

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának
Elnöke**

M E G H Í V Ó

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága**

**2022. december 14-én /szerda/ 13:00 órai kezdettel
megtartandó ülésére**

Az ülés helye: Budapest XIV. kerület Polgármesteri Hivatal II. em. 218. Képviselői Tárgyaló

Napirend:

Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek:

1.) Rendeletalkotási javaslat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 45/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint e módosítással összefüggésben Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Rózsa András alpolgármester Vida Attila önkormányzati képviselő

Esz: 123-868/2022/KT

Meghívott: *Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető*

2.) Javaslat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá nem tartozó beszerzések (továbbiakban: Beszerzési szabályzat) részletes szabályairól szóló, Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Polgármestere és Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Polgármesteri Hivatal Jegyzője 14/2017. (XII. 21.) normatív utasításának tartalmi módosítására.

Előterjesztő: Demokratikus Koalíció Frakció

Esz: 123-932/2022/KT

3.) Döntés az „E-Co-Housing projekt keretében megkezdett Budapest, XIV. kerület Mexikói út 11/B. (hrsz:32089/1.) épület felújításához szükséges önkormányzati forrás biztosításáról”

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Esz: 123-865/2022/KT

Meghívott: *Szuchy Zsuzsanna Pályázati Osztályvezető*

4.) A Heltai Gáspár Általános Iskola (1148 Budapest, Padlizsán u. 11-13.; hrsz: 31928/3) udvarán telepített műfüves pálya MLSZ sportfejlesztési programjában való részvétele

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Esz: 123-864/2022/KT

Meghívott: *Szuchy Zsuzsanna Pályázati Osztályvezető*

5.) A Budapesti Útépítési Program támogatási szerződéseinek módosítása (B. Ú.P. 2021. évi II. ütem és B.Ú.P. 2022 évi I. ütem)

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Esz: 123-828/2022/KT

Meghívott: *Nemzecsikiné Bacskai Katalin Műszaki és Környezetvédelmi Osztályvezető*

6.) Támogatási Megállapodás megkötése MOL BUBI kerékpár kölcsönző állomások telepítéséhez

Előterjesztő: Rózsa András alpolgármester

Esz: 123-858/2022/KT

Meghívott: *Nemzecsikiné Bacskai Katalin Műszaki és Környezetvédelmi Osztályvezető*

7.) Városrendezési megállapodás - Répásy Mihály utca 8. (31487/4 hrsz.)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-829/2022/KT

Meghívott: *Dienes János Főépítész*

8.) Városrendezési megállapodás (Uzsoki utca 40. szám alatti lakásmegosztások)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-835/2022/KT

Meghívott: *Dienes János Főépítész*

9.) Településrendezési szerződés - Bosnyák utca 5. (31834 hrsz.)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-896/2022/KT

Meghívott: *Dienes János Főépítész*

10.) Szándéknyilatkozat a Budapest, XIV. kerület, Szugló u. 49-51. sz. alatti helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadásáról hrsz.: 31856/0/A/56))

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Esz: 123-906/2022/KT

Meghívott: *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

11.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értékesítése a bérlője részére (Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 30/A. szám alatti, 29831/11/A/26 hrsz.)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-890/2022/GB

Meghívott: *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

12.) Döntés a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező társasházi ingatlanok értékesítésre kijelöléséről (Budapest XIV. kerület, Mexikói út 51. szám alatti 32300/1/A/1 és 32300/1/A/2 hrsz-ú ingatlanok)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-891/2022/GB

Meghívott: *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

13.) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó kedvezményes bérleti díj mértékének megállapítása (Budapest XIV. kerület, Angol u. 75. (hrs.: 31784))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-883/2022/GB

Meghívott: *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

14.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés módosítása, felújítási munkálatokhoz történő tulajdonosi hozzájárulás megadása (Budapest XIV. kerület, Kerepesi út 50. (hrs.: 31989/10))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-887/2022/GB

Meghívott: *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

15.) Az önkormányzat tulajdonában álló kivett lakóház udvar bérbeadása (Budapest XIV. kerület Erzsébet királyné útja 120. szám alatti pincszinti teremgarázsban található gépkocsi beálló (hrs.: 30326/7))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-888/2022/GB

Meghívott: *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

16.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Nagy Lajos király útja 126. fszt. (hrs.: 31756/0/A/103))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-933/2022/GB

Meghívott: *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

17.) Az Önkormányzat tulajdonában álló 1143 Budapest, Ilka utca 33. 2. ép. 2. em. 17. szám alatti lakás értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Rózsa András alpolgármester

Esz: 123-912/2022/GB

Meghívott: *Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető*

18.) Az Önkormányzat tulajdonában álló 1143 Budapest, Utász utca 3. fszt. 6. szám alatti lakás értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Rózsa András alpolgármester

Esz: 123-913/2022/GB

Meghívott: *Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető*

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

19.) Tájékoztatás a névjegyzék aktuális tartalmáról, valamint a névjegyzék alapján lakáshoz jutott lakásigénylőkről

Előterjesztő: Rózsa András alpolgármester

Esz: 123-918/2022/GB

Meghívott: *Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető*

20.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Bosnyák tér 2. (hrs.: 31736))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-884/2022/GB

Meghívott: *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

21.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Telepes utca 23. (hrs.: 31243/0/A/2))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-886/2022/GB

Meghívott: *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

22.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérleti jogának átruházása (Budapest XIV. kerület, Csertő park 5-11. (hrsz.: 39470/65))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Esz: 123-885/2022/GB

Meghívott: *Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.*

23.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 32236 helyrajzi számú -, természetben Budapest XIV. kerület, Róna utca 161. számú ingatlan előtti -, „kerületi közút” besorolású közterület 3 m2 alapterületű részének vendéglátó terasz üzemeltetése céljából történő közterület-használata tárgyában.

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Esz: 123-831/2022/GB

Meghívott: *dr.Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető*

dr.Gregs Gábor Igazgatási és Hatósági Főosztály- Közterület-használati csoportvezető

24.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 32236 helyrajzi számú -, természetben Budapest XIV. kerület, Róna utca 161. számú ingatlan előtti -, „kerületi közút” besorolású közterület 6 m2 alapterületű részének vendéglátó terasz üzemeltetése céljából történő közterület-használata tárgyában.

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Esz: 123-832/2022/GB

Meghívott: *dr.Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető*

dr.Gregs Gábor Igazgatási és Hatósági Főosztály- Közterület-használati csoportvezető

25.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 29987/88 helyrajzi számú - természetben Budapest XIV. kerület, Ungvár utca és Rákosszeg utca kereszteződésében található -, „kerületi közút” besorolású közterület 4 m2 alapterületű részének árubemutató céljából történő közterület-használata tárgyában.

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Esz: 123-833/2022/GB

Meghívott: *dr.Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető*

dr.Gregs Gábor Igazgatási és Hatósági Főosztály- Közterület-használati csoportvezető

26.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 28023/18 helyrajzi számú „közös tulajdonú közút” besorolású és a 27816/2 helyrajzi számú „kerületi közút” besorolású -, természetben Budapest XIV. kerület, Vágány utca 11. számú ingatlan előtti - közterületek 1 791 m2 alapterületű részeinek üzemanyag-töltő állomás fennmaradása és üzemeltetése céljából történő közterület-használata, valamint közreműködő igénybevétele tárgyában.

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Esz: 123-840/2022/GB

Meghívott: *dr.Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető*

dr.Gregs Gábor Igazgatási és Hatósági Főosztály- Közterület-használati csoportvezető

27.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 32236 helyrajzi számú -, természetben Budapest XIV. kerület, Róna utca 147-155. számú ingatlanok előtti -, „kerületi közút” besorolású közterület 844 m2 alapterületű részének üzemanyag-töltő állomás fennmaradása és üzemeltetése céljából történő közterület-használata, valamint közreműködő igénybevétele tárgyában.

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Esz: 123-841/2022/GB

Meghívott: *dr.Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető*

dr.Gregs Gábor Igazgatási és Hatósági Főosztály- Közterület-használati csoportvezető

28.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 31911/27 helyrajzi számú -, természetben Budapest XIV. kerület, Fogarasi út 13. számú ingatlan melletti -, „100 % önkormányzati tulajdonú közpark” besorolású közterületen elhelyezkedő 35 m2 alapterületű épület fennmaradása céljából történő közterület-használata, valamint közreműködő igénybevétele tárgyában.

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Esz: 123-842/2022/GB

Meghívott: *dr.Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető*

dr.Gregs Gábor Igazgatási és Hatósági Főosztály- Közterület-használati csoportvezető

29.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 31911/27 helyrajzi számú -, természetben Budapest XIV. kerület, Fogarasi út 13. számú ingatlan melletti -, „100 % önkormányzati tulajdonú közpark” besorolású közterületen elhelyezkedő 70 m2 alapterületű épület fennmaradása céljából történő közterület-használata, valamint közreműködő igénybevétele tárgyában.

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Esz: 123-843/2022/GB

Meghívott: *dr.Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető*

dr.Gregs Gábor Igazgatási és Hatósági Főosztály- Közterület-használati csoportvezető

Budapest, 2022. december 07.

**Pécsi Diána s.k.
Bizottság elnöke**