



---

# TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

---

Zugló Információs és Média csoport Kft. Budapest, Pétervárad utca 3.



Készítette:

  
**Ferró Judit**

tűz- és munkavédelmi megbízott  
tűzvédelmi főelőadó

Jóváhagyta:

  
**Jaksity Kata**

ügyvezető

Zugló Információs és Média csoport Kft.  
1149 Budapest, Limanova tér 29.  
Adószám: 27927142-2-42

2022. JÚNIUS 13.

## Tartalomjegyzék

1. BEVEZETÉS.....	2
2. A SZABÁLYZAT HATÁLYA.....	2
3. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELÉPÍTÉSE .....	3
4. TŰZVÉDELMI SZERVEZETI ÉS ÜGYRENDI TAGOZÓDÁS .....	3
5. HASZNÁLATRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK .....	5
6. A TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK.....	9
7. A HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK .....	10
8. DOHÁNYZÁS .....	11
9. TŰZVÉDELMI OKTATÁS .....	12
10. TŰZVÉDELMI BERENDEZÉSEK TELEPÍTÉSE, HASZNÁLATA.....	13
11. ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT .....	13
12. TŰZJELZÉS, TŰZBEJELENTÉS, TŰZOLTÁS, MENTÉS, TŰZVIZSGÁLAT .....	16
13. LÉTESÍTMÉNYI TŰZOLTÓSÁG .....	17
14. TŰZVÉDELMI ELLENŐRZÉS .....	18
15. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK .....	18
1. melléklet .....	19
2. melléklet .....	21

## 1. BEVEZETÉS

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1), (3) bekezdésében felsoroltaknak, a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 05.) BM rendeletet módosító 30/2019. (VII. 26.) BM rendelet alapján az állandó, illetőleg az ideiglenes jelleggel működő létesítményekre a rendeltetészerű tevékenység megkezdése előtt tűzvédelmi szabályzatot kell készíteni. Tekintettel a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendeletben foglaltakra, az intézmény, a létesítmények, építmények, technológiai rendszerek jogszabályokban és kötelezően alkalmazandó műszaki követelményekben meghatározott veszélyhelyzeteinek megelőzése és elhárítása érdekében a Zugló Információs és Média csoport Kft. (továbbiakban: Társaság) vonatkozására az alábbi tűzvédelmi szabályzatot adom ki.

A Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) a létesítmény egészére kiterjedően, egységesen rögzíti a vezetők, beosztottak tűzvédelmi feladatait, a tűzvédelmi eljárások szabályait, egy esetlegesen bekövetkező tűz esetén követendő helyes magatartást, továbbá a munkavégzésre és az épületekben folyó egyéb tevékenységekre vonatkozó általános tűzvédelmi követelményeket.

A Szabályzat a tűzvédelem érvényesülése érdekében kiadott belső biztonsági szabályozás, vezetői intézkedés, amelyet a tűzmelegedés érdekében mindenkinek be kell tartania.

A munkáltató köteles gondoskodni arról, hogy a Szabályzatban foglaltakat a munkavállalók és a külsős munkavállalók (szerződéses, megbízott, vállalkozó jogviszonyban lévők) a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék, továbbá megtartsák. Az erről szóló oktatás megtörténtét oktatási naplóban kell rögzíteni és azt az érintettek aláírásukkal kötelesek igazolni.

A Szabályzatot minden érintett vezető részére, továbbá mindazok számára – igazolható módon – át kell adni, akik a feladatok végrehajtását munkakörükben, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

A Szabályzatot állandóan hozzáférhető helyen kell tartani és szükség esetén az arra illetékes, eljáró személy rendelkezésére kell bocsátani.

A Szabályzatot mindenkor naprakész állapotban kell tartani.

A Szabályzatban foglaltak végrehajtásáért a Társaság ügyvezetője a felelős.

A Szabályzat meghatározza a létesítmény, építmény létesítésére - ideértve a tervezést, az átalakítást, illetve a módosítást is -, valamint a létesítmény, építmény, gépek, berendezések, eszközök és anyagok használatára, technológiák alkalmazására vonatkozó tűzvédelmi követelményeket, az irányítási, az ellenőrzési intézkedések rendszerét, meghatározza a tűz és a tűzvizsgálat esetén követendő eljárást.

## 2. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Szabályzatban meghatározott előírás, feladat, magatartási szabály – beosztásra való tekintet nélkül – kötelező érvényű és hatálya vonatkozásában kiterjed:

### 2.1. Területi hatály

A szabályzat hatálya kiterjed a 1145 Budapest, Pétervárad u. 3. Zugló Információs és Média csoport Kft. épületére.

### 2.2. Személyi hatály

A Szabályzat személyi hatálya kiterjed a Társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban lévő személyekre, ezen felül az ügyfelekre, látogatókra, vendégekre, tanulóakra stb. valamint a Társaság területén tartózkodó vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló munkavállalókra, szolgáltatási tevékenységet végző állandó, vagy ideiglenes tevékenységet folytatókra, magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező magán-személyekre, szervekre és szervezetekre.

### 2.3. Időbeli hatály

Jelen Szabályzat a kiadás napján lép hatályba.

## 3. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELÉPÍTÉSE

1.) Zugló Információs és Médiacsoport Kft.

Név: Jaksity Kata

Telefonszám:

Cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 3.

2.) Tűzvédelmi megbízott

Név: Ferró Judit

Telefonszám: +36 20 351 5495

Cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 3.

## 4. TŰZVÉDELMI SZERVEZETI ÉS ÜGYRENDI TAGOZÓDÁS

### 4.1 Az ügyvezető tűzvédelmi feladatai:

Szabályzatban meghatározza a tűzvédelmi feladatok ellátásának módját, szervezeti és személyi feltételeit, a munkavállalók tűzvédelmi feladatait, valamint a tűzvédelmi feladatok teljesítésére vonatkozó eljárás rendjét.

Gondoskodik a tűzvédelmi jogszabályokban, rendelkezésekben, szabványokban foglalt létesítési és használati előírások betartásáról és betartatásáról.

Elkészítetteti, szükség szerint módosíttatja, kiadja, és hatályba lépteti a Társaság Szabályzatát.

Gondoskodik a tűzvédelmi feladatok ellátásának irányításáról és ellenőrzéséről, a tűzvédelmi követelmények teljesítéséért felelős vezetőt beszámoltatja ez irányú tevékenységükről, irányításuk alatt álló területek tűzvédelmi helyzetéről.

Ellenőrzési jog- és feladatkörében, bármely tűzvédelemmel kapcsolatos ügyet bármikor magához vonhat.

A tűzvédelemmel kapcsolatban hozzá közvetlenül beérkezett észrevételeket kivizsgálja, illetve kivizsgáltatja.

A tűz elleni védekezés területén jelentkező tűzvédelmi feladatok – felelősségének és intézkedési jogkörének érintetlenül hagyása mellett – gyakorlati végrehajtását és ellenőrzését – az ezzel járó jogkörrel – átruházza a tűzvédelmi megbízott hatáskörébe.

A tűzvédelmi megbízott útján szervezi, irányítja és ellenőrzi a Társaság tűzvédelmi tevékenységét.

Irányítói, ellenőrzői feladatok végrehajtásának jogkörében a Társaság ügyvezetője jár el.

Biztosítja a szükséges anyagi fedezetet a tűzvédelmi követelmények teljesítéséhez, a tűzvédelem személyi és tárgyi feltételeinek biztosításához, a szükséges felülvizsgálatokhoz.

Biztosítja a gazdasági feltételeket az ingatlanban a tűzoltó technikai eszközök, (tűzoltó készülékek, tűzjelző rendszerek, és egyéb tűzvédelmi felszerelések beszerzéséhez, időszakos felülvizsgálatához és szükség szerinti javításához, karbantartásához.

Biztosítja a szükséges gazdasági feltételeket a Társaság létesítményében az időszakos villámvédelmi és tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálataira, az esetleges hibák ütemezett javítására. A sürgős, életveszélyes hibák azonnali megszüntetéséhez az anyagi fedezetet biztosítja.

Gondoskodik a tűzvédelemre vonatkozó előírások különböző szerződésekben való rögzítéséről.

## **4.2 Tűz-és munkavédelmi megbízott tűzvédelmi feladatai**

A feladatait kizárólag jogszabályokban előírtak alapján látja el.

Gondoskodik a Társaság kockázati osztályba sorolásáról, a létesítmény, építmény, építményrész tervezése, építése, átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, használata, a rendeltetésének módosítása esetén.

Köteles a Társaságnál a jogszabályok, szabályzók rendelkezéseit betartani, illetve betartatni.

Tevékenységi köréhez tartozik a tüzmegelőzés, a tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása, az üzemeltetés, használat során a tűzjelzés, menekülés, tűzoltás feltételeinek, működőképességének ellenőrzése.

Figyelemmel kíséri a terület tűzvédelmi helyzetét, elősegíti a tüzmegelőzés fejlődését.

Létesítés, tűzveszélyes gép, berendezés beszerzése esetén szakvéleményt ad, illetve közreműködik a hatósági engedélyezésnél.

A beruházások, fejlesztések során a tűzvédelmi követelmények betartását, a tervdokumentációkat véleményezi.

Az ügyvezetővel részt vesz a létesítmény területén keletkezett tüzeset körülményeinek feltárásában, kezdeményezi a tűzveszélyes technológia átdolgozását, kiegészítését.

Figyelemmel kíséri az új belépő munkavállalók tűzvédelmi oktatását, ellenőrzi a munkahelyi ismétlődő tűzvédelmi oktatások meglétét.

Hatósági ellenőrzéseken részt vesz, a feltárt hiányosságok megszüntetésének végrehajtását ellenőrzi.

Gondoskodik az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges engedély kiadatásáról, illetve ellenőrzi a kiadás meglétét, külső vállalkozó által végzett tevékenység esetén az engedély ellenjegyzéséről, a tűzvédelmi szabályok betartásának ellenőrzéséről.

Rendszeresen ellenőrzi az épület területén a tűzvédelmi szabályok, előírások betartását.

Az ellenőrzések megtörténtét, a tapasztalt hiányosságokat, a szükséges intézkedéseket köteles jegyzőkönyvben rögzíteni.

A tűzvédelmi ellenőrzésen feltárt hiányosságok megszüntetésére saját hatáskörében köteles intézkedni, illetve az intézkedésre jogosultat az intézkedés megtételére felszólítani.

A vonatkozó rendelkezések figyelembevételével folyamatosan korszerűsíti a Társaság ügyvezetője által jóváhagyott Szabályzatot.

Ellenőrzi a szemlék során felmerülő tűzvédelmi hiányosságok határidőre történő megszüntetését.

Meghatározza a tűzoltó-technikai felszerelések, eszközök beszerzését.

Elvégezteti a tűzoltó készülékek időszakos vizsgálatait, figyelemmel kíséri a készülékek üzemeltetői ellenőrzések, karbantartások meglétét.

A Társaság épületét érintő átalakítások, bővítések, beruházások előkészítése és megvalósítása során a tűzvédelmet érintően elősegíti a vonatkozó jogszabályok érvényre juttatását, feladatainak végzése során tapasztalt hiányosságok megszüntetésére köteles intézkedni.

Kapcsolatot tart a hatóságokkal, előkészíti a hatóság által megtartott szemléhez szükséges dokumentációkat, részt vesz az ellenőrzéseken.

Biztosítja az épületben a menekülést, kiürítést elősegítő tájékoztató táblákkal, segédletekkel.

## **4.3 A munkavállalók tűzvédelmi feladatai**

Kötelesek a munkahelyükre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat ismerni, betartani és betartásukra másokat is figyelmeztetni, mint:

- a berendezések, technológiák és a felhasznált anyagok tűzvédelmi követelményeit,
- a tűzvédelmi felszerelések használatát és helyét,
- a tűzjelzés módját,

- a tűz esetén betartandó helyes magatartást,
- a helyiségeket csak a használati, működési engedélyben és a Szabályzatban meghatározott rendeltetésének megfelelően használni,
- a munkahelyén rendet, tisztaságot megtartani és megszüntetni minden olyan körülményt, ami tüzet okozhat,

A közlekedési utakat, a menekülésre szolgáló ajtókat és a kiürítési utakat teljes szélességben szabadon tartani, eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg is tilos!

A villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószerkezetét, a tűzjelző kézi jelzésadóját, továbbá a tűzoltó készüléket eltorlaszolni tilos!

Köteles a tűzvédelmi rendellenességeket, hiányosságokat megszüntetni, vagy ha az hatáskörüket meghaladja, vezetőjének jelenteni!

Köteles a munkába állást követően, valamint az éves ismétlődő, a munkáltató által szervezett tűzvédelmi oktatáson részt venni, részvételét saját kezű aláírásával tanúsítani.

A munkahelyen a tüzeset megelőzése érdekében tilos:

- hibás, sérült, otthonról hozott elektromos készüléket használni, a hálózatot megrongálni, túlterhelni,
- a raktározás szabályait figyelmen kívül hagyni,
- az irodákban engedély nélkül tűzveszélyes tevékenységet folytatni.

Az épületen belül a munkaidő befejezésekor végrehajtandó feladatok:

- a tűz keletkezését előidéző, vagy a tűz oltását közvetlenül befolyásoló körülményeket meg kell szüntetni,
- meg kell győződni arról, hogy az ajtók, ablakok be legyenek zárva.

#### **4.4 A Társaság területén szakipari, karbantartási munkát végzők tűzvédelmi feladatai (külső vállalkozók)**

Más munkáltató munkavállalói számára a munkaterületet biztosítani kell.

A munkaterület tűzvédelmére vonatkozó előírásokat, intézkedéseket a vállalkozási szerződésben részletesen rögzíteni kell.

A munkaterület átadásánál tájékoztatást kell adni a közművek kapcsolóinak, elzáró szerelvényeinek helyéről, a munkaterület közelében elhelyezett tűzoltó készülékekről, a tűzjelzés lehetőségeiről, az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeiről.

A tűzvédelmi feladatok betartásáért mindenkor a felvonuló szervezet, vagy a vállalkozás helyi munkavezetője felel, és ezt a szerződésben rögzíteni kell.

## **5. HASZNÁLATRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

### **5.1. Általános tűzvédelmi szabályok**

Az építményt, az építményrészt, szabadteret csak a rendeltetésre vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

A használatot, a tárolást (raktározás) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.

A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

A helyiségből, a szabadteréből, a gépről, a berendezésről, az eszközeiről, a készülékekről a tevékenység során keletkezett robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább a műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.

Munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

A közművek nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.

A helyiség – szükség szerint az építmény, létesítmény – bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűz – vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.

A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon biztosítani kell.

A létesítményben az ott keletkező tűz oltására alkalmas – a vonatkozó jogszabályokban és kötelező tűzvédelmi műszaki követelményekben foglalt követelményeket kielégítő hordozható tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

## **5.2. Tárolás szabályai**

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok, valamint a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékok tárolás módját, körülményeit, a tárolni kívánt anyagmennyiséget úgy kell megválasztani, hogy tűz esetén a tárolt anyag ne idézzen elő jelentős veszélyt a környezetre.

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó aeroszol és folyadék pinceszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.

Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.

A sérülékeny edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.

Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.

Lakóépületben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékok maximum 20 liter űrtartalmú tárolóeszközben tárolhatók.

Kereskedelminek nem minősülő közösségi rendeltetés esetén csak a rendeltetésnek megfelelő tevékenységhez szükséges, a jogszabályban előírt (54/2014. (XII.5. BM rendelet) meghatározott mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol tárolható.

A fenti bekezdés szerinti anyagok maximális tárolási mennyisége

- a) fémszekrényben 20 liter,
- b) robbanásgátló szekrényben 50 liter,
- c) folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben 60 liter.

A fém-, robbanásgátló szekrényeken kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségenként.

Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét legalább naponta vagy – ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik – gyakrabban vagy folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.

A tárolás területét éghető hulladékoktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.

### **5.3. Közlekedési-, menekülési útvonalak és egyéb utak**

A menekülési útvonalak átbecsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.

Az építményben, helyiségben és szabad téren a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint a hő-és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.

Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el, nem tárolhatók. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15 %-át fedik le.

### **5.4. Tüzelő, fűtőberendezések**

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

A helyiségben, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmaznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés - a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével - nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékkal vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.

A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

A kéményt és a technológiai berendezés egyéb égéstermék elvezetőjét a vonatkozó szabvány szerint nem éghető anyagból úgy kell kialakítani, hogy az gyújtási veszélyt ne jelenthessen.

Olyan kéményt nem szabad használni, amelynek falába éghető anyagú épületszerkezet van beépítve, amelynek műszaki állapota nem megfelelő, amelynél a jogszabály, szabvány szerinti vizsgálatát, továbbá a kémény tisztítását nem végezték el.

A kémény használaton kívüli bekötő és tisztító nyílásait nem éghető anyaggal, hézagmentesen lezárva kell tartani.

### **5.5. Villamos berendezés**

Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent. A Társaság területén kizárólag engedélyezett típusú berendezések, készülékek használhatók.

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre



lettek tervezve. (Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.)

Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratúti utak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

A létesítmény villamos berendezéseit a vonatkozó állami szabványok szerint kell létesíteni, használni és felülvizsgálni.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A villamos hálózatban, berendezésben keletkezett hibákat csak a megfelelő képesítéssel és az arra feljogosítással rendelkező szakember javíthatja.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítók rendeltetését, továbbá ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.

Csak kifogástalan állapotú, szabályosan szerelt elektromos hosszabbítót, dugaszoló villát, dugaszolóaljzatot, világítást és elektromos berendezést szabad használni.

### **5.6. Villámvédelem**

A villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti – NV jelölésű - villámvédelmi berendezéssel kell biztosítani:

- új építménynél,
- meglévő építmény rendeltetésének megváltozása során,
- meglévő építmény olyan bővítése esetén, melynek következtében az eredeti tetőfelület vízszintes vetülete 40 %-ot meghaladó mértékben növekszik.

A villámvédelmi berendezés norma szerinti, ha tervezése, kivitelezése, felülvizsgálata, karbantartása megfelel a vonatkozó műszaki követelménynek, vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújt.

A meglévő építmény, nem norma szerinti villámvédelmének meg kell felelnie a villámvédelmi berendezés létesítésekor, az utolsó felülvizsgálatakor vagy a kivitelezéskor érvényes műszaki követelménynek.

### **5.7. Elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem**

A villamos tervezés és kivitelezés során biztosítani kell az elektrosztatikai földelések megfelelő biztonságú és minőségű kialakítását az antisztatikus burkolatok, az elektrosztatikai célú potenciálkiegyenlítések számára minden olyan helyen, ahol az elektrosztatikus kisülés nem engedhető meg.

Az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem megfelelő, ha a tervezést, létesítést, üzemeltetést és karbantartást a vonatkozó műszaki követelmény szerint vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújtó módon végzik és az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet a felülvizsgálatot követően a felülvizsgáló megfelelőnek minősíti.

### **5.8. Beépített tűzjelző berendezés**

A beépített tűzjelző rendszer célja az emberi élet és /vagy anyagi javak védelme, a tűz (füst, hő, láng) lehető legkorábbi észlelése, jelzése, a veszélyeztetett személyek mentésének biztosítása.

Beépített tűzjelző, tűzoltó berendezést kell telepíteni az olyan építményekben, ahol azt jogszabály vagy a tűzvédelmi hatóság előírja.

A beépített tűzjelző berendezést állandóan üzemképes állapotban kell tartani és üzemeltetni.

A beépített tűzjelző, tűzterjedésgátló berendezés tűz észlelésére, a tűzterjedés gátlására szolgáló részegységeinek működési feltételeit a részegységek környezetében folyamatosan biztosítani kell, azok hatékonyságát eltakarással, eltorlaszolással vagy más módon korlátozni, csökkenteni nem szabad.

A beépített tűzjelző berendezés által vezérelt, a tűzjelzéssel érintett tűzszakaszon belüli vagy annak határán beépített, üzemszerűen nyitva tartott tűzgátló nyílászárók csukódását a beépített tűzjelző berendezésnek késleltetés nélkül vezérelnie kell, kivéve, ha a nyílászáró helyiség kiürítésére szolgál és a késleltetés időtartama nem haladja meg a helyiség kiürítéséhez szükséges időtartamot.

Az üzemeltetést – felügyeletet, kezelést, üzemeltetői ellenőrzést – ellátó személyt a tevékenység végzéséhez szükséges ismeretekről a tűzjelző berendezés üzembe helyezésekor és a berendezésen eszközölt, az üzemeltetést érintő változás alkalmával ki kell oktatni és az oktatás tényét rögzíteni kell a berendezés üzemeltetési naplójában, vagy arról jegyzőkönyvet kell felvenni.

A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban- ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.

Ahol tűzjelző berendezés lett kialakítva az állandó felügyeletet biztosítani szükséges, kioktatott személyzet jelenlétével vagy a központ jelzéseinek automatikus átjelzésével állandó felügyeleti helyre.

A berendezés üzemeltetése során a berendezés üzemképes állapotát, jelzések folyamatos felügyeletét, fogadását, az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását, felülvizsgálatot, karbantartást, az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt biztosítani kell.

## **6. A TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK**

### **6.1. Elektromos berendezések**

Tartalék fűtőberendezésként csak a Társaság tulajdonában álló olajmelegítő radiátor vagy hőszugárzó használható.

Hőszugárzónál a sugárzás irányában 1 m, egyéb irányban 0,8 m távolságot kell megtartani.

Amennyiben a fűtőberendezést nem használják, annak feszültségmentesítéséről gondoskodni kell!

Kávéfőzőt, mikrohullámú sütőt csak erre a célra kijelölt helyen, nem éghető aljzaton szabad elhelyezni. A készülékek körzetében éghető anyagot elhelyezni tilos!

A készülék csak felügyelet mellett üzemeltethető!

A készülék kezelési utasítását a működési helyen el kell helyezni.

Otthonról behozott elektromos berendezés a Társaság tulajdonában lévő munkahelyen nem használható!

### **6.2. Tűzveszélyes tevékenység**

Minden olyan tevékenység tűzveszélyes, amely nyílt lánggal, szikrázással vagy a környezetet veszélyeztető magas hőmérséklettel jár, ezért tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat mindaddig, amíg a veszélyt el nem hárították.

#### **6.2.1. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység**

Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas, kijelölt helyen szabad végezni.

A tűzveszélyes tevékenységre alkalmas helyiségnek, építménynek használatbavételi engedéllyel kell rendelkeznie (pl. hegesztő, karosszéria - lakatos műhely).

A Társaság ingatlanában ilyen helyiség nincs, ezért állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység sem végezhető.

### 6.2.2. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztést) előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkát elrendelő területileg illetékes vezető feladata. (1. sz. melléklet)

Az illetékes területi vezető, vagy megbízottja (a munkát elrendelő) előzetes írásos engedélye, utasítása alapján szabad csak munkát végezni. Engedély nélkül a munkát megkezdeni tilos! A munkát közvetlenül irányító személy ellenőrzi a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.

Külső cég által végzett tűzveszélyes tevékenységre az engedély kiadása a külső cég vezetőjének vagy megbízottjának feladata.

Az engedélyt az illetékes vezetővel vagy megbízottjával láttamoztatni kell, aki ezt szükség esetén - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni.

Az engedélynek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, a tevékenység leírását, a munkavégző nevét, a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat, a tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány számát (tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkavégzés esetén).

Az engedélyt az engedélyezőnek a tevékenység befejezése után 90 napig meg kell őriznie.

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység az ingatlan területén csak akkor lehetséges, ha az ingatlan felújításra vagy átalakításra kerül. Az ott folyó munka kizárja az ilyen tevékenység végzését.

### 6.2.3. Tűzveszélyes tevékenység személyi és tárgyi feltételei

Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

Tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munka befejezését az engedélyezőnek be kell jelenteni, a munkavégzés helyszínét át kell adni. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

Az engedély megadásával egyidejűleg el kell dönteni, hogy milyen típusú és hány darab oltókészülék szükséges, kell-e tűzoltó felügyelete a munkához.

## 7. A HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

### 7.1. Irodák, tárgyalók

Iratanyagokat, papíryananyagokat irattároló szekrényben vagy íróasztalban kell tartani.

Az iratok elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy azok ne kerüljenek az elektromos berendezések, világítótestek veszélyes közelségébe, azok hűlését, szellőzését ne akadályozzák, illetve az iratokra meghibásodásuk esetén se jelentsen gyújtási veszélyt.

A helyiség takarításáról, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről és eltávolításáról a napi munka befejezése után gondoskodni kell.

Irodagépek, számítógépek részére földeléssel ellátott dugaszolóaljzatot kell kiépíteni.

Tűzveszélyes folyadékot, gázpalackot bevinni még ideiglenesen sem szabad.

A berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedési utak szabadon maradjanak.

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni.

A villamos gép, berendezés használata során a kezelési utasítások előírásait be kell tartani. A készülékek meghibásodása esetén a készüléket azonnal feszültségmentesíteni kell.

Kerülni kell az égő, izzó illatosítók, nyílt lángú mécses, más nyílt lángú eszközök használatát.

Világítótestekre, fűtőtestekre éghető anyagot, abból készült dekorációt elhelyezni, függeszteni tilos.

## **7.2. Teakonyha**

Kenyérpirítót, szendvicssütőt, kávéfőzőt, mikrohullámú sütőt csak rögzített alapon, hőszigetelt alátéten, éghető anyagtól 50 cm távolságra, csak felügyelet mellett szabad üzemeltetni. Amint azok használata nem szükséges, azokat a villamos hálózatról le kell választani.

Az elektromos berendezések, gépek, illetve a helyiség villamos kapcsolóinak rendeltetését, ki és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni, felirattal el kell látni.

A konyhai berendezések felállítási helyét úgy kell megválasztani, hogy azok hozzáférhetők és üzembiztosan kezelhetők legyenek, környezetüket a fejlődő hő ne veszélyeztesse.

Tűzhely, főző fölé beépített bútor, polc nem szerelhető.

Éghető anyagú berendezési tárgy és gázfogyasztó berendezés között olyan távolságot szükséges biztosítani, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterhelés mellett sem haladhatja meg a 60 °C-ot, de a távolság 1 méternél kisebb nem lehet.

Tűzhelyeket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, melyek tüzet okozhatnak.

Csak kifogástalan műszaki állapotú berendezéseket szabad üzemeltetni. Meghibásodásuk esetén, azokon a főzést, melegítést azonnal meg kell szüntetni. Gázszivárgás esetén a gázszolgáltatást azonnal el kell zárni és az mindaddig nem üzemeltethető, míg javítása meg nem történik. Szükség esetén megfelelő szakembert azonnal értesíteni kell.

## **7.3. Folyosók, előterek**

A folyosókat, kijáratokat eltorlaszolni, lezárni, leszűkíteni szigorúan tilos!

Tűzveszélyes folyadékot, gázpalackot tárolni még ideiglenesen sem szabad.

A menekülő útvonalakat, vészkijáratot jól látható módon jelölni kell.

A folyosókon és az előterekben a zavartalan közlekedést biztosítani kell.

## **8. DOHÁNYZÁS**

A nemdohányzók védelméről szóló 2011. évi XLI. törvény értelmében nem szabad dohányozni munkahelyen.

A fenti törvény előírásainak eleget téve, az összes zárt terű helyiségében tilos a dohányzás.

A dohányzás és nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.

## 9. TŰZVÉDELMI OKTATÁS

### 9.1. Előzetes tűzvédelmi oktatás

Minden új belépő, munkakört változtató, illetve 6 hónapot meghaladó távollét után visszatérő foglalkoztatottat a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos ismeretekre, a tűz esetén végzendő feladataik megismerésére előzetes oktatásban kell részesíteni.

Az általános tűzvédelmi ismeretekre a munkába állás napján kerül sor.

A speciális helyi, gyakorlati oktatás során a következő tudnivalókat kell megismertetni a dolgozókat:

- a munkahelyre vonatkozóan a Szabályzat előírásai,
- a tűz megelőzés általános szabályai,
- a munkahely, a környezet általános megelőző tűzvédelmi szabályai,
- a munkafolyamat során felhasznált anyagok tulajdonságai, veszélyei,
- a tűzjelzés, a riasztás módja, helyi szabályai, a tűzoltó-technikai felszerelések, készülékek elhelyezési helye, kezelése,
- a munkahelyen tartható éghető folyadékok, palackok kijelölt helye, a tárolás szabályai és a tárolható mennyiség,
- a kijáratok, vészkijáratok helye,
- a menekülési utak és a kiürítési lehetőség biztosítása,
- ember és anyag mentése,
- tűz esetén követendő magatartás, a tűzjelzéssel, riasztással kapcsolatos ismeretek,
- a tűz esetén mentési-, oltási-kiürítéssel stb. kapcsolatos feladatok,
- a dohányzás tilalma,
- a tűz és robbanásveszély lehetséges okai, a speciális előírások,
- a tűzvédelmi szabályok megszegésének jogkövetkezményei,
- az ismétlődő oktatás időpontja.

Külső munkavállalók esetében a szerződésben foglaltak a mérvadóak, annak hiányában a külső munkáltató feladata a munkavállalóinak oktatása, kivéve a helyi tűzvédelmi előírások, azt a Társaság tűzvédelmi megbízottja végzi, írásos anyag formájában a vállalkozónak átadja.

### 9.2. Ismétlődő tűzvédelmi oktatás

A munkavállalókat évenként tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.

Az ismétlődő oktatás megszervezéséért és dokumentálásáért a tűzvédelmi megbízott a felelős.

### 9.3. Rendkívüli tűzvédelmi oktatás

Rendkívüli oktatásra akkor van szükség, ha a létesítményben alapvető tevékenység változás történt, új anyag – technológia kerül bevezetésre, vagy ha a foglalkoztatott más munkakörbe kerül, illetve akkor, ha tüzeset volt az adott szervezetnél.

Az oktatás tartalmazza az új munkakörre, tevékenységi körre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, az új tevékenységi körre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, a tüzeset tanulságainak feldolgozását, a megelőző tűzvédelmi ismeretek felfrissítését.

## 10. TŰZVÉDELMI BERENDEZÉSEK TELEPÍTÉSE, HASZNÁLATA

### 10.1. Kézi tűzoltó készülékek

A létesítményben az ott keletkező tűz oltására alkalmas, a jelenleg érvényes OTSZ alapján tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani az önálló rendeltetési egységekben a rendeltetési egységek alapterület alapján meghatározott oltóanyagegységnek megfelelően, de legalább szintenként egyet.

A tűzosztályok ismerete és az, hogy melyik készülékkel milyen tüzet (éghető anyagot) lehet oltani, fontos követelmény a készülék készenlétbe helyezésekor.

Minden készüléken el van helyezve a készülékre vonatkozó kezelési utasítás, valamint, hogy a készülékkel milyen nagyságrendű és milyen égő anyagok tüzeit lehet eredményesen oltani.

Tűzoltó készüléket, tűzoltási eszközt, felszerelést jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, a kijárat, illetőleg a tűzvédelmileg veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni és állandóan használható üzemképes állapotban kell tartani. Azokat a helyükről eltávolítani vagy rendeltetésüktől eltérő célra használni tilos!

Kézi tűzoltó készüléket szabványtartó vason felfüggesztve, vagy a földön elhelyezve, rögzítve és a falon piktogrammal megjelölve kell készenlétben tartani.

A létesítményekben elhelyezett tűzoltó készülékekről is üzemeltetési naplót kell vezetni. A napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát, készenléti helyét, az ellenőrzés és a javítás időpontját.

A tűzoltó készülékeket a gyártástól számított 20 év után le kell selejtezni. Ha a gyártás éve nem állapítható meg, akkor selejtezés szempontjából az első sorozatgyártási idejét kell figyelembe venni.

A kézi tűzoltó készülékeket a mechanikai, vegyi és hőhatásoktól, valamint az időjárástól (esőtől) védeni kell.

A leselejtezett kézi tűzoltó készülékek helyett az MSZ EN-3-as szabvány szerint minősített készüléket kell beszerezni.

A tűzoltó készülékeket, berendezést a jogszabály előírásai szerint kell ellenőrizni és karbantartani.

### 10.2. Tűzoltó vízforrások

A Társaságnál tűzoltó vízforrás nincs, 100 m-en belül két föld alatti tűzcsap biztosítja a megfelelő védelmet.

## 11. ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT

### 11.1. Villamos berendezések időszakos felülvizsgálata

Az első vizsgálatot a létesítést követően el kell végezni. A felülvizsgálatról készült minőségi iratot a helyszínen kell tárolni.

A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,

- 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként, egyéb esetben legalább 6 évenként,

- a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

### 11.2. Villámvédelem felülvizsgálata

Az első vizsgálatot a létesítést követően el kell végezni. A felülvizsgálatról készült minőségi iratot a helyszínen kell tárolni.

A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát:

- a létesítést követően az átadás előtt,
- előírt időszakonként vagy
- a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.

A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból

- a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadter esetén legalább 3 évenként,
- egyéb esetben legalább 6 évenként felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnápig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

### **11.3. Tűzoltó készülékek felülvizsgálata**

Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.

A tűzoltó készülék karbantartását az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezheti.

A ciklusidők számítása az első alap-, közép- és teljeskörű karbantartás esetén a gyártási időponttól, a további karbantartások esetében a legutolsó karbantartástól történik.

A tűzoltó-technikai eszközt, készüléket évente kell ellenőrizni. Ha a tűzoltó készülék, felszerelés előírt időszakos ellenőrzését és/vagy javítását nem hajtották végre, akkor az nem tekinthető üzemképesnek.

A vizsgálatról az érvényesítési címkét a készüléken el kell helyezni. A nem megfelelő minősítésű készülék nem használható.

Felülvizsgálatot soron kívül el kell végezni készülék rongálódása (leesett) esetén, ha a használat során működésképtelenné bizonyult, ha a minőségi bizonyítvány és/vagy a fémzárolás hiányzik.

A készenléten tartó vagy képviselője rendszeresen negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék:

- az előírt készenléti helyen van-e,
- rögzítése biztonságos-e,
- látható-e,
- magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- használata nem ütközik-e akadályba,
- valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
- hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- karbantartása esedékes-e,
- készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

Ha a készenlétkben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.

A készülékek ellenőrzéséről, karbantartásáról tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni, mely tartalmazza:

- a létesítmény nevét és címét,
- a tűzoltó készülék típusjelét,
- a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely és a tűzoltó készülék gyártási száma vagy tételszáma megadásával,
- a tűzoltó készülék ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát és dátumát,
- tűzoltó készülék ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását vagy – elektronikusan vezetett napló esetén – egyértelmű azonosítását.

A tűzvédelmi üzemeltetési naplót a helyszínen kell a tűzvédelmi iratokkal együtt tárolni.

#### **11.4. Tűzjelző berendezés felülvizsgálata**

Ahol tűzjelző berendezés lett telepítve, az első vizsgálatot a létesítést követően el kell végezni. A felülvizsgálatról készült minőségi iratot a helyszínen kell tárolni.

A felülvizsgálatot soron kívül el kell végezni rongálódás esetén, átépítést követően.

A beépített tűzjelző berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.

Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.

A beépített tűzjelző berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni.

Az üzemeltető (vagy az általa megbízott személy) a központ ellenőrzését naponta, havonta, három havonta elvégzi, és az erre rendszeresített naplóba bejegyzi.

A tűzjelző berendezések esetén félévente, valamint évente felülvizsgálatot és karbantartást végez az arra jogosult személy (hatósági engedéllyel rendelkező szakcég).

Az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy rendkívüli felülvizsgálatot és karbantartást végezzen el

- tüzeset után,
- téves riasztás esetén.

A tűzjelző berendezés változása esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.

30 napnál hosszabb teljes körű leállás után az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.

Új karbantartóval kötött szerződés után

- ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét
- el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot.

Dokumentálás keretében az ellenőrzés, felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell, melyet a helyszínen kell tárolni a tűzvédelmi iratokkal együtt.

#### **11.5. Elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata**

Az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem megfelelő, ha a tervezést, létesítést, üzemeltetést és karbantartást a vonatkozó műszaki követelmény szerint végzik, és az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet a felülvizsgálatot követően a felülvizsgáló megfelelőnek minősíti.

A felülvizsgálat elvégzése kötelező:

- az üzembe helyezés előtt,
- az átalakítás, bővítés után,
- tüzesetet követően,



- a technológia változása után vagy
- a meglévő építmény, szabadter elektrosztatikus védelmén legalább 3 évente, ha gyártó, telepítő a műszaki leírásban, dokumentációban vagy a telepítési technológiai dokumentációban nem rendelkezik ennél rövidebb időtartamról.

A felülvizsgálat során a felülvizsgálatot végző személy az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet szolgáló

- megoldások, eszközök, intézkedések,
- elektrosztatikai földelések és
- burkolatok megfelelőségét vizsgálja.

## **12. TŰZJELZÉS, TŰZBEJELENTÉS, TŰZOLTÁS, MENTÉS, TŰZVIZSGÁLAT**

### **12.1. Közvetlen tűzveszélyes állapot**

Az az állapot, amikor a megelőző tűzvédelmi előírásokat, rendszabályokat vagy használati előírásokat nem tartják be, s ebből bármikor tűz keletkezhet, amely emberéletet veszélyeztet, vagy anyagi javak megsemmisülését eredményezi, közvetlen tűzveszélyesnek minősül.

Ennek alapján közvetlen tűzveszélyes tevékenységnek minősül az épület egészét érintő tűzzel járó tevékenység, valamint:

- a raktárban elhelyezett szabálytalanul tárolt tűzveszélyes folyadék, és annak kezelése,
- a gépek, berendezések tűzveszéllyel járó szabálytalan tárolása, javítása, üzemeltetése,
- tűz okozásával járó bármi nemű engedélyhez kötött tevékenység.

### **12.2. Intézkedés közvetlen tűzveszély esetén:**

Az ellenőrzést végző tájékoztassa a feltárt hiányosságról az ügyvezetőt, tegyen javaslatot a közvetlen tűz- és robbanásveszély megszüntetésére.

A tűzveszélyes tevékenységet folytató vagy azt észlelő személy a közvetlen tűz- és robbanásveszély tényét haladéktalanul jelentse a vezetőjének, a tűzvédelmi megbízottnak. Egyidejűleg hívja fel az ott dolgozó – tartózkodó személyek figyelmét a veszélyre.

Az ügyvezető, a tűzvédelmi szakember haladéktalanul tegyen intézkedést a tevékenység befejezésére, a közvetlen tűz- és robbanásveszély megszüntetésére.

Fokozott tűzveszély esetén szigorítani kell az általános megelőző tűzvédelmi rendszabályok - használat előírások betartását.

### **12.3. Tűzjelzéssel kapcsolatos feladatok**

Aki tüzet észlel, az köteles tűzi lármával környezetének a tüzet jelezni, ezzel egyidőben jelezni kell a tűzoltóságnak, annak akadálya esetén a legközelebbi rendőri szervnek. Minden olyan tüzet jelezni kell, ami feltehetően kárt okozhat.

Szokatlan füst, fény, hő és az égésre utaló egyéb körülmény esetén indokolt meggyőződni arról, hogy kárt okozó tüzre utal-e a jelenség. Ha azonban ez jelentősebb időveszteséggel járna, késedelem nélkül jelezni kell a tüzet.

A tűzoltóság hívószámát, valamint a tüzeset jelzésének adatait, a tüzesetről értesítendőnek nevét, értesítési címét, telefonszámát jól látható helyen kell elhelyezni.

Aki nem jelzi, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, a tűz jelzését akadályozza, hamis jelzést ad, vagy híradási és közlekedési eszközét nem bocsátja rendelkezésre szabálysértést követ el, ellene feljelentést kell tenni.

#### 12.4. Munkavállalók riasztása

Tűz esetén „Tűz van - tűz van” felkiáltással (Tűzlárma) vagy bármilyen más eszköz igénybevételevel riasztani kell a hallótávolságon belül lévőket, ezzel egyidőben a távbeszélő készüléken a (105), 112 telefonszámon értesíteni kell az Tűzoltóságot, illetve a rendelkezésre álló tűzoltó eszközökkel meg kell kezdeni a tűz oltását.

#### 12.5. Feladatok tűz keletkezése esetén

Több személy jelenléte esetén lehetőleg egyidőben kell végrehajtani.

- az emberi élet mentése,
- a tűz jelzése,
- áramtalanítás,
- gázvezeték elzárása,
- az éghető vagy robbanóképes anyagok eltávolítása,
- a tűz oltása.

#### A TŰZOLTÓSÁG RÉSZÉRE (105, 112) LEADOTT TŰZBEJELENTÉS

- a tüzeset pontos helye (kerület, utca, házszám, stb pontos megnevezése),
- a tűz jellege (mi ég) és terjedelme,
- a tűz tovább terjedésével mit veszélyeztet,
- emberélet van-e veszélyben,
- a jelentő személy neve, és az igénybe vett telefon száma.

Az emberi beavatkozás nélkül, vagy a tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott tüzet is haladéktalanul be, kell jelenteni.

#### 12.6. Tüzeset után feladatok

A tüzesetet követő hatósági tűzvizsgálat során a vizsgálatot tartóknak minden lehetséges adatot és felvilágosítást meg kell adni. A tűz eloltása után a helyszínt a tűzvizsgálat lefolytatásáig rögzíteni kell, helyreállítani csak a tűzoltóság engedélyével lehet.

Hatósági bizonyítványt az elsőfokú tűzvédelmi hatóság adja ki. Ez tartalmazza a tűz keletkezésére, idejére vonatkozó megállapításokat, valamint, hogy kezdeményez-e a hatóság személyi felelősségre vonást.

#### 12.7. Tűzvizsgálat

A tűz eredetének vizsgálatát a tűzoltás felelős vezetőjének kell megkezdeni.

Célja a tűz helyének, idejének, okának és közreható körülményeinek tisztázása, az összefüggések, a szükséges intézkedések megállapítása.

Bűncselekmény gyanúja esetén értesíteni kell a rendőrséget, akinek kiérkezéséig biztosítani kell a tüzeset helyszínét, továbbá azon dolgoknak a megőrzését, melyek a bűncselekmény alapjául szolgálhatnak.

### 13. LÉTESÍTMÉNYI TŰZOLTÓSÁG

A Szabályzat kötelező tartalmi eleme a „létesítményi tűzoltóság működésének, szolgálatellátásának, tagjai díjazásának szabályait kell, hogy tartalmazza.

A létesítményi tűzoltóság a gazdálkodó szervezet tevékenységével összefüggő tűzoltási és más műszaki mentési feladatok elsődleges ellátására létrehozott és fenntartott szervezet.

Főfoglalkozású létesítményi tűzoltóságot kell működtetni:

- az atomerőműben;
- jogszabály alapján felső vagy alsó küszöbértékűnek minősülő veszélyes üzemben, ha a biztonsági jelentésben vagy a biztonsági elemzésben feltárt kockázat vagy dominóhatás miatt szükséges;
- ahol az üzemi technológiai folyamat vagy egyéb helyi sajátosság alapján szükséges;
- a Magyar Honvédség objektumaiban jogszabályban meghatározottak alapján.

**A Társaság működése nem igényli a létesítményi tűzoltóság működtetését.**

## **14. TŰZVÉDELMI ELLENŐRZÉS**

### **14.1. A tűzvédelmi ellenőrzés célja**

A tűzvédelmi ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy a tevékenység végzésének feltételei megfelelnek a tűzvédelmi előírásoknak, a Szabályzatban elrendelteknek, a tűzvédelmi eszközök, berendezések, felszerelések műszaki, technikai állapotuk, mennyiségük megfelel a kialakulható veszély megelőzésére, elhárítására, valamint intézkedések foganatosítása a feltárt rendellenességek, hiányosságok, feladatok megvalósítására.

A Társaság tűzvédelmi ellenőrzését az ügyvezető és a tűzvédelmi megbízott végzi.

### **14.2. Tűzvédelmi ügyvitel szabályai**

A Társaság tűzvédelmével összefüggő iratokat a tűzvédelmi megbízott készíti, tárolása a székhelyen történik.

A tűzvédelmi iratok mind addig, míg új nem készül, illetve azt követően még legalább 5 évig megőrzendők.

## **15. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

Jelen Szabályzat a jóváhagyást követő napon lép hatályba.

Budapest, 2022. június 13.

A Szabályzatot készítette: Ferró Judit

Beosztás: tűz- és munkavédelmi megbízott

Elérhetőség: +36 20 351 5495, [ferro.judit@zuglo.hu](mailto:ferro.judit@zuglo.hu)

Szakképesítése: tűzvédelmi főelőadó (kiállító intézmény: Oktáv Továbbképző Központ Zrt. 2509 Esztergomkertváros, Wesselényi u. 35-39., bizonyítvány száma: 774624 Törzslapszám: 139623/8/2017, kiállítás dátuma: 2017. szeptember 07.)

## 1. MELLÉKLET

### Engedély alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére

A munkavégzés helye: .....

A munkavégzés ideje: .....év.....hó .....nap.....órától  
.....év.....hó .....nap.....óraig

Az engedélyezett tevékenység leírása:

.....  
.....  
.....  
.....

A munkát végzők neve:	A munkát végzők beosztása:	Tűzvédelmi szakvizsgabizonyítvány száma:

A munka tűzveszélyes környezetben történik? NEM, ha IGEN, akkor a *felügyeletet biztosító személyek* neve és beosztása: .....

A munkavégzés helyén az alábbi *tűzoltó felszereléseket és tűzoltó készülékeket* kell készenlétebe helyezni:.....

A tevékenységre vonatkozó rendeletek, valamint a 20..... év ..... hó ..... napján megtartott helyszíni szemle alapján a tűzvédelmi előírások és az alábbi különleges előírások .....  
.....  
végrehajtása, illetve betartása mellett *végezhető*.

Budapest, 20..... év ..... hó .....nap

.....  
engedély kiadó neve, beosztása

A felsorolt előírásokat az alábbi – a helyi sajátosságoknak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal kiegészítem: (Ha a munkát külső személy végzi és engedélyezi)

.....  
.....

Budapest, 20..... év ..... hó .....nap

.....  
létesítmény vezetője, megbízottja

A felsorolt előírásokat **tudomásul veszem** és azok megtartásáért büntetőjogilag **felelősséget, vállalok**:

A munkát végzők neve:	A munkát végzők aláírása:

A munka befejezését az engedélyezőnek jelenteni kell!

A munka befejezésének ideje: 20..... év ..... hó ..... nap ..... óra

**Tudomásul vettem:**

Budapest, 20..... év ..... hó .....nap

.....  
név, beosztás, aláírás

**2. MELLÉKLET**

**Karbantartási jegyzék**

Érintett műszaki megoldás		Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		Ciklusidő	Dokumentálás szükségessége és módja	Ciklusidő	Dokumentálás szükségessége és módja	Ciklusidő	Dokumentálás szükségessége és módja
Tűzoltó készülék		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) <sup>1)</sup> 12 hónap (+1 hónap) <sup>2)</sup> 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
Fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
Beépített tűzjelző berendezés		1 nap, kivéve automata ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
Beépített tűzoltó berendezés		1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
Tűz- és hibaátjelző berendezés		1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
Tűzoltósági kulcsszéf		1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
Tűzoltósági rádióerősítő		nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
Tűzoltó felvonó		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
Evakuációs hangrendszer		minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
Biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás		3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
Pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer		Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
Tűzgátló lezárások	Tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

	<b>Mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek</b>	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
<b>Hő és füst elleni védelem megoldásai</b>	<b>Füstelvezető, légpótló szerkezet</b>	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	<b>Füstelszívó, légpótló ventilátor</b>	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	<b>Füstmentesítő ventilátor</b>	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	<b>Füstcsappantyú, zsalu</b>	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	<b>Füstgátló nyílászáró</b>	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	<b>Mobil füstkötény</b>	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
<b>Túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)</b>		-	-	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	-	-
<b>Biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor</b>		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
<b>Biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység</b>		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

- 1) Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék alapkarbantartása (szén-dioxiddal oltó kivételével)
- 2) Az MSZ EN 3 szabványsorozat, MSZ EN 1866 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék alapkarbantartása.