

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata  
Gazdasági Bizottságának  
Elnöke**

## **M E G H Í V Ó**

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottsága**

**2022. október 24-én /hétfő/ 13:00 órai kezdettel  
megtartandó ülésére**

**Az ülés helye: Budapest XIV. kerület Pétervárad utca 11-17. Házasságkötő-terem**

**Napirend:**

*Nyílt ülésen tárgyalandó napirend:*

**1.) Rendeletalkotási javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról**

**Előterjesztő:** Rózsa András alpolgármester Vida Attila önkormányzati képviselő

**Esz:** 123-710/2022/KT

**Meghívott:** *Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető*

**2.) Javaslat a Zuglói Fejlesztési Alap terhére történő tervezési és engedélyezési feladatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő:** Horváth Csaba polgármester

**Esz:** 123-699/2022/KT

**Meghívott:** *Nemzecsikiné Bacskai Katalin Műszaki és Környezetvédelmi Osztályvezető*

**3.) Budapest Főváros Önkormányzata és Zugló Önkormányzata közös szándéknyilatkozata a Zugló-központ fejlesztéséről**

**Előterjesztő:** Horváth Csaba polgármester

**Esz:** 123-722/2022/KT

**4.) Városrendezési megállapodás - Cinkotai út 81.**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-665/2022/KT

**Meghívott:** *Dienes János Főépítész*

**5.) Városrendezési megállapodás - Ilosvai Selymes utca 28. (30733 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-678/2022/KT

**Meghívott:** *Dienes János Főépítész*

**6.) Városrendezési megállapodás (Uzsoki utca 40. szám alatti lakásmegosztások)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-711/2022/KT

**Meghívott:** *Dienes János Főépítész*

**7.) Településrendezési szerződés - Bosnyák utca 5. (31834 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-700/2022/KT

**Meghívott:** *Dienes János Főépítész*

**8.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Nagy Lajos király útja 73-77. (hrsz.: 39695/4))**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-720/2022/KT

**Meghívott:** *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

**9.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés módosítása (Budapest XIV. kerület, Kerepesi út 32. (hrsz.: 32458/0/A/56))**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-682/2022/GB

**Meghívott:** *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

**10.) Döntés a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező egyes társasházi ingatlanok értékesítésre kijelöléséről**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-684/2022/GB

**Meghívott:** *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

**11.) Döntés a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező egyes társasházi ingatlanok értékesítésre kijelöléséről**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-685/2022/GB

**Meghívott:** *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

**12.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező helyiség (műterem) értékesítése**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-686/2022/GB

**Meghívott:** *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

**13.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értékesítése a bérlője részére**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-687/2022/GB

**Meghívott:** *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

**14.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség felújítási munkálataihoz történő tulajdonosi hozzájárulás megadása (Budapest XIV. kerület Örs vezér tere 1. (hrsz.: 31924/18/A/97))**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-680/2022/GB

**Meghívott:** *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

**15.) Támogatási szerződés kivitelezési határidejének 4 hónappal történő meghosszabbítása (Budapest XIV. kerület, Utász u. 5. hrsz: 32460)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-725/2022/GB

**Meghívott:** Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

**16.) Támogatási szerződés kivitelezési határidejének 4 hónappal történő meghosszabbítása (Budapest XIV. kerület, Gizella út 11-17. hrsz: 32521)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-729/2022/GB

**Meghívott:** Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

**17.) Parkolóhely-megváltás (Tábornok u. 29., 32012 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-701/2022/GB

**Meghívott:** Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

**18.) Az önkormányzat tulajdonában álló üres lakások hirdetmény útján történő értékesítése**

**Előterjesztő:** Rózsa András alpolgármester

**Esz:** 123-732/2022/GB

**Meghívott:** Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

**19.) Döntés önkormányzati tulajdonban álló üres lakások értékesítéséről, hirdetményi értékesítésre beérkezett ajánlatok alapján**

**Előterjesztő:** Rózsa András alpolgármester

**Esz:** 123-730/2022/GB

**Meghívott:** Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

**20.) Döntés Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiség bérbeadásáról vagy döntés Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló társasházi helyiség értékesítésre való kijelöléséről (Budapest XIV. kerület Amerikai út 37. as. 2. (hrs.: 32256/3/A/2))**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-723/2022/GB

**Meghívott:** Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

**21.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség és terület bérleti jogának átruházása (Budapest XIV. kerület Csertő park 17. (hrs.: 39470/65))**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-681/2022/GB

**Meghívott:** Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

**22.) Az önkormányzat tulajdonában álló (33 m<sup>2</sup>-es) helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Nagy Lajos király útja 73-77. (hrs.: 39695/4))**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-679/2022/GB

**Meghívott:** Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

**23.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérleti jogának átruházása (Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 82/B. (hrsz.: 31903/7/A/72))**

**Előterjesztő:** Hajdu Flórián alpolgármester

**Esz:** 123-713/2022/GB

**Meghívott:** *Kisné Patkó Boglárka ingatlangazdálkodási igazgató ZVK.*

**24.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 29978/112 helyrajzi számú -, természetben Budapest XIV. kerület, Kacsóh Pongrác út 72-80. és a Kacsóh Pongrác út 82-80. számú ingatlanok előtti -, „kerületi közút” besorolású közterület 1259 m2 alapterületű részének gépjárművek tárolására szolgáló udvar közterület-használata tárgyában.**

**Előterjesztő:** Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

**Esz:** 123-683/2022/GB

**Meghívott:** *dr. Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető*

**25.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 31696/3 helyrajzi számú -, természetben Budapest XIV. kerület, Varsó utca 2. számú ingatlan előtti -, „kerületi közút” besorolású közterület 11 m2 alapterületű részének vendéglátó terasz üzemeltetése céljából történő közterület-használata, valamint közreműködő igénybevétele tárgyában**

**Előterjesztő:** Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

**Esz:** 123-671/2022/GB

**Meghívott:** *dr. Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető*

**Budapest, 2022. október19.**

**Pécsi Diána s.k.  
Bizottság elnöke**