

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának
Elnöke

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága

2023. június 26-án /hétfő/ 13:00 órai kezdettel
megtartandó ülésére

Az ülés helye: Budapest XIV. kerület Pétervárad utca 11-17. Házasságkötő-terem

Napirend:

Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek:

1.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI.29.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet, a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 26/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendeletek módosításáról

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-553-/2023/KT

Meghívott: dr. Paál-Kövári Kornélia Jogi Főosztályvezető

2.) Javaslát Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és a rendjéről szóló 22/2020. (VI. 9.) önkormányzati rendelete és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-523/2023/KT

Meghívott: dr. Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető

dr. Gregs Gábor Igazgatási és Hatósági Főosztály- Közterület-használati csoportvezető

3.) Javaslát a „Jegykiadó automaták üzemkész állapotának biztosítása 2023.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész XV. fejezet 81.§ szerinti az uniós értékhatárt meghaladó értékű nyílt közbeszerzési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: Rózsa András alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-524/2023/KT

Meghívott: Léhmann Balázs Főmérnök

4.) Döntés településrendezési szerződés és együttműködési megállapodás megkötéséről Zugló-Városközpont Kft.-vel; a városrendezési jogintézményekről szóló 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete módosítása

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-601/2023/KT

Meghívott: Dienes János Főépítész

Nagy Péter János kiemelt fejlesztésekért felelős önkormányzati főtanácsos

5.) Tájékoztatás a Képviselő-testület két ülése között meghozott polgármesteri döntésről

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-578/2023/KT

Meghívott: dr. Paál-Kővári Kornélia Jogi Főosztályvezető

6.) Önkormányzati tulajdonú lakóépületek részleges energetikai rekonstrukciója

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester; Demokratikus Koalíció Frakció tagjai; Momentum Mozgalom frakció tagjai; Vida Attila önkormányzati képviselő

Előterjesztés száma: 123-586/2023/KT

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

Léhmán Balázs Főmérnök

7.) A Hungast 14 Kft. és az ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt. által biztosított közétkeztetési szolgáltatási díjak módosítása 2023. szeptember 1. napjától

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester; MSZP-Összefogás Zuglóért Frakció tagjai; Demokratikus Koalíció Frakció tagjai; Momentum Mozgalom frakció tagjai; Vida Attila önkormányzati képviselő

Előterjesztés száma: 123-556/2023/KT

Meghívott: Hernádi Iván Lászlóné Intézményfelügyeleti osztályvezető

Kovács Ildikó élelmezési koordinátor

8.) Településrendezési szerződések - Zászlós u. 7. (32412/4 hrsz.), Zászlós u. 9-19. (32412/3 hrsz.) Bíbor u. 2-6. (32024 hrsz.)

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-490/2023/KT

Meghívott: Dienes János Főépítész

9.) Döntés a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonát képező ingatlan elidegenítéséről (Budapest XIV. kerület, Gizella út 14.-16. szám alatti 32548 helyrajzi számú ingatlan)

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-534/2023/KT

Meghívott: Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

10.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő Testület által legalább 5 albetétes társasháznak és a lakásszövetkezeti épületeknek nyújtható, visszatérítendő kamatmentes felújítási támogatási pályázat kiírása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-517/2023/KT

Meghívott: Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

11.) Baptista Integrációs Központtal megkötött haszonkölcsön szerződés módosítása

Előterjesztő: Rózsa András alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-552/2023/KT

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

12.) Döntés a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022 program” támogatói okiratának elfogadásáról és a „Közösségi tér kialakítása a Sárrét parkban” című projekt megvalósításáról

Előterjesztő: Horváth Zsolt alpolgármester és Pécsi Diána önkormányzati képviselő

Előterjesztés száma: 123-555/2023/KT

Meghívott: Szuchy Zsuzsanna Pályázati Osztályvezető

13.) Emléktábla elhelyezése Zuglói Ifjúsági Centrum épületére (Budapest, 1145 Uzsoki utca 57.)

Előterjesztő: Bitskey Bence önkormányzati képviselő

Előterjesztés száma: 123-579/2023/KT

14.) Döntés önkormányzati tulajdonban álló üres lakások értékesítéséről, hirdetményi értékesítésre beérkezett ajánlatok alapján

Előterjesztő: Rózsa András alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-563/2023/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

15.) A 1143 Budapest, Hungária krt. 41. as. 1. szám alatti (32426/8/A/86 helyrajzi számú) ingatlan hirdetményi értékesítésének eredménytelenné minősítése, e lakás értékesítéséről hozott 36/2023. (I. 23.) GB és 37/2023. (I. 23.) GB határozatok visszavonása, továbbá vételár jogcímén megfizetett összeg visszafizetése

Előterjesztő: Rózsa András alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-583/2023/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

16.) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének hosszabbítása [Budapest XIV. kerület Egressy út 178/G. (hrsz.: 31484/593)]

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-566/2023/KT

Meghívott: Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

17.) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosításának jóváhagyása [Budapest XIV. kerület Egressy út 178/G. (hrsz.: 31484/593)]

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-567/2023/GB

Meghívott: Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

18.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok értékesítése (Budapest XIV. kerület, Deés u.82/A (Öv u. 147/B) szám alatti 31260/350 helyrajzi számú, Telepes u. 24. szám alatti 31116 helyrajzi számú, Thököly út 35. és 37. szám alatti, 32840 és 32839 helyrajzi számú ingatlanok)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-512/2023/KT

Meghívott: Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

19.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értékesítése (Budapest XIV. kerület, Gyarmat u. 40. fszt. 3. szám alatti, 31542/3/A/3 hrsz)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-513/2023/GB

Meghívott: Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

20.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értékesítése (Budapest XIV. kerület, Miskolci u. 86. fsz. 3. szám alatti, 30588/2/A/3 hrsz)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-514/2023/GB

Meghívott: Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

21.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értékesítése (Budapest XIV. kerület, Bolgárkertész u. 4. fsz. 6A. szám alatti 31928/8/A/188 helyrajzi számú, ingatlan)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-515/2023/GB

Meghívott: Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

22.) Az önkormányzat tulajdonában álló terület használatára vonatkozó bérleti szerződés megkötése (Budapest XIV. kerület, Szónyi út 53. (Hrsz: 29931))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-526/2023/GB

Meghívott: Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

23.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 119/B. (hrs.: 30337/5))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-525/2023/GB

Meghívott: Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

24.) Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Szugló u. 84. (hrs.: 31269/5/A/5))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-527/2023/GB

Meghívott: Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

25.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Thököly út 150. (hrs.: 31699/2/A/7; 31699/2/A/8))

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés száma: 123-529/2023/GB

Meghívott: Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

26.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Erzsébet királyné útja 122. (hrs.: 30326/4))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-530/2023/GB

Meghívott: Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

27.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Gizella u. 19/b. (hrs.: 32368/0/A/68))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-569/2023/GB

Meghívott: Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

28.) Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület Nagy Lajos útja 129. (hrsz.: 31269/7))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-571/2023/GB

Meghívott: Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

29.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségre vonatkozó kiegészítő felújítási munka többletköltségének beszámítása, valamint bérlő saját költségén belső átalakítások elvégzése (Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 72. (hrsz.: 31903/20/A/35))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-568/2023/GB

Meghívott: Bernula István Bertold vezérigazgató, Zuglói Zrt.

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

30.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 39532/1 helyrajzi számú -, természetben Budapest XIV. kerület, Nótárius utca 10-12. számú épületek között elhelyezkedő Cinkotai út megnevezésű -, „kerületi közút” besorolású közterület 198 m2 alapterületű részének gépjárművek tárolására és raktározására szolgáló udvar közterület-használata tárgyában

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-488/2023/GB

Meghívott: dr.Pechó Napsugár Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető

dr.Gregs Gábor Igazgatási és Hatósági Főosztály- Közterület-használati csoportvezető

31.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás értékesítése (K. Á. kérelme)

Előterjesztő: Rózsa András alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-588/2023/GB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

Budapest, 2023. június 23.

**Pécsi Diána s.k.
Bizottság elnöke**