető*

**Budapest, 2022. szeptember 21.**

**Pécsi Diána s.k.  
Bizottság elnöke**