



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest főváros XIV. kerület Zugló közigazgatási területén található legalább 6 albetétes társasházak és lakásszövetkezeti épületek felújításának pénzügyi támogatására

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 1/2020. (III. 02.) önkormányzati rendelete alapján Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki Budapest XIV. kerület területén épült társasházak és lakásszövetkezeti épületek részére visszatérítendő kamatmentes felújítás támogatásra az alábbi körben:

1. **A pályázat útján támogatott tevékenység** A pályázat útján visszatérítendő felújítási támogatás nyújtható a társasházak és épületeknek az osztatlan közös/szövetkezeti tulajdonban lévő területeire vonatkozó felújításához, az alábbi munkák elvégzésére:

- a) az épület fő tartó-szerkezeti elemeinek részleges vagy teljes felújítása,
- b) erkélyek és/vagy a függőfolyosók tartószerkezetének felújítása,
- c) épületgépészeti berendezések részleges vagy teljes felújítása, kivéve a központi antenna, kaputelefon, kábeltelevízió, telekommunikációs hálózat vezetékének és tartozékainak felújítását,
- d) tető, héjalás, bádogozás részleges vagy teljes felújítása, kémények vagy teljes felújítása,
- e) homlokzat-felújítás, kivéve a falfirka eltávolítást,
- f) épület víz- és hőszigetelésének felújítása, átfogó javítása, tetőfödém hőszigetelése, első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése,
- g) közös helyiségek/területek nyílászáróinak felújítása, cseréje,
- h) lépcsőház felújítása, kivéve a csak festési munkát,
- i) felvonó(k) részleges vagy teljes felújítása, felvonócsere,
- j) gáz alap-, felszálló vezeték felújításának, cseréjének támogatása,
- k) épületgépészeti és villamos rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos felújítása: (energetikai tanúsítvánnyal alátámasztva)
 - ka) központi fűtőberendezések, fűtési rendszerek, fűtésszabályozók korszerűsítése, cseréje,
 - kb) központi melegvíz-ellátási rendszerek, berendezések korszerűsítése, cseréje,
 - kc) fűtési rendszerek központi szabályozásának kiépítése, hálózat átalakítása,
 - kd) nap- és megújulóenergia-termelő rendszer kiépítése,
- l) balesetveszélyes tömörkerítések homlokzati szakaszának felújítása.
- m) gázszolgáltatásból való kizárás esetén külön kérelemre jelen pályázati felhívásban meghatározott határidőktől függetlenül rendkívüli visszatérítendő támogatás

2. A részvétel feltételei

Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.

A társasházak és lakásszövetkezeti épületek felújításának támogatására kiírt pályázaton azok a társasházak és lakásszövetkezeti épületek vehetnek részt, amelyeknek közgyűlésén a felújítási munkát a tulajdonostársak megszavazzák, és döntenek a tulajdonosokat terhelő költségek viseléséről.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a megítélt támogatási összegről a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt által készített hirdetményt kifüggeszti a társasház vagy lakásszövetkezet hirdető tábláján a pályázat elnyerésétől számított 2 év időtartamban.

3. A támogatás összege

A visszatérítendő támogatás mértéke társasházanként és lakásszövetkezeti épületenként 25 albetétig maximum 2 500 000 Ft, 26-tól albetétől maximum 5 000 000 Ft. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a pályázatban megjelölt felújítási munka összköltségének 50%-át.

4. A pályázat lebonyolítása

A pályázatot a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete pályázati felhívásban teszi közzé.

A pályázati felhívás közzététele:

- a) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának honlapja (<http://www.zuglo.hu>),
- b) Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság honlapja (<http://www.zugloizrt.hu>),
- c) Zuglói Lapok,
- d) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának hirdetőtáblája,
- e) Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ügyfélszolgálat.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020.09.30.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2020.10.30.

A pályázatokat személyesen vagy postán lehet benyújtani.

A határidőn belül benyújtott pályázatokat Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság a beérkezés sorrendjében feldolgozza, és 45 napon belül, de legkésőbb 2020.11.27-ig döntésre a Gazdasági Bizottság ülésére előterjeszti.

A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokat terjeszti döntésre a Gazdasági Bizottság elé.

A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyszeri hiánypótlásra szólítja fel azt a pályázót, akinek a pályázata, amely nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek (pl. hiányosan kitöltött adatlap, hiányosan csatolt mellékletek, valótlan adatokat tartalmazó pályázat).

A hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanap.

A hiánypótlás nem, vagy nem megfelelő teljesítése, vagy határidőn túli teljesítése esetén a pályázatot a Gazdasági Bizottság érvénytelenné nyilvánítja. A pályázat érvénytelenné nyilvánításáról a pályázót a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság a pályázat visszaküldésével és a Gazdasági Bizottság határozatával értesíti.

A támogatást elnyerő pályázók értesítése írásban: 2020. december 10.

5. A pályázat elbírálásának szempontjai

A formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokat a Gazdasági Bizottság rangsorolja, és a támogatást összegszerűen meghatározza. A pályázatok támogatására a támogatási keretösszeg erejéig van lehetőség. Amennyiben a Gazdasági Bizottság által meghatározott támogatási összeg eléri a támogatási keretösszeget a Gazdasági Bizottság a további pályázatokat eredménytelenné nyilvánítja.

A rangsorolásnál a Gazdasági Bizottság különösen az alábbi körülményeket értékeli:

- a) önkormányzati tulajdonú albetétet is tartalmazó társasházak vagy lakásszövetkezeti épületek,
- b) Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. által kezelt társasház,
- c) a társasház vagy a lakásszövetkezeti épület kora és albetétszáma,
- d) az elvégzendő munka fajtája a következő sorrend figyelembevételével:
 - da) életveszély elhárítási munkák,
 - db) az épület további állagromlását megakadályozó, valamint a közvetlen élet- és balesetveszély elhárítását követő felújítás,

- dc) épületek utcai homlokzatán végzett felújítás,
- dd) egyéb felújítás,
- e) felújítás mértéke, jellege, előkészítettsége, alátámasztottsága,
- f) a vállalt saját erő a felújítási munka összköltségének 50 %-át meghaladó része,
- g) a lakóközösség a felújítási alapképzést a lakáscélú állami támogatásokról 12/2001. (I. 31.) Korm. rend. 16. §. (2) bekezdés szerint folytatja.
- h) épületenergetikai és/ vagy klímaadaptációs célú beruházások esetén a kamatmentes támogatás visszafizetésének ütemezésében a Gazdasági Bizottság legfeljebb 2 év kedvezményt ad a pályázónak, amennyiben a pályázó bemutatja a megtérülési számításokat.

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság az alábbi szempontok alapján dolgozza fel a pályázatokat és tesz javaslatot a Gazdasági Bizottságnak a támogatásra:

Szempont	Javasolt pontszám
Budapest Főváros XIV. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő albetétet is tartalmazó társasházak és lakásszövetkezeti épületek, vagy a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. által kezelt társasházak	10
műemléki jellegű, vagy városképi szempontból fontos, érdekes, díszes társasház vagy lakásszövetkezeti épület	10
albetétszám > 50	10
25 < albetétszám <= 50	8
albetétszám <= 25	5
hatósági kötelezés van	15
az épületet vagy a szerkezetet felújításra javasló statikai szakvélemény van	10
a műszaki tartalom a társasház vagy a lakásszövetkezeti épület összes albetétét érinti	10
a probléma a társasház vagy a lakásszövetkezeti épület albetéteinek legalább 50%-át érinti	8
a probléma a társasház vagy a lakásszövetkezeti épület albetéteinek legalább 20%-át érinti	5
az épület állagromlását megakadályozó felújítás (például: csapadékvíz elvezetés, vízszigetelés)	10
közvetlen élet- és balesetveszély elhárítását követő felújítás	5
az épület energetikai hatékonysága várhatóan legalább egy kategóriát javul (energetikai számításokkal, tanúsítvánnyal alátámasztva)	5
az épület külső megjelenése, esztétikai állapota javul, az épület eredeti ornamentikáját (eredeti díszítő elemeit) helyreállítják	5
társasház vagy lakásszövetkezet közös tulajdonában lévő elektromos hálózat felújítását javasló épületvillamosági szakvélemény van	15

6. A jelentkezés módja

A pályázatokat a mellékelt jelentkezési adatlappal és a mellékletekkel együtt 1 példányban

2020. szeptember 1. 8:00-tól – 2020. szeptember 30. 15:00-ig
között személyesen, vagy postai úton lehet benyújtani.

Személyes és postai benyújtás esetén is a borítékra fel kell írni, hogy

„társasházak és lakásszövetkezeti épületek támogatási pályázat”.

A pályázatot zárt – ha a közös képviselő több épületre vonatkozó pályázatot nyújt be -, társasházak és lakásszövetkezeti épületenként külön borítékban, személyesen a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ügyfélszolgálatán (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) kell benyújtani, postai úton történő benyújtás esetén a címzett a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.).

A pályázati határidő elmulasztása jogvesztő. Hiánypótlásnak csak a pályázatok beadására nyitva álló határidőn belül van helye. Javasoljuk, hogy pályázatát minél előbb nyújtsa be.

**Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
ügyfélszolgálatán a pályázatok átvételi ideje:**

Hétfő – Csütörtök 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Péntek 8⁰⁰ - 12⁰⁰

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ügyfélszolgálat:

+36 1 469-8100

zugloizrt@zugloizrt.hu

Az adatlap beszerezhető

- a) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának honlapja (<http://www.zuglo.hu>),
- b) Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság honlapja (<http://www.zugloizrt.hu>),
- c) Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ügyfélszolgálat (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.)

7. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a kitöltött adatlapot
- b) az alapító okirat/alapszabály általános részének másolatát (a külön tulajdonra vonatkozó rész nélkül),
- c) ha van akkor Szervezeti és Működési Szabályzat
- d) utolsó havi bankszámlakivonat
- e) 2019. évre vonatkozó elszámolás
- f) 2020. évi költségvetés
- g) nyilatkozat arra vonatkozólag, hogy a támogatási szerződés közokiratba foglalását vállalja
- h) a pályázattal érintett társasház vagy lakásszövetkezeti épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját
- i) a társasház vagy a lakásszövetkezeti épület rövid bemutatását
- j) közgyűlési határozatot, amelynek tartalmaznia kell:
 - ea) a pályázaton való részvétel szándékát,
 - eb) a pályázati feltételek elfogadását,
 - ec) a közös képviselő felhatalmazását az ügyintézésre,
 - ed) a felújítási munkák megnevezését, ütemezését,
 - ee) az elfogadott árajánlat szerinti összeget,
 - ef) a kért támogatás összegét,
 - eg) az önrész pénzügyi forrásának megjelölését (felújítási alap, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, bankhitel, stb.),

- eh) amennyiben a meglévő közös költség előírás nem fedezné a támogatás visszafizetését, úgy a közös költség előírás szükséges mérték szerinti megemelését
- k) a felújítás építőipari költségvetés készítő programmal (Terc, vagy azzal egyenértékű) készített részletes költségvetését, vagy a felújításra építőipari költségvetés készítő programmal (Terc, vagy azzal egyenértékű) készített részletes árajánlatot az építési engedély hiteles másolatát, ha a felújítás építési engedélyköteles,
- l) szakvéleményt és/vagy fényképeket a felújítandó szerkezetekről, melyek a munka elvégzésének szükségességét igazolják.
- m) nyilatkozatot arra vonatkozólag, hogy hozzájárul a csoportos beszédési megbízáshoz
- n) kimutatást az elmúlt 12 havi közös költség kintlévőség alakulásáról

Amennyiben az elmúlt 12 havi közös költségre vonatkozó kimutatásban az előíráshoz képest az egyenleg az előírás 15%-át meghaladó hiányt mutat, úgy nem részesülhet a támogatásban a pályázó.

A pályázó a pályázatához nyilatkozatot csatolhat, miszerint a pályázatát később, ugyanabban a témában kiírt pályázatra is benyújtottnak tekintse a pályázat kiírója. Az Önkormányzat erre az esetre fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat tartalmának aktualizálását írja elő a pályázó részére.

8. Az elnyert támogatás igénylésének módja

Sikeres pályázat esetén az önkormányzat a társasházzal, lakásszövetkezettel szerződést köt. A támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy az önerős hozzájárulás teljes összege a pályázónak a számlájára befizetésre, illetve átutalásra kerüljön egy elkülönített al- vagy bankszámlára.

Ha a vállalt saját erőt részben, vagy egészben hitel biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példányának bemutatása szükséges a támogatási szerződés megkötése előtt.

A támogatási szerződés megkötésének további feltételei:

- a) a pályázó képviselőjére jogosult személy felhatalmazásának megküldése,
- b) a kiválasztott kivitelezővel a támogatott felújításhoz kapcsolódóan megkötött szerződés másolati példányának megküldése,
- c) a pályázó székhelye szerint illetékes adóhatóság igazolása arról, hogy a pályázónak nincs lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása.
- d) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának igazolása arról, hogy a pályázónak nincs lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása.

A szerződéskötéshez benyújtandó dokumentum beküldési határideje az értesítés kézhezvételét követő 90. nap.

A határidő pályázó hibájából történő elmulasztása jogvesztéssel jár.

9. Szerződéskötés és kivitelezés

A nyertes pályázókkal Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata támogatási szerződést köt. A támogatási szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A közjegyzői okiratba foglalás költsége a pályázót terheli. A pályázónak a felújítási munkát a támogatási szerződés megkötésétől számított egy éven belül kell elvégeznie. A határidő lejártá előtt benyújtott kérelemre a Gazdasági Bizottság a határidőt legfeljebb egy alkalommal, négy hónappal meghosszabbíthatja, különös méltánylást érdemlő esetben további 3 hónappal meghosszabbíthatja. A határidőn túli befejezés esetén különös méltánylást érdemlő esetek kivételével nem fizethető ki támogatás.

Az elszámolás és a kifizetés feltételei:

A támogatás folyósítása a pályázatban meghatározott műszaki és pénzügyi ütemezéshez igazodva, a szerződés szerinti munkák részhatáridejű, illetve teljes körű elvégzésének Zuglói Városgazdálkodási

Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság által történő ellenőrzését követően, a támogatási szerződésben meghatározott rend szerint, utólagosan, a pályázó által benyújtott számlák alapján történik.

A munka megkezdéséről a munka befejezéséig a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőjét folyamatosan, írásban tájékoztatni kell (értesítés a munkaterület átadásáról, részátadások, a munka átadása-átvétele).

A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság csak a jogszabályok és előírások betartásával, a társasház vagy lakásszövetkezet által bevont műszaki ellenőr nyilatkozatával elfogadott kivitelezés támogatási összegét javasolja kifizetésre az 1.000.000,- Ft-ot meghaladó kivitelezések esetében. Amennyiben a kivitelezés hibás, hiányos, vagy a jóváhagyottól eltérő módon valósul meg, a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság a támogatás esedékes összegét csak a hibajavítást, vagy a munka befejezését követően javasolja kifizetésre. A hibás teljesítés megítélésénél a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság nem veszi figyelembe, hogy a hibás teljesítés harmadik személynek róható fel.

A jóváhagyottól eltérő módon megvalósuló kivitelezésre eső támogatás kifizetését a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság nem javasolja kifizetésre.

A támogatás kifizetését a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság akkor sem javasolja kifizetésre, ha a pályázó a támogatási szerződésben rögzített feltételeket nem tartja be. (ideértve azt az esetet is, ha a pályázó -a 2. pontban rögzített- az elnyert támogatásról szóló hirdetmény kifüggesztési kötelezettségének nem tesz eleget.

A támogatási szerződés feltételei szerinti elszámolást kell benyújtani a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatalhoz. Az elszámoláshoz a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőjének teljesítésigazolását mellékelni kell.

Az építőipari kivitelezési tevékenységet a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályozza: A kivitelezés ellenőrzése érdekében a pályázók részéről regisztrált műszaki ellenőr—bevonása szükséges az 1.000.000,- Ft-ot meghaladó kivitelezések esetében.

Az építész műszaki ellenőrök névjegyzéke a Magyar Építész Kamara honlapján (<http://www.mek.hu/index.php?link=Nevjegyzek>) vagy más műszaki ellenőrök névjegyzéke a Magyar Mérnöki Kamara (<http://mmk.hu/kereses/tagok>) honlapján érhető el.

A kamatmentes támogatást legfeljebb 5 év alatt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni. Az első részlet esedékessége a kiutalást követő hónap 10-e. Ezt követően minden részlet esedékessége az aktuális hó 10-e.

Abban az esetben, ha 3 hónapnyi részlettel késedelembe esik a támogatott, úgy a támogató a Zuglói Zrt fizetési felszólításában megjelölt fizetési határidő lejártát követően azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és ezzel a teljes visszatérítendő támogatás esedékessé válik egy összegben a Ptk. 6:48.§ (1) bek. szerinti késedelmi kamatokkal együtt.

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Társasház Lakásszövetkezeti épület Címe: 114 Budapest,Építés éve: Megalakulásának időpontja: Albetétek száma:

Pályázó képviselőjének neve:

Telefonszáma: +36 Címe (értesítési címe):

A felújítási munka leírása (a munka jellegének, ütemezésének rövid részletezése):

 1.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Az elfogadott árajánlat alapján a felújítási munka összege:

Ft

¹Az 5. pont, a pályázat elbírálásának szempontjai alapján töltsse ki!

(például:

 e) homlokzat-felújítás, kivéve a falfirka eltávolítást, vagy

ka) központi fűtőberendezések, fűtési rendszerek, fűtésszabályozók korszerűsítése, cseréje)

Saját erő:**Ft**

Ebből - felújítási alap:

Ft.

- tulajdonosok befizetései:

Ft

- tervezett hitelfelvétel:

Ft

A pályázaton igényelt támogatás:**Ft****ami az összköltség** %-a**A felújítás tervezett kezdete és befejezése:**Kezdési időpont: . . .Befejezési időpont: . . .

A pályázó képviselőjére jogosult személy aláírásával igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a pályázó közgyűlése által elfogadott határozattal.

Budapest, 202. . .*PH.*

.....
a pályázó képviselőjére jogosult személy
aláírása és bélyegzőlenyomata