

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT



Budapest, 2018. május

**BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

Tsz.: I-679-1/2016.

Településrendezés: Zikkert Zoltán
TT 01-6182


.....

Szilágyi Eszter


.....

Közlekedés: Pető Zoltán
Tkö 01-2321


.....


Becsák Péter
Tkö 01-10856


.....

Közművek: Orosz István
TE, TH 05-1585


.....

Szabó Krisztián
TV 01-16166


.....

Zöldfelület és
környezetvédelem: Tatai Zsombor
TK 13-1430


.....

Ügyvezető: Albrecht Ute
TT/1 01-0517


.....

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

TARTALOMJEGYZÉK

1. HELYZETFELTÁRÓ ÉS HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	
1.1. A KERÜLET HELYE A FŐVÁROSBAN	5
1.2. HATÁLYOS KERÜLETFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK	7
1.3. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	10
1.3.1. Fővárosi szintű településrendezési eszközök	11
1.3.2. Kerületi településrendezési eszközök	19
1.4. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA	20
1.4.1. Természeti adottságok, tájhasználat, tájszerkezet	20
1.4.2. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	20
1.5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA	21
1.5.1. A zöldfelületi rendszer elemei	21
1.5.2. A zöldfelületi ellátottság értékelése	26
1.6. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA	29
1.6.1. Területhasználat vizsgálata	29
1.6.2. A telekstruktúra vizsgálata	32
1.6.3. Az építmények vizsgálata	34
1.6.4. Az épített környezet értékei / települési örökségvédelmi hatástanulmány	47
1.7. KÖZLEKEDÉS	53
1.7.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	53
1.7.3. Közúti közlekedés	54
1.7.3. Közösségi közlekedés	55
1.7.4. Kerékpáros közlekedés	57
1.7.5. Gyalogos közlekedés	58
1.7.6. Parkolás	58
1.8. KÖZMŰVEK	62
1.8.1. Víziközművek	62
1.8.2. Energiaközművek	65
1.8.3. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	68
1.8.4. Elektronikus hírközlés	69
1.9. KÖRNYEZETVÉDELEM	72
1.9.1. Talaj	72
1.9.2. Felszíni és felszín alatti vizek	73
1.9.3. Levegőtisztaság	75
1.9.4. Zaj- és rezgésterhelés	76
1.9.5. Hulladékgazdálkodás	77
1.10. KATASZTRÓFAVÉDELEM, KORLÁTOZÓ, BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK	79
1.10.1. Építésföldtani korlátok	79
1.10.2. Vízrajzi veszélyeztetettség	79
1.11. VÁROSI KLÍMA	80
2. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	
2.1. A HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS	83
2.1.1. Fejlesztési és rendezési környezet	83
2.1.2. Épített környezet	83
2.1.3. Közlekedés	85
2.1.4. Közművesítés	85
2.1.5. Táj, természeti adottságok, zöldfelületi rendszer	86
2.1.6. Környezetvédelem	86
2.2. PROBLÉMA- ÉS ÉRTÉKTÉRKÉPEK	88
2.2.1. Problématérkép	88
2.2.2. Értéktérkép	89
MELLÉKLETEK	
1. MELLÉKLET: INTÉZMÉNYEK	93
2. MELLÉKLET: ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG ÉRTÉKLELTÁRA	100

HELYZETFELTÁRÓ ÉS HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

1.1. A KERÜLET HELYE A FŐVÁROSBAN

A kerület szerepe

Zugló Budapest XIV. kerülete, szerepkörét meghatározza a fővároson belüli elhelyezkedése: a belső és külső kerületek között húzódik, azonban több országos jelentőségű közlekedési elem is érinti. A városon belüli közúti és vasúti gyűrűk közül a Hungária gyűrű az Árpád híddal és a Rákóczi híddal, a Budapest–Cegléd vasútvonal Zugló megállóhelyével, valamint a Körvasút is érinti a kerületet, összvárosi szintű kapcsolatot biztosítva Zugló területeinek. A szomszédos kerületek felé a Nagy Lajos király útja és csatlakozó útvonala ad kapcsolatot. Ugyanakkor ezek a hálózati elemek súlyos környezeti problémákat is okoznak a forgalomnak köszönhetően.

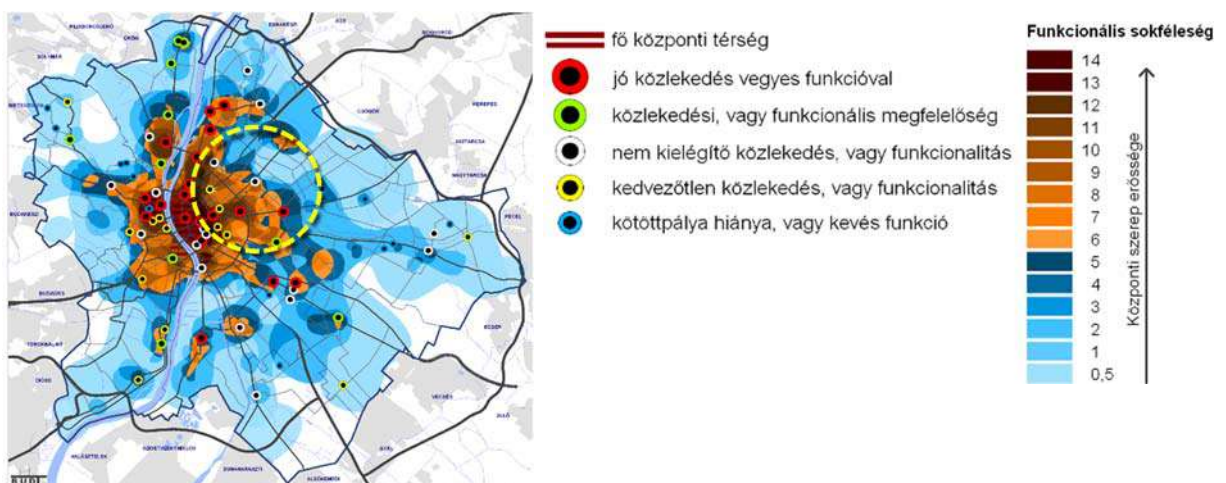
Zugló kapcsolatait a körirányú elemek mellett a sugárirányú elemek is jelentős mértékben befolyásolják, ezek az országos és regionális kapcsolatokat jelentő M3 autópálya fővárosi bevezető szakasza, a Kerepesi út – 3. sz. főút vonala, a Budapest–Szob vasútvonal, a Budapest–Cegléd vasútvonal, és a Gödöllői HÉV. Tipikus jellemző a vasút nagyarányú jelenléte. Ebből ugyanakkor Zugló – a megfelelő ráhordás és/vagy a minőségi szolgáltatás és környezeti állapotok hiánya miatt – gyakorlatilag nem profitál, viszont a hátrányait annál inkább érzi (zárványterületek, zaj, gazdátlan területek komplex problémái).

A főúton kívül hiányosak a szomszédos kerületekkel – különösen a XIII. kerülettel – a helyi szintű városszerkezeti kapcsolatok. Zugló erőteljesen izolált a vasútvonalak és országos főutak bevezető szakaszai által. A belső kerületek felé nincs elválasztó vasútvonal, itt a Városliget és a Stadionok területe képez markáns határt.

A város hálózati rendszere és területeinek jellemzői mellett meghatározóak azok a közösségi helyszínek, lokális kisközpontok, melyek a város működésében alapvető sűrűsödéseket jelentenek. Fontosak, mert a legtöbb esetben egyben közlekedési csomópontokhoz, jellemzően közösségi közlekedés átszállóhelyeihez kapcsolódva jöttek és jönnek létre.

Zugló területén több közlekedési csomópont is található, ami fővárosi, illetve a közigazgatási határon is túlmutató jelentőségű. Az Örs vezér terén, a Bosnyák téren, a Stadionoknál, Zugló vasútállomásnál és a Mexikói útnál hatalmas átszálló forgalom bonyolódik, amelyek közül csak az Örs vezér terén alakult ki olyan komplex funkció kínálat, amely komolyabb megállító erővel is bír.

A központ- és a közlekedési rendszer funkcionális összetettségét mutatja az alábbi ábra:



Központrendszer közlekedési és funkcionális összetettsége

Forrás: Budapest 2030

A kerület funkcionális és területi kapcsolatai

Zuglónak a belső és átmeneti zóna részeként nincs Budapesten kívüli szomszédos települése. Közigazgatási szempontból szomszédos a XIII., IV., XV., XVI., X., VIII., VII. és VI. kerületekkel. Zugló karaktere, területhasználata és városszerkezeti-hálózati és társadalmi kapcsolatrendszere, pozíciója révén erős szálakkal kötődik a belvároshoz. Bár ezek a sajátosságok alapvetően a Városligethez viszonylag közel fekvő területekre igazak, Zugló külsőbb területein sem alakultak ki nagy, összefüggő gazdasági területek.

A kerület egészében a lakófunkció domináns. Ugyanakkor kiemelendő, hogy a zuglói vállalkozások lakosságszámra vetített aránya a budapesti átlagnál magasabb. Túlnyomó többségük a szolgáltató szektorban működik. A kerület vállalatai több munkahelyet biztosítanak, mint a foglalkoztatható helyi lakosság. A foglalkoztatási szerep a kerületen túlmutató jelentőségű.

A kiskereskedelmi és tartós fogyasztási cikket árusító üzletek száma Zuglóban alacsony, az ezekre irányuló kereslet a kerületből inkább kifelé irányul.

A munkahelyek és szolgáltatások fővároson belüli elhelyezkedéséből következik, hogy a kerületek között jelentős a napi ingázás, sokirányúak, szorosak és sokrétűek ezen a területen a kapcsolatok. A főváros környéki települések esetében a XIV. kerület leginkább, mint foglalkoztató jelenik meg, illetve egyes nagyobb kereskedelmi egységek jelentenek vonzerőt.

Zugló kerületen túlmutató jelentősége leginkább az idegenforgalom területén mutatkozik meg.

A Városliget intézményei nemzetközi szintű vonzerővel rendelkeznek. Azonban ez a turizmusban betöltött szerep véget is ér a Városliget határán, a kerület többi részét nem érinti. A liget mellett a Stadionok területe a másik, országos jelentőségű intézményeknek helyet adó nagy területű létesítmény, ami meghatározó Zugló szerepét illetően. Összetett szolgáltatások nyújtására alkalmas zóna alakult itt ki a sport- és rendezvényszervező funkciók területén. Hasonlóan országos jelentőségű terület kialakítására alkalmas potenciált jelent a Rákosrendező térsége.

A kerület kapcsolatait elemezve ki kell emelni a Rákos-patakot, amely zöldfelületi, ökológiai, sport és rekreációs szerepével fontos kerületeken átnyúló szerkezeti tengely, ugyanakkor jelenlegi állapotában nem képes megfelelően betölteni ezeket a funkciókat.

Zugló intézményi funkcióit tekintve elmondható, hogy az általános iskolák némelyike jelentős számban fogad más kerületekből is gyerekeket. A középiskolák tekintetében pedig Zugló egyértelműen komoly befogadó Budapestről és a városon kívülről egyaránt, a kerületben működő több középiskola is országos hírű. Ugyancsak jelentős, összvárosi és országos funkcionális szerepet jelentenek a kerületben működő felsőoktatási intézmények, kórházak, fogyatékkal élő személyeket segítő és ellátó intézmények, valamint sportegyesületek és sportlétesítmények.

1.2. HATÁLYOS KERÜLETFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 17-én megtartott ülésén fogadta el a kerület új településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját (381/2015. (IX. 17.) sz. határozat).

Településfejlesztési koncepció

Zugló **átfogó jövőképét** a koncepció a következőképpen fogalmazta meg: *„Zugló a főváros vérkeringésébe szervesen illeszkedő kerület, mely zöld karakteréből fakadóan, annak fenntartható fejlesztésével javítja az itt élők életminőségét, erősíti a társadalmi kohéziót, és elsősorban a környezetkímélő gazdaság fejlesztésével növeli saját gazdasági erejét.”* A jövőképpel összhangban kerületek meghatározásra azok az alapelvek, amelyeket minden esetben szem előtt kell tartani: minőségi környezet, fenntartható fejlődés, esélyegyenlőség, partnerség, együttműködés.

Az általános jövőképen túl **gazdasági, társadalmi, táji-természeti, épített környezetre és szolgáltatásokra vonatkozó, valamint térségi szerepre vonatkozó jövőkép** is megfogalmazásra került. Ezek elemeiből a településrendezést illetően fontosak:

- Zugló épített környezete harmonikus, közterületei tiszták, rendezettek, a közterület arculatát rontó pavilonokat elbontották.
- Zugló védi helyi épített értékeit.
- A kerület az értékes épületeit megtartotta, felújította.
- Zugló új, közszolgáltatást biztosító, integrált Kerületközpontot épített.
- Zugló összetett eszközrendszerrel megszüntette a szegregációval érintett területeket.
- Zugló védi egyedi természeti környezetét, megtartja, növeli zöldfelületének arányát.
- Zugló alulhasznosított, barnamezős területének helyén környezettudatos, rekreációs zöldfelületeket, környezetkímélő gazdasági funkciókat alakít ki és működtet.
- Zugló közel hozza a természetet a lakosság számára, a Rákos-patak part revitalizációjával elérhető a kültéri szabadidős tevékenységek sora.
- Zugló lakossága egészséges környezetben él.
- Zugló ésszerű közlekedési rendszert használ, biztosítja a parkolási feltételeket.
- Zugló közúti kapcsolatai kiépítettek, közútjain a közlekedés, valamint a kerékpár és gyalogosforgalom létesítményei megfelelnek a kor színvonalának, elvárásainak.
- Zuglóban kiépül a – szomszédos kerületekhez kapcsolódó – kerékpáros infrastruktúra.

A koncepcióban megfogalmazott **átfogó és részcélok** rendszere széleskörű tematikát fed le. Ezek közül a kerületi építési szabályzat megalkotását illetően lényeges célok:

- A kerület a magántulajdonban és önkormányzati tulajdonban lévő lakások számát megtartja, azokat a településrendezési eszközök adta lehetőségekkel nem növeli.
- Zugló a szanálásra került épületek telkeit a környezetével harmonikus, az igényekhez igazított funkciójú, új építészeti megoldásokkal tervezett épületekkel építi be, nagy hangsúlyt helyezve a funkcióhoz igazított, megfelelő mennyiségű parkoló helyek kialakítására.
- A kerület erősíti hagyományos vásárló utcáit, elősegíti az elértéktelenedett lakóterületek funkcióváltását.
- A kerület a Bosnyák téren a befektetővel együttműködve megvalósítja a még hiányzó kerületközpontját.
- Zugló a további beépítések visszafogásával gondoskodik az átszellőzésről, megakadályozza a városi hősziget-hatás tovább romlását.

- Zugló megvalósítja a fővárossal, és az érintett kerületekkel együttműködve, vagy – együttműködés hiányában – önállóan a Rákos-patak kerületi szakaszának és környezetének revitalizációját, biztosítva a helyi közösségi szabadtéri kikapcsolódás lehetőségét.
- A kerület elkészíti a fakataszteret, melynek figyelembe vételével gondoskodik a szükséges fasorok és hiányzó fák pótlásáról.
- Zugló megakadályozza a föld, a levegő, a természetes vizek szennyeződését.
- Zugló a még alulhasznosított területeit, így pl. Rákosrendező területfejlesztését a főváros, a környező kerületek, valamint Zugló már kialakult térszerkezetéhez alkalmazkodva alakítja ki.

A koncepcióban lehatárolásra kerültek szerkezetileg és funkcionálisan nagyrészt homogén **városszerkezeti egységek**. A településrészek közül **Rákosrendező** vonatkozásában olyan fejlesztési célok is megfogalmazásra kerültek, amelyeknek jelentős a rendezési tervi vonatkozásuk:

- Rehabilitálni kell a MÁV által nem hasznosított területet (vállalkozói inkubáció, sport, kulturális célú hasznosítás, zöldövezet, Rákos-patak revitalizáció).
- Ki kell építeni a biztonságos közlekedési útvonalakat, biztosítani kell a közlekedési kapcsolatokat, meg kell teremteni a közösségi közlekedési lehetőségeket, javítani kell a kerékpáros közlekedési rendszeren.

Integrált településfejlesztési stratégia

Az ITS a koncepció célrendszerét alapul véve középtávon (2014-2020 között) jelöli ki az elérendő fejlesztési célokat, valamint az azok integrált megvalósítását szolgáló beavatkozások körét és a megvalósítás eszközeit. A kerületi építési szabályzat megalkotása során az alábbi **beavatkozásokra** kell különösen figyelemmel lenni:

- A társadalmi megújulás átfogó cél körén belül az önkormányzati bérlakás-állomány bővítése, az időskorúak gondozóházának kialakítása, a bölcsődei, óvodai és általános iskolai kapacitások növelése, az új multifunkcionális kulturális központ kialakítása, és esetleg új, központi szakrendelő építése egyaránt helybiztosítást és megfelelő beépítési paraméterek meghatározását igényli.
- Az épített és természeti környezet védelme, fejlesztése átfogó célhoz tartozik az értékes építészeti értékek megóvása, felújítása. Az új épületekkel szemben elvárás a környező beépítésekkel való harmónia és a környezetbarát technológiák használata, az energiatakarékos kialakítás. Minden beépítésnél elvárt a megfelelő mennyiségű parkolóhelyek kialakítása. Jelentős feladat a kerületközpont megvalósítása a Bosnyák téren, ide tartozik a bevásárlóközpont megvalósítása, a multifunkcionális kulturális központ kialakítása, a CSAPI fejlesztése, a Rákos-patak revitalizációja, a Lantos Sport- és Konferenciaközpont kialakítása, a közterületek fejlesztése. Feladat a hagyományos bevásárlóutcák (Nagy Lajos király útja, Thököly út, Erzsébet királyné útja, Bosnyák utca, Róna utca) karakterének erősítése. A Rákos-patak jelentős lehetőséget jelent, a víz minősége, a patakmeder kialakítása és környezete fejlesztésre szorul annak érdekében, hogy Zugló környezeti értékeihez hozzájárulhasson. A kerület legnagyobb feladata és lehetősége a Rákosrendező területének rendezése, és ehhez az átalakulás, a fejlesztés előkészítése szükséges.
- A közlekedési infrastruktúra fejlesztése átfogó célt érintő beavatkozások közül kiemelendő a Szegedi úti felüljáró megépítése, a Nagy Lajos király úti végleges kiépítés.
- A környezetvédelem fejlesztése, energiahatékonyság javítása átfogó célon belül a rendezési tervvel kapcsolatos az ellátatlan területeken új zöldterületek létesítésének feladata, valamint a közterületi fásítások feladata. A Rákos-patak revitalizációja ezzel a céllal is kapcsolatos.

Hatályos fejlesztési döntések

Zugló területét – köszönhetően annak, hogy a kerület bővelkedik nagyobb hatókörű intézményekben – számos jelentős fejlesztési szándék, kormányrendeletekben és kormányhatározatokban nevesített

beruházás érinti:

- 364/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjával, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről
- 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről
- 269/2014. (XI. 4.) Korm. rendelet a Magyar Testgyakorlók Köre Budapest létesítményfejlesztési programja részét képező beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről
- 546/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet a Liget Budapest projekt keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről
- 48/2015. (III. 12.) Korm. rendelet a Fővárosi Állat- és Növénykert fejlesztésére irányuló Pannon Park és Mesepark projektekhez kapcsolódó beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről
- 1031/2013. (I. 30.) Korm. határozat az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttesről és a megvalósítás előkészítéséhez szükséges intézkedésekről
- 1397/2013. (VII. 2.) Korm. határozat az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttesre vonatkozó koncepció második ütemeként a Városliget átfogó hasznosítási koncepciójáról
- 1227/2014. (IV. 10.) Korm. határozat a Liget Budapest projekt megvalósításával összefüggő egyes kérdésekről
- 1098/2017. (III. 6.) Korm. határozat a Nemzeti Olimpiai Központ megteremtése érdekében szükséges intézkedésekről

Hatályos településrendezési szerződések

A kerületben több fejlesztés terve született meg az elmúlt években, amelyekkel kapcsolatban településrendezési szerződések is megkötésre kerültek:

- Vezér utca - Gödöllői utca - Fischer István utca - Bonyhádi út által határolt területre vonatkozóan a ZKVSZ és ZKSZT módosítása (Kreatív Dental Consulting Kft.)
- Kacsóh Pongrác út – 29834/3 hrsz.-ú KL-VA övezet – Erzsébet királyné útja – Hungária körút által határolt területre (Városliget MH) vonatkozóan a ZKVSZ és ZKSZT módosítása (NIF Zrt.)
- Dévényi utca – Szegedi út – 29834/10 hrsz.-ú KL-VA övezet – Teleki Blanka utca – Szőnyi út – Kacsóh Pongrác út – Hungária körút – Varranó utca – 29737 hrsz.-ú KL-VA övezet – (28039/2) hrsz.-ú közterület – (27816/2) hrsz.-ú közterület által határolt területre (Városligeti DELTA) vonatkozóan a ZKVSZ és ZKSZT módosítása (NIF Zrt.)
- Hungária körút – Hungária köz – Francia út – Semsey Andor utca által határolt területre (Kenyérgyár) vonatkozóan a ZKVSZ és ZKSZT módosítása
- Mogyoródi út – Zászlós utca – Jurisich Miklós utca – Francia út által határolt területre vonatkozóan a ZKVSZ és ZKSZT módosítása (Tavaszi Invest Kft.)
- Hungária körút – Besnyői utca – Zászlós utca – Mogyoródi út által határolt területre vonatkozó KSZT (WESSELTON Fejlesztő, beruházó, Üzemeltető Kft.)
- Hungária körút – Egressy út – Gizella út – Semsey Andor utca által határolt területre vonatkozó KSZT (Vám- és Pénzügyőrség)
- Fogarasi út – Róna utca – Kerepesi út – (31911/19) hrsz.-ú közpark – Pillangó utca által határolt területre vonatkozó KÉSZ (Fogarasi Bank Top Kft.)

1.3. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az elmúlt években lezajlott jogszabályi változások a településrendezésben is változásokat okoztak. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 14/A. § (2) bekezdése határozza meg a fővárosi településrendezés új eszközeit. A XIV. kerület esetében ezek:

- Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT),
- a Fővárosi rendezési szabályzat (FRSZ),
- a fővárosi önkormányzat által a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló törvény hatálya alá tartozó területre megállapított Városligeti építési szabályzat (VÉSZ), valamint
- a fővárosi kerületi önkormányzat által a fővárosi településszerkezeti tervvel, a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban a kerület – VÉSZ hatályán kívüli – területére megállapított kerületi építési szabályzat (KÉSZ).

Az Étv. 2. § alapján a **településszerkezeti terv** „a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv”.

A **fővárosi rendezési szabályzat** pedig „a fővárosban a településrendezés és az építés összehangolt rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint a főváros településszerkezeti tervének megfelelően a területfelhasználási egységek beépítési sűrűségét, meghatározott területek beépítési magasságát, a fővárosi infrastruktúra területbiztosítását megállapító fővárosi önkormányzati rendelet, amely telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket nem tartalmaz”.

A **Városligeti építési szabályzat** „a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló törvény hatálya alá tartozó terület építési rendjét és rendeltetését a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító fővárosi önkormányzati rendelet, amely telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket tartalmaz”.

A **kerületi építési szabályzat** a „fővárosi kerületben az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító önkormányzati rendelet”, amely a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat alapján készül.

A XIV. kerület területén jelenleg hatályos, Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő Testülete Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának, valamint Zugló Kerületi Szabályozási Tervének elfogadásáról szóló 19/2003. (VII. 08.) sz. önkormányzati rendelete még a korábbi fővárosi tervi környezetben, korábbi jogszabályi háttér alapján készült. Az új tervezési környezethez igazodva, a fővárosi településrendezési terveszközök összhangjának biztosításával a szabályzat felülvizsgálatára, **új KÉSZ készítésére van szükség** legkésőbb 2018. december 31-ig.

Kiemelendő, hogy a **településkép védelmével kapcsolatos új szabályozás** hatályba lépésével megváltozott a kerületi építési szabályzatok által szabályozható elemek köre, és a KÉSZ készítésénél tekintettel kell lenni a településkép védelmét szolgáló új eszközökre. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény meghatározta, hogy a településkép védelmére önkormányzati rendeletet szükséges alkotni, és a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet szükséges készíteni. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21/A. § és 23. § alapján a fővárosban a **településképi arculati kézikönyvet** a kerületi önkormányzat a kerület teljes közigazgatási területére, a fővárosi önkormányzat a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területre, a főváros helyi egyedi védelmének megalapozására, és a főváros településképi szempontból

meghatározó területeire fogadja el, illetve a **településképi rendelet** a kerületi önkormányzat részéről a kerület teljes közigazgatási területére, és a főváros önkormányzat részéről a főváros teljes közigazgatási területére készül. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (9) bekezdése szerint „a kerületi építési szabályzat a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzat által elfogadott kézikönyvekkel és településképi rendeletekkel összhangban, a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat alapján készül”.

1.3.1. FŐVÁROSI SZINTŰ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapest főváros településszerkezeti terve és a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet a főváros teljes közigazgatási területére készült. A Városligeti építési szabályzatról szóló 32/2014. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Hungária körút – Kacsóh Pongrác út – Hermina út – Ajtósi Dürer sor – Dózsa György út – Magyar Államvasutak Zrt. 29737 és 29834/3 helyrajzi számú vasúti területe által határolt területre terjed ki.

Budapest esetében a TSZT és az FRSZ nem csak a 2005-ös TSZT-t váltotta fel, hanem az egységes fővárosi szabályozást biztosító FSZKT-t és a BVKSZ-t is. Az új TSZT készítésének előzményeként mindkét településrendezési eszköz figyelembevételre került, természetesen a tervi műfajnak és a terv új léptékének, mélységének megfelelően. Továbbá figyelembevételre kerültek a kerületi önkormányzatok adatszolgáltatását képező kerületi településrendezési eszközök is.

Az Étv. 2. § alapján a TSZT a Budapest 2030 hosszú távú városfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását hivatott biztosítani, ennek megfelelően határozta meg a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásainak megfelelően az új TSZT-ben meghatározásra kerültek:

- az egyes területrészekre vonatkozó, differenciált területfelhasználási egységek,
- a koncepcióval összhangban a fejlesztésre kijelölt területek, egyrészt a város belső tartalékterületein, másrészt a jelenlegi külterületen, elsősorban az Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett területként,
- az összvárosi jelentőségű műszaki infrastrukturális elemek.

A főváros egységese, mérete és sajátosságai indokolták, hogy a TSZT metodikai szempontból is részben egyedi tervi elemeket alkalmazzon. A kétszintű önkormányzati rendszer miatt a kerületi településrendezési eszközök készítésére vonatkozó „rugalmassági szabályok” kerültek alkalmazásra annak érdekében, hogy a szerkezeti tervet csak indokolt esetben kelljen módosítani.

Az FRSZ a fővárosban a településrendezés és az építés összehangolt rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint a főváros településszerkezeti tervének megfelelően a területfelhasználási egységek beépítési sűrűségét, meghatározott területek beépítési magasságát, a fővárosi infrastruktúra területbiztosítását megállapító fővárosi önkormányzati rendelet, amely telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket nem tartalmaz.

A két településrendezési eszköz együtt – a hatályos jogszabályi keretek között – kíván megfelelő alapot biztosítani az egységes, élhető és egyben fenntartható főváros számára.

A TSZT által megfogalmazottakat általános, jellemzően szerkezeti típusú, és a területfelhasználással összefüggő témakörökben a TSZT leírása, az Étv. szerint meghatározandó paramétereket a Fővárosi rendezési szabályzat közvetíti a kerületi szabályozás felé a kerületi szintű előírások kidolgozásához. A három fővárosi rendezési eszköz (TSZT – FRSZ – KÉSZ) közötti összhang megteremtését – az Étv. előírásainak figyelembevételével – az FRSZ rendeleti szinten biztosítja.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**LAKÓTERÜLETEK**

	Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zártos, zártudvaros beépítésű lakóterület
	Nagyvárosias, jellemzően zártos, keretes beépítésű lakóterület
	Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
	Nagyvárosias teletszertű lakóterület
	Kisvárosias, jellemzően zártos beépítésű lakóterület
	Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
	Kisvárosias, teletszertű lakóterület
	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
	Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület
	Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

	Városközpont területe
	Mellékközpont területe
	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
	Intézményi, jellemzően zártos beépítésű terület
	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
	Energiatermelés területe

ÜDÜLŐTERÜLETEK

	Hétvégi házas üdülőterület
--	----------------------------

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

	Bevásárlóközpont területe
	Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület
	Vásár, kiállítás és kongresszus területe
	Oktatási központok területe
	Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő)
	Nagykiterjedésű sportolási célú terület
	Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
	Komplex vízparti terület
	Állat-, és növénykert területe
	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
	Hulladékkezelő, -lerakó területe
	Szennyvízkezelés területe
	Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
	Kikötő területe
	Repülőtér területe
	Temető területe
	Mezőgazdasági üzemi terület
	Tematikus intézménypark
	Vízkezelési területek

EGYÉB ELEMEK

	Jelentős változással érintett terület
	Infrastruktúra függvényében utemezeten igénybe vehető, változással érintett terület
	Tervezett erdőterületek és zöldterületek
	Infrastruktúra függvényében utemezeten igénybe vehető, változással érintett terület azonosítója
	Átmeneti hasznosítás biztosítása
	Kerületi tervszóközben figyelembe veendő területfelhasználási egységek aránya
	Távlati területfelhasználás
	Új lakófunkció kizárása környezeti terhelés alapján
	Kertvárosias környezetben intézményi területek irányadó meghatározása
	Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
	Jelentős kondicionáló közterületi zöldfelület
	A zöldfelületi rendszer részét képező városi terek a belső zónában
	Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna torkán
	Közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) számára irányadó területbiztosítás
	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen, vagy alternatív nyomvonalon
	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban, vagy alternatív nyomvonalon
	Távlati kötőpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
	Távlati kötőpályás fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban
	Meglévő gyorsvasúti vonal
	Tervezett gyorsvasúti vonal

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK**

	Közúti közlekedési terület (KÖu)
	Kötőpályás közlekedési terület
	Vízi közlekedési terület
	Légi közlekedési terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

	Folyóvizek medre és partja
	Állóvizek medre és partja
	Vízbeszerzési területek

ZÖLDTERÜLETEK

	Közkert, közpark
	Városi park

ERDŐTERÜLETEK

	Védelmi erdő
	Közléti erdő
	Gazdasági erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

	Általános mezőgazdasági terület
	Kertes mezőgazdasági terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

	Természetközeli terület
--	-------------------------

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület
	Régészeti bemutató terület
	Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
	Temető területe
	Megújuló energiaforrás hasznosítási területe
	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület
	Többzintés területfelhasználás (A meghatározó területfelhasználás szélesebb sávban szrafizott.)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	Budapest közigazgatási határa
	Kerülethatár
	Belterületi határvonal
	Telekhatár

	Meglévő közúti vagy vasúti alagút
	Tervezett közúti vagy vasúti alagút
	Meglévő Duna-híd
	Tervezett Duna-híd
	Meglévő külön szintű közúti-vasúti keresztezés
	Tervezett külön szintű közúti-vasúti keresztezés
	Meglévő közösségi közlekedési járműtelep
	Tervezett közösségi közlekedési járműtelep
	Meglévő vasúti személypályaudvar
	Meglévő vasúti teherpályaudvar
	Meglévő távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
	Tervezett távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
	Meglévő helyi autóbusz-pályaudvar
	Tervezett helyi autóbusz-pályaudvar
	Meglévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér
	Meglévő egyéb kereskedelmi repülőtér
	Meglévő országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
	Tervezett országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
	Tervezett nemzetközi személyhajó állomás

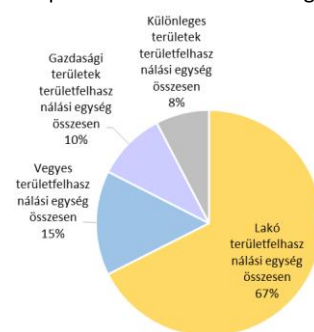
A kerület területének (1812,53 ha) majdnem négyötödét (78%) teszik ki a beépítésre szánt területfelhasználási egységbe sorolt területek és csupán egyötöd (22%) a beépítésre nem szánt területek aránya. A beépítésre szánt területfelhasználási egységbe sorolt területek kétharmada lakóterület (nagyvárosias, kisvárosias és kertvárosias egyaránt), 15%-a vegyes terület, egytizede gazdasági terület és mintegy 8%-a különleges terület. A beépítésre nem szánt területek közel kétharmadát a közlekedési területek teszik ki, egyharmad a zöldterületek aránya, és 2% körüli a vízgazdálkodási területek részesedése.

Területfelhasználási egységek megoszlása Zuglóban

területfelhasználási egység neve	jele	ha
Lakóterületek		955,53
Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zárt sorú, zárt udvaros beépítésű lakóterület	Ln-1	5,92
Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület	Ln-2	85,06
Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Ln-3	38,38
Nagyvárosias telepszerű lakóterület	Ln-T	191,25
Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület	Lk-1	161,63
Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Lk-2	269,67
Kisvárosias, telepszerű lakóterület	Lk-T	13,63
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület	Lke-1	189,98
Vegyes területek		216,09
Mellékközpont területe	Vt-M	24,10
Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	31,80
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	147,54
Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület	Vi-3	12,65
Gazdasági területek		139,87
Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	100,50
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	37,67
Energiatermelés területe	Gip-E	1,70
Különleges beépítésre szánt területek		109,08
Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő)	K-Eü	4,99
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	K-Sp	43,10
Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület	K-Rek	28,07
Állat- és növénykert területe	K-ÁN	19,73
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	K-Hon	2,82
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	10,37
Beépítésre szánt területek összesen:		1 420,57

területfelhasználási egység neve	jele	ha
Közlekedési területek		249,90
Közúti közlekedési terület	KÖu	157,05
Kötőpályás közlekedési terület	KÖk	92,85
Vízgazdálkodási területek		8,65
Folyóvizek medre és partja	Vf	8,65
Zöldterületek		133,39
Közpark, közpark	Zkp	40,64
Városi park	Zvp	92,76
Erdőterületek		0,01
Közjóléti erdő	Ek	0,01
Beépítésre nem szánt területek összesen:		391,96

Beépítésre szánt területek megoszlása:



Beépítésre nem szánt területek megoszlása:



Az OTÉK szerint egy területen egymás felett **többszintes területfelhasználás** is meghatározható. A TSZT Zuglóban a MillFAV járműtelepe esetében a meghatározó K-Közl jelű területfelhasználás mellett kiegészítő lehetőségként lehetővé teszi a Vi-1 jelű területfelhasználást, a Vágány utca mellett pedig a meghatározó KÖk jelű területfelhasználás mellett lehetővé teszi a K-Közl jelű területfelhasználást.

A TSZT meghatározza a város belső tartalékterületeit, jelentős mennyiségi fejlesztési potenciállal rendelkező területeket. Zuglóban kijelölésre kerültek a **jelentős változással érintett területek**. Ezek a területek jelenleg részben használaton kívüliek, részben alulhasznosítottak, és jelentős területi tartalékot jelentenek a kerületnek. Kiterjedésük 224,65 ha, a kerület területének 12%-a, a beépítésre szánt területek 16%-a. Ide tartozik a Rákosrendező környéke, a Stadionok térsége, a vasúti delta térsége, valamint területek a Csömöri út mellett, a Mogyoródi út belső szakaszán, a Miskolci utca mellett és az Öv utca – Körvasút között.

A TSZT területfelhasználás tervlapja további elemeket is meghatároz, amelyek a TSZT kerületi tervekben való alkalmazásának rugalmasságát biztosítják. **Tervezett zöldterület** került kijelölésre a Rákos-patak mellett. Ezek rekreációs használatra még nem vagy csak korlátozottan alkalmasak és/vagy az érintett telkek tulajdonjogi rendezése még nem történt meg. A távlati funkció megvalósításáig a területek átmeneti hasznosítása is lehetséges. **Átmeneti hasznosítás biztosítása** jelölés érinti a Thököly út – Nagy Lajos király útja sarkán található villamos járműtelepet, amely helyén távlatban Vt-M jelű területfelhasználás tervezett, valamint több, jelenleg gazdasági funkciójú telephelyet, amelyeket hosszabb távon a környező lakóterületbe célszerű integrálni (Erzsébet királyné útja mellett a Fűrész utcánál és az Öv utcánál, Rákospatak utca mellett a Telepes utcánál). Meghatározásra került a **kerületi tervezés közben figyelembe veendő területfelhasználási egységek aránya** a Rákosrendező térségében (Zkp min. 10%), vagyis itt a terület részletes szabályozásánál ekkora arányban legalább szükséges zöldterületet biztosítani. A változással érintett területek esetében a nagyforgalmú közúti és kötöttpályás vonalak mentén meghatározásra került az **új lakófunkció kizárása környezeti terhelés alapján** elem, amelynek pontos lehatárolása a kerületi tervben szükséges.

Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat került kijelölésre a Rákos-patak mentén, valamint a Budapest-Szob vasútvonal mentén, és ezeken a területeken, ahol lehetséges, közcélú (közterületi vagy közhasználatra átadott) zöldfelületeket kell lehatárolni, továbbá építési telken belül zöldfelületként fenntartandó területet kell biztosítani. **Jelentős kondicionáló közterületi zöldfelület** jelölés számos utat érint Zuglóban (Egressy út, Mogyoródi út, Korong utca, Róna utca, Vezér utca, Álmos vezér útja, Örs vezér útja), ezeken a helyi adottságoktól függően biztosítani kell a közterület zöldfelületként fenntartandó részét. **Közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) számára irányadó területbiztosítás** jelölt a Körvasútsori körút és a Nagy Lajos király útja – Szegei út közötti összekötés biztosítása érdekében. Ezeken a helyeken a közlekedési terület irányadó szélessége megváltoztatható a KÉSZ-ben az FRSZ szerint meghatározott infrastruktúra elemek elhelyezésének biztosítása mellett.

A TSZT Szerkezeti tervlap további tervlapjai tematikus csoportosításban országos és fővárosi jelentőségű közlekedési, értékvédelmi és korlátozási elemeket rögzítenek.

A **közlekedési infrastruktúra** fővárosi jelentőségű elemei közül kiemelendő tervezett elem a Körvasútsori körút nyomvonala, az M2 metró – H8, H9 HÉV összekötés, a Thököly úti kötöttpályás infrastruktúra nyomvonala, a MillFAV meghosszabbítása, a Nagy Lajos király úti villamos vonal Szegedi úti meghosszabbítása, valamint a településszerkezeti jelentőségű kerékpáros hálózati fejlesztések.

A **más jogszabállyal érvényesülő művi értékvédelmi, örökségvédelmi elemek** közül Zugló területét világörökségi helyszín, számos országos és fővárosi helyi védelem érinti, valamint a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált

rekonstrukciójáról szóló 2012. évi LXXV. törvény, illetve a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény.

Az **épített környezet védelmével kapcsolatos magassági korlátozások területi lehatárolása** tervlap jelölése szerint a XIV. kerület egyes részei érintettek valamilyen korlátozással. Istvánmező Dózsa György úttal szomszédos része kiemelten védendő karakterű terület (I. párkánymagasság kategória), két területegység (Stefánia úttól északra és Róna utca – Nagy Lajos király útja között) karakterőrző terület (II. párkánymagasság kategória). Feltüntetésre kerültek egyes változással érintett, jellemzően új beépítésű területek (III. párkánymagasság kategória). Továbbá meghatározásra kerültek magasház elhelyezésére kijelölt területek, ahol az épület legmagasabb pontja 45,0 méter (Csömöri út mellett és Rákosrendező térségében a Rákos-patakon túl) illetve 65,0 méter (Rákosrendező térségében a Rákos-pataktól délre).

A **zöldfelület-, táj- és természetvédelem** elemei közül országos jelentőségű védett természeti terület az Állatkert területe, országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó része a Rákos-patak sávja, karakterében megőrzendő közpark a Városliget. Ezen kívül számos településképvédelmi jelentőségű meglévő fasor kíséri a kerület útjait.

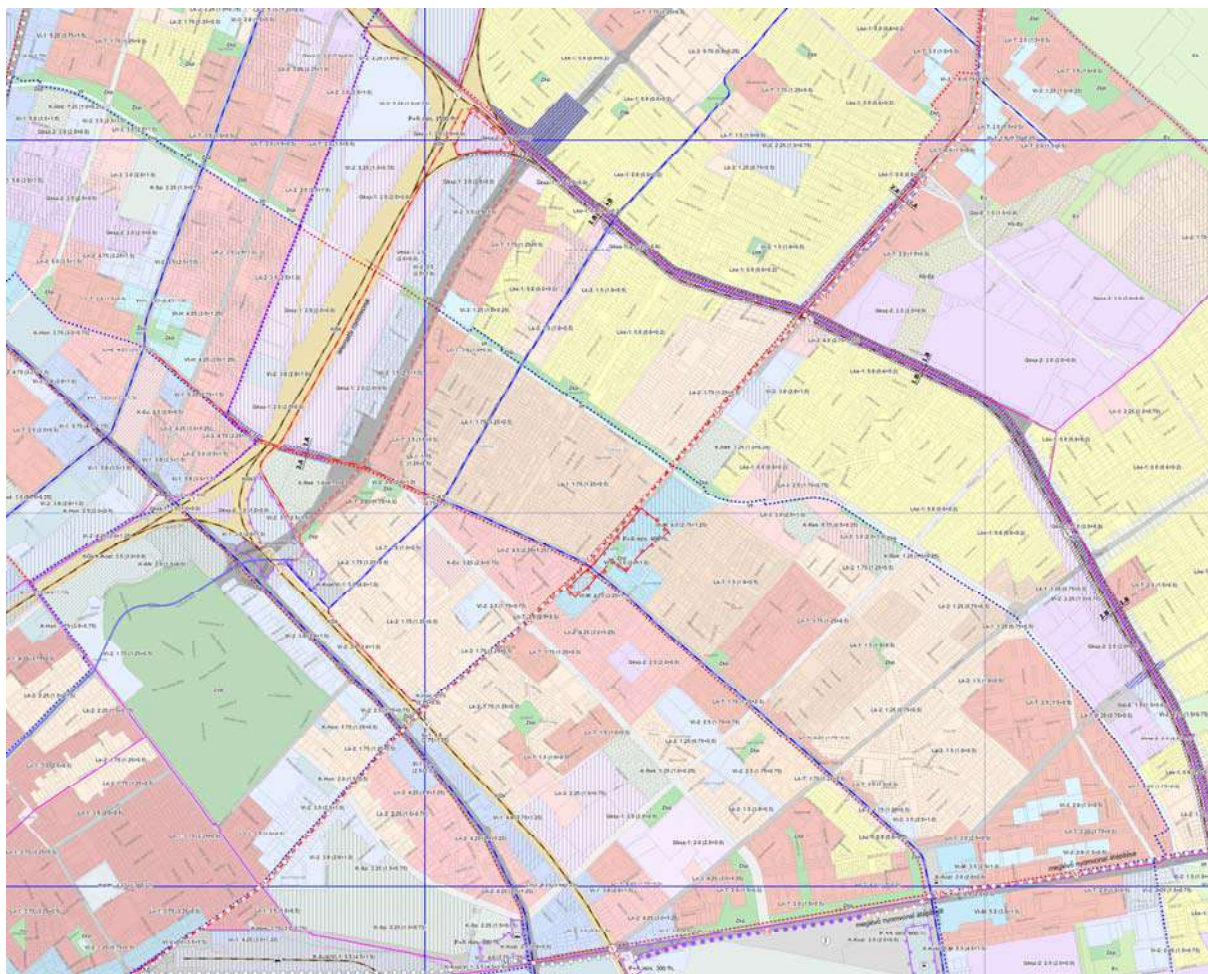
A **környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek** listájából a kerületben potenciálisan talajszennyezett területek találhatóak a Rákosrendező térségében és a Körvasút sor – Rákos-patak között a Fogarasi úttól délre.

A **védelmi, korlátozási területek** közül a Városliget közúti forgalomtól védett övezet összefüggő területe. A Széchenyi és Paskál Gyógyfürdő víztermelő kútjaihoz külső védőterület, hidrogeológiai A és B védőterület került meghatározásra. Védőtávolság és védőzóna tartozik a gyorsforgalmi utakhoz, vasútvonalakhoz, gyorsvasúti vonalhoz, biztonsági övezet a 120 kV-os távvezetékhez.

Fővárosi rendezési szabályzat (FRSZ)

Az FRSZ 1. melléklete a TSZT-vel összhangban tartalmazza a területfelhasználási egységeket, a közlekedési infrastruktúra elemeit, valamint meghatározza a területfelhasználási egységek területén a beépítési sűrűség értékeit bs ($bs_a + b_{sp}$) bontásban.

Az FRSZ által meghatározott, a területfelhasználási kategória szerint elhelyezhető funkcióra vonatkozó általános beépítési sűrűség bs_a értéke Zugló területén nagy változatosságot mutat. Míg Alsórákos kertvárosias területein 0,6, a kisvárosias kerületszettekben 0,75 és 1,25 közötti, a nagyvárosias lakóterületeken és az intézményi területeken 1,0 és 3,0 közötti értékek fordulnak elő. A magasabb értékek a Hungária körúton belül és az M3 bevezető mellett jellemzőek, illetve egyes intézményi területeken. A gazdasági területeken 1,5 és 2,0 közötti bs_a érték került meghatározásra. A különleges területeken 1,0 és 4,0 közötti bs_a érték is előfordul. A legmagasabb sűrűség ($bs_a=4,0$) a MillFAV járműtelep tömbjében került meghatározásra, az itt kijelölt K-Közl/Vi-1 többszintes területfelhasználás esetén.



*FRSZ 1. melléklet A területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra elemek
(Forrás: FRSZ felülvizsgálati dokumentáció)*

KÖTELEZŐ ELEMÉK

**BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEEPÍTÉSI SŰRŰSÉGÉRE VONATKOZÓ ELEMÉK
A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG LEHATÁROLÁSA**

	Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zártos, zártudvaros beépítési lakóterület (Ln-1)
	Nagyvárosias, jellemzően zártos, keretes beépítési lakóterület (Ln-2)
	Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Ln-3)
	Nagyvárosias teleszéri lakóterület (Ln-T)
	Kisvárosias, jellemzően zártos beépítési lakóterület (Lk-1)
	Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2)
	Kisvárosias, teleszéri lakóterület (Lk-T)
	Kertvárosias, intenzív beépítési lakóterület (Lke-1)
	Kertvárosias, laza beépítési lakóterület (Lke-2)
	Kertvárosias, születtérkény, hegyvidéki lakóterület (Lke-3)
	Városközpont területe (Vi-V)
	Mellékközpont területe (Vi-M)
	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe (Vi-H)
	Intézményi, jellemzően zártos beépítési terület (Vi-1)
	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület (Vi-2)
	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület (Vi-3)
	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-1)
	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Gksz-2)
	Energiatermelési területe (Gip-E)
	Hévígházhasználati terület (Uh)
	Bevásárlóközpont területe (K-Ker)
	Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület (K-Log)
	Vásár, kiállítás és kongresszus területe (K-Vás)
	Oktatási központok területe (K-Okt)
	Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő) (K-Eu)
	Nagykiterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)
	Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület (K-Rek)
	Komplex vízparti terület (K-Kv)
	Állat-, és növénykert területe (K-ÁN)
	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)
	Hulladékkezelő-, lerakó területe (K-Hull)
	Szennyvízkezelés területe (K-Sz)
	Közlekedéshoz kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület (K-Köz)
	Kikötő területe (K-Kik)
	Repülőtér területe (K-Rept)
	Temető területe (K-T)
	Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)
	Tematikus intézménypark (K-Tp)
	Vízkezelési területek (K-Vke)
	Többzintés területfelhasználás (A meghatározó területfelhasználás szélesebb sávban szrafizott.)
	Átmeneti hasznosítás biztosítása

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG JELE ÉS AZ ADOTT TERÜLETRE VONATKOZÓ MEGEGEDETT LEGNAGYOBB BEEPÍTÉSI SŰRŰSÉG

x-y: 0.0 (0.0+0.0) Területfelhasználási egység jele: bs (bsá+bsp)
 bs - beépítési sűrűség
 bsá - területfelhasználási kategória szerint elhelyezhető funkcióra általános vonatkozó sűrűség
 bsp - kizárólag az épületen belül elhelyezhető parkoló férőhelyek számára igénybe vehető parkolási sűrűség

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK, ELEMÉK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA

	Közúti közlekedési terület (KÖU)
	KÖA Kötőpályás közlekedési terület
	KÖV Víz közlekedési terület
	KÖL Légi közlekedési terület
	Vr Folyóvizek medre és partja
	Vá Állóvizek medre és partja
	Vd Vízbeszerzési területek
	Zkp Közpark
	Zvp Városi park
	Ev Védelmi erdő
	Ek Közéleti erdő
	Ep Gazdasági erdő
	Ma Általános mezőgazdasági terület
	Mk Kertés mezőgazdasági terület
	Tk Természetközeli terület
	Kb-Rek Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület
	Kb-Rég Régészeti bemutató terület
	Kb-Ez Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
	Kb-T Temető területe
	Kb-En Megújuló energiaforrás hasznosítási területe
	Kb-Hv Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület
	Tervezett közterület

**MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA TERÜLETBIZTOSÍTÁSAVAL KAPCSOLATOS ELEMÉK
KÖZTÁRHÁLÓZATI ELEMÉK TERÜLETE ÉS HÁLÓZATI SZEREPE**

	Gyorsforgalmi út számára szolgáló közúti közlekedési terület
	I. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
	II. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
	Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló közúti közlekedési terület

EGYÉB NYOMVONALAS KÖZLEKEDÉSI ELEMÉK, MŰTÁRGYAK

	meglévő tervezett Vasút nyomvonala felszínen
	Duna-híd
	Közúti vagy vasúti alagút

EGYÉB TERÜLETI JELLEGŰ KÖZLEKEDÉSI ELEMÉK

	Vasúti személypályaudvar
	Vasúti teherpályaudvar
	Távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
	Egyéb kereskedelmi repülőtér
	Országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
	Kötőpályás közösségi közlekedés járműtelepe
	Egyéb közösségi közlekedés járműtelepe

VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület
	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület azonosítójával
	Jelentős változással érintett terület

**KÖTELEZŐ ELEMÉK, AMELYEK HELYE IRÁNYADÓ JELLEGGEL MEGHATÁROZOTT
MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA TERÜLETBIZTOSÍTÁSAVAL KAPCSOLATOS ELEMÉK**

NYOMVONALAS KÖZLEKEDÉSI ELEMÉK, MŰTÁRGYAK

	Gyorsvasút nyomvonala felszínen
	Gyorsvasút nyomvonala felszín alatt
	Közúti vasút (villamos) vonal felszínen
	Közúti vasút (villamos) vonal felszín alatt
	Speciális kötőpályás létesítmények
	Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
	Szerkezeti jelentőségű korzó
	Szerkezeti jelentőségű városias sétány
	Szerkezeti jelentőségű természetközeli sétány
	Különszintű közúti-vasúti keresztezés
	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen, vagy alternatív nyomvonala
	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban, vagy alternatív nyomvonala
	Távlati kötőpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
	Távlati kötőpályás fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban

TERÜLETI JELLEGŰ KÖZLEKEDÉSI ELEMÉK

	P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, a meglévő elemek közé sorolva a már működő, de még jelentősen bővülő elemeket is
	Helyi autóbusz-pályaudvar
	Nemzetközi személyhajó állomás
	Közlekedési infrastruktúra (közúti/vasúti) számára irányadó területbiztosítás

TERÜLETFELHASZNÁLÁSSAL KAPCSOLATOS ELEMÉK

	Kertvárosias környezetben intézményi területek irányadó meghatározása
--	---

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA TERÜLETBIZTOSÍTÁSAVAL KAPCSOLATOS ELEMÉK

MŰTÁRGYAK, EGYÉB ELEMÉK

	meglévő tervezett Egyéb közlekedési műtárgy
	Irányadó területbiztosítással érintett közlekedési nyomvonalak minimális infrastruktúrája

TERÜLETI JELLEGŰ KÖZLEKEDÉSI ELEMÉK

	M Gyorsvasúti megálló
	V Vasútállomás, vasúti megállóhely
	L Jelentősebb logisztikai központ

ALAPTERKEPI ELEMÉK

	Budapest közigazgatási határa
	Kerülethatár
	Telekhatár

Városligeti építési szabályzat (VÉSZ)

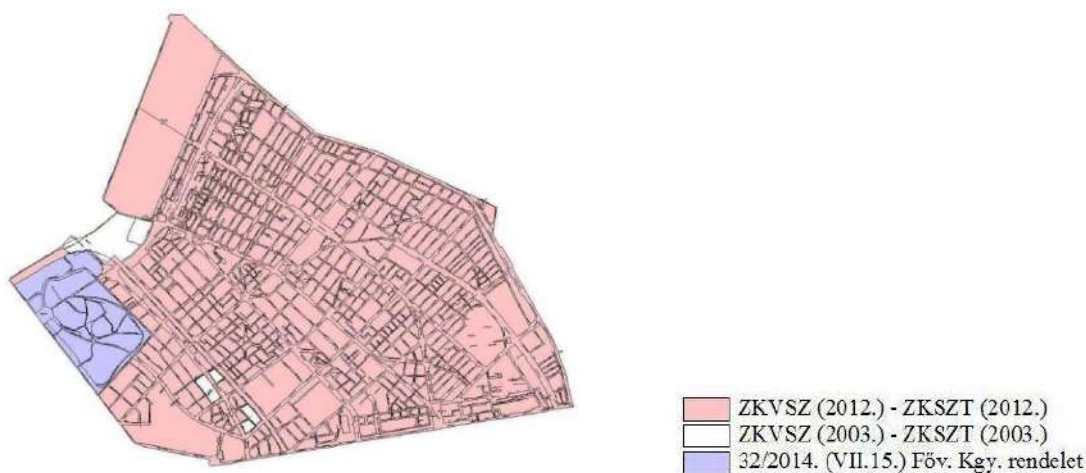
Az Országgyűlés 2013. december 17-i ülésén fogadta el a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvényt. A Városligeti építési szabályzat hatálya a Városliget törvény alapján a Budapest közigazgatási területén fekvő, Hungária körút – Kacsóh Pongrác út – Hermina út – Ajtósi Dürer sor – Dózsa György út, valamint a Magyar Államvasutak Zrt. 29737 és 29834/3 helyrajzi számú vasúti területe által határolt területre terjed ki.

A Városligeti Építési Szabályzat tartalmát a Kormány által meghatározott program, illetve annak alapján a részleteiben kidolgozott Liget Budapest fejlesztési program határozta meg. A program alapján elkészült szabályozási tervet a 32/2014. (VII.15.) Főv. Kgy. rendelettel fogadta el, majd a 20/2016. (VI. 10.) Főv. Kgy. rendelettel módosította a Főváros Közgyűlése. A tervezett kerületi építési szabályzat (KÉSZ) hatálya a VÉSZ területére nem terjed ki.

1.3.2. KERÜLETI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő Testülete a 19/2003. (VII. 08.) sz. önkormányzati rendelettel fogadta el Zuglói Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatát (ZKVSZ), valamint Zuglói Kerületi Szabályozási Tervét (ZKSZT). A rendelet időközben számos alkalommal került módosításra: 27/2005. (VII.1.), 34/2005. (IX.27.), 28/2006. (IX.11.), 44/2007. (XII.21.), 25/2008. (VI.30.), 33/2008. (IX.10.), 38/2008. (X.1.), 40/2008. (X.30.), 53/2008. (XII.19.), 29/2009. (VII.15.), 35/2009. (IX.21.), 47/2009.(XII.18.), 25/2010. (IX.23.), 56/2011. (XI.23.), 41/2012. (IX.06.), 50/2013. (XI. 27.), 16/2014.(V.19.), 21/2014. (VIII. 27.), 22/2016. (III.30.), 5/2017. (I.31.) önkormányzati rendeletek.

A 41/2012. (IX. 06.) sz. önk. rendelet a ZKVSZ jelentős felülvizsgálatát jelentette, és számos ponton módosította a korábbi szabályzatot. A módosítás 5 területen nem lépett hatályba, azokon a területeken a korábbi szabályzat maradt érvényben. Illetve a VÉSZ területén a korábban említett 32/2014. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet a hatályos.



ZKVSZ hatálya (forrás: ZKVSZ)

A ZKVSZ 1. melléklete az övezeti tervlap, amely az övezetek, építési övezetek övezeti jelét és területi lehatárolását tartalmazza. A 2. melléklet a ZKSZT 1-12 szelvényre osztott tervlapjai, amelyek a szabályozási elemeket tartalmazzák kötelező, javasolt és tájékoztató elemek csoportosításban. A 3. melléklet a másodikkal azonos szelvényezésű védelmi és korlátozási tervlap, és tartalmazza a kerületi önkormányzat elővételi jogával terhelt ingatlanokat, továbbá mindazon értékvédelemmel, közlekedési és közműhálózatokkal kapcsolatos információkat, amelyek más törvényi, vagy rendeleti elhatározásokon alapulnak és a szabályzat előírásainak alkalmazását befolyásolják.

1.4. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

1.4.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK, TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET

A kerület legjellegzetesebb táji-morfológiai adottsága a Rákos-patak völgye, amely a Pesti-síkság része. A Pest-síkság arculata látszólag alig tagolt, dél felé nyitott lapály. Felszínének nagy vonásait a Duna alakította ki, ennek köszönhetően figyelhető meg a térség Ny-K-i irányban emelkedő térszínű teraszos tagoltsága. A folyó hajdani tevékenységéről árulkodik a felszín közelében szinte mindenütt fellelhető folyóvízi (homok-kavics) üledék.

A kerület tájtípusát tekintve teljes egészében települési (urbánus) táj, ennél fogva az emberi beavatkozás és az épített elemek vannak túlsúlyban. Nagyobb összefüggő beépítetlen szabadterületet egyedül a Városliget alkot.

Jelentős hatással volt Zugló fejlődésére a mai Városliget területén már az 1700-as évek végén megkezdett erdősítés és fasorok telepítése a futóhomok megkötése érdekében. A Rákos-patak völgye ligeterdős, helyenként mocsaras, halban – vadban gazdag terület volt. Az I. katonai felmérés (1763-1787) idején készült térképek még a kerület nagy részét beépítetlennek ábrázolja, ekkor még a Rákos-patak mentén mocsaras, vizenyős részek terültek el.

Pest terjeszkedésével a Városliget felől a XIX. században alakult homoksivatagból kultúrterületté Herminamező, Istvánmező és Törökőr területe, illetve erősödtek meg a mai Zugló területén lévő kis települések. A II. katonai felmérés (1806-1869) térképein már megjelenik a Henrik Nebbien által tervezett Városliget és az azt övező beépítések és a Rákos-patak melletti malmok sora. Az 1800-as évek közepétől kezdődően fokozatosan épültek be a mai lakóterületi részek. A millenniumi ünnepek központja a Városliget volt, amely a mai Zugló területén a máig megmaradt, karakteres villanegyedek építését indukálta. Az utak szélesek, kettes, négyes fasorokkal pl. Stefánia út. Az építészeti, városépítészeti karakter orientálta Zugló zöldfelületi karakterének kialakulását, amelyet az 1917-ben a kerület egészére készített városrendezési terv határozott meg. Szerves része volt a közparkok és utak fásítási terve, mely a jórészt megvalósult közterületi fásítást alapozta meg. A nagyvonalú városrendezési terv csak részleteiben valósult meg, eredménye lett a jelenleg védett fasorok (pl. Álmos vezér útja, Thököly út) egy része Zugló területén.

1.4.2. VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJI-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint a kerület területén egyedüli országos jelentőségű védett természeti terület a Fővárosi Állat- és Növénykert. Ezen kívül ex lege védett forrás található a Városliget területén (Szent István kút). Helyi jelentőségű védett természeti terület (25/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rend.) nem található a kerületben.

Emellett az Országos ökológiai hálózat övezete a Rákos-patak menti területeket érinti, jellemzően a patak fenntartási sávjában. Típusát tekintve ökológiai folyósóként van feltüntetve az adott szakasz. Ugyanakkor a patak XIV. kerületi szakasza nem tekinthető természetesennek, illetve természetközelinek, ezért inkább a potenciális ökológiai kapcsolata jelentős.

1.5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

1.5.1. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI

A zöldfelületi rendszer a település sajátos felépítésű, biológiai folyamatokkal és ökológiai törvényszerűségekkel jellemezhető alrendszere. A növényzettel borított zöldfelületeken túl biológiailag aktívnak számítanak a vízfelületek is. A településszerkezetet átszövő, tagoló városi szabadterek rendszere foglalja magába a területi és lineáris zöldfelületi elemeket. Ez a hálózat különböző jellegű és funkciójú, változatos zöldfelületi elemekből épül fel. A zöldfelületi elemek tipologizálhatók kiterjedésük, eltérő ökológiai jellemzőik, és rekreációs használatuk alapján.

Összvárosi szinten kedvező zöldfelületi aránnyal rendelkezik a kerület, amely ökológiai, településklimatológiai szempontból is nagy fontossággal bír. A zöldfelületek jelentős része közhasználatú, közkert, közpark, lakóterületi közpark (telepszerű beépítés zöldfelületei), városi park. A kerület területének mintegy 6 %-a közpark, városi park vagy egyéb kondicionáló zöldfelület, de ezeken a területeken kívül jelentős közhasználatú zöldfelületekkel rendelkeznek a lakótelepek. A kedvező zöldfelületi ellátottság elsősorban annak köszönhető, hogy a Városliget közel 100 hektáros parkja a kerülethez tartozik.

Rekreációs szempontból a közparkok, közkertek és turisztikai rendeltetésű erdőterületek a meghatározóak, ezek alkotják a zöldhálózatot, amelynek elemei korlátlan közhasználatúak. A közhasználatú zöldfelületek mellett a közhasználat elől elzárt, vagy korlátozott közhasználatú területek zöldfelülete szintén fontos strukturális alkotórész. A fentiekben túlmenően a kerületben található többi zöldfelületi elem főként kondicionáló szerepet tölt be.

A zöldfelületi rendszer legjelentősebb elemei:

- Városi park: Városliget,
- Közparkok,
- Közkertek,
- Ökológiai szempontból jelentős zöldfelület: Rákos-patak.
- Nagy zöldfelületi arányú intézménykertek
- Fasorok, zöldsávok
- Lakótelepek zöldfelületei.

A rendszer felépítését tekintve mozaikos és lineáris elrendezésű egyszerre. A Városliget kiterjedt zöldfelülete mellett szigetszerűen jelennek meg kisebb zöldterületek a városi szövetbe szervesen ágyazódva (pl. Újvidék tér, Tisza István tér, Egressy tér), ahol az egyes elemek a kerületben viszonylag területarányosan helyezkednek el. A mozaikos rendszerben megjelennek lineáris zöldfelületi elemek is, mint a Rákos-patak térsége, amely az agglomerációs területekről a városközpont felé benyúló zöld ék része. Ezen kívül a lineáris elemek részei az 1917-ben készült szabályozási terv nyomán kialakult, a derékszögű hálózatot tovább tagoló átlós és íves vonalvezetésű fasorok, illetve zöldsávok. A korábbi terv a kerületet széles, többszörös fasorral ékesített utcákkal tárja fel (Örs vezér útja, Róna utca, Stefánia út stb.).

Városi park: Városliget

A Városliget nem része a KÉSZ területi hatályának, ugyanakkor a kerület zöldfelületi rendszerének meghatározó eleme, ezért az alábbiak röviden bemutatásra kerül a városi park szerepe, főbb jellemzői. (A Városliget területére a Városliget Építési Szabályzat rendelkezik.)

A Városliget Budapest egyik leglátogatottabb városi parkja, amely 200 éves közparkként európai léptékben, de világviszonylatban is jelentős történeti kertnek számít (annak ellenére, hogy történeti kertté még nem nyilvánították). A Városliget szervesen illeszkedik a főváros gyűrés-szigetes zöldfelületi rendszerébe, annak kiemelt része a városi parkok (Margitsziget – Városliget – Népliget) alkotta zöldterületi gyűrés. Városszerkezeti szempontból a Városliget a belváros határán helyezkedik el, a magas zöldfelület-arányú Zugló városrészhez tartozik. A Városliget központi elhelyezkedésével, meglévő beállt növényállományával fontos szerepet játszik a főváros környezetminőségének javításában, településökológiai viszonyainak szabályozásában. Ezenfelül a mikroklimatikus viszonyokat nagymértékben befolyásolja a Városligeti-tó jelenléte is.

A városi park zöldterületi rendszerben betöltött szerepe nem csak zöldfelületi, hanem funkcionális szempontból is jelentős. A lakosság rekreációs igényeinek kielégítésében döntő fontosságú, de vonzáskörzete jóval kiterjedtebb, mint egy hagyományos városi közparknak. A 2013 őszén készült, és a korábbi, több évszakra, köztük a nyári szünidei időszakokra is kiterjedő parkhasználati felmérések alapján úgy becsülhető, hogy a hétköznapi nyári látogatószám 15 000/nap, a hétvégi pedig 28 000 fő/nap körül lehet (a nyári látogatottság a tavaszi és őszi parkhasználat kétszeresében becsülhető). Mindezek alapján a Városliget éves rekreációs forgalma 4-5 millió fő körül határozható meg. Ez a látogatóforgalom a többi városi park viszonyában is kiemelkedő.

A Városliget a 29732/11 hrsz. alatt nyilvántartott, közel 100 ha alapterületű közpark, amely legnagyobb részt a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában van, de a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény értelmében az ingatlan vagyongekezelője 99 évre a Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt., amely a közeljövőben jelentős beépítéseket és átalakításokat tervez a Liget Budapest elnevezésű projekt keretében. Jelenleg tervpályázatok keretében a tervezők kiválasztása történik.

A városligeti park övezetére vonatkozóan jelenleg 4,3 % a beépítettség mértéke és 60 % a zöldfelületi arány. A 2014-ben elfogadott Városligeti Építési Szabályzat nyomán a maximális beépítettség mértéke 7%. A tervezett fejlesztésekkel a már amúgy is túlterhelt Városligetnek várhatóan tovább nő a látogatói terhelése, és közparki funkciója a tervezett múzeumok telepítésével gyengülhet.

Jelentősebb közkertek

Báthory István park

A Báthory István park a Thököly út és a Hungária körút sarkán található. A parkban áll Báthory István szobra, amelyet Pásztor János készített el és 1958-ban állították fel. Csorba Vera tervei alapján készült a park első felújítása, majd 1997-ben átépítették Wild László tervei alapján, ekkor készült el a díszkerítés és –burkolat. A szobor előtt egynyári virágkiültetés található. A parkban a Hungária körút felől csüngő akác, a szobor mögött gömbcsereesznye és szivarfa áll.

Kassai tér

A Kassai tér az M3-as autópálya és a Nagy Lajos király útja mellett helyezkedik el. A parkban több funkció is található. A templom 1936-ban épült. Az épület előtti díszparkban dekoratív virágkiültetés

van. A templomtól keletre sportpályák és játszótér található. 2016 decemberében avatták fel a felújított parkolót, de a tér többi részének rendezése is a tervek között szerepel.

Bosnyák tér

A Bosnyák tér a Nagy Lajos király útja és a Thököly út kereszteződésénél található. A közlekedési csomópont egy részén piac épült. A templom telkét 1998-ban kerítették be és újították fel. A templomtól keletre lévő parkban játszótér, és szabadtéri kiállítás helyezkedik el. A park növényállományát platánok, japánakácok és különféle juharok alkotják.

Tisza István tér

A teresedés a Thököly út és a Róna utca sarkánál helyezkedik el. A korábban névtelen téren egy hinta és padok álltak. 2012-ben állították fel gróf Tisza István szobrát, amiről a nevét is kapta. A szobor környékén pihenőparkot építettek. A Thököly út mellett platánok sorakoznak, a parkban nyár- és juharfák állnak, valamint virágágyakat is kialakítottak.

Forradalom tér

A tér a Thököly út és a Szitakötő utca sarkán található. A közparkot és az itt álló '56-os emlékművet 2016-ban felújították. A munkálatok során egyetlen fát sem vágtak ki és csaknem 500 új növényt telepítettek.

Wass Albert tér

A tér középpontjában a pákozdi csata emlékére felállított emlékoszlop található, amelyet 1998-ban állítottak fel. Az oszlop körül dekoratív virágágyások helyezkednek el. A faállományt juharok, csörgőfák, hársak, szivarfák és idős tölgyek alkotják.

Limanova tér

A tér a Limanova utcáról nyílik, mellette parkoló, illetve sorházak épültek. A tér közepén rózsakiültetés található. Az út mentén jegenyék, hársfák és berkenyék állnak. A játszótér 2015-ben újították fel. A ZKVSZ nem sorolja közkertbe, de funkcióját tekintve a zöldterületi besorolás indokolt.

Közparkok

Ilosvay Selymes Péter tér

A Rákos-patak melletti teresedés Zuglóban található, amelyen felújított gyermek és felnőtt játszótér, valamint sportpályák is találhatóak. A faállomány értékes, délnyugaton juharfák, északkeleten idős platánok sorakoznak, de hársfák és japánakácok is gazdagítják a területet.

Újvidék tér

A teret a Szugló utca osztja két részre, az egyik oldalán pihenőpark és játszótér, a másik oldalán sportpályák helyezkednek el. A játszótér 1998-ban kerítették be. Növényállományában a különféle juhar fajok, csörgőfák, tölgy, kínai nyár a leggyakoribbak.

Rákos-patak ökológiai szempontból jelentős zöldfelületei

A Rákos-patak a 2+5125-8+625 fkm között folyik át a tervezési területen. A patakmeder 3,3 – 5 m mély bevágásban halad, esése 1,8 ‰. Az 50 éves mértékadó gyakoriságú vízhozam 37,3 m³/sec. A közepes

vízhozam hasonló jellegű patakok és helyi viszonyok alapján 0,5 m³/s-ra becsülhető. (G.Á.L. Mérnöki Tervező Iroda; Bp.2000.)

Jelenlegi állapotában betonozott meder, mesterséges trapézszelvényű csatorna, szennyezett vízfolyás, burkolt utak, parkolók építése a part menti sávban, a part menti cserje és lombkorona szintű vegetáció hiánya miatt a kívánalomként sokszor már leírt rekreációs ökológiai szerepét nem tölti be.

A Fővárosi Önkormányzat, az érintett kerületi és Pest megyei települési önkormányzatok részvételével tartott, 2015. október 21-i egyeztetésen konszenzus született abban, hogy az érdekek ütközésének megakadályozása érdekében, a korábbi fejlesztési koncepciók, rehabilitációs tanulmánytervek figyelembe vételével egy megvalósíthatósági tanulmány és mesterterv készítése szükséges, amely már költségbecslést is tartalmaz.

A Rákos-patak jelentős zöldterület-fejlesztési potenciál Zugló számára, amely haránt irányban teljes Zuglót kb. 6 km hosszon átszeli. A Rákos-patak kerületi szakasza jellemzően lakóterületeket érint, és a patak menti zöldfelületek jól megközelíthetőek, ennél fogva a vízfolyás környezetének rekreációs hasznosításra kitűnően alkalmas. Ugyanakkor maga a kibetonozott patakmeder jelentősebb zöldfelületi értéket jelenleg nem visel, de tekintettel arra, hogy a főváros legbővebb vízhozamú kisvízfolyásáról van szó, ennek lehetősége adott.

A Rákos-patakot két oldalról kísérő 4-6 méteres karbantartási sáv fenntartása (extenzív zöldfelület) nem zuglói hatáskör (Fővárosi Csatornázási Művek üzemelteti).

Zugló területén a patak lehetőségei messze nincsenek kihasználva zöldfelületi kapcsolódási szempontból, jelenleg az Ilosvai Selymes tér (Alsórákos patakon túli terület, északi rész) és a Rákospatak park (Kacsóh Pongrác úti lakótelep) kapcsolódik intenzíven fenntartott zöldfelülettel a patakhoz. Jelentős fejlesztési lehetőségek állnak rendelkezésre a középső szakaszon, itt a patakhoz kapcsolódó közterület szélessége még a patakmeder komolyabb átalakítását (természetes vonalvezetés, ellaposított rézsű kialakítása stb.) is lehetővé teszi. A Csömöri úttól északnyugatra több magántelek is benyúlik a tervezett parksávba, ezek kisajátítása után jelentősen növelni lehetne a patak menti zöldfelület értékét, újabb sport és játszófelületek csatolására lenne mód. További fejlesztési lehetőség az Egressy út és Mogyoródi út között áll rendelkezésre, amelyhez további kisajátítás nem is szükséges. Jelentős nagyságú közterületek kapcsolódnak a Rákos-patakhoz a Csertő utca magasságában, itt azonban a trolibusz miatt széles forgalmi sáv választja el a lakóteleptől. A Gvadányi út Kerepesi út – Füredi út közötti szakaszán a patak menti sáv a lakótelepen élők számára a krónikus parkolóhiány megoldását jelenti. A Füredi úti lakótelep és a patak menti zöldfolyosó közötti kapcsolat erősítése a lakótelepi életminőség javításának fontos eleme lehetne.

A Rákos-patak zöld-folyosóként való működésének jelenleg legnagyobb akadálya, hogy a Rákosrendező területén nem biztosított az akadálymentes kapcsolat. Ennek kiépítése után a zuglóiak a Dunáig kerékpározhatnak a Rákos-patak mentén, zöld környezetben.

Lakótelepek zöldfelületei

A vizsgált kerület nagy részét a telepszerű lakóterületek teszik ki. A lakótelepek legnagyobb összefüggő zónában a Kacsóh Pongrác út mentén, az Egressy út mentén és a Kerepesi út mentén találhatóak. A zöldfelületek adottságait tekintve a magánkertek és a zöldterületek közé sorolhatók, a bennük kialakított rekreációs funkciók (játszóterek, sportpályák) és a közterületi besorolásuk miatt indokolt a közparkokhoz, közkertekhez hasonló szabályozásuk. Az átlagosnál nagyobb zöldfelületi aránnyal,



ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

JELMAGYARÁZAT

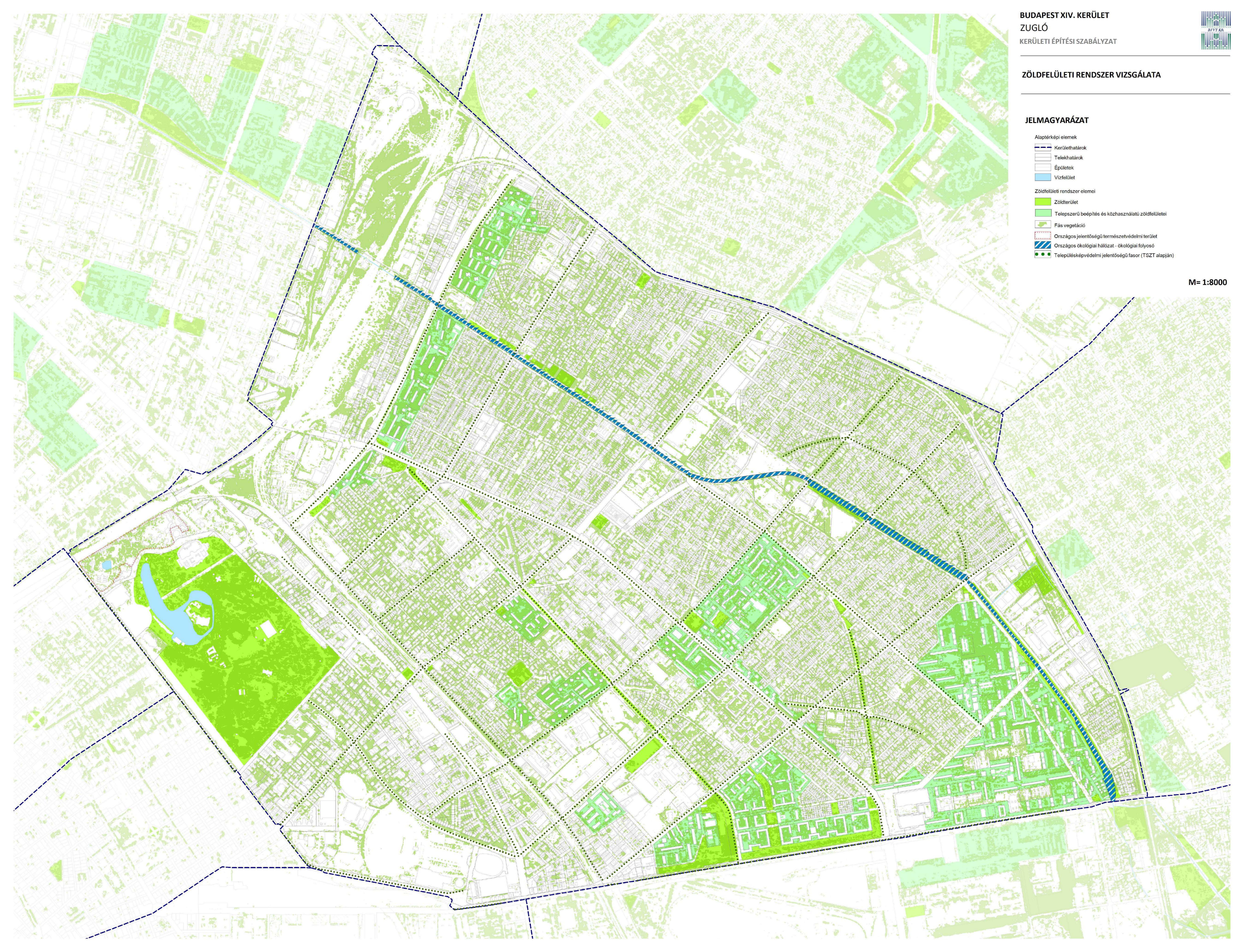
Alaptérképi elemek

- Kerülethatárok
- Telekhatárok
- Épületek
- Vízfelület

Zöldfelületi rendszer elemei

- Zöldterület
- Telepszerű beépítés és közhasználatú zöldfelületei
- Fás vegetáció
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Településképződélmény jelentőségű fasor (TSZT alapján)

M= 1:8000



intenzívebb zöldfelületekkel rendelkezik a Csertő utca és a Füredi út menti lakótelepek. A zöldfelületek fennmaradását a kerületrészben fokozódó közterületi parkolási igények folyamatosan veszélyeztetik.

Intézménykertek

A tervezési területen számos óvoda és iskola található (38 óvoda, 28 általános iskola, 28 középiskola, 5 felsőoktatási intézmény), amelyek elsősorban a lakótelepek belső területein helyezkednek el. Jelentős zöldfelületi aránnyal rendelkezik a Paskál Gyógyfürdő. Az intézmények kertjei jelentős faállományukkal meghatározó szerepet töltenek be a terület kondicionálásában, a környezetminőség javításában.

Fasor, útmenti zöldsávok

Zugló legtöbb utcája fásított, a kb. 27 ezer sorfája óriási ökológiai és városképi értéket képvisel. Zugló jellegének kiemelten fontos elemei a városszerkezeti jelentőségű nyomvonalakat kísérő, többnyire idősebb állománnyal rendelkező fasorok, valamint a jelentős szabályozási szélességgel, közepén zöldsávval gazdagított utcák (Róna utca, Korong utca, Kerékgyártó utca, Örs vezér útja, Álmos vezér útja).

A teljes kerületre 1994-ben készült fakataszter (az adatbázis mintegy 30.000 db sorfát és 12.000 db parkfát tartalmaz), ezért megújítása szükségessé vált.

Az egyéb, alábbiakban felsorolt közterületi létesítmények vizsgálata az önkormányzat által 2013-ban készített KÖZTERÜLETI - SZABADTÉRI LÉTESÍTMÉNYEK - FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA c. dokumentumának helyzetfeltárása alapján készült.

Játszóterek

Zugló Önkormányzatának tulajdonában 1.700.000 m² nyilvántartott parkfelület található, amelyek jellemzően megfelelő állapotban vannak. Ezek közül (a Városligeten kívül) 43 db helyszínen játszótér is található, amelyeken összesen 288 db játszószer található. Ugyanakkor a játszótérek területi megoszlása nem egyenletes. A kertvárosi területek gyakorlatilag nélkülözik a létesítményeket. Ilyen ellátatlan terület Alsórákos-belső kertvárosi része, valamint Belső Zugló Stadionok térsége. Az ott élők a távolabb található játszótéreket tudják igénybe venni. Alsórákos Déli rész – Patakon túli területén egy kisebb játszótér átadása a közelmúltban megtörtént. Közbiztonsági szempontból a meglévő játszótérek közül több játszótér nem rendelkezik kerítéssel, és mindössze 18 játszótér kerítésének magassága alkalmas az éjszakai zárásra. Emellett sok játszótér esetében a közvilágítás sem, vagy nem kellő mértékben került kiépítésre, illetve higiéniai feltételek (mosdók, WC-k) sem adottak.

Sportpályák

Az Zuglói Önkormányzat tulajdonában, kezelésében 16 db közterületi sportpálya került kialakításra, melyek között megtalálhatóak a felújított, korszerűbb, és régebbi, rekonstrukciót igénylő sportpályák is. A sportpályák bekerítettek. A kerület egyes városrészeiben nincs sportolásra alkalmas közterületi sportpálya, így az ott élők vagy a távolabbi városrészben rendelkezésre álló, vagy fizetős egyéb sportlétesítményeket tudják igénybe venni. A tavalyi évben adták át az MTK Lantos Mihály Sportközpontot. Ellátatlan terület Alsórákos belső körzet, Alsórákos Déli rész- Patakon túli terület, Belső Zugló - Stadionok térsége, Kerepesi úti lakótelep, és Zugló Városközpont. Közbiztonsági

szempontból éppúgy, mint a játszóterek esetében a sportpályák nem rendelkeznek térfigyelő kamerával, valamint a közvilágítás több esetben nem, vagy korlátozott mértékben biztosított, a higiénias feltételek (mosdók, WC-k) nem adottak. A sportpályáz nagy része aszfaltozott, ami egészségügyi szempontból nem megfelelő.

Kutyafuttatók

A kulturált ebtenyésztés program keretében a kerületben 13 kutyafuttató, 15.528 m² nagyságú területen biztosítja a kutyák mozgásigényét, mely elviekben azt jelenti, hogy egy kutyára kb. 1,5 m² nagyságú kutyafuttató terület jut. Ezen túl 500 m² kutyajátszóter is található a kerületben. A kerületben (nem pontos nyilvántartás szerint) a nyilvántartott kutyák száma 9903 db (az adatállomány a kerületi állatorvos és a chippel ellátott kutyák nyilvántartásának figyelembe vételével került meghatározásra). A kerítés nélküli kutyafuttatók több helyen parkokban, keskeny zöldterületi sávokban, közbiztonsági szempontból nem szerencsés módon, gépjármű forgalommal terhelt közutak között kerültek kijelölésre.

1.5.2. A ZÖLDFELÜLETI ELLÁTOTSÁG ÉRTÉKELÉSE

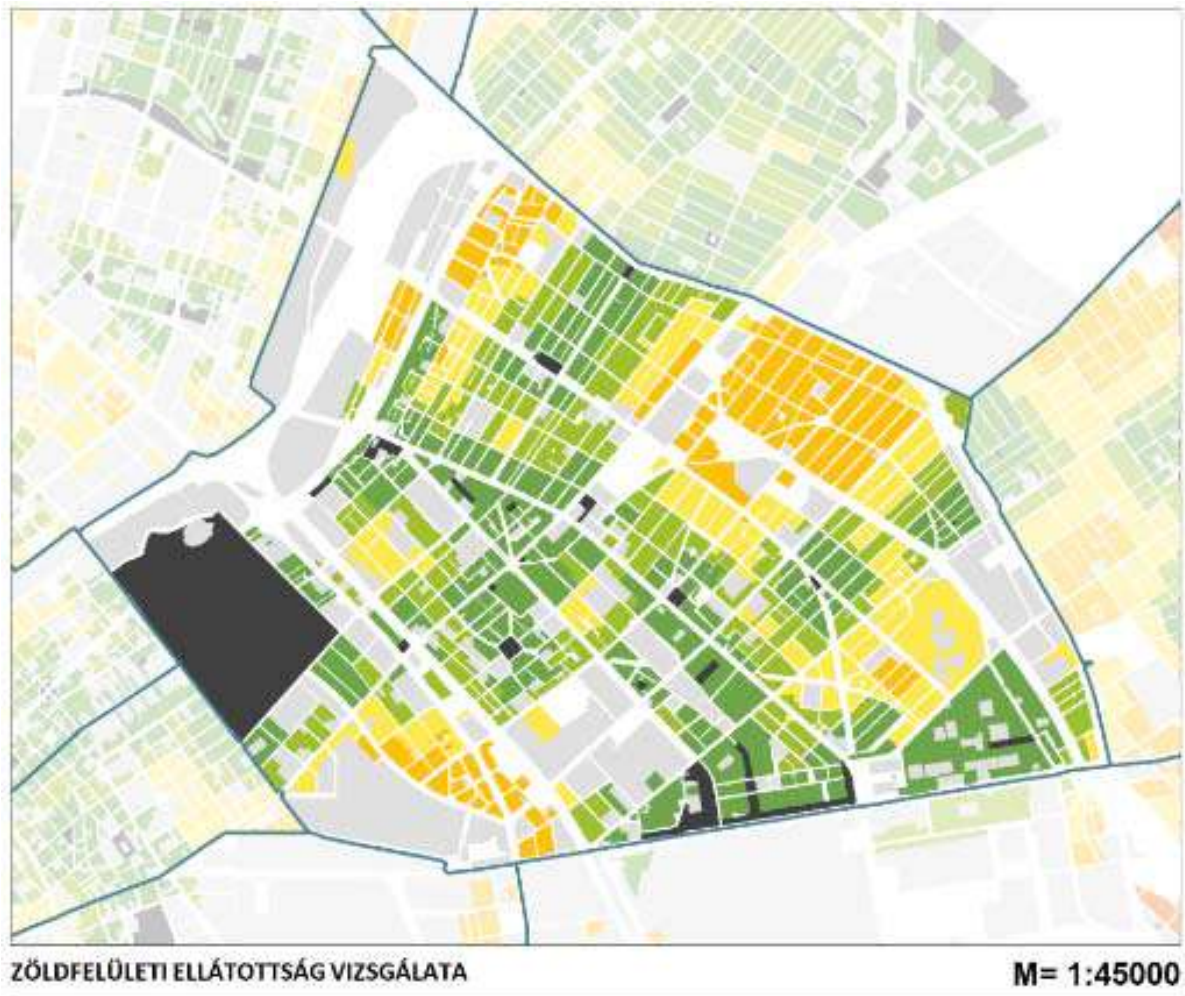
A zöldfelületi ellátottságot meghatározza egyrészt a közkertek, közparkok és erdőterületek nagysága és térbeli elhelyezkedése, másrészt a településen található zöldfelületek intenzitás értéke.

Közkertek, közparkok

A település zöldterületi ellátottsága a közösség által igénybe vehető zöldfelületek nagyságától (funkcionális kínálatától), illetve ezek térbeli elhelyezkedésétől függ. A közösségi zöldfelületek típusonként eltérő funkcionális és rekreációs szereppel, valamint eltérő vonzáskörzettel bírnak. A mozaikosan elhelyezkedő kisebb közkertek a napközbeni rekreációt biztosítják, a komplexebb funkcióval rendelkező parkok (pl. Városliget) az egész napos rekreációban játszanak szerepet. A vonzáskörzet mérete, kiterjedése a zöldfelület funkciójától, a környező lakóterületek elhelyezkedésétől, valamint a korlátozó tényezők lététől és elhelyezkedésétől függ. A településszerkezetből fakadóan az egyes városrészek zöldfelületi ellátottságát más-más típusú zöldfelületek biztosítják.

Zugló közparkokkal viszonylag jól ellátott. Ugyan egy lakosra 8 m² közpark, városi park terület jut, de ez elsősorban a Városliget jelentős parkterületének köszönhető. Ugyanakkor a közhasználatú zöldfelületnek számítanak a lakótelepi zöldfelületek is, amelyekkel együtt már jelentősebb zöldfelületi ellátottság mértéke. Mindamellettt ebben a kerületben is jelentkeznek területi egyenlőtlenségek. Így például a Rákospataktól északra fekvő lakóterületek jellemzően kevésbé jól ellátottnak tekinthetőek, a parkok elérési távolsága már meghaladja a minimálisan javasolt 500 méteres távolságot.

Játszóterek szempontjából a kertvárosi területek gyakorlatilag nélkülözik ezen létesítményeket. Ilyen ellátatlan terület Alsórákos-belső kertvárosi része, valamint Belső Zugló Stadionok térsége. A sportpályák tekintetében Alsórákos belső körzet, Alsórákos Déli rész - Patakon túli terület, Belső Zugló - Stadionok térsége, Kerepesi úti lakótelep, és Zugló Városközpont az ellátatlan terület.



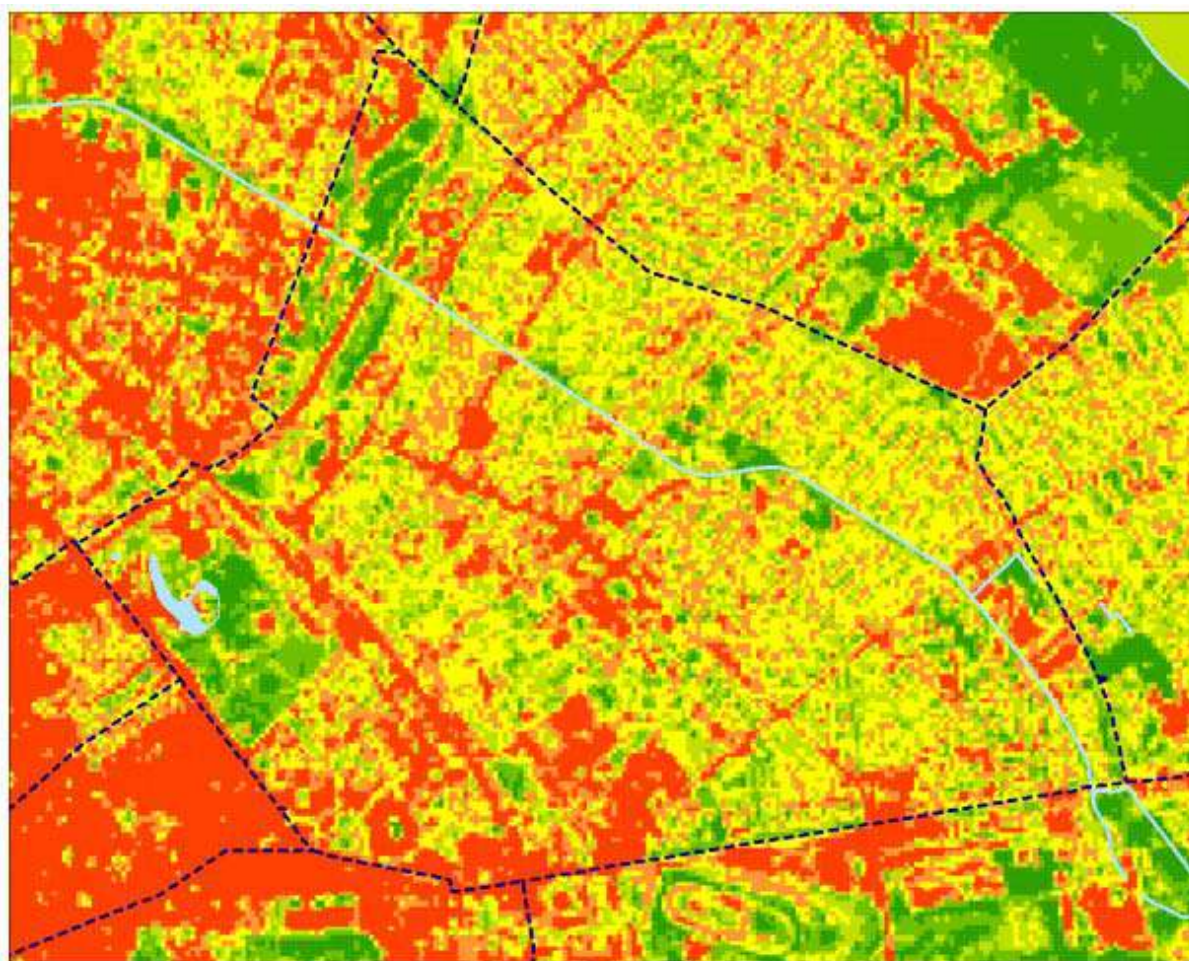
Erdő- és zöldterületek távolsága lakóterületektől (m)

	0 - 150
	150 - 300
	300 - 500
	500 - 1000
	1000 - 2000
	2000 -

Zöldfelületi intenzitás

A zöldfelületi intenzitás másik meghatározó indikátora zöldfelületi ellátottságnak, és ezáltal a települések élhetőségének. A zöldfelületek közvetten, illetve közvetlenül hatással vannak a városklímára, közvetett módon pedig az élővilágra és az emberre is. A Zöldfelület Intenzitás érték (ZFI) a zöldfelület intenzitását jellemző %-érték, mely az adott területre eső zöldfelületek arányát (területi kiterjedés és borítottság minősége is) fejezi ki. Az érték nagysága nem egyezik a zöldfelületek tényleges nagyságával. (Pl. egy zárt lomkorona szint alatt lévő szilárd burkolat nem érzékelhető a felvételeken.)







Az ábrán kirajzolódnak az alacsony zöldfelületi arányú területek (stadionok környezete) és a magas aktivitás értékű, ökológiai szempontból is értékes területek, mint a Rákospatak menti kertvárosias lakóterületek, és természetesen a Városliget.



ZÖLDFELÜLETI INTENZITÁS VIZSGÁLATA

M= 1:45000

Zöldfelület intenzitási érték (%)

 10 % alatt	 50 - > 70
 10 - > 30	 70 - > 90
 30 - > 50	 90 - > 100

1.6. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

1.6.1. TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLATA

Településszerkezet

Budapest XIV. kerületét vasútvonalak határolják le a környezetétől: a ceglédi vasút, a Rákosrendező és a körvasút. A negyedik oldalt a Kerepesi út és a HÉV vonal zárja le. A főváros sugaras – gyűrűs úthálózata Zuglóban fokozottan érvényesül, jó adottságú belső hálózatot képezve. De a forgalom az erős lehatárolást jelentő kötöttpályás nyomvonalakon csak korlátozott helyeken és kapacitással tud átkelni. A hierarchiától mentes, rácsos úthálózat jó feltárást biztosít a kerületnek, ugyanakkor nem jött létre igazi városközpont, noha a Bosnyák tere központi elhelyezkedése erre alkalmassá teszi.



A kerület szerkezetét illetően jelentős szervező elem a Rákos-patak, amelynek iránya igazodik az utcahálózathoz, keresztülfolyik a kerületen zöld folyosót alkotva. Fontos szerepe van a kerület délnyugati szélén, a Dózsa György út mentén fekvő két nagy terület egységnek, a Stadionoknak és a Városligetnek. Az északnyugati határt alkotó Rákosrendező területe egy hatalmas, használaton kívüli, átalakulásra váró vasúti rendező pályaudvar, barnamezős zárvány a várostestben. Zugló területének így a negyedét olyan nagy összefüggő, fővárosi, sőt országos érdekű területek alkotják, amelyek jövője a kerületen kívül az állami szereplőkön is múlik. A Városliget és intézményeinek fejlesztése kiemelt kormányzati projekt, területére törvényben meghatározott módon a Fővárosi Önkormányzat állapította meg a Városligeti építési szabályzatot. A Puskás Ferenc Stadion átépítése szintén kiemelt

kormányzati projekt, és a területen egyes beépítési paramétereket törvényben határoztak meg. A Rákosrendező állami tulajdonú tömbjei a tulajdonos konkrét fejlesztési elképzelései nélkül állnak.

Zuglónak korán kialakult egy fajta zöld imázsa, amelynek alkotóelemei a Városliget és intézményei, a nagyszámú szabadtéri sportlétesítmény, a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények, a teljes Zuglót átszelő Rákos-patak, a zöld tengelyként kiépített utcák, a védett fasorok, a zöld karakterű kisvárosias beépítésű lakóterületek és a kertvárosias lakóterületek. Ez a zöld karakter komoly vonzerőt jelentett és jelent máig a lakást keresők körében. Így Zugló ingatlanárai a pesti átlag fölött vannak és általánosan elfogadott nézet, hogy a kerület a pesti oldal egyik legvonzóbb lakóterülete.

A kerületben a lakófunkción kívül az intézményfunkció meghatározó. Jelentős nemzetközi, országos és fővárosi hatókörű intézmények találhatóak a területen. A megörökölt ipari területek közül a kisebb zárványokat érte el a lakócélú átalakulás, a néhány nagyobb ipari terület átalakulására még várni kell.

A településszerkezet történeti kialakulását részletesen az 1.6.4. fejezet ismerteti.

Kialakult területhasználat

Zugló közlekedési tengelyek által közrezárt területrészei önmagukban szinte egységes képet mutatnak, azonban összességében igen heterogén a kerület szerkezete. Budapesten szinte minden előforduló városi beépítési típus megtalálható itt, a nagy összefüggő összvárosi érdekű területektől, a zárt sorú, belvárosias beépítésű tömbökön át a laza családi házas övezetekig. A kerületben viszonylag nagy összefüggő, lakóterületi egységek vannak, a mozaikszerűen elhelyezkedő, lakóterülettől idegen területhasználatú tömbök aránya egyre csökkent az elmúlt évtizedben.

A nagyvárosias jellegű, nagy sűrűségű, zárt sorú, zártudvaros beépítés részben a VII. kerület irányából a Dózsa György út mentén, részben a VIII. kerület irányából a Kerepesi út mentén húzódik át Zugló területére, illetve az Ilka utca környezetében figyelhető meg. Ugyancsak nagyvárosias, de keretes jellegű beépítés jellemző a Stefánia út és a Hungária körút között. A nagyvárosias beépítés másik jellegzetes területe a Róna utca és a Nagy Lajos körút közötti területegység.

A zárt sorú beépítési mód kisvárosias magassággal párosulva a Nagy Lajos király útja és a Rákospatak utca, Vezér utca között jellemző. A Róna utcától a belső városrészek irányába a szabadon álló, kisvárosias karakter a meghatározó. És ilyen jellegű a Rákospatak utcán túl az Erzsébet királyné útja és a Telepes utca környezete, a Gvadányi utca és a Vezér utca közötti sáv, illetve az Álmos vezér útja, Örs vezér útja térsége is. A Hermina út és a Thököly út környezete a villa jellegű épületek térsége. Szabadon álló kertvárosias terület a kerület északkeleti határát kísérő térrészen jellemző, és a Bátorkeszi utca környezetében maradt meg.

Telepszerű beépítés sokfelé megfigyelhető. A lakótelepek legnagyobb összefüggő zónában a Kacsóh Pongrác út mentén, az Egressy út mentén és a Kerepesi út mentén találhatóak. Ezek nagyrészt úszótelkes kialakításúak, így karakteresen kirajzolódnak a településszerkezetben, és a közöttük lévő közterületek színesítik a kerület közterületeinek kínálatát. De telepszerűek az újabban épült lakópark jellegű beépítések is kerületszerte, bár ezeket a klasszikus nagyvárosias, kisvárosias karakterbe is be lehet sorolni.

Az intézményi területek a lakóterületek közé ékelődve sokfelé előfordulnak, Zuglóban kifejezetten jelentős számban vannak jelen. A gazdasági területek a Mogyoródi út mentén Törökőr területén, az Angol utca és a Kövér Lajos utca közötti sávban, a Körvasút sor és a Gvadányi utca közötti területen, valamint a Rákosrendező és a Kacsóh Pongrác út között jelennek meg. A Rákosrendező térsége hatalmas, önálló egység maga összetett problémakörével. Szintén meghatározó, önálló területegység a Városliget és a Stadionok térsége.



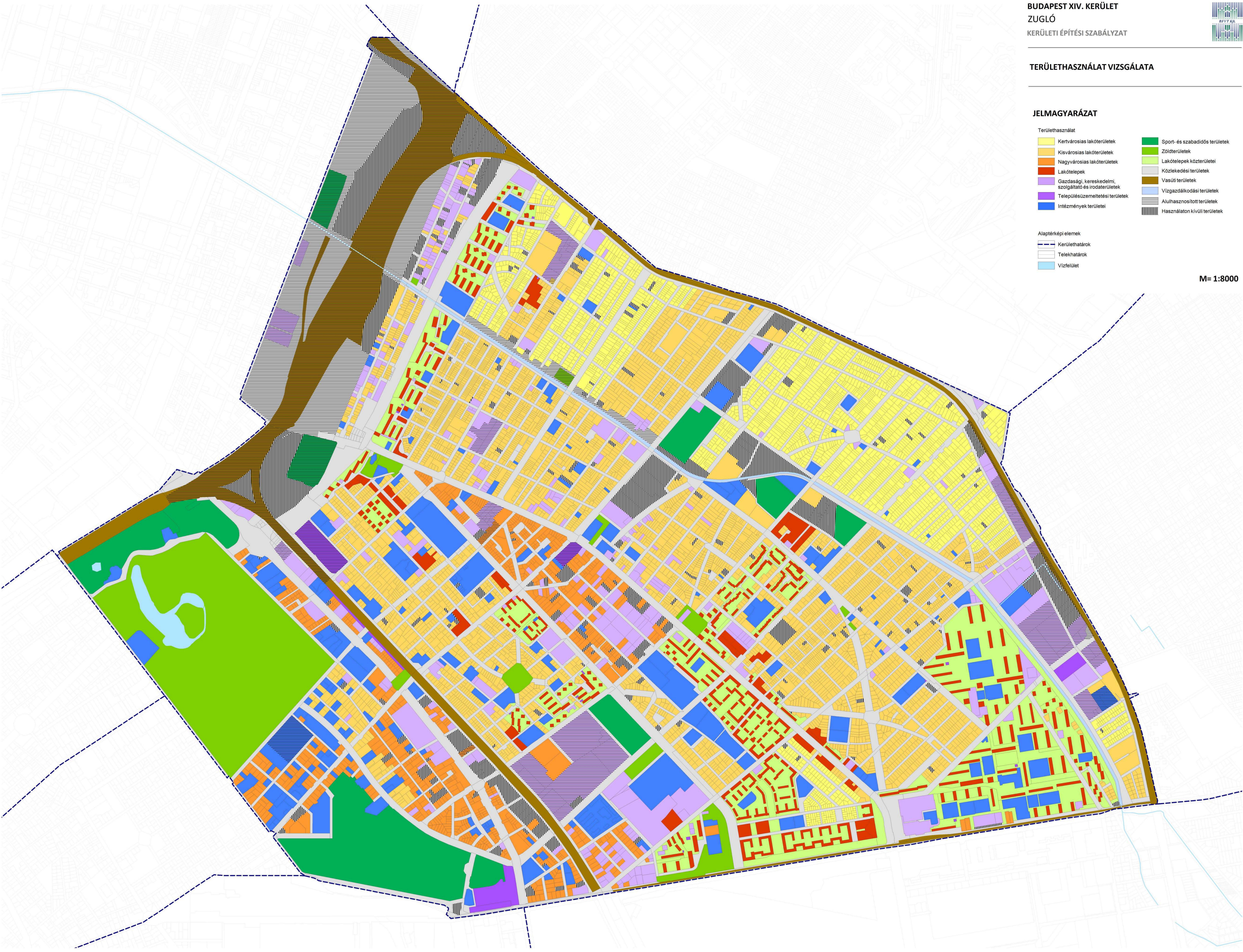
TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLATA

JELMAGYARÁZAT

Területhasználat	
Kertvárosias lakóterületek	Sport- és szabadidős területek
Kisvárosias lakóterületek	Zöldterületek
Nagyvárosias lakóterületek	Lakótelepek közterületei
Lakótelepek	Közlekedési területek
Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató és irodaterületek	Vasúti területek
Településüzemeltetési területek	Vízgazdálkodási területek
Intézmények területei	Alulhasznosított területek
	Használaton kívüli területek

Alaptérképi elemek	
Kerülethatárok	
Telekhatárok	
Vízfelület	

M= 1:8000



Jelenlegi területhasználat megoszlása Zuglóban

területhasználat	ha
Lakóterületek	945,85
Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zártosú, zártudvaros beépítésű lakóterület	5,92
Nagyvárosias, jellemzően zártosú, keretes beépítésű lakóterület	85,06
Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	23,68
Nagyvárosias telepszerű lakóterület	196,28
Kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület	161,63
Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	269,67
Kisvárosias, telepszerű lakóterület	13,63
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület	189,98
Vegyes területek	191,72
Mellékközpont területe	14,92
Intézményi, jellemzően zártosú beépítésű terület	22,59
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	146,59
Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület	7,62
Gazdasági területek	95,95
Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	55,48
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	39,77
Energiatermelés területe	1,70
Különleges területek	109,98
Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő)	4,99
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	43,10
Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület	28,07
Állat- és növénykert területe	19,73
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	2,82
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	11,27
Beépítésre szánt területnek megfelelő területhasználat összesen:	1 343,50

területhasználat	ha
Közlekedési területek	249,90
Közúti közlekedési terület	157,05
Kötőtpályás közlekedési terület	92,85
Vízgazdálkodási területek	8,65
Folyóvizek medre és partja	8,65
Zöldterületek	133,39
Közkert, közpark	40,64
Városi park	92,76
Erdőterületek	0,01
Közjóléti erdő	0,01
Beépítésre nem szánt területnek megfelelő területhasználatok összesen:	391,96
Használaton kívüli részben beépített területek:	77,5

Beépítésre szánt területnek megfelelő területhasználatok megoszlása:



Beépítésre nem szánt területnek megfelelő területhasználatok megoszlása:

**Alulhasznosított, konfliktussal terhelt területek**

Miközben Zugló Pest zöld kerülete és az egyik legvonzóbb lakókörnyezete, több olyan térség is körülhatárolható, amely valamilyen szempontból konfliktussal terhelt, és viszonylag nagyméretű alulhasznosított területek is jelen vannak.

Rossz fizikai adottságokkal rendelkező, leromlott, környezetéhez képest alacsonyabb státuszú lakossággal jellemezhető, szlömösödéssel érintett terület a Nagy Lajos király útja mente az Erzsébet királyné útja és az Egressy út között, illetve az Erzsébet királyné útja mente a Czobor utca és az Öv utca

között. A Várna utcai tömbökben és a Hungária körút, Francia út közötti területen szintén gyakoriak a krízis- vagy veszélyeztetett tömbök.

Zuglóban számos alulhasznosított vagy használaton kívüli terület is megfigyelhető. Használaton kívüli, így jelentős fejlesztési potenciált jelent a Városligeti delta térsége, a Hungária körút és a vasút közötti területsáv egyes részei, a Csömöri út mellett több területrész és a Paskál fürdővel szemben a Rákospatak melletti terület.

Az alulhasznosított területek közé azok a területek tartoznak, amelyek funkciója a városszerkezeti pozícióhoz képest kedvezőtlen, amelyek a belső tartalékokat nem használják ki megfelelően. Sok esetben jellemző a meglévő, nem értékes épületállomány, bár olyan is előfordul, ahol értékes épületek nem hasznosulnak megfelelően. A XIV. kerületben ilyen a Törökőr területén lévő gazdasági terület, a Körvasút és az Öv utca közötti sáv, a Bosnyák téri villamos remíz és a MILLFAV járműtelep, vagy az Öv utca, Erzsébet királyné útja találkozásának térsége. A Vidámpark és a Stadionok területén jelentős fejlesztési szándék már megjelent.

A Rákosrendező vasúti területe és a kétoldalt hozzákapcsolódó területsáv az M3 bevezetőjétől a Tatai útig egy hatalmas fejlesztésre érdemes, összvárosi szinten kiemelkedő jelentőségű tartalékterület, amelynek jövője csak széles körű együttműködéssel határozható meg.

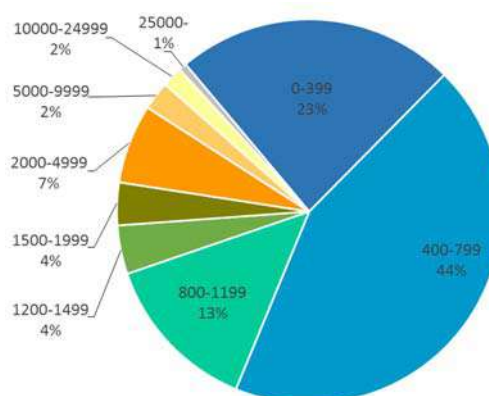
1.6.2. A TELEKSTRUKTÚRA VIZSGÁLATA

Telekmorfológia és telekméret

A telekszerkezet egyszerre lenyomata a múltnak, a település fejlődésének, és meghatározója a településképeknek, a beépítés jellegének. Zugló esetében három jellegzetes típus különíthető el a telkek morfológiája és mérete alapján. A legnagyobb részt a hagyományos, városias beépítést szolgáló, főként lakófunkciójú telkek képviselik. Néhány jól meghatározható területegység kivételével tulajdonképpen a kerületben mindenütt ezek a szabályoshoz közeli formájú, tipikusan 400-2000 m² közötti méretű – vagy néhány esetben annál némileg nagyobb – telkek fordulnak elő. Ide tartozik a telkek 2/3-a. Ezek közül is a legnagyobb arányt (az összes telkek 44%-át) a legalább 400 m²-es, de 800 m²-nél kisebb telkek jelentik, és 13%-nyi a 800-1200 m² közötti méretű telkek aránya.

A kerület egyes részein jellemzően 400 m²-nél kisebb méretű, átlagnál keskenyebb telkekből kialakult egységek találhatóak. Ilyen van az Ungvár utca – Kassai út, a Bazsarózsa utca – Fogarasi út, a Jeszenák János utca – Gödöllői utca között, valamint a Xantus utca, a Kerékgyártó utca és az Istvánffy utca mentén. A 400 m²-nél kisebb telkek aránya 23%.

Bizonyos területeken igen nagy, 10000 m²-nél nagyobb méretű telkek alakultak ki – különböző okokból. Ezek tulajdonképpen közre fogják a hagyományos lakóterületeket. Ide tartoznak a Kerepesi út menti telepszerű beépítések közterületei, Törökőr gazdasági területei, a Puskás Ferenc Stadion, a Városliget és a Rákosrendező telkei. A 10000 m²-nél nagyobb telkek aránya mindössze 2,4%, de a területük a teljes közigazgatási terület 45,4%-át foglalja el.

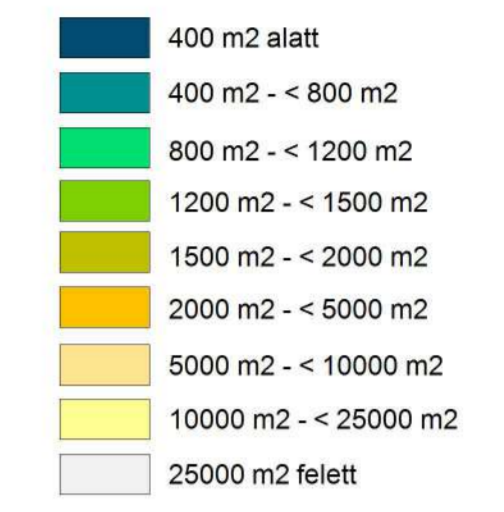


Telkek méret (m²) szerinti megoszlása

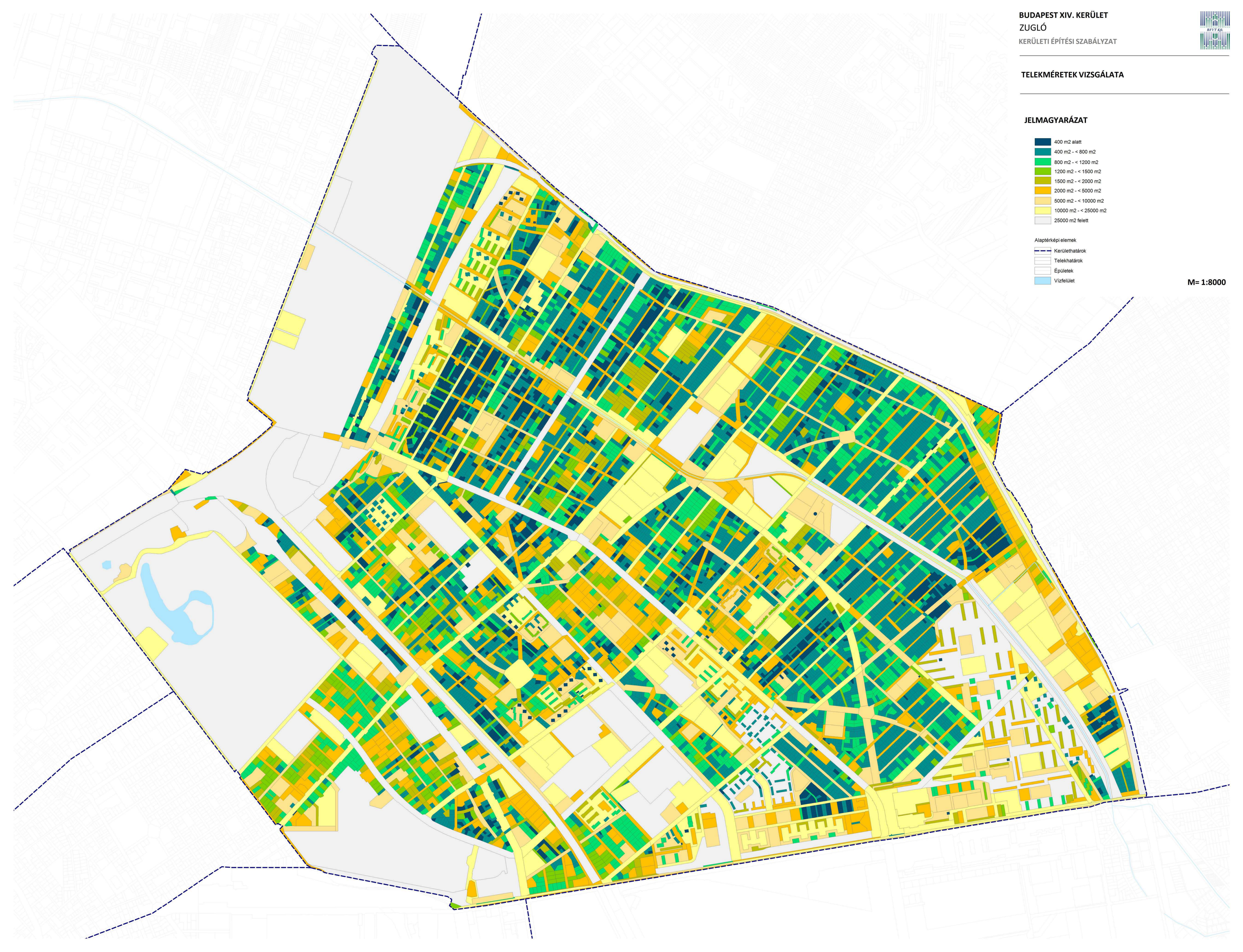


TELEKMÉRETEK VIZSGÁLATA

JELMAGYARÁZAT



M= 1:8000





TULAJDONVIZSGÁLAT

JELMAGYARÁZAT

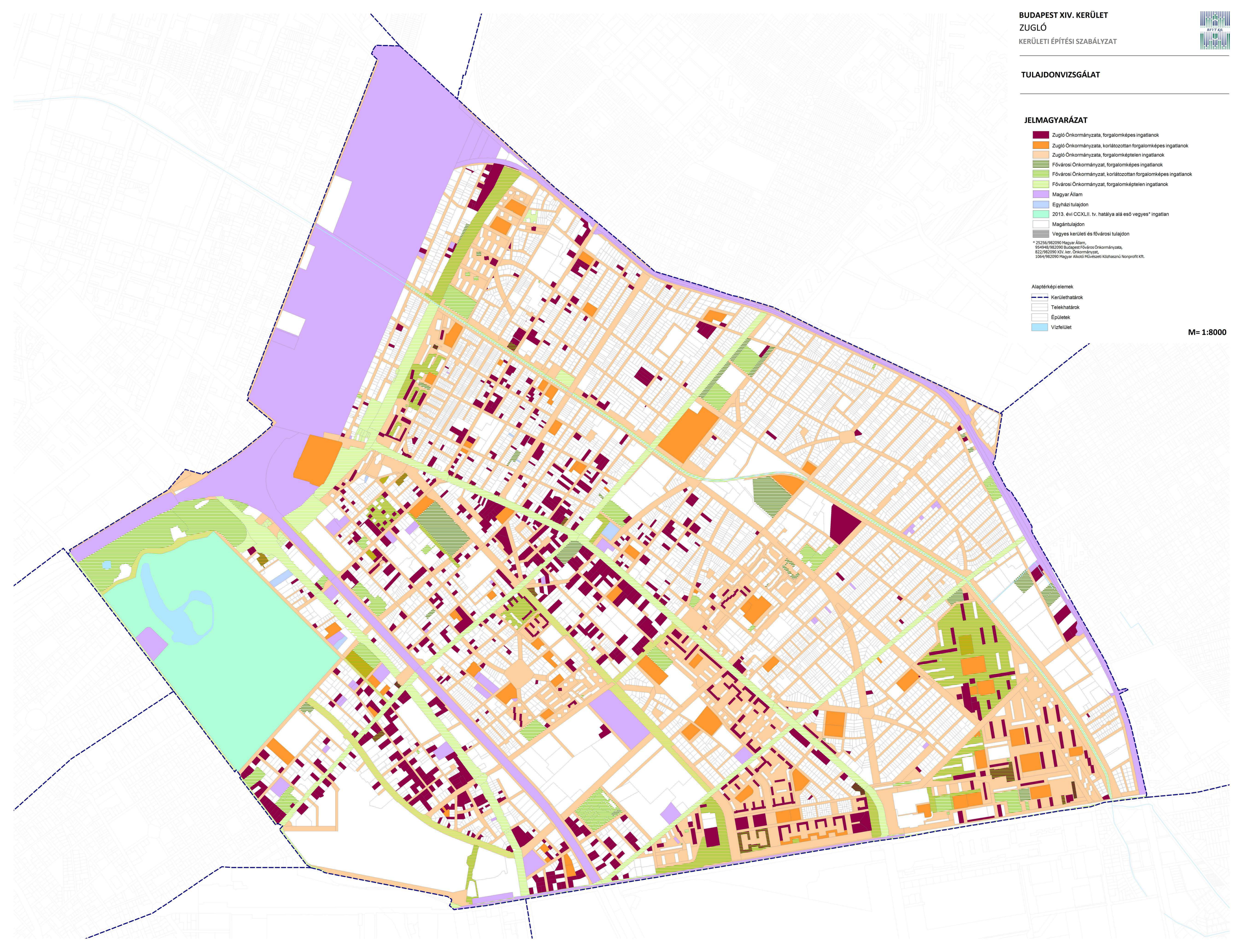
- Zugló Önkormányzata, forgalomképes ingatlanok
- Zugló Önkormányzata, korlátozottan forgalomképes ingatlanok
- Zugló Önkormányzata, forgalomképtelen ingatlanok
- Fővárosi Önkormányzat, forgalomképes ingatlanok
- Fővárosi Önkormányzat, korlátozottan forgalomképes ingatlanok
- Fővárosi Önkormányzat, forgalomképtelen ingatlanok
- Magyar Állam
- Egyházi tulajdon
- 2013. évi CCXLII. tv. hatálya alá eső vegyes* ingatlan
- Magántulajdon
- Vegyes kerületi és fővárosi tulajdon

* 25256/982090 Magyar Állam,
954948/982090 Budapest Főváros Önkormányzata,
822/982090 XIV. ker. Önkormányzat,
1064/982090 Magyar Alkotás Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.

Alaptérképi elemek

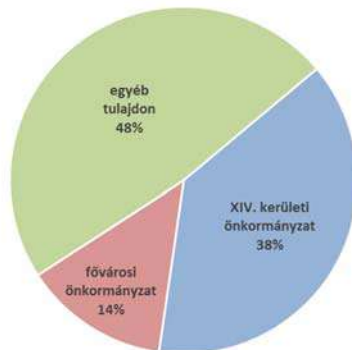
- Kerülethatárok
- Telekhatárok
- Épületek
- Vízfelület

M= 1:8000

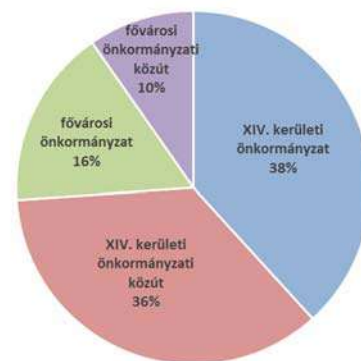


Tulajdonjogi vizsgálat

A településfejlesztés és településrendezés szempontjából a köztulajdonban lévő ingatlanok képviselnek jelentős szerepet. Ezeken a területeken értelemszerűen jóval könnyebb a közösségi célú fejlesztési elképzelések és a rendezési, szabályozási elhatározások megvalósítása.



XIV. kerület közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdoni megoszlása



Önkormányzati tulajdonú ingatlanok megoszlása

Zuglóban nagy arányban vannak jelen önkormányzati tulajdonú ingatlanok, a kerület területének több, mint felét ilyenek teszik ki. Fővárosi tulajdonnal érintett telkek alkotják a kerület területének 14%-át, kerületi tulajdonnal érintett telkek alkotják a kerület területének 38%-át. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonát részben vagy egészben olyan jelentős ingatlanok képezik a kerületben, mint Városliget és a Fővárosi Állat- és Növénykert. A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény alapján a városligeti ingatlanok az államot, Budapest Főváros Önkormányzatát és Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatát megillető tulajdoni hányada a törvény erejénél fogva ingyenesen, 2013. 12. 24-től számított 99 éves időtartamra az állam 100%-os tulajdonában álló Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt. vagyonkezelésébe került. A Kerületi Önkormányzat vagyonának túlnyomó részét a kerület közlekedési területei teszik ki. A nem közterületi telkekből álló vagyon a kerület egész területén elszórtan található.

1.6.3. AZ ÉPÍTMÉNYEK VIZSGÁLATA

Intézményi ellátottság

A területhasználat vizsgálatánál bemutatásra kerültek a kerület jellemző funkciókra igénybe vett területegységei, azonban az egyes területek nem homogének, hanem azokat a dominánstól eltérő hasznosítású épületek tagolják. Az egymást nem zavaró funkciók egymás melletti jelenléte, a funkcionális összetettség kedvező a városi élet, az élıhetőség szempontjából, míg a zavaró hatású funkciók beékelődése kerülendő.

Az intézményi ellátás szempontjából a területi lefedettség a fontos szempont, ezért az intézmények térbeli elhelyezkedése külön vizsgálendő. Sűrűsödésük kijelöli a központibb helyeket, hiányuk ellátási hiányokat jelenthet. A kerület területén lévő intézmények részben helyi alapellátást biztosítanak, de Zugló esetében jelentős számban vannak jelen fővárosi és országos jelentőségű intézmények is. Az intézmények elhelyezkedését a következőkben térképeken is bemutatjuk, illetve a részletes felsorolásuk azonosító adatokkal az 1. mellékletben található.

A teljes épületre vonatkozó domináns funkciókon túl fontos szerepe van az eltérő földszinti funkciók azonosításának. Meghatározhatóak azok a főbb útvonalak, amelyek mentén jellemző a közterületi kapcsolattal rendelkező, közforgalmat vonzó földszinti funkciók jelenléte. Ezek a kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató utcák általában a forgalmasabb útvonalaknál alakultak ki: például a Thököly út, a Nagy Lajos király útja, az Erzsébet királyné útja.

Országos hatókörű intézmények

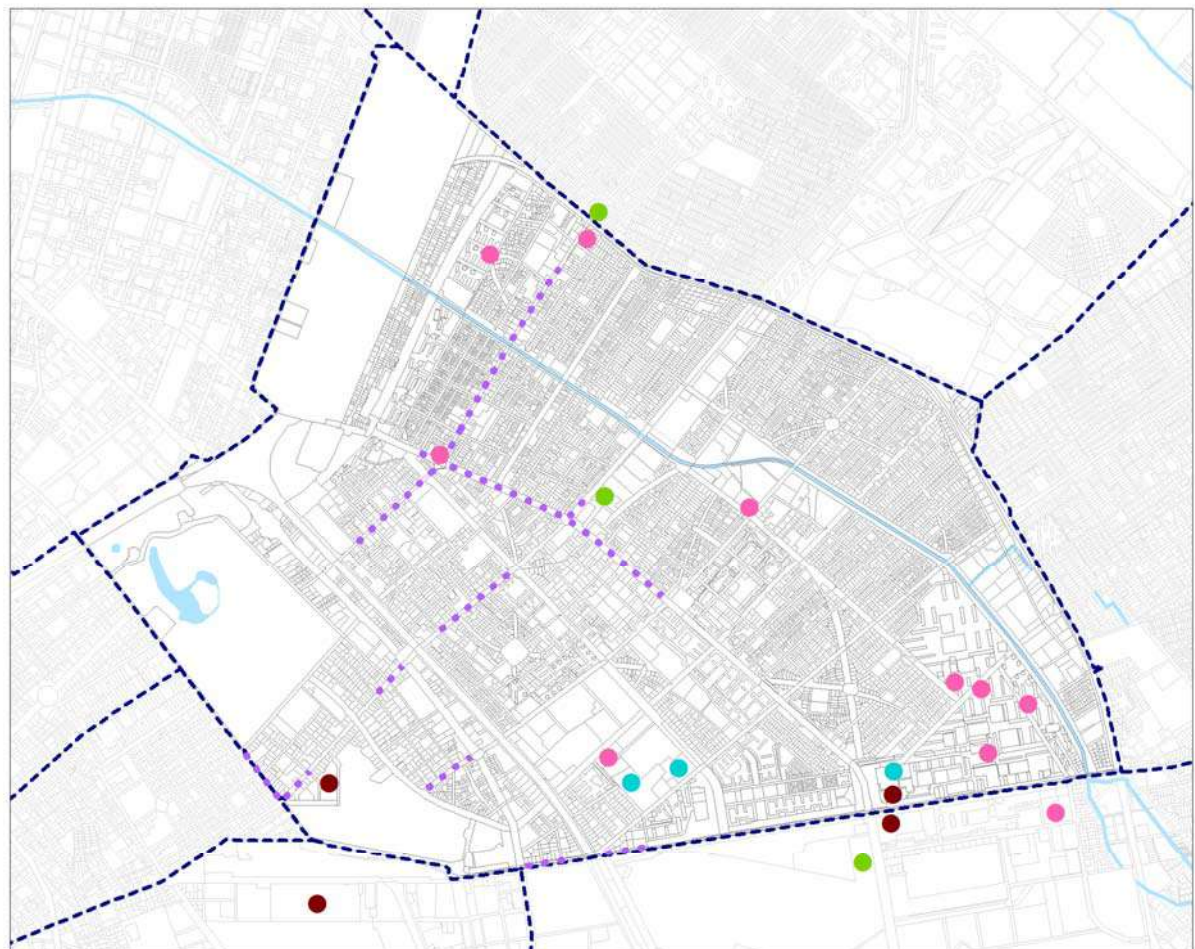
Budapest idegenforgalmi látványosságainak, a turisták által „kötelezően” felkeresett helyszíneknek egyik sűrűsödési pontja Zuglóban a Városliget térségében található. A magas rangú kulturális intézmények (Szépművészeti Múzeum, Múcsarnok), valamint a Városligetben elhelyezkedő, országosan egyedülálló szabadidős – szórakoztató intézmények (Fővárosi Állatkert, Fővárosi Nagycirkusz, Vajdahunyad vára – Magyar Mezőgazdasági Múzeum, Városligeti Műjégpálya) és a páratlan szépségű Széchenyi Gyógyfürdő kiemelkedő vonzerővel bírnak. A turisztikai jelentőségű intézmények nemcsak funkcionális, de többnyire építészeti kvalitásaiknak köszönhetően is méltán szerepelnek a leglátogatottabb fővárosi helyszínek között.

Istvánmezőn, az úgy nevezett Budapesti Olimpiai Központ területén országos szerepű sportlétesítmények koncentrálódnak: a Puskás Ferenc Stadion, a Nemzeti Sportcsarnok, a Köröcsarnok, a Millenáris Velodrom, a Kisstadion, a Gyakorló Jégcsarnok, illetve ezekhez csatlakoznak a Papp László Budapest Sportaréna és a SYMA Rendezvény és Kongresszusi Központ többcélúan hasznosítható terei.

Ezeken kívül Zuglóban nagy számban találhatóak további intézmények, amelyek jelentősége ugyancsak jelentősen túlmutat a kerület határain: országos hatókörű intézmények (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, Magyar Földtani és Geofizikai Intézet), 7 telephelyen 4 kórház, sajátos nevelési igényű és sérült gyermekek oktatását végző 5 országos intézmény, az azokhoz kapcsolódó országos pedagógiai szolgálatok, számos jelentős középiskola, 5 felsőoktatási intézmény és nagy sporttelepek is itt kaptak helyet.

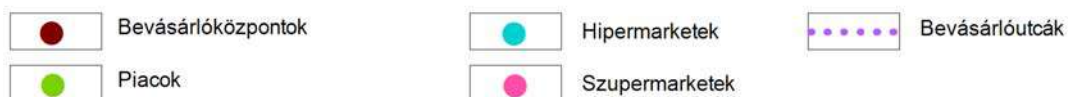
Kereskedelmi létesítmények

A kereskedelmi létesítmények esetében az önkormányzatok az általuk működtetett piacok és vásárcsarnokok fenntartásáért tartoznak felelősséggel, a kereskedelem egyéb létesítményeit a gazdasági szereplők működtetik. Zuglóban az egyetlen piac a Bosnyák téri vásárcsarnok. Bevásárlóközpont a Récsei Center és a Sugár Üzletközpont, amelyek budapesti szintű vonzáskörrel is rendelkeznek. Jelentősebb szakáruház az IKEA, kereskedelmi sűrűsödés a Fogarasi út – Róna utca – Mogyoródi út – Pillangó utca által határolt tömbben található: hipermarket, szakáruházak, diszkontáruház. A kereskedelmi és szolgáltatási ellátást részben ezek a koncentrált nagylétesítmények, de főképp a városias lakóterületek földszinti üzlethelyiségei biztosítják.



KERESKEDELMI KÖZPONTOK, BEVÁSÁRLÓUTCÁK

M= 1:45000

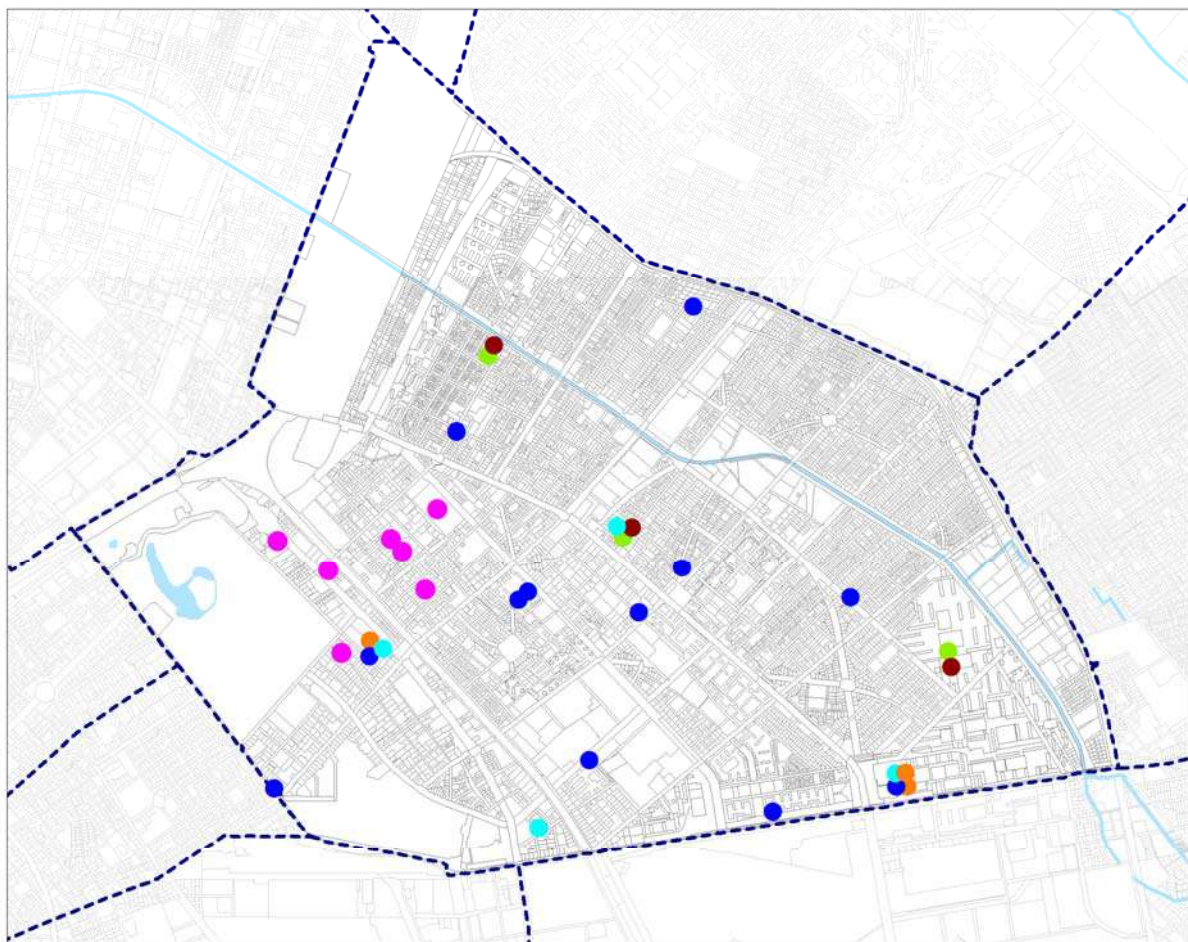


Egészségügy

A kerületben négy kórház összesen hét helyszínen működik. Az összes kórházi létesítmény Herminamező – Törökőr térségében helyezkedik el. Herminamezőn található a Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkórháza két intézménye. Törökőr városrészben van az Uzsoki Utcai Kórház és annak Krónikus és Rehabilitációs Intézete, valamint az Amerikai úton sorakozik az Uzsoki Utcai Kórházhoz tartozó tüdőgondozó, a MAZSIHISZ Szeretkórháza, valamint az Országos Klinikai Idegtudományi Intézet.

A Zuglói Egészségügyi Szolgálat biztosítja az alapellátást és járóbeteg szakellátást a kerület lakossága számára. A kerületben két helyszínen működik szakorvosi rendelő intézet: a Hermina úton és az Örs Vezér téren. Többször felmerült egy új, központi, korszerű rendelőintézet létrehozásának gondolata, de ebben az ügyben nem született döntés.

A háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi rendelők és védőnői szolgálatok a Hermina úti és az Örs Vezér téri intézményeken kívül a kerületben több helyen megtalálhatóak.



EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNYEK VIZSGÁLATA

M= 1:45000

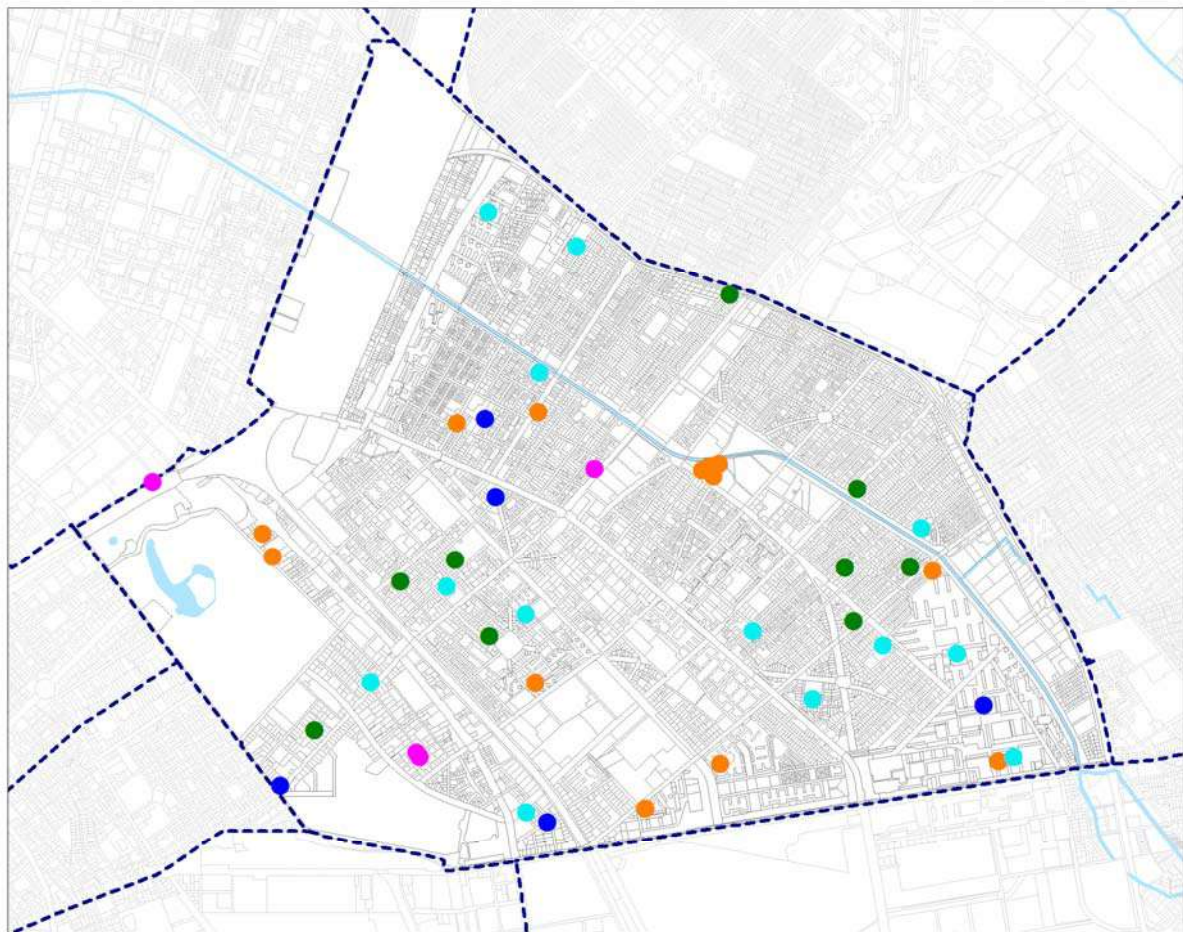
	Fogorvosi rendelők		Háziorvosi rendelők		Szakorvosi rendelők
	Gyermekorvosi rendelők		Kórházak		Védőnői szolgálatok

Szociális ellátás

A Zuglói Szociális Szolgáltató Központ (Erzsébet királyné útja 49.) étkeztetésen, házi segítségnyújtáson kívül több helyen idősek klubját és fogyatékkal élők nappali otthonát (Patrónus Nappali Otthon) működtet. A kerületi fenntartású intézményeken kívül fővárosi, egyházi és magán fenntartásban is működnek idősek otthonai a kerületben.

A Zuglói Család- és Gyermejkölési Központ (Füredi park 6.) családsegítő feladatait a szociális törvény, gyermekjölési feladatait a gyermekvédelmi törvény alapján látja el. Magán fenntartásban családok átmeneti otthona és szenvedélybetegeket segítő intézmény is működik a kerületben. A hajléktalan ellátás – magán fenntartású – intézményei kevésbé a kerület alapellátását, mint inkább a fővárosi pesti kerületeinek ellátását szolgálják.

A gyermekjölési alapellátás részeként a Zuglói Egyesített Bölcsődék 12 telephellyel rendelkezik, központja a Mályva tér 12. alatt található. További 10 intézmény (bölcsőde és családi napközi) alapítványokhoz, vállalkozásokhoz köthető.



SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÖLÉSI INTÉZMÉNYEK VIZSGÁLATA

M= 1:45000

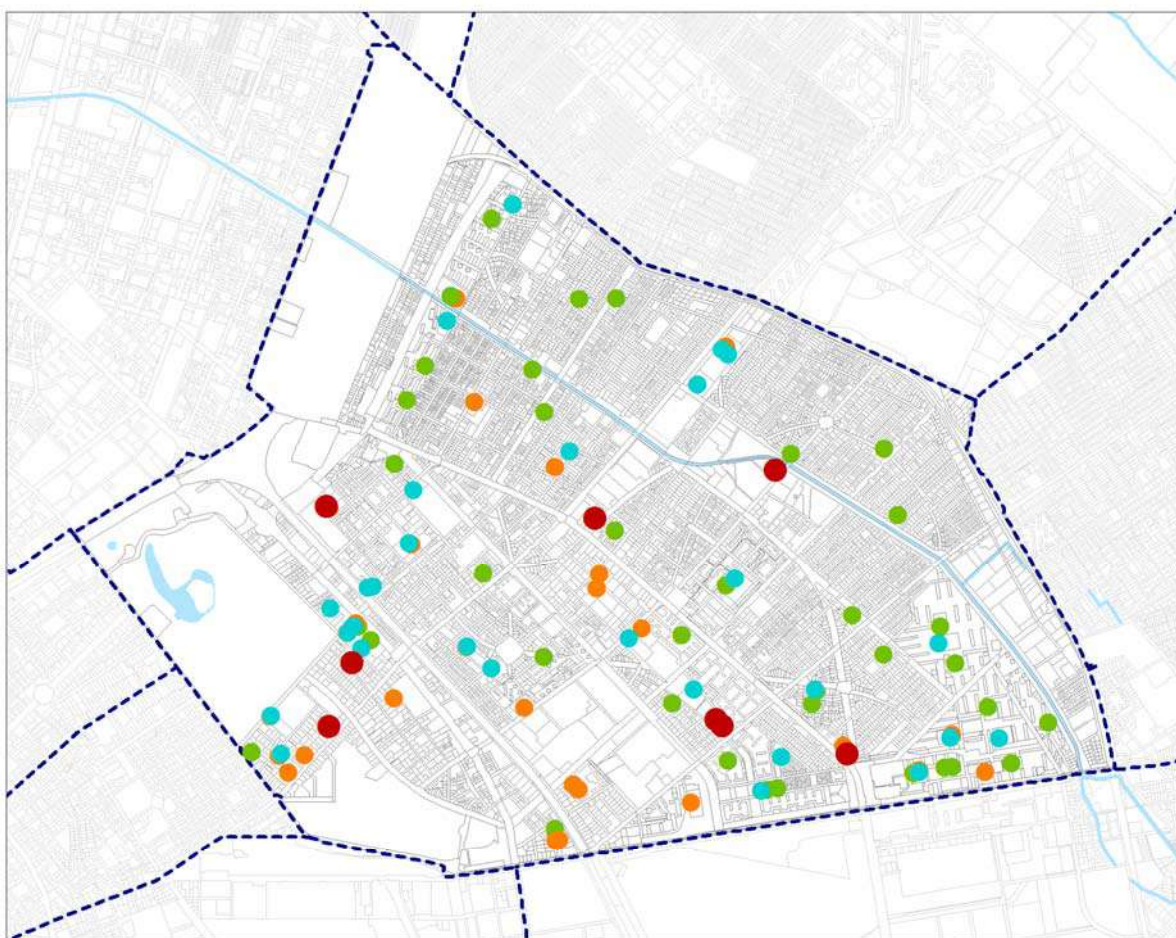


Oktatás

A kerületben 24 önkormányzati fenntartású óvoda mellett 14 további óvoda működik, amelyek között magánóvodák, egyházi és nemzetiségi óvodák is találhatóak, illetve itt működik több olyan gyógypedagógia módszertani intézmény, amelyek országos jelentőségűek a vakok, gyengén látók, hallássérültek, nagyothallók, autizmussal élők és sajátos nevelési igényű gyermekek oktatása terén.

A Zuglóban található 28 általános iskola és 28 középiskola többségének fenntartója a Közép-Pesti Tankerületi Központ, de egyházi fenntartású és egyetemi gyakorlóiskola is működik a kerületben, valamint a fentebb említett gyógypedagógia intézményeknek is van általános iskolai, középiskolai része. A kerületben működik a speciális oktatási intézményekhez kapcsolódva a hallásvizsgáló, látásvizsgáló és mozgásvizsgáló országos pedagógia szolgálat is.

A felsőoktatást 5 intézmény képviseli, amelyek között állami, egyházi és magán fenntartású egyaránt található. Több egyetem több telephelyen is megjelenik Zuglóban.



KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEK VIZSGÁLATA

M= 1:45000



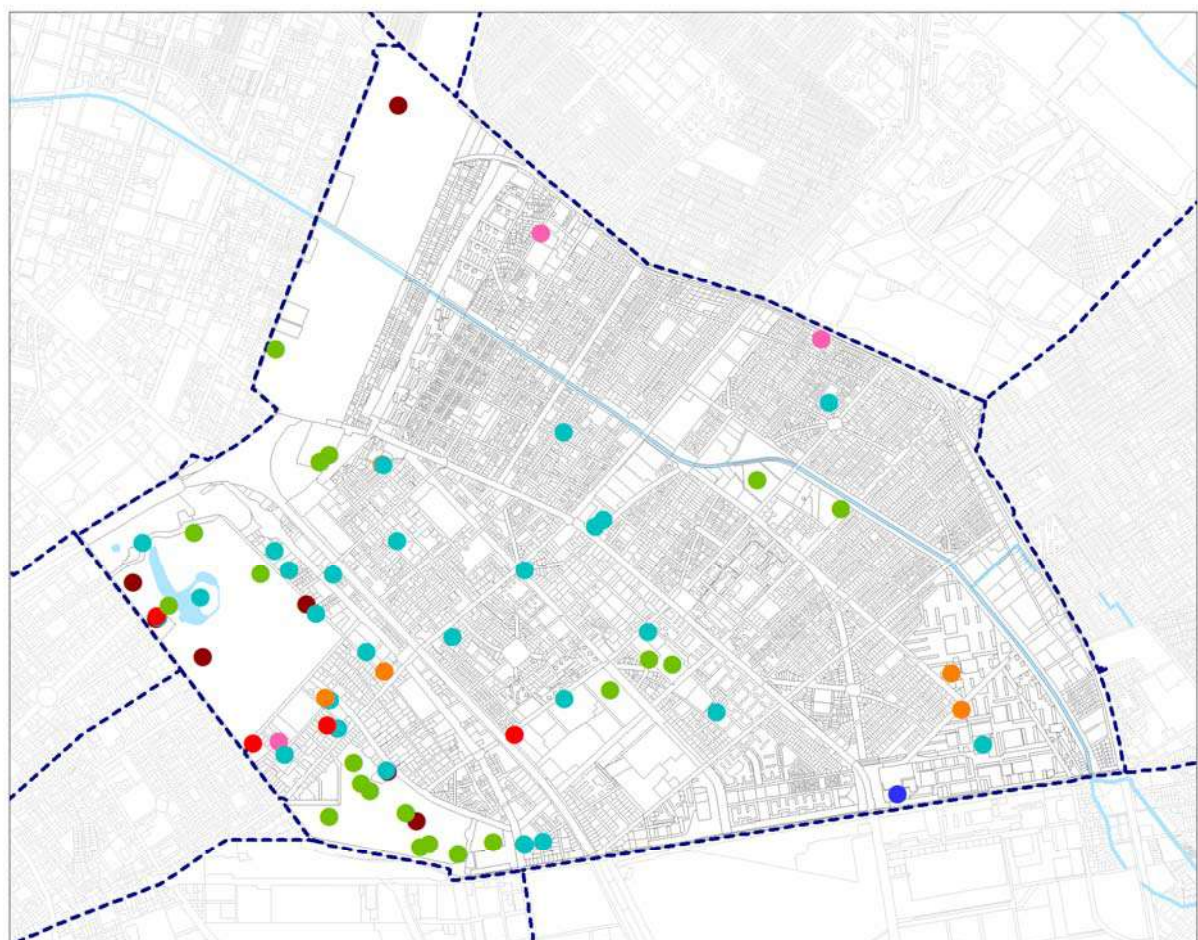
Kultúra, sport

Az országos jelentőségű kulturális intézmények szinte kivétel nélkül a Városliget területén találhatók: Szépművészeti Múzeum, Múcsarnok, Vajdahunyad vára – Mezőgazdasági Múzeum, Közlekedési Múzeum. Ezen kívül a Rákosrendező területén található a Vasúttörténeti Múzeum, valamint a Stadionok térségében a Magyar Olimpiai és Sport Múzeum és a Magyar Állami Földtani Intézeten belül az Országos Földtani Múzeum.

Nagyobb jelentőségű művelődési ház a Stefánia úton a Stefánia Palota – Honvéd Kulturális Központ. Kerületi jelentőségű kulturális intézmény a Füredi úti lakótelepen működő Cserepesház, tagintézményeként a Kassai térhez közel található Zuglói Ifjúsági Centrum, a Hermína úton lévő Lipták Villa, valamint a Csertő Parkban a Zuglói Civil Ház. A kerületben a Múcsarnokon kívül néhány kisebb galéria, színház működik, és egy mozi található. A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár 3 telephelyén kívül jelentős számú könyvtár van a különböző intézményekhez kapcsolódóan.

Zuglóban nagy területű és jelentős sportpályák és intézmények helyezkednek el a Budapesti Olimpiai Központ területén, a Csömöri út mentén (Lantos Sportközpont) és Rákosrendező térségében (BVSC sporttelep). Ezen kívül néhány további kisebb közterületi sportpálya található a kerületben.

A Széchenyi Fürdő mellett a Paskál Strandfürdő és a BVSC uszodája is várja a vízre vágyókat.



KULTURÁLIS ÉS SPORTINTÉZMÉNYEK VIZSGÁLATA

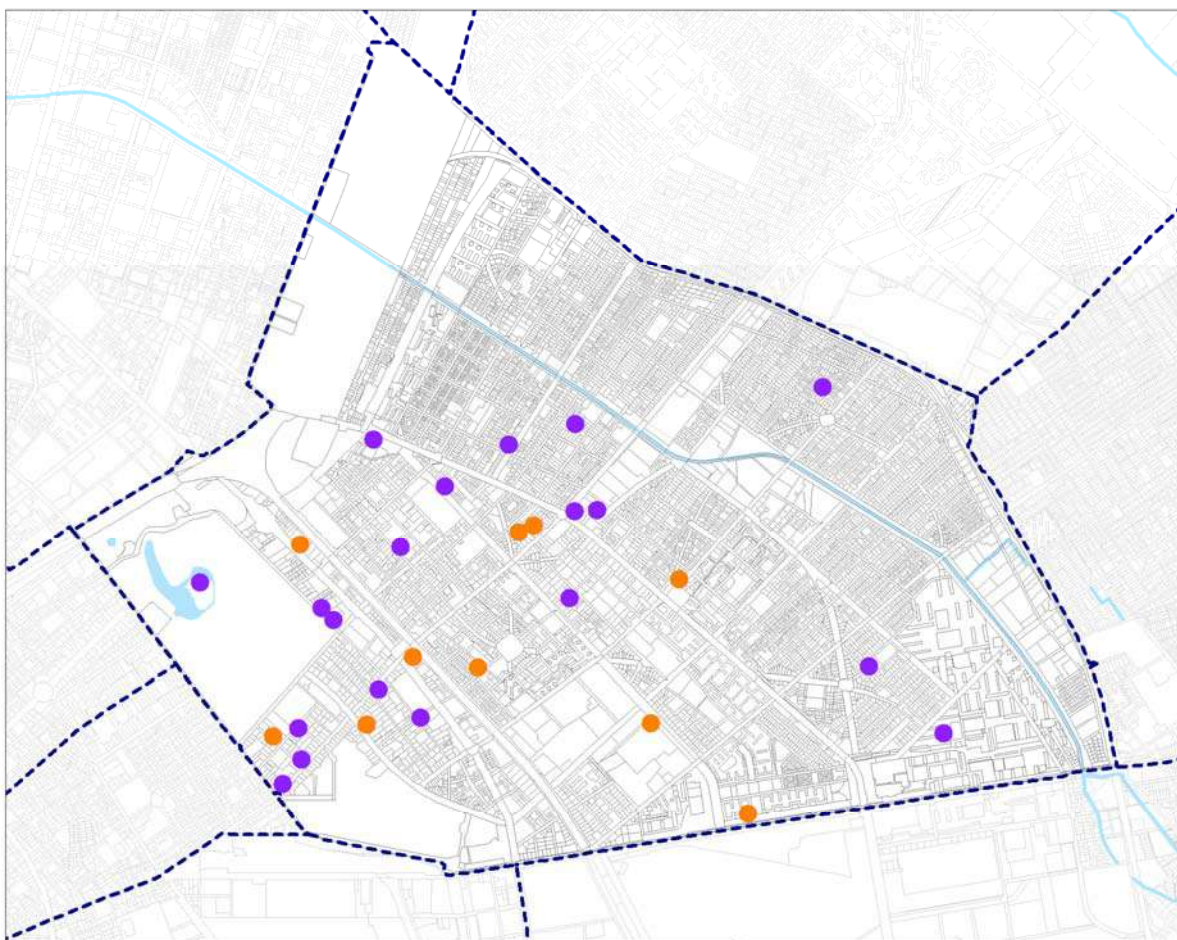
M= 1:45000

	Könyvtárak		Filmszínház		Kulturális központok		Sportintézmények
	Múzeumok		Színházak		Galériák		

Közigazgatási, hitéleti intézmények


A kerület legfontosabb közintézményei az önkormányzat és polgármesteri hivatala, a XIV. kerületi járási hivatal, a kerületi rendőrkapitányság, a Zuglói Önkormányzati Rendészet és a kerületi tűzoltóparancsnokság. A kerületben található a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság székhelye, a Budapest Környéki Törvényszék, a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság, a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, a Budakörnyéki Járásbíróság, a Budapesti XIV. és XVI. kerületi Ügyészség, a Budakörnyéki Járási Ügyészség, a Pestvidéki Nyomozó Ügyészség, a Budapesti Törvényességi Felügyeleti Ügyészség és a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara.

A kerületben jelentős számú egyházi létesítmény, templom található, elhelyezkedésük a lakóterületeken, jellemzően belső Zugló területén sűrűsödik.



KÖZIGAZGATÁSI, HITÉLETI INTÉZMÉNYEK VIZSGÁLATA

M= 1:45000

 Közigazgatási intézmények

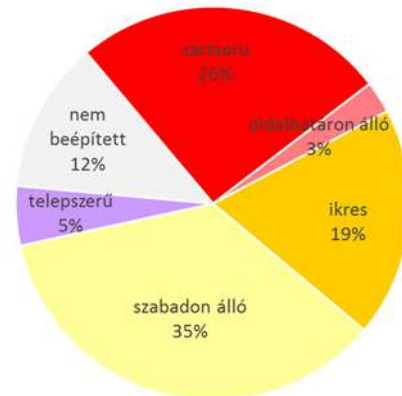
 Hitéleti intézmények

Beépítési mód, beépítési mérték

Beépítési mód

A beépítési mód alapján jól körülhatárolható területegységek határozhatók meg a kerület területén – összhangban a korábbiakban már említett településszerkezeti egységekkel.

Zártsorú beépítési mód jellemzi a nagyvárosias jelleggel beépült Dózsa György úthoz közeli, Stefánia út és Hungária körút közötti, Kerepesi út melletti, Róna utca és Nagy Lajos király útja közötti területeket, valamint a Nagy Lajos király útja és Rákospatak utca, Vezér utca közötti kisvárosias kerületrészt. Ugyancsak jól kirajzolódnak az úszótelkes beépítésű lakótelepek, de teleszerű beépítés jellemzi az újabban épült lakóparkokat is.



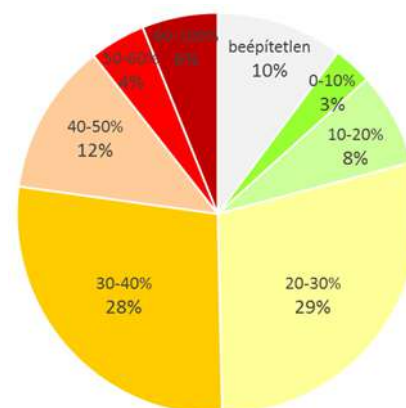
Telkek beépítési mód szerinti megoszlása

Zugló legnagyobb részén – a telkek 35%-án – szabadon álló jellegű beépítés jelenik meg, de viszonylag gyakran figyelhetőek meg ikres beépítésű ingatlanok (19%), különösen Alsórákos Rákos-pataktól északra lévő részén. Oldalhatáron álló beépítés csak elvétve, kivételes esetekben jelenik meg a kerületben.

Beépítési mérték

A beépítési mérték a beépítés sűrűségének egyik fontos sajátossága. Az épülettel beépített terület és telek területének hányadosából adódó érték jól jellemzi az egyes területeket.

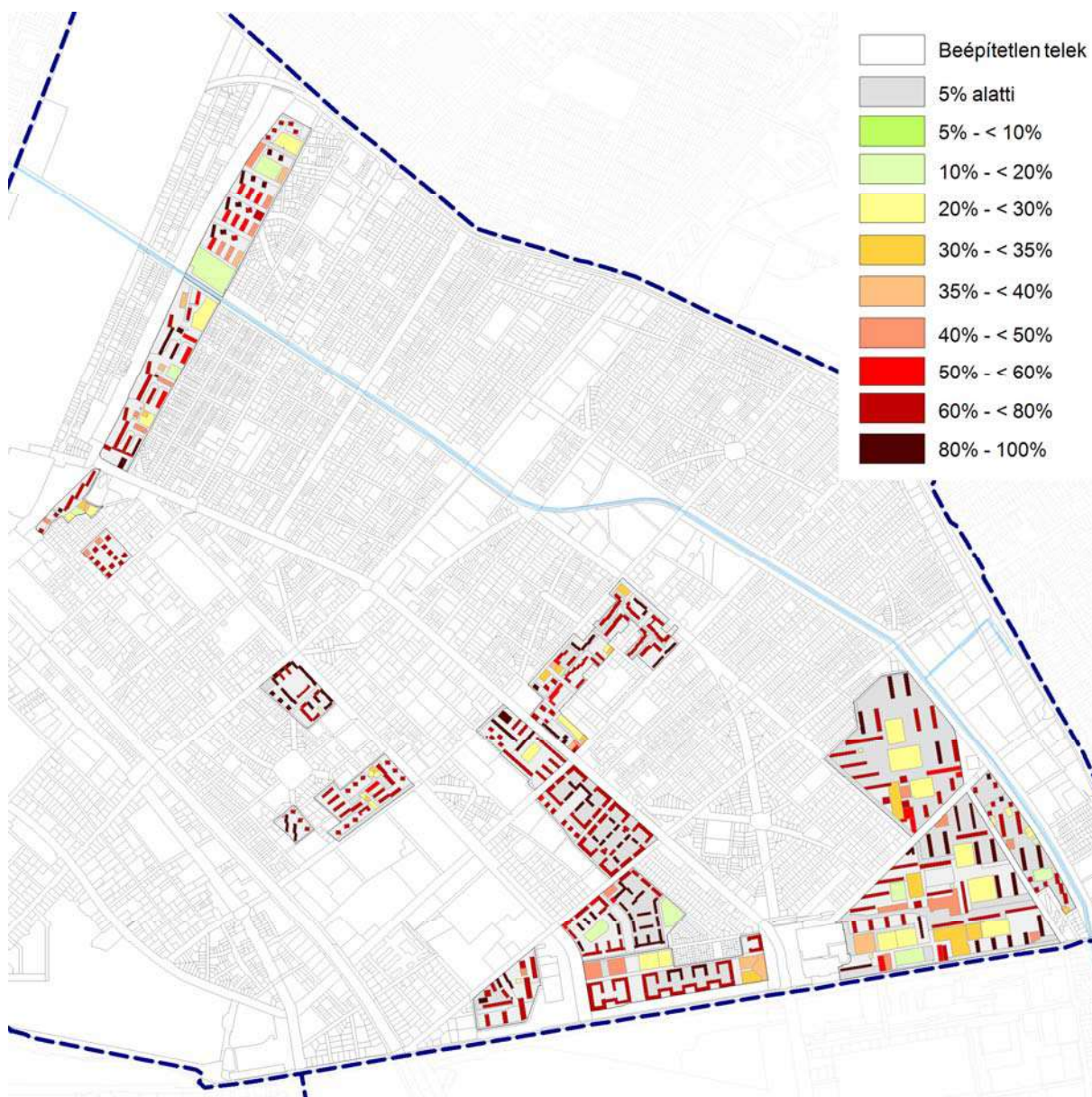
A kerületen belül legnagyobb arányban a 20-50 % közötti beépítettséggel rendelkező telkek vannak (az összes ingatlan több, mint kétharmada). Ez a beépítési mérték szinte mindenütt gyakori, bár a két határérték közötti tartományban változatos beépítettségű ingatlanok alakultak ki akár egymás mellett is.



Telkek beépítési mérték szerinti megoszlása

Az 50 %-nál magasabb beépítési mérték csupán Istvánmező területén, a Bosnyák tér környékén, a Dózsa György út menti zártsorú – zártudvaros beépítésű területeken, valamint az Ungvár utcai zártsorúan beépített kisvárosias területeken van nagyobb számban. A 60 % feletti beépítési mértékkel beépített telkek összefüggő területen az Erzsébet királyné útja mentén egy gazdasági területen, illetve a Hungária körút – Kerepesi út találkozásánál lévő lakótömbben jelennek meg. A lakótelepek úszótelkei igen nagy mértékű beépítéssel jellemezhetőek, ahogy a mellékelt térképrészleten is látható, de a teljes lakótelepi egységekre vonatkoztatva a beépítettségük 10-20% közötti. A kerületben az 50%-nál nagyobb beépítésű telkek az összes telek mintegy tizedét képviselik.

A legalacsonyabb, 20% alatti beépítési mérték jellemzi a Városligetet, a Rákosrendezőt, a Stadionok területét és a Csömöri út mentén részben beépítetlen tömböket. Összesen ezek is a telkek tizedét jelentik, míg a beépítetlen telkek adják a telekállomány maradék 10%-át.



Beépítési mérték a lakótelepek telkein

A beépítési mérték tekintetében fontos megvizsgálni a hatályos szabályzat előírásai és a kialakult állapot viszonyát. A korábbiakban Zugló területén sok helyen a környezetüktől elütő, nagyarányú beépítések jelentek meg. A hatályos szabályzatban szigorúbb paraméterek szerepelnek, ezért jelentős számban (45%-os arányban) vannak olyan telkek, amelyeken a kialakult beépítési mérték meghaladja a szabályzatban meghatározott beépítési mértéket. A telkek 27%-án 5%-nál nagyobb a túlépítés mértéke, azon belül az ingatlanok 7%-ánál a kialakult állapot 20%-nál is nagyobb arányban túllépi a beépítés megengedett mértékét. Ide tartoznak Belső-Zugló egyes részei és az Erzsébet királyné út menté. A lakótelepi házak úszótelkeire vetítve ugyancsak jelentős mértékű túlépítés lenne kimutatható, de a teljes lakótelepi egységekre vetített mutatók megfelelnek a szabályzat előírásainak.

Magasság, szintszám, tetőidom

Magasság, szintszám

A beépítés magassága meghatározó eleme a városképnek, emellett – a beépítési mérték mellett – a sűrűség másik meghatározó tényezője. A beépítési magasság részben leírható a szintszámokkal, hiszen

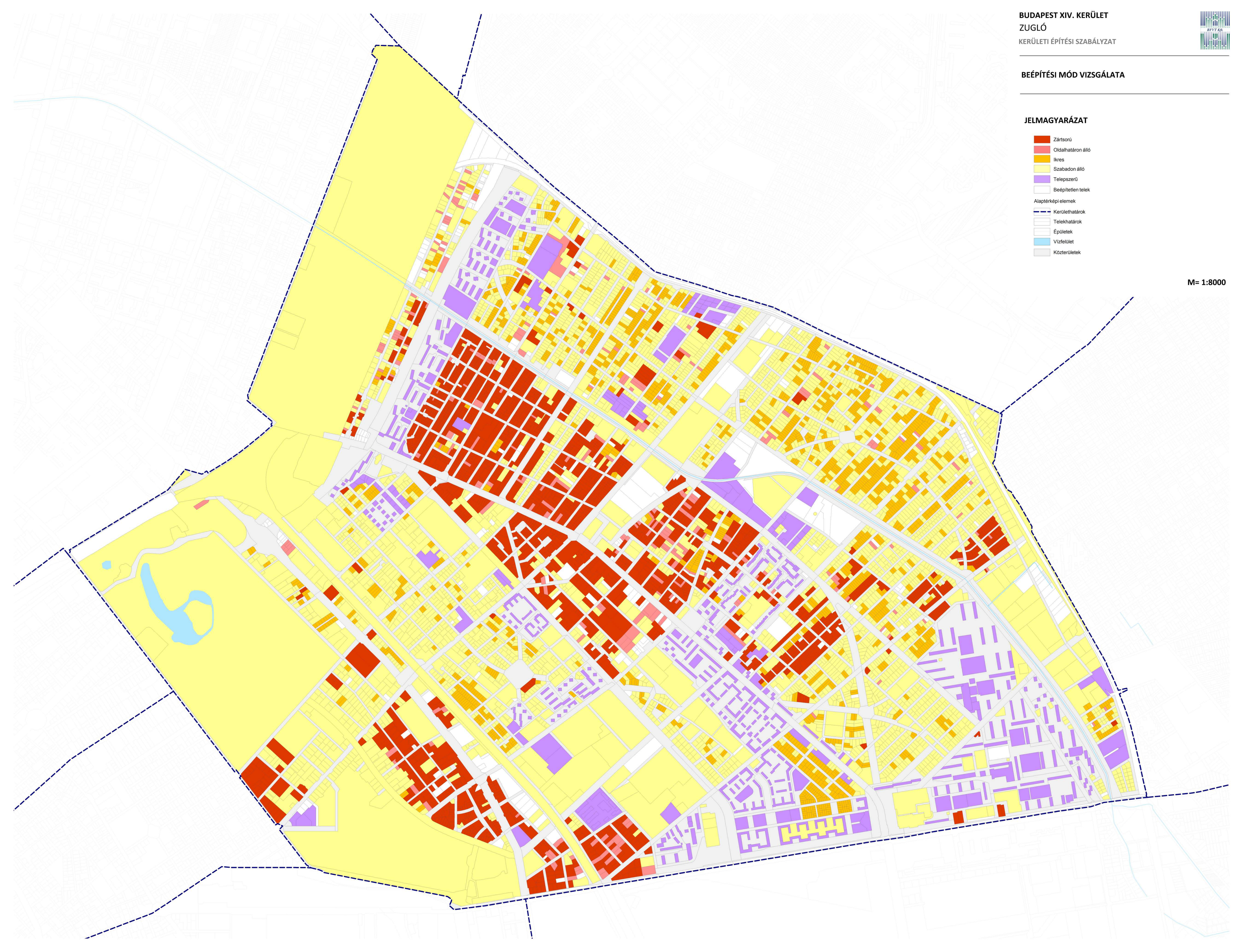


BEÉPÍTÉSI MÓD VIZSGÁLATA

JELMAGYARÁZAT

- Zártsonó
 - Oldalhatáron álló
 - Ikrés
 - Szabadon álló
 - Telepszerű
 - Beépítetlen telek
- Alaptérképi elemek
- Kerülethatárok
 - Telekhatárok
 - Épületek
 - Vízfelület
 - Közterületek

M= 1:8000





BEÉPÍTÉSI MÉRTÉK VIZSGÁLATA

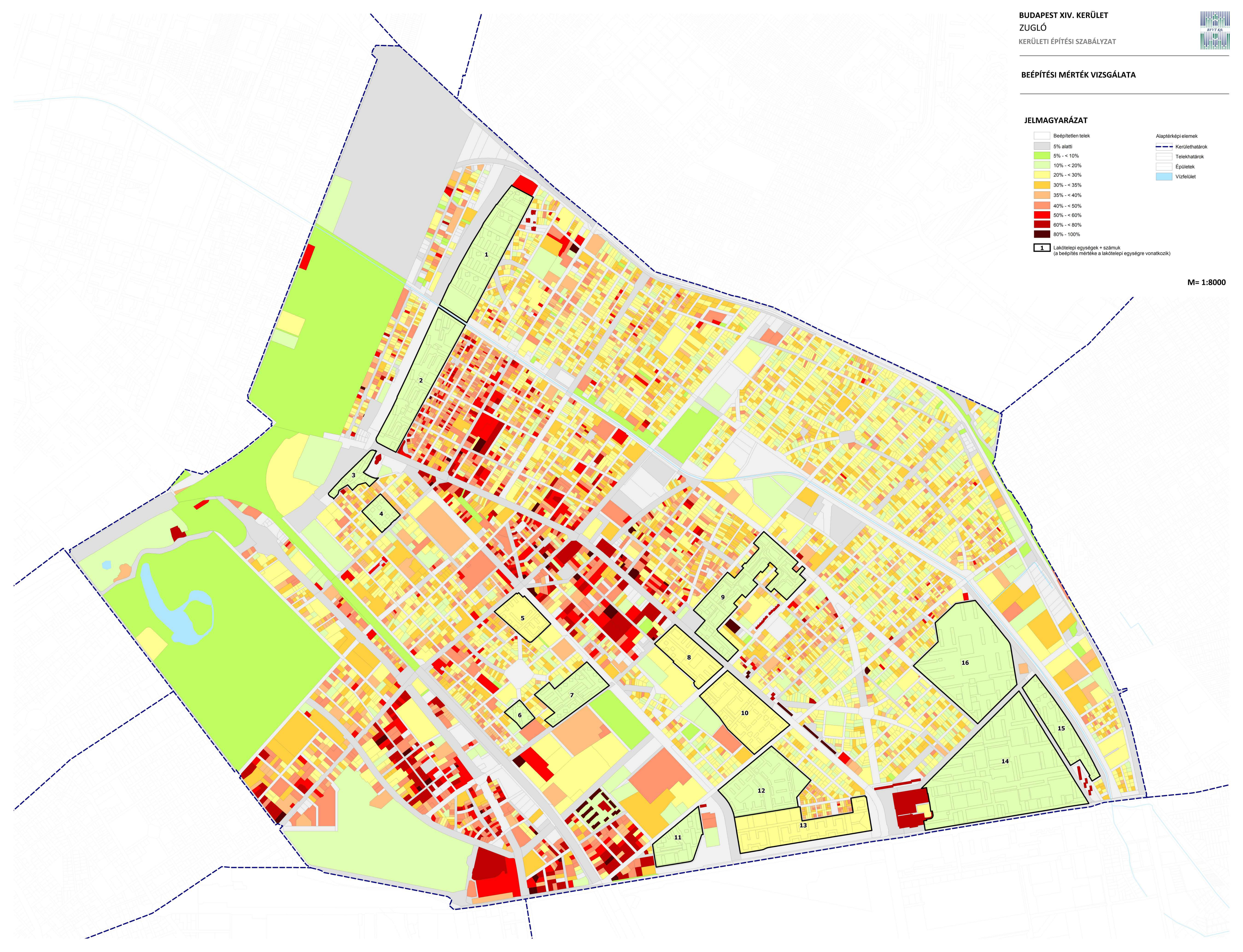
JELMAGYARÁZAT

- Beépítetlen telek
- 5% alatti
- 5% - < 10%
- 10% - < 20%
- 20% - < 30%
- 30% - < 35%
- 35% - < 40%
- 40% - < 50%
- 50% - < 60%
- 60% - < 80%
- 80% - 100%

- Alaptérképi elemek
- Kerülethatárok
- Telekhatárok
- Épületek
- Vízfelület

1 Lakótelepi egységek + számuk
(a beépítés mértéke a lakótelepi egységre vonatkozik)

M= 1:8000



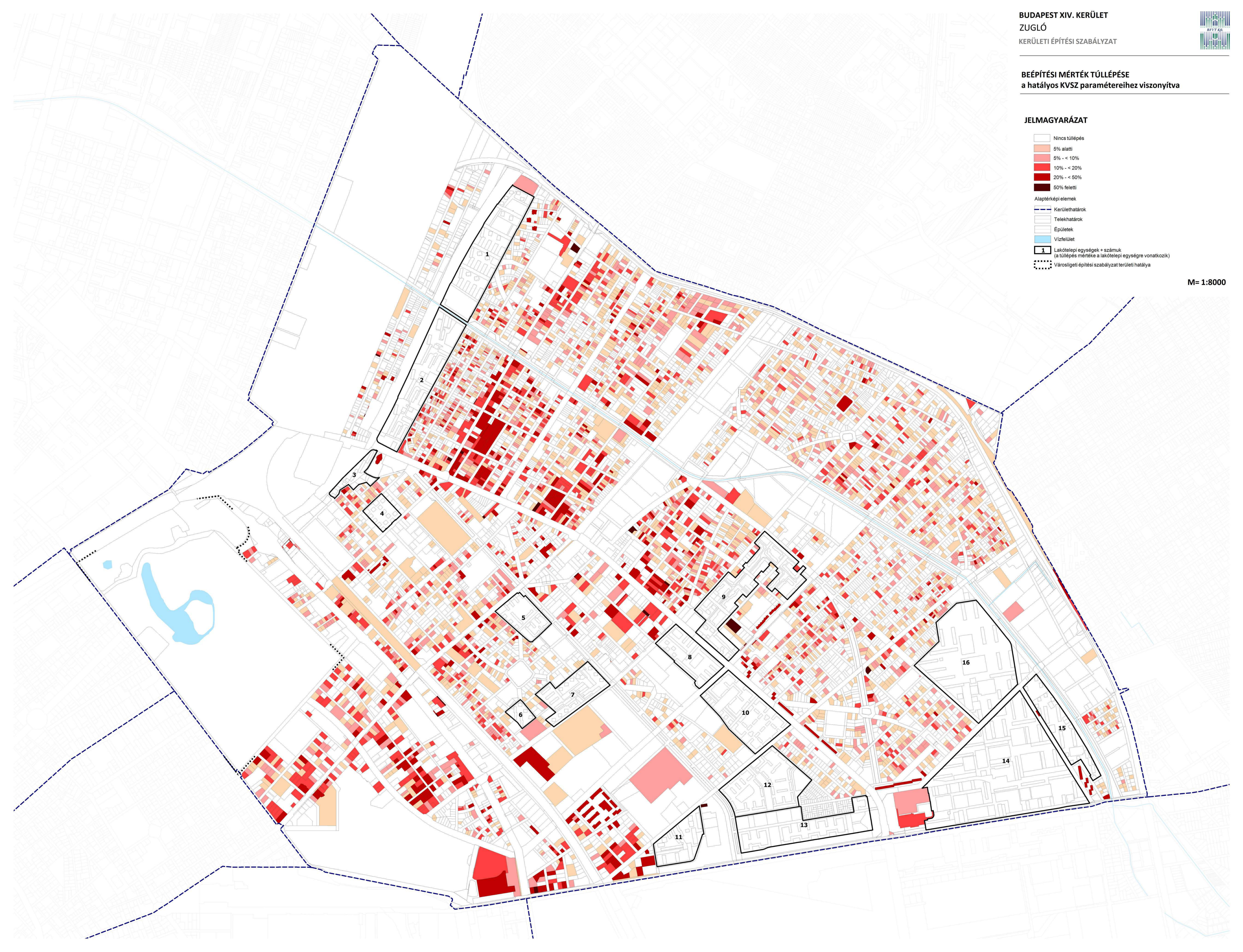


BEÉPÍTÉSI MÉRTÉK TÚLLÉPÉSE
a hatályos KVSZ paramétereirez viszonyítva

JELMAGYARÁZAT

- Nincs túllépés
 - 5% alatti
 - 5% - < 10%
 - 10% - < 20%
 - 20% - < 50%
 - 50% feletti
- Alaptérképi elemek
- Kerülethatárok
 - Telekhatárok
 - Épületek
 - Vízfelület
- 1** Lakótelepi egységek + számuk
(a túllépés mértéke a lakótelepi egységre vonatkozik)
 - Városligeti építési szabályzat területi hatálya

M= 1:8000



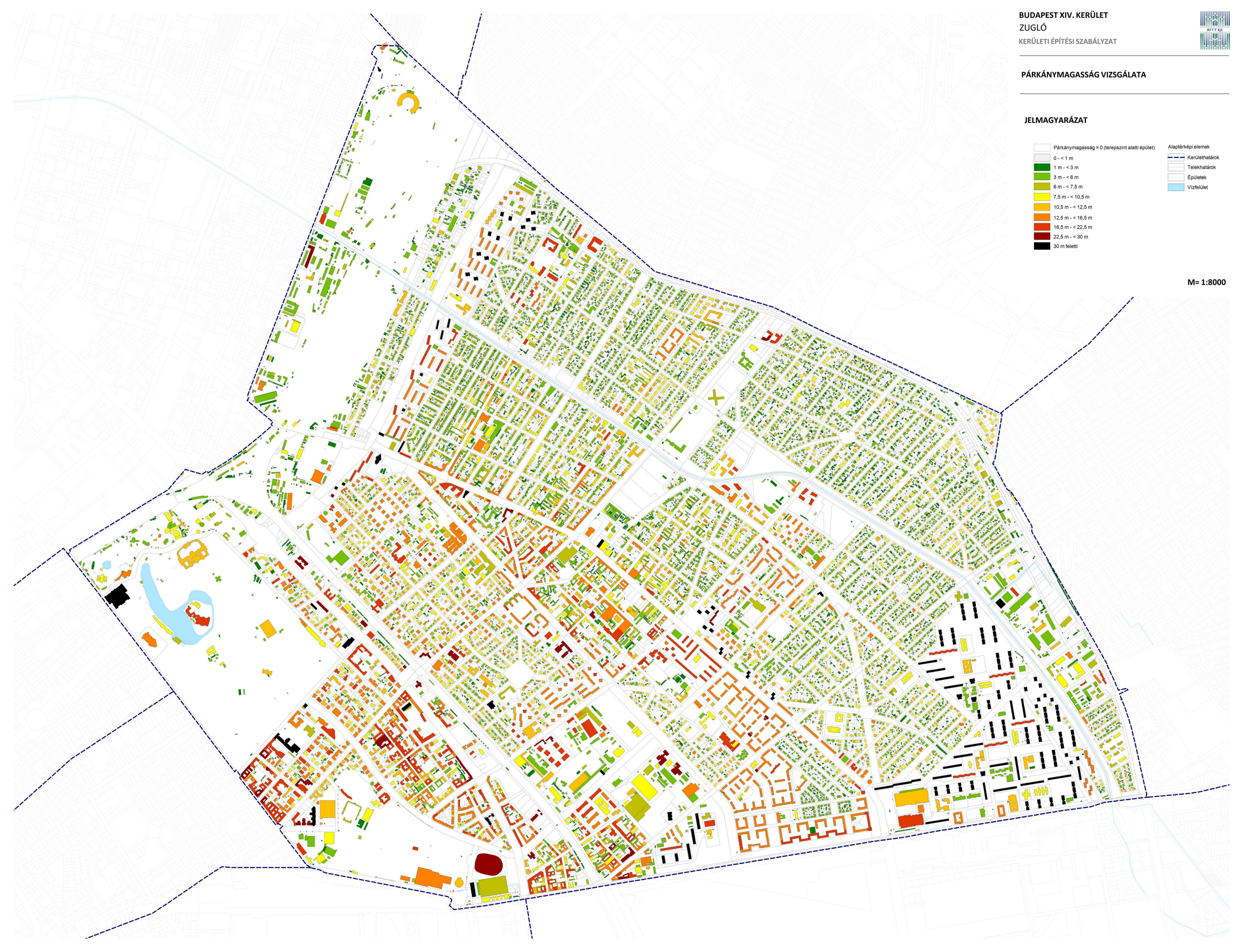


PÁRKÁNYMAGASSÁG VIZSGÁLATA

JELMAGYARÁZAT

	Párkánymagasság = 0 (terepszint alatti épület)		Alaptérképi elemek
	0 - < 1 m		Kerülethatárok
	1 m - < 3 m		Telekhatárok
	3 m - < 6 m		Épületek
	6 m - < 7,5 m		Vízfelület
	7,5 m - < 10,5 m		
	10,5 m - < 12,5 m		
	12,5 m - < 16,5 m		
	16,5 m - < 22,5 m		
	22,5 m - < 30 m		
	30 m feletti		

M= 1:8000



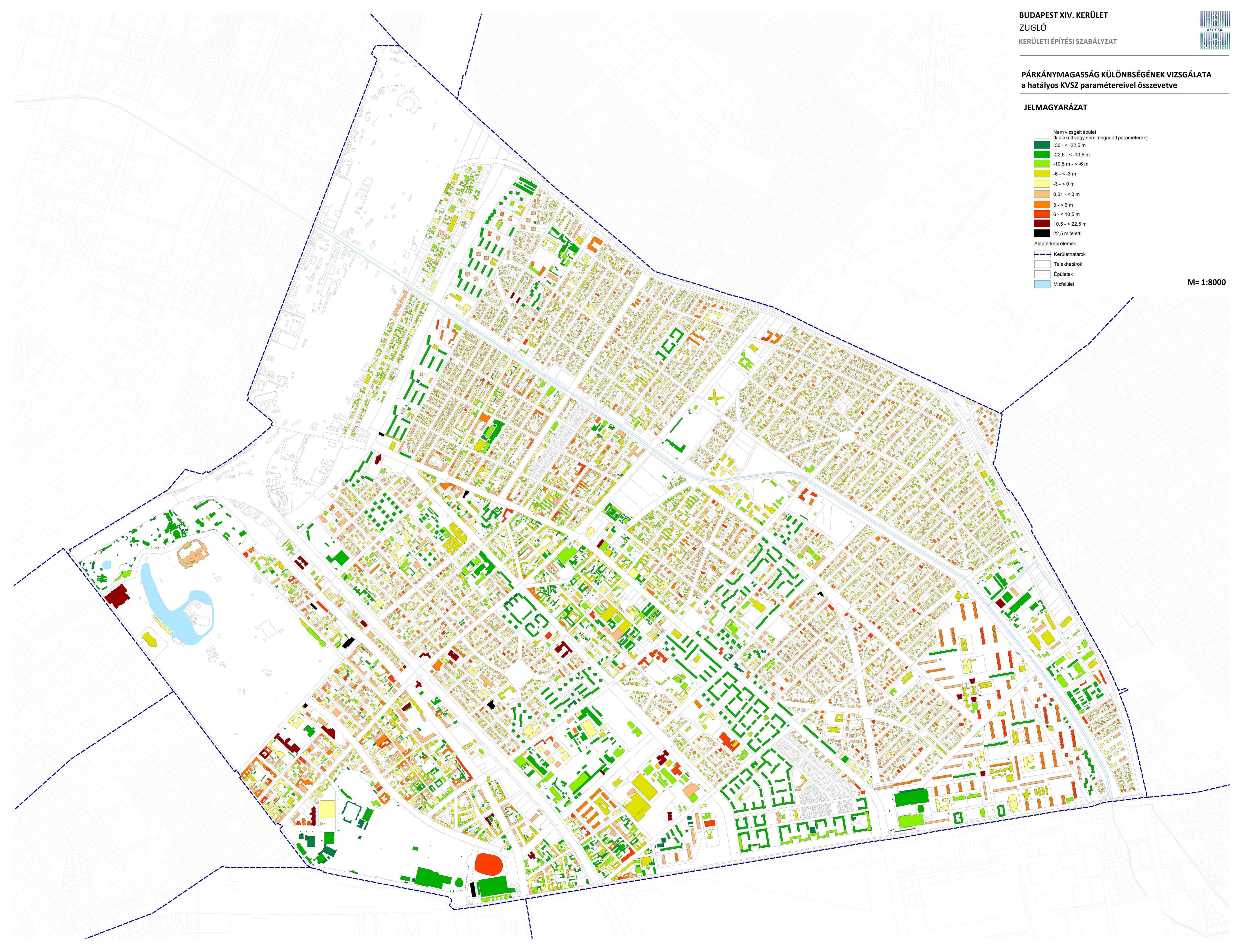


PÁRKÁNYMAGASSÁG KÜLÖNBÉSÉNEK VIZSGÁLATA
a hatályos KVSZ paramétereivel összevetve

JELMAGYARÁZAT

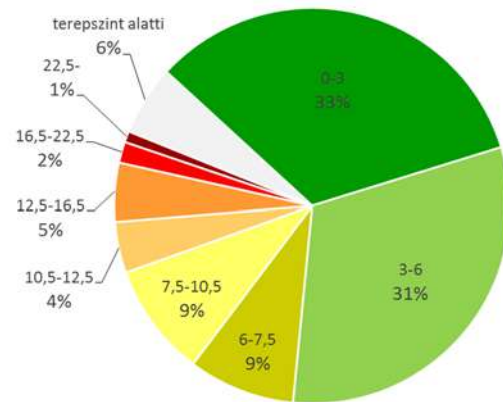
- Nem vizsgált épület
(kialakult vagy nem megadott paraméterek)
 - 30 - < -22,5 m
 - 22,5 - < -10,5 m
 - 10,5 m - < -6 m
 - 6 - < -3 m
 - 3 - < 0 m
 - 0,01 - < 3 m
 - 3 - < 6 m
 - 6 - < 10,5 m
 - 10,5 - < 22,5 m
 - 22,5 m feletti
- Alaptérképi elemek
- Kerülethatárok
 - Telekhatárok
 - Épületek
 - Vízfelület

M= 1:8000



ez határozza meg a használható szintek összességét, vagyis a szintterületet. Azonban az eltérő használattól vagy az eltérő építés kortól függően a szintek magassága jelentősen különbözhet, így egy földszintes csarnoképület magasabb lehet, mint egy háromszintes lakóház. Ennek megfelelően a magasság leírására a párkánymagasság is jellemző adat.

Zuglóban az épületállomány jelentős része, mintegy harmada – jellemzően a telken belüli melléképületek tartoznak ide – egy szintes, kevesebb, mint 3 méteres párkánymagassággal. A 3 méternél magasabb, de 7,5 méternél alacsonyabb párkánymagassággal rendelkező épületek adják az épületállomány derékhadát. A teljes épületmennyiség mintegy 40%-a tartozik ide. Ezek általában földszintes, egyemeletes, sok esetben tetőtér beépítéses lakóházak. A 7,5 méternél magasabb, de 12,5 métert nem meghaladó párkánymagasságú épületek az összes épület 13%-át teszik ki. Ilyenek jellemzően a Zuglóban sok helyen előforduló, kisebb, 3-4 szintes társasházak.



Épületek párkánymagasság (m) szerinti megoszlása

A 12,5 méteres, vagy annál magasabb épületek az épületállomány mintegy 8%-át képezik. Ide tartozik a lakótelepi házak többsége is. Közülük 22,5 méternél is magasabb csupán 1%, de sok lakást tartalmaznak, így sok helyi lakos otthonát képezik.

Az egyes magassági kategóriákhoz tartozó épületek általában egymáshoz közel, csoportokban helyezkednek el. Ilyen módon egyedi településképpel rendelkező településrészek határozhatóak meg az épületmagasság alapján. A kerület arculata szempontjából meghatározó belső Zugló területe. Itt jellemzően 4-6 szintes épületek találhatóak, de ennél alacsonyabb, régi 2-3 szintes épületek is jelen vannak. A belső területeken ugyanakkor a szintszám alapján létrejött beépítés magasságát jelentősen befolyásolja az építési kor, vagyis a korszakonként eltérő szintmagasság. A Hungária körút mentén a régi 4 szintes épületek mellett az elmúlt időszakban épült 7-8 szintes irodaházak a körúthoz méltó, magasabb térfalat adnak, és bár még nem alakult ki teljesen ez a terület, ezek határozzák meg a városképet. Alsórakos területén néhány tömbönként váltakoznak a földszintes és három-négyszintes épületek, majd az utóbbi időszakból származó hét, vagy ennél nagyobb szintszámú beépítések is előfordulnak. A lakótelepi házak egy része jellemzően 4 szintes, míg a legnagyobb szintszám a Füredi úti és a Kacsóh Pongrácz úti lakótelepeken található a 11 szintes épületekkel.

A kerületben található, tipikusan nagy területigényű, gazdasági funkciójú épületek általában nem haladják meg a 7,5 méteres magasságot. A Stadionok térségében és a Városliget környékén változatos magasságúak az épületek, de a nagyobb magasság sem ritka.

Tetőidom

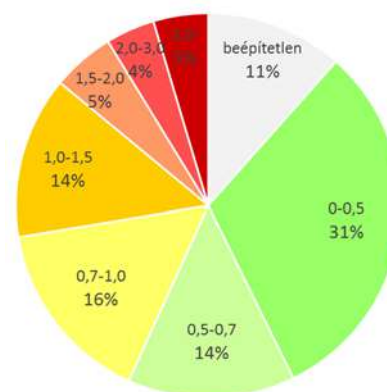
A kerület épületein változatos tetőidomok találhatóak. A nyeregtető és a sátoztető a legelterjedtebbek, de a lakótelepi lakások illetve az új építésű házak jelentős részénél lapos tetővel találkozhatunk. Ezek mellett – a széles körben elterjedt tetőtér-beépítések egyes eseteiben – megjelenik a manzárdtető is. Míg a különféle magastetős formák főleg az alacsonyabb, maximum 4 szintes épületeknél jelennek meg, addig a lapostetős épületek ennél tágabb körben jellemzőek, a földszintestől egészen a legmagasabb, 15 szintes épületekig.

Sűrűség

Szintterületi mutató

A szintterületi mutató a szintterület és a telekterület hányadosa. Ilyenformán a beépítési mértékkel és a szintek számával összefüggésben lévő, a telekre jellemző érték. A szintterület fogalmába az OTÉK szerinti meghatározással az összes építményszint bruttó alapterülete beleszámít (a továbbiakban eszerint számolt értékekről lesz szó), míg korábban a BVKSZ szerinti meghatározásban az építményszintek bruttó területeinek összegéből bizonyos területeket figyelmen kívül lehetett hagyni, így a szintterületek értékei a mai fogalmak mellett magasabbra adódnak, mint korábban.

A legnagyobb szintterületi mutató értékek az úszótelkes – tehát igen nagy beépítési mértékkel rendelkező – és nagy szintszámú lakótelepi házak esetében lennének megfigyelhetők (lásd az alábbi térképrészletet). Ezek esetében a szintterületi mutató 5 fölött lenne, de több esetben 10 vagy afölötti érték is előfordulna. Így számítva a legnagyobb érték 13-as szintterületi mutató lenne a kerületben. Ugyanakkor a beépítési mértékhez hasonlóan a szintterületi mutató esetében is érdekesebb a lakótelepek esetében a lakótelepi egységekre vetített értéket figyelembe venni, ami 0,7 – 1,5 között alakul. A kerületben a magas, 3-5 közötti szintterületi mutató egy másik épületcsoportra jellemző. Ezek a Dózsa György út menti és Ilka utca menti, zárt sorú beépítésű, nagyobb szintszámú épületek, illetve néhány újabban épült nagysűrűségű beépítés a Thököly út – Istvánmezei út, Erzsébet királyné útja – Nagy Lajos király útja és Csömöri út – Öv utca találkozásánál.



Telkek szintterületi mutató (m²/m²) szerinti megoszlása

Fentieken túl a kerületben – a korábbiakkal összhangban – néhány jellegzetes területegység határozható meg. A Hungária körút – Stefánia út között, valamint a Róna utca – Nagy Lajos király útja között jellemző az 1-nél, 1,5-nél nagyobb és 3-nál kisebb szintterületi mutató, de a fentebb említett területrészekben 3 fölötti érték is van, és akadnak 1-nél kisebb bruttó szintterületet hordozó telkek is. A Thököly úttól északnyugatra, a Városliget és a Róna utca közötti szabadon álló beépítési módú, illetve a Csömöri úttól északnyugatra, a Hungária körút és a Rákospatak közötti zárt sorú beépítésű kerületrészekben általános az 1-2 közötti szintterületi mutató érték, de a délebbi területen több telek ennél kisebb értékkel bír, míg az északabbi területen előfordulnak nagyobb értékek is.

Zugló további – kisvárosias és kertvárosias – lakóterületein a 0,5 alatti, esetleg 0,5-0,7 közötti szintterületi mutató általános, de a képet mindenütt jelentős számban színezik 0,7-1,0 közötti és 1,0-1,5 közötti értékkel bíró telkek is.

A beépítési mértékhez hasonlóan a szintterületi mutató esetében is vizsgálható a telkek túlépítettsége, hiszen az ingatlanok negyedénél nagyobb a kialakult állapot szerinti szintterületi mutató értéke, mint a hatályos szabályzatban meghatározott maximum. A telkek 8%-ánál ez a túllépés 0,20 alatt marad, de 8% esetében 0,20-0,50 közötti, és a telkek 9%-ánál a 0,50-öt is meghaladja. A szabályzathoz képest a legnagyobb eltérés ez esetben is a lakótelepi házaknál jelentkezne, de a lakótelepi egységekre vetítve a szintterületi mutató sem lépi túl a szabályzatban megadott értéket. Egyébként a kerületben területileg szórta helyezkednek el a szabályzathoz képest nagymértékben több szintterülettel

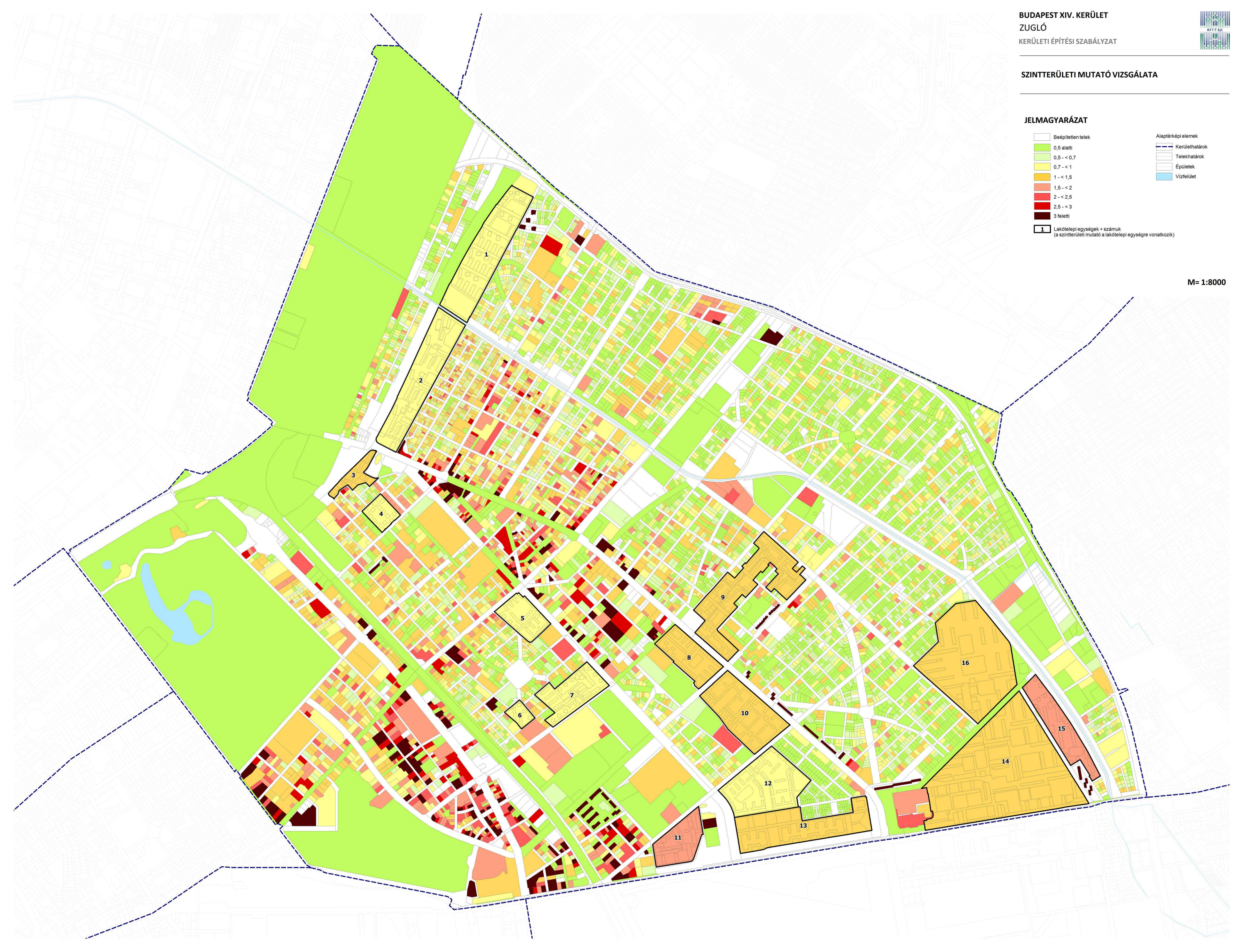


SZINTTERÜLETI MUTATÓ VIZSGÁLATA

JELMAGYARÁZAT

- | | |
|---|--------------------|
| Beépítetlen telek | Alaptérképi elemek |
| 0,5 alatti | Kerülethatárok |
| 0,5 - < 0,7 | Telekhatárok |
| 0,7 - < 1 | Épületek |
| 1 - < 1,5 | Vízfelület |
| 1,5 - < 2 | |
| 2 - < 2,5 | |
| 2,5 - < 3 | |
| 3 feletti | |
| 1 Lakótelepi egységek + számuk
(a szintterületi mutató a lakótelepi egységre vonatkozik) | |

M= 1:8000





SZINTTERÜLETI MUTATÓ TÚLLÉPÉSE
a hatályos KVSZ paramétereirez viszonyítva

JELMAGYARÁZAT

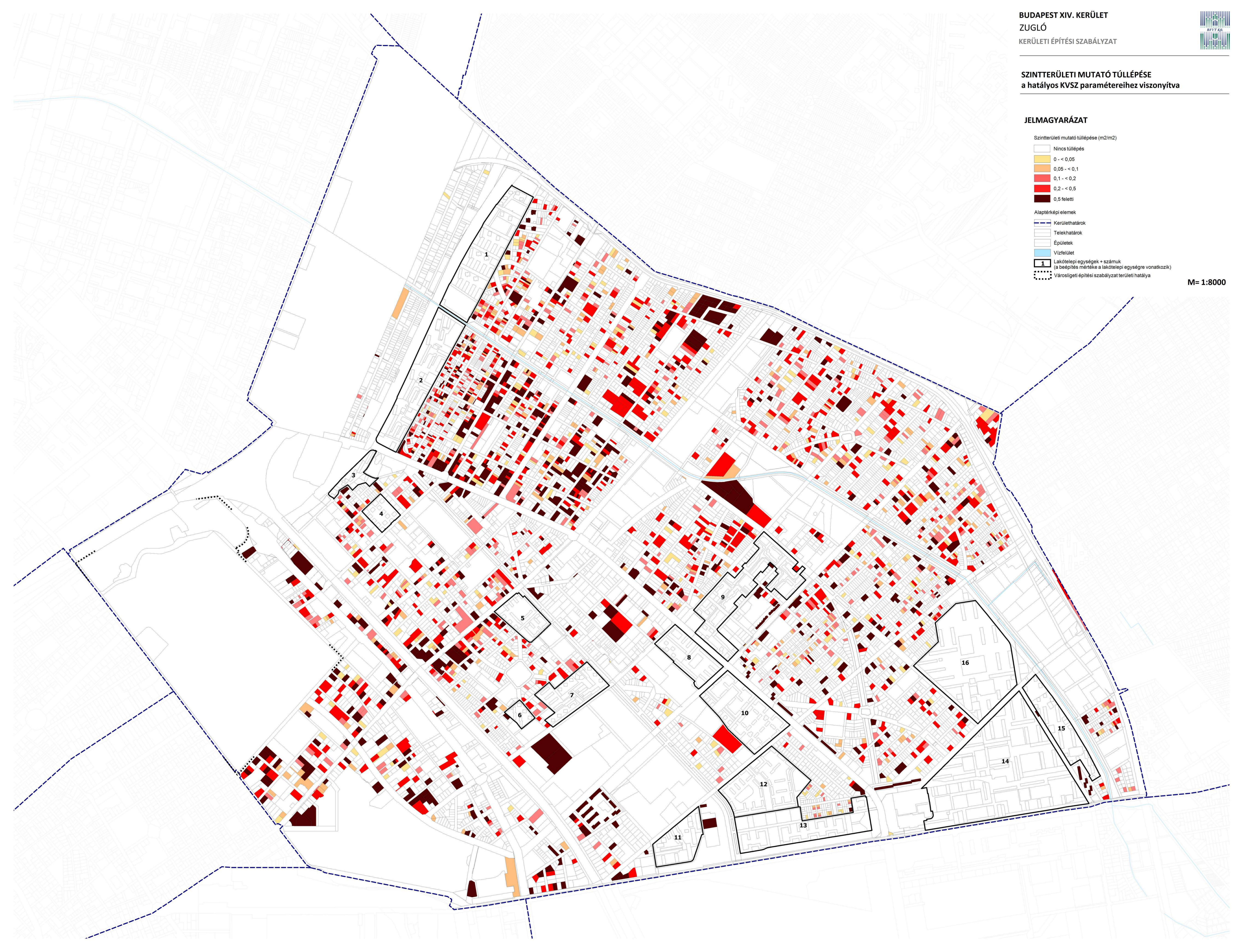
Szintterületi mutató túllépése (m²/m²)

- Nincs túllépés
- 0 - < 0,05
- 0,05 - < 0,1
- 0,1 - < 0,2
- 0,2 - < 0,5
- 0,5 feletti

Alaptérképi elemek

- Kerület-határok
- Telekhatárok
- Épületek
- Vízfelület
- Lakótelepi egységek + számuk
(a beépítés mértéke a lakótelepi egységre vonatkozik)
- Városligeti építési szabályzat területi hatálya

M= 1:8000



beépített ingatlanok, de sok ilyen telek van az Erzsébet királyné útja, a Telepes utca és a Kerékgyártó utca mentén, illetve az utóbbi évtizedekben épült lakópark jellegű beépítéseknel (Porcelán Lakópark, István Park, Mandala Kert, Hermina Happy Land, Paskál Fürdő melletti Olajág Otthonok).



Szintterületi mutató a lakótelepek telkein

Beépítési sűrűség

A beépítési sűrűség a lehatárolt területen belüli épületek összes szintterületének és a lehatárolt terület közterületekkel együtt mért alapterületének hányadosa. A tömbméret, a közterületi struktúra, a közterületek területi lehatároláshoz mért aránya alapvetően befolyásolja a beépítési sűrűség számítását. Míg a szintterületi mutató a telkekre jellemző érték, addig a beépítési sűrűség az adott lehatárolt terület, városrész egészére jellemző. Jellemző példája ennek a lakótelepek térsége, hiszen míg az egyes úszótelkek szintterületi mutatója akár 10 fölötti érték is lehet, addig az adott telkeket és a köztük lévő közterületeket is tartalmazó terület egységek beépítési sűrűség értéke 1-1,5 közötti.

A kerület jelenlegi beépítési sűrűsége a lakótelepek és Belső Zuglói területén 1,0 fölötti, míg Alsórákos lakóterületein 0,4-1,0 közötti. Utóbbin belül a kertvárosias területeken csupán 0,4-0,6 közötti értékek jellemzőek egy kis terület – a körvasúton túl a Vezseny utca térsége – kivételével, ahol 0,6 fölötti a kialakult sűrűség. Zuglói ezen területrészei jelentős belső fejlesztési potenciállal nem rendelkeznek.

A legalacsonyabb sűrűséggel rendelkező területek a jelenlegi gazdasági illetve a volt vasúti területek, de egyben ezek (pl. Rákospuszta) rendelkeznek a legjelentősebb belső fejlesztési potenciállal is. A

gazdasági területek mellett a Bosnyák tér és környéke mellékközponti és lakóterületei, valamint a Hungária körút – Ceglédi vasútvonal által közrezárt intézményi területek rendelkeznek jelentős belső fejlesztési potenciállal. Vagyis az FRSZ-ben meghatározott és a kialakult sűrűség értékek különbsége itt a legjelentősebb.

Az FRSZ-ben meghatározott és a kialakult sűrűség értékek között a másik irányban is van eltérés két esetben, vagyis ezeken a területeken a már megépült szintterületek nagyobbak, mint az adott területen az FRSZ által lehetővé tett összes szintterület. Azonban ezeken a területeken az FRSZ által meghatározott sűrűség érték az OTÉK-ban lehetővé tett maximális érték, így itt a beépítés mértéke a továbbiakban nem növekedhet. Az FRSZ-ben megszabott beépítési sűrűség korlátokat érdemes összevetni a hatályos szabályzatban meghatározott szintterületi mutató értékek alapján kialakítható szintterületekkel. Az ez alapján adódó különbségeket az új szabályzat készítése során figyelembe kell venni, pozitív eltérés többlet fejlesztési lehetőség megadását teszi lehetővé, negatív eltérés korlátozást jelent.

1.6.4. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI / TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

Történeti leírás (település- és tájszerkezet alakulása, történeti településmag)

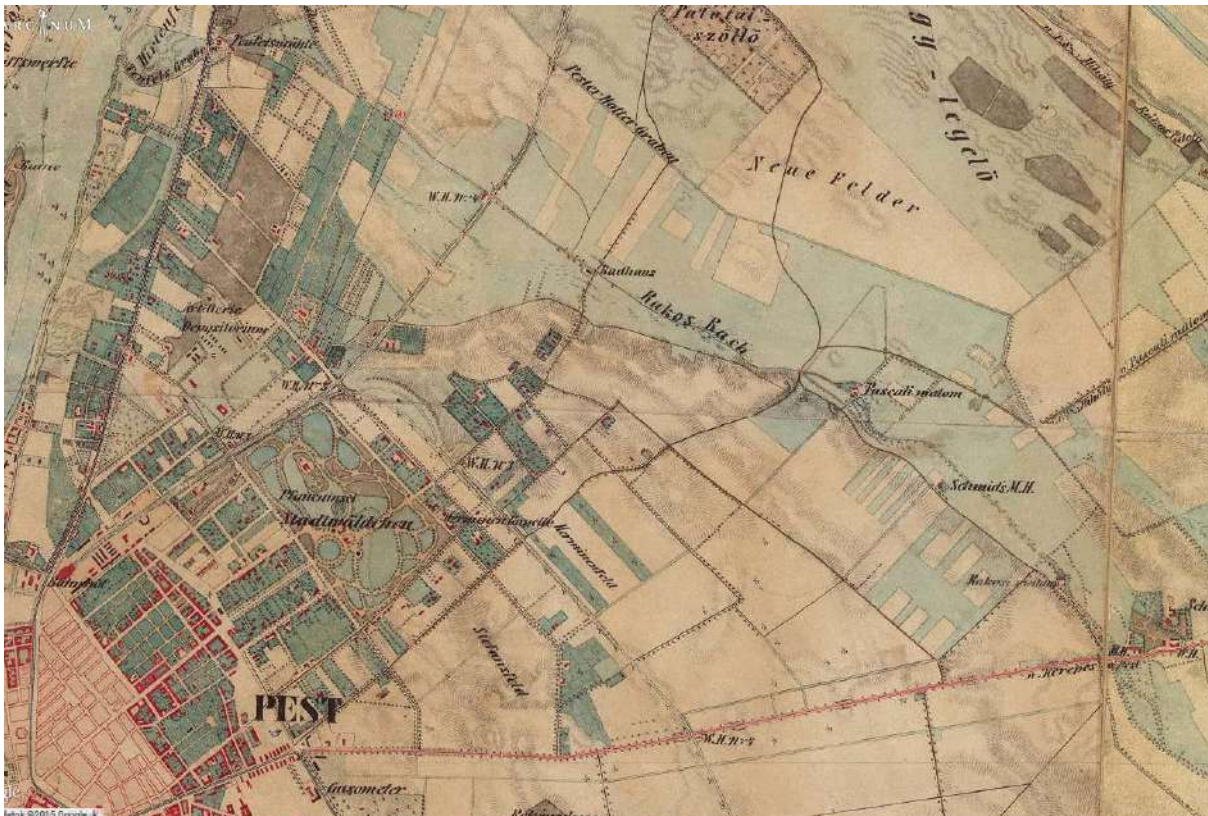
Zugló térsége, a Pesttől a Rákos-patakig terjedő Rákos-mező, a középkor folyamán nagyrészt lakatlan terület volt, Kun László korától kezdve hadrakelések és országgyűlések színhelye lett. Az Árpád-korban a mai Zugló területén országút vezetett keresztül, a patak partján elszórtan helyezkedtek el kisebb falvak. A mai Paskál területén fekvő Párdi falut és határát részben a margitszigeti premonstreiek birtokolták. Nemes és Nagyos falu a tatárjáráskor elnéptelenedett, a területet 1259-ben margitszigeti apácák kapták meg, akik visszatelepítették. A XIV. században a település templomáról a Szentmihály nevet kapta.



I. katonai felmérés (1763-1787)

A XVIII. században újraéledt a török időkben részben elnéptelenedett településhálózat is Pest város K-i határában. Az 1782-1785. évi I. katonai felmérésről kitűnik, hogy a homokos pesti határban, a Terézvárostól északkeletre elterülő mai Zugló területe még beépítetlen volt: a térséget csak három, Pestről északkeletnek kivezető út szelte át, amelyek a Paskál malomtól nyugatra, a patakon átvezető híd közelében egyesültek és vezettek tovább észak felé.

Zugló – és a főváros bal parti részének – mai szerkezete szempontjából meghatározó volt a Városliget létrejötte és a XIX. század negyvenes éveiben a mai Nyugati-pályaudvar elődjének letelepítése. A terület beépülése – a vonatkozó térképi adatok szerint – a XIX. század közepétől kezdődött el: a második katonai felmérésről kitűnik, hogy a beépülés a mai Hermina út és Hungária közötti sávban, valamint Terézváros főutcája – a Király utca – folytatásában a Palota felé futó mai Erzsébet királyné útja két oldalán, vagyis a Hermina mező területén indult el. Az 1883. évi katonai felmérésen már két újabb településmag is megjelenik a mai Zugló területén.

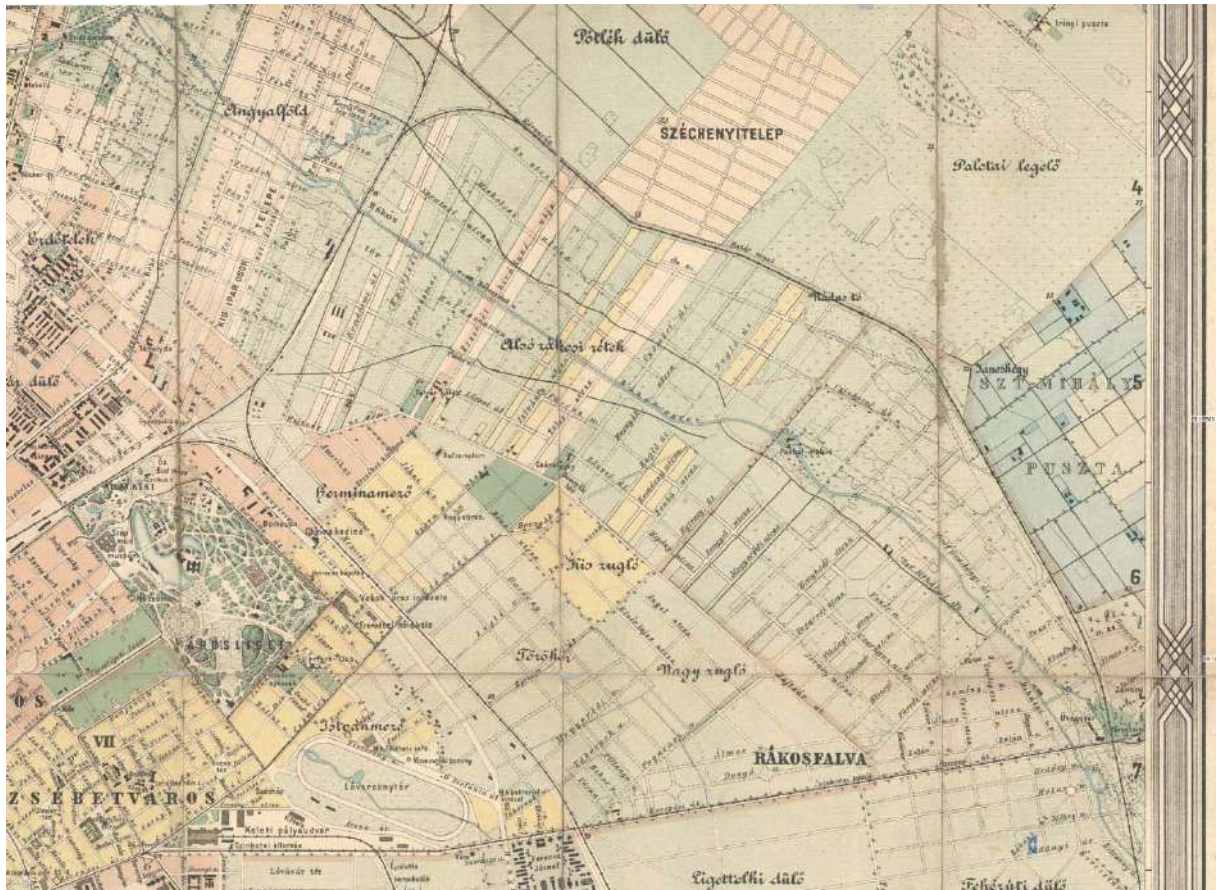


II. katonai felmérés (1806-1869)



III. katonai felmérés (1869-1887)

1896-ra, a millenniumi ünnepekre elkészült a Vörösmarty tér és a Városliget között, az Andrassy út alatt futó földalatti vasút, amely a liget és a városközpont között biztosított gyors kapcsolatot. A Közmunkatanács több, később részben megvalósult javaslatot is tett: kültekli körút, kültekli korzójút.



Budapest belterületének és a külterület egy részének várostérképe (1903)

Az első világháború végéig Zuglói egyes területek kivételével csak lazán települt be. A Városligettől a Nagy Lajos király útig terjedő tömbökben, a Thököly út és az Erzsébet királyné útja mentén főleg családi házas lakóterület alakult ki. Egyedül a Városliget mellett, a Thököly út környezetében jelent meg a belső városrészek felől átnyúlva a belvárosias, zártudvaros beépítés. A Városliget kialakításával és a villák építésével már a kezdetek meghatározták Zuglói jó hírét. A Városliget, az Andrásy út befejezésekként kialakított Hősök tere, a Városligetből nyíló Stefánia út és Thököly út, továbbá a térséget L alakban karéjózó villanegyed az egyik legértékesebb történeti térbeli struktúrája Zuglónak.

A tervszerű beavatkozások közül az első, az 1917-ben jóváhagyott rendezési terv gyökeresen át kívánta szabni a kerület településszerkezetét. A terv nagyvonalú, íves utcákat jelölt ki. Az utcák – közlekedésben elfoglalt szerepüknek megfelelően – 10 és 40 méter szélesség között változtak volna, mindegyikükben fasorral, a kétsorostól a nyolcsorosig. Az I. világháborút követő gazdasági válság megakasztotta a nagyvonalú terv megvalósulását. A nem szabályozott utcák utóbb elépültek. A csak szakaszokban megvalósult utcák miatt Zuglói mai térképén összefüggés nélküli, érthetetlennek tűnő elemek jöttek létre. Az eredeti elképzelés megvalósulását mára lehetetlenné tették a lakótelepek, beépült negyedek.



Zuglói 1917-es szabályozási terve

A két világháború között Zugló kedvelt építési terület lett, de nagy kiterjedésénél fogva így is csak részlegesen épült be. Tervezett főterén, a Bosnyák téren templomot építettek. A Városliget a két világháború között vált az „árumintavásáro”, később „nemzetközi vásárok” színhelyévé, és ez a szerepkör a háború után 1974-ig folytatódott. A környező villanegyed diplomáciai negyedé, a Hősök tere pedig állami ünnepek színterévé vált. A Népstadion és kapcsolódó intézményeinek területét 1940-ben jelölték ki erre a funkcióra, beépítése fokozatosan történt.

A kerület következő jelentős átalakítását a második világháború után megindult tömeges lakásépítés jelentette. A lakásépítési program számára nagyon előnyös adottság volt Zugló széles utakkal, részben közművekkel is feltárt, ritka beépítésű, homokos altalajú, sík területe. A világháborút követő évtizedekben épült lakótelepeken 25.500 lakás épült telepszerű lakásépítési program keretében.

Kezdetben a városszövetbe jobban integrálódott kisebb telepek készültek, mint az Erzsébet királyné úti lakótömb és a Róna utcai lakónegyed. A későbbiek már nagyobb területen, a városrész hagyományos struktúrájától eltérő rendszerben, jellemzően a sugárirányú utak mellett lettek telepítve. Legmeghatározóbbak a hagyományos szerkezettel készült, a szocreál jellegzetességeit magukon viselő, keretes beépítésű Kerepesi úti és Nagy Lajos király úti lakótelepek, illetve a későbbi, paneles technológiával épült, sávházakból álló, messze a legnagyobb lakásszámú Füredi úti lakótelep.



1954-1991 között épült lakótelepek elhelyezkedése Zuglóban

Paneles lakás összesen 15.340 db készült, amely a kerület mai lakásállományának 22%-át jelenti. Végül a késői lakótelepek közül a 90-es évekbe átnyúló befejezéssel a Mogyoródi úti lakótelep kisebb magasságú épületeivel, humanizált megformálásával újra a városszövetbe jobban integrálódva épült.

1970-ben megépült a metró Örs vezér tér és Deák tér közötti vonala, a végállomásánál új városközpontot hoztak létre. 1983-ban adták át a Kacsóh Pongrác út mentén kialakított M3-as autópálya városi szakaszát, s ezzel a kerület közvetlen összeköttetésbe került az országos gyorsforgalmi úthálózattal.

A 20. századi nagy lakásépítési hullám megváltoztatta a kerület képét, beépült Alsórákos, Nagyzugló területén és Rákosfalva helyén lakótelepeket építettek, de máshol is megjelentek a nagyobb házak. Azonban Herminamezőre ma is családi házas, villattelkes beépítés jellemző, Istvánmezőn pedig villanegyed, diplomáciai negyed és sportközpont található.

A 90-es évek során a saját célra való lakásépítés dominált, de a családházak formák mellett egyre inkább a kisebb társasházak építése is jellemző volt szerte a kerületben. A 90-es évek végétől beindult Zuglóban a lakóparkok építésének korszaka.

A nagyobb volumenű lakófejlesztések rendszerváltás utáni első hírnöke a Telepes utcai lakótelep (Porcelán lakópark) 1998-2004 közötti építése volt. Azt egy nagyobb építési hullám követte. Az újabb nagyobb lakásszámú építések azokra a helyekre települtek, ahol könnyen tudtak telket szerezni, így a kerületben sokféle megjelentek, megváltoztatva a környék arculatát. Az akkori laza szabályozásnak köszönhetően olyan mértékű lakásépítési hullám kezdődött meg, amelyet csak a gazdasági válság és a lakásépítések országos leállása tudott megakasztani.



1998-2014 között épült lakópark jellegű beépítések Zuglóban

Így is 4-5000 lakás épült fel a nagyobb projektek keretében 15 év alatt, és 2011-ben a kilenc legjelentősebb, korábban elhatározott lakásépítési beruházás keretében még 5000 db lakásra volt építési engedély kiadva. A 2012-es szabályzat módosítás során – ahol lehetett – szigorítottak a szabályozáson a mértéktelen lakásépítések visszafogása, Zugló karakterének megőrzése érdekében.

Védett műemléki értékek értékleltára

Régészeti örökség

A Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága adatszolgáltatása alapján a XIV. kerület területén egyedileg védett régészeti lelőhely nem található. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek a 2. mellékletben kerülnek felsorolásra. Ezek jellemzően a Rákospatakot kísérő homokhátak területét, illetve a Városliget és Istvánmező területét érintik.

Világörökségi helyszín

A Hősök tere az Andrássy úttal és a Millenniumi Földalatti Vasúttal együtt 2002 óta UNESCO világörökségi elismertséggel rendelkezik (a Duna-partok, a Budai Várnegyed és az Andrássy út). A Világörökségi helyszín védőövezete kiterjed a Városligetre. A 7/2005.(III.1.) NKÖM rendelet a világörökség helyszíneit műemléki jelentőségű területté nyilvánította.

A Világörökségi várományosi helyszínek között szerepel Lechner Ödön független, premodern építészete, mely örökségből a Magyar Földtani és Geofizikai Intézet (épült: 1898-99) Zuglóban, a Stefánia út mentén található.

Műemlékek

A Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága adatszolgáltatása alapján a XIV. kerület területén jelentős számban találhatóak műemléki értékek: néhány nyilvántartott műemléki érték és többségében jogszabállyal védetté nyilvánított műemlékek. A területi védelem elemei közül a világörökségi helyszín az előzőekben említettek szerint műemléki jelentőségű terület, míg számos műemlék esetében ex lege vagy külön jogszabályban védett műemléki környezet is meghatározott. A műemléki értékek részletes listája a 2. mellékletben található.

A kerület beépülése a XIX. század közepén indult meg, ezt a kort jelző korai műemlék: a Hermina út 23/a. alatti, Hild József által tervezett és 1843-1854 között romantikus stílusban felépített Hermina kápolna. A védett épületek között késői eklektikus, szecessziós és modern, funkcionalista stílusban épültek egyaránt találhatóak, de legnagyobb számban az utcaképeket igen erősen uraló szecessziós alkotások fordulnak elő.

Műfaj tekintetében a műemlékek igen sokfélék: szabadonálló beépítésű lakóépületek, villák mellett templomok, számos iskola, óvoda, szociális és egészségügyi intézmények, tudományos intézmény, múzeumok, fürdőépület, gyárépület, vidámpark, állatkert, közlekedés-üzemi épület, továbbá sportlétesítmények is előfordulnak.

A műemlékek területi sűrűsödése a Városliget környezetében a legjellemzőbb, jelentős részben az idetelepült intézményeknek köszönhetően. A műemlékek több, mint háromnegyede a Hungária körúton belül fordul elő.

Nemzeti emlékhely

A nemzeti emlékhelyek listáját a Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottság javaslatára állították össze. A nemzeti és történelmi emlékhelyek listáját a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 2. számú melléklete tartalmazza. Ezek között szerepel a Hősök tere (a tér közutak által körbefogott területe).

Helyi építészeti örökség értékleltára

Fővárosi védelem

Budapest főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű – műemléki védettség alatt nem álló – elemeinek védelme érdekében Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése a 37/2013. (V.10.) Főv. Kgy. rendeletében határozta meg a helyi védettséggel kapcsolatos szabályokat. A rendelet új mellékletét a 13/2015. (III.16.) önkormányzati rendelettel fogadták el.

A fővárosi védelem alatt álló épületek kicsit több mint fele a Hungária körúton kívül, jobbra az Erzsébet királyné útja – Róna utca – Thököly út – Mexikói út által határolt négyszögben, illetőleg a Bosnyák tér környezetében található. Azon a részen, ahol Zugló történelmi magjai a XIX. század utolsó évtizedeiben és a XX. század elején kialakultak. A Hungária körúton belüli, vagyis a történelmi Pest városához tartozó részre esnek a Stefánia út és a Thököly út két oldalán elhelyezkedő védett épületegyüttesek.

A XIV. kerületben 96 épület és 2 épületegyüttes (Thököly út mindkét oldala, Stefánia út páratlan oldala) áll fővárosi helyi védettség alatt, ezek listája a 2. mellékletben kerül felsorolásra.

Kerületi védelem

A kerületben található védett épületek és épületegyüttesek listáját a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő- testületének az építészeti örökség helyi védelméről szóló 48/2011. (XI.23.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet területi védelmet és egyedi védelmet is meghatároz. Területi védelem alatt a jellegzetes beépítési módú, tömegű, homlokzatú lakótelepek (Erzsébet királyné úti, Kerepesi úti, Nagy Lajos király úti), vasúti létesítmények (Rákosrendező, Városligeti delta, Vasúttörténelmi Park), a Postás tisztviselőtelep, a Stefánia úti ingatlanok, a Tisztviselőtelep, a Vitézi telkek állnak. Az egyedi védelmek között teljes épületek, épületrészletek és bizonyos elemek védelme került megkülönböztetésre. Listájukat a 2. melléklet mutatja be.



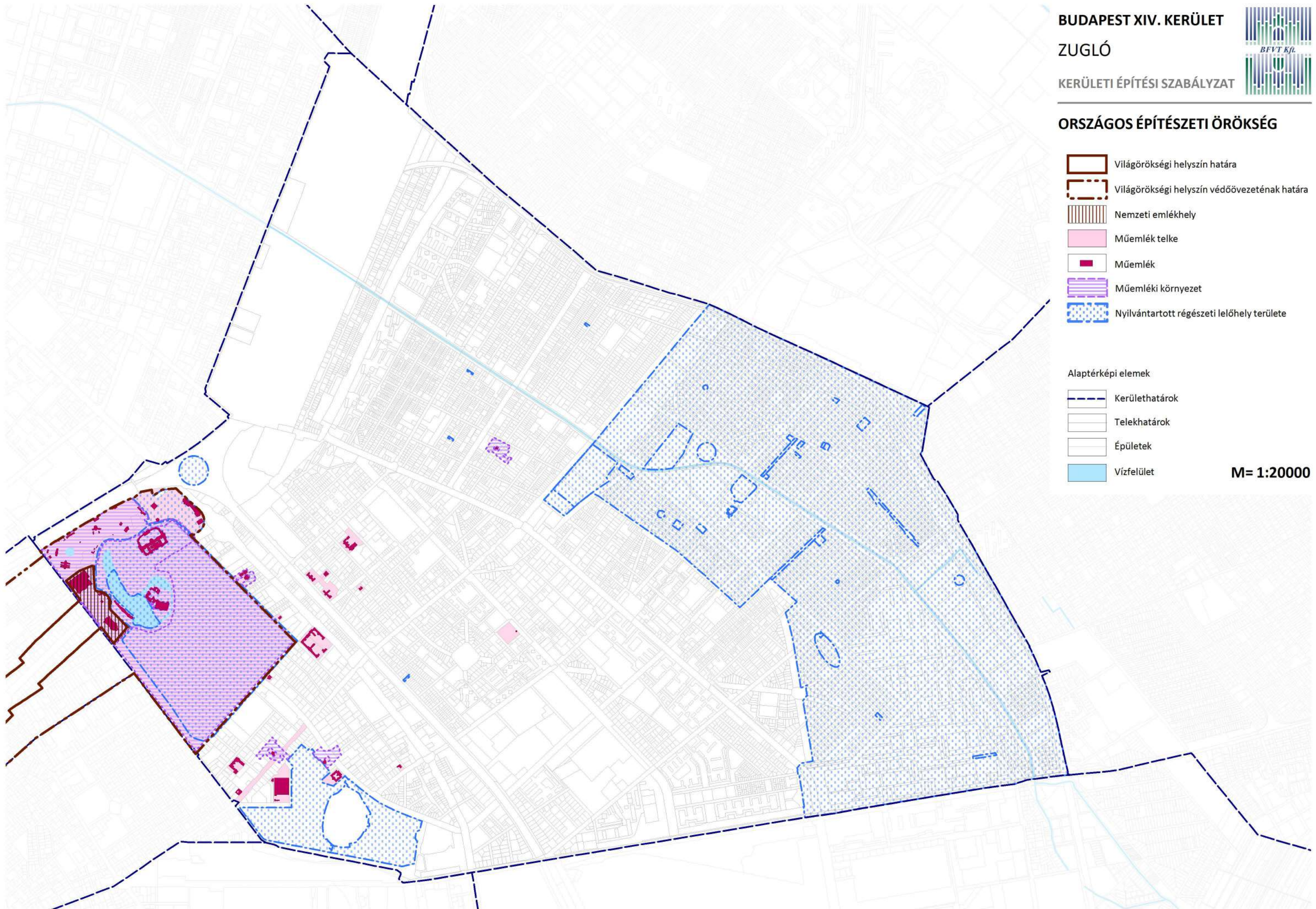
ORSZÁGOS ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG

- Világörökségi helyszín határa
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Nemzeti emlékhely
- Műemlék telke
- Műemlék
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely területe

Alaptérképi elemek





- Kerülethatárok
- Telekhatárok
- Épületek
- Vízfelület

M= 1:20000





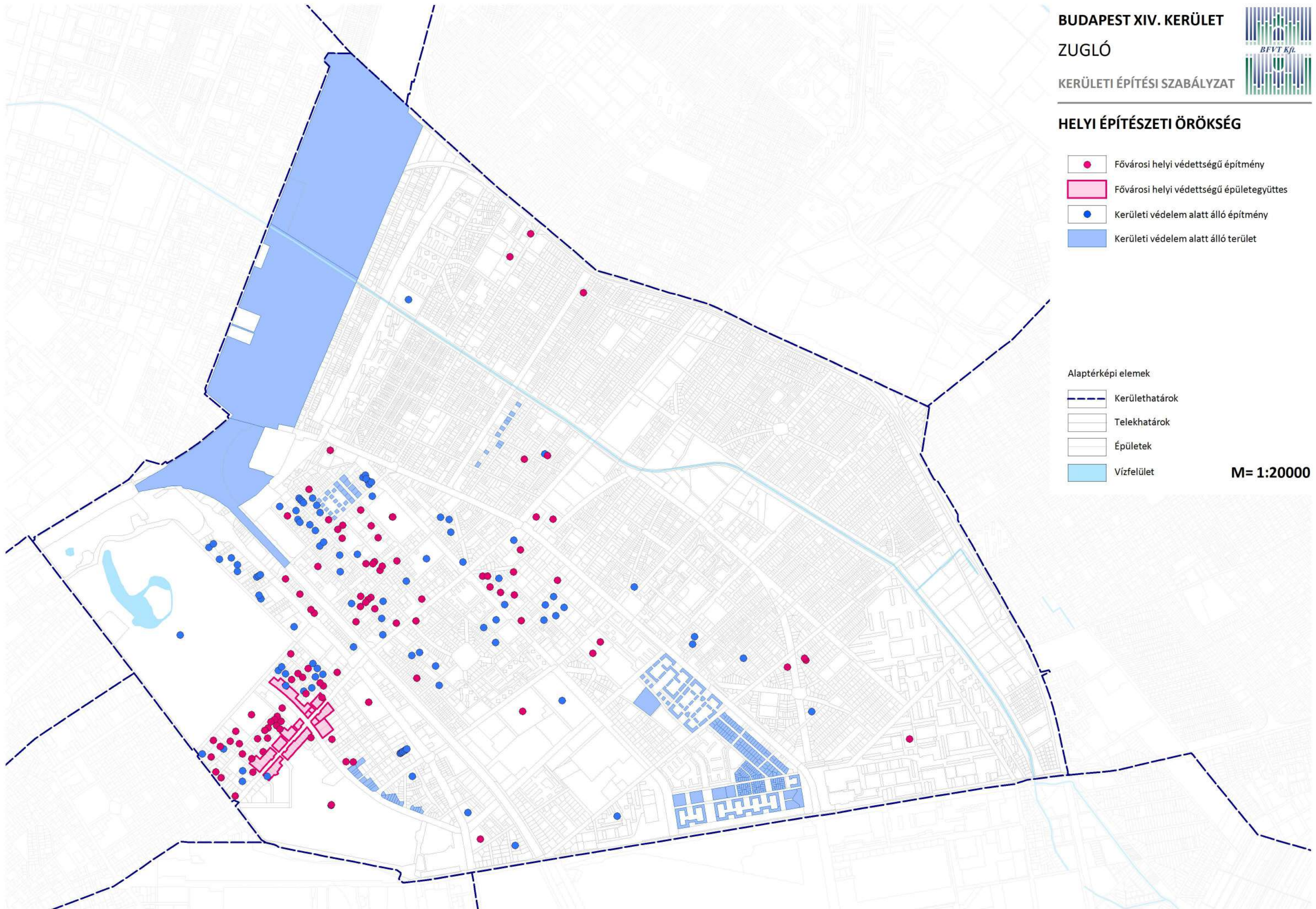
HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG

-  Fővárosi helyi védettségű építmény
-  Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
-  Kerületi védelem alatt álló építmény
-  Kerületi védelem alatt álló terület

Alaptérképi elemek

-  Kerülethatárok
-  Telekhatárok
-  Épületek
-  Vízfelület

M= 1:20000



1.7. KÖZLEKEDÉS VIZSGÁLATA

1.7.1. HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

A közlekedési rendszert alkotó egyes hálózatok eltérő szintű – nemzetközi, országos, térségi – hálózati kapcsolatokat biztosítanak a XIV. kerület számára. Mind a Budapesten belüli hálózati kapcsolatok, mind az agglomerációs, térségi és országos mobilitási igények lebonyolítása jelentősen terheli a kerületet érintő közlekedési infrastruktúra-hálózatot.

A közúthálózat részeként a Budapestre befutó 17 gyorsforgalmi és főút közül 2 két sugárirányú elem közvetlenül is érinti Zuglót, ezen elemek Kelet-Magyarország elérését biztosítják:

- Az M3 autópálya bevezető szakasz – M3 autópálya nyomvonala Nyíregyháza és Vásárosnamény elérésével Kelet-Magyarország irányába biztosít térségi- és országos kapcsolatot. Az M3 autópályából Emőd térségében elváló M30 gyorsforgalmi út Miskolc, míg a Görbeházánál csatlakozó M35 gyorsforgalmi út Debrecen felé biztosít eljutási lehetőséget.
- A Kerepesi út – Veres Péter út – Szabadföld út – 3. sz. főút Miskolc felé térségi és országos, azon túl az országhatárt Tornyosnémetinél elérve Szlovákia felé nemzetközi kapcsolatot biztosít.

A vasúthálózat elemei közül a Nyugati pályaudvarra befutó vonalak biztosítanak közvetlenül országos hálózati jelentőségű kapcsolatot a kerület számára, Zugló vasúti megállóhelyen és Rákosrendező vasútállomáson keresztül. A Budapestre befutó 11 vasútvonal közül öt vonal, valamint a körvasút érinti a vizsgált területet:

- A Budapest – Esztergom (2. sz.) vasútvonal a Pilis felé térségi kapcsolatot biztosít.
- A Budapest – Szob (70. sz.) vasútvonal a Dunakanyar felé térségi, azon túl Szlovákia felé nemzetközi kapcsolatot jelent.
- A Budapest – Veresegyház – Vác (71. sz.) számú vasútvonal a Gödöllői dombtság és a Dunakanyar felé térségi kapcsolatot szolgál.
- Budapest – Cegléd – Szolnok (100. sz.) vasútvonal az Alföld felé térségi és országos, azon túl Románia felé nemzetközi kapcsolatot biztosít.
- Budapest – Lajosmizse (142. sz.) vasútvonal Kecskemét felé térségi és országos kapcsolattal rendelkezik.
- Körvasút Budapest, Nyugati pu. – Rákosrendező – Kőbánya felső – Budapest, Keleti pu. között biztosít kapcsolatot. A vonalszakasz mind a nemzetközi személy- és teherforgalom szempontjából jelentős.

A Keleti pályaudvar a vizsgált területen kívül, kerület dél-nyugati határán helyezkedik el, az oda befutó vasútvonalak további térségi, országos, és nemzetközi kapcsolatot biztosíthatnak a kerület számára.

A helyközi és távolsági autóbusz-közlekedés részeként Budapest kilenc autóbusz-pályaudvara és végállomása közül az egyik legnagyobb forgalmat lebonyolító Stadionok autóbusz-pályaudvar helyezkedik el a XIV. kerület területén. A létesítmény Kelet-magyarország és a főváros közötti közúti közösségi kapcsolatot szolgálja.

A nemzetközi légitforgalmat lebonyolító Budapest Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér Magyarország öt nemzetközi repülőtere közül a legnagyobb és legismertebb. A repülőtér területe a kerulettől távol

helyezkedik el, azonban az oda érkező, illetve az onnan induló járatok jelentős része a Zugló feletti légtérben közlekedik.

A kerékpározás terén a kerületet homogén, összefüggő országos, vagy térségi jelentőségű hálózati elem nem érinti.

1.7.2. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

A településszerkezet közúti adottságai

Budapest meghatározó jelentőségű közúti elemei gyűrűs-sugaras rendszert alkotnak, amely egyértelműen megjelenik a XIV. kerületben is. Körirányú főúthálózati elem a Dózsa György út, a Hungária körút (a budai oldali kapcsolatot biztosító Rákóczi híddal és az Árpád híddal) és a Nagy Lajos király útja (és csatlakozó útvonalai az M3 és M5 autópályák bevezető szakaszai között), míg a legjelentősebb sugárirányú kapcsolatokat az M3 autópályá bevezető szakasza, a Kerepesi út és a Thököly út – Csömöri út nyomvonalai biztosítják.

Zugló és a szomszédos fővárosi kerületek között a főúthálózati elemeken túlmenően – további, a II. rendű főúthálózatba és a gyűjtőúthálózatba tartozó közúti elemek biztosítják az összeköttetést. A közúthálózat adottságai folytán Zuglót jelentős közúti átmenő forgalom terheli.

A gyűrűs-sugaras rendszert meghatározó elemek által határolt területeken belüli, helyi jelentőségű úthálózat általában négyzethálós rendszert alkot. A szomszédos kerületek, illetve az egyes kerületrészek közötti kapcsolatot, átjárási lehetőséget alapvetően meghatározzák a kerületet keresztező és érintő vasútvonalak.

A kerület területének jelentős részét teszik ki a közterületek, melyeknek csak egy része közúti, illetve közlekedési terület. A közterületek magas részarányát az indokolja, hogy a közlekedési feladatok mellett a lakótelepek parkolását és zöldfelületeinek elhelyezését is ezek biztosítják.

A közúti közlekedés területei teszik lehetővé a személygépjármű közlekedés, a gyalogos és kerékpáros közlekedés teljes infrastruktúrájának elhelyezése mellett a közösségi közlekedés felszíni részének lebonyolódását, továbbá jelentős szerep hárul rá a parkolásban is.

A kerület közúthálózatát meghatározó hálózati elemek

I. rendű főutak

- M3 autópályá bevezető szakasza – Kacsóh Pongrác út
- Kerepesi út (a Hungária körúttól keleti irányba)
- Hungária körút

II. rendű főutak

- Vágány utca
- Kós Károly sétány
- Ajtósi Dürer sor
- Erzsébet királyné útja (a Nagy Lajos király útjától északi irányba)
- Thököly út – Csömöri út
- Kerepesi út (a Hungária körúttól nyugati irányba)
- Fogarasi út
- Füredi út
- Dózsa György út



KÖZÚTHÁLÓZAT VIZSGÁLATA

-  I. rendű főút
-  II. rendű főút
-  Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút
-  Kerületi jelentőségű gyűjtőút
-  Egyéb jelentősebb közúthálózati elem
-  Különszintű csomópont
-  Jelzőlámpás csomópont
-  Egyéb jelentősebb közúti csomópont
-  Szintbeni vasúti átgjáró
-  Fontosabb híd, műtárgy
- Alaptérképi elemek
-  Kerülethatárok
-  Telekhatárok
-  Épületek
-  Vízfelület

M= 1:20000



- Nagy Lajos király útja
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak
- Stefánia út
 - Erzsébet királyné útja (a Mexikói út és a Nagy Lajos király útja között)
 - Mogyoródi út
 - Mexikói út (az M3 autópálya bevezető szakasza és a Thököly út között)
 - Róna utca
 - Miskolci utca (a Csömöri út és a Mogyoródi út között)
 - Gvadányi út (a Mogyoródi út és a Fogarasi út között)
 - Csertő utca
 - Szentmihályi út
- Kerületi (helyi) jelentőségű gyűjtőutak
- Tatai út
 - Dévényi utca
 - Szőnyi út (Mexikói út és az Ógyalla köz között)
 - Ógyalla utca
 - Ungvár utca (a Nagy Lajos király útja és a Csáktornya park között)
 - Hermina út
 - Erzsébet királyné útja (a Hermina út és a Hungária körút között)
 - Öv utca (az Erzsébet királyné útja és a Telepes utca között)
 - Telepes utca (a Nagy Lajos király útja és az Öv utca között)
 - Rákospatak utca (az M3 autópálya bevezető szakasza és a Szugló utca között)
 - Vezér utca
 - Mexikói út (a Thököly út és a Kerepesi út között)
 - Ifjúság útja
 - Szugló utca (a Róna utca és az Öv utca között)
 - Egressy út
 - Ond vezér útja
 - Egyéb jelentősebb (ált. közösségi közlekedés által érintett) közúthálózati elemek
 - Gundel Károly út
 - Állatkerti körút
 - Róna park
 - Kacsóh Pongrác út (a Róna park és a Csáktornya park között)
 - Csáktornya park
 - Dvorzak sétány
 - Zichy Mihály út
 - Olof Palme sétány
 - Asztana utca.

A közúti elemek hierarchikus hálózati felépítését a „Jelenlegi közúthálózat” című ábra mutatja be.

1.7.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Zugló közösségi közlekedéssel való megfelelő ellátottságát a kiterjedt villamos-, trolibusz- és buszhálózat biztosítja a kerülethatáron húzódó M2 metró, és a vizsgált területen azonos nyomvonalat használó Gödöllői (H8) és a Csömöri (H9) HÉV vonalakkal.

A vasúti közlekedés Rákosrendező vasútállomáson, Zugló illetve a Vasútmúzeum megállóhelyen érhető el. (A körvasúton a Fogarasi út keresztezésének térségében található Rákosszentmihály vasútállomás személyforgalmat jelenleg nem bonyolít le.)

Jelentős, a közforgalmú közlekedéshez kapcsolódó átszálló forgalommal rendelkezik több, a kerületben, vagy annak határán elhelyezkedő csomópont is:

- a Millenniumi Földalatti Vasút (MFAV, kisérdalatti) végállomás, a Mexikó útnál (villamos, trolibusz, autóbusz),
- a Kerepesi út–Hungária körút csomópont (metró, villamos, trolibusz, helyi és távolsági autóbusz),
- Thököly út – Hungária körút csomópont (vasút, villamos, trolibusz, autóbusz)
- a Hősök tere (MFAV, autóbusz, trolibusz).
- a Bosnyák tér (villamos, autóbusz),
- Örs vezér tere (metró, HÉV, villamos, trolibusz, autóbusz).

Közúti közösségi közlekedés

Zugló közösségi közlekedéssel történő ellátásában részt vállaló trolibuszhálózat elsősorban a szomszédos vagy belvárosi kerületekkel való kapcsolatokat szolgálja. Az autóbusz-hálózat a kerület közösségi közlekedési ellátásán túlmenően kerületközi kapcsolatokat is biztosít.

A kerületben az autóbusz-közlekedéssel érintett útvonalak hossza 34,3 km, amely a fővárosi érték 4,1%-a. A trolibusz-közlekedés esetében ugyanezen értékek 32,2 km, ami 52,5%. Egyes területek, pl. a Mogyoródi út és a Róna utca melletti lakóterületek közösségi közlekedéssel nem megfelelően ellátottak.

Az Örs vezér tere és Csömör, Laki sarok közötti viszonylatban a Vo-Lan Kar Zrt. (Weekendbus) menetrend szerinti autóbuszjáratot üzemeltet, amely nem része a BKK Zrt. által biztosított közösségi közlekedési szolgáltatásnak.

A kerület autóbusz-végállomásai – a jelenlegi viszonylatok számára – a Puskás Ferenc Stadionnál, az Örs vezér terénél (a zuglói és a kőbányai oldalon), a Bosnyák téren és a MFAV végállomásánál helyezkedik el.

Autóbusz- és a trolibusz-hálózatok üzemét biztosító garázs a Zugló területén nem található.

Kötőtpályás közösségi közlekedés






A városon belüli hálózati kapcsolatot jelentő három metróvonal közül az M2 vonal, az üzemelő 41 metróállomásból 3 (Örs vezér tere, Pillangó utca, Stadionok) érinti a kerületet. A HÉV vonalak közül a Gödöllői (H8) és a Csömöri (H9) HÉV vonalak érintik a kerületet két megállóval (Örs vezér tere, Rákosfalva).

A villamoshálózat sugárirányú elemei az Erzsébet királyné úti villamos és a MFAV. A Millenniumi Földalatti Vasút – amely üzeme és utasszállító képessége folytán sem sorolható a metróhálózatba – kapcsolatot biztosít a belváros és Zugló között. A kontinensen elsőként a felszíni közúti forgalomtól elkülönítve épült vonal sugárirányban érkezik a kerületbe, 2 megállóval (Széchenyi fürdő, Mexikói út).





A Mexikói út – Erzsébet királyné útvonalon közlekedő 69-es villamos a szomszédos XV. kerülettel biztosít kötőtpályás kapcsolatot. A villamoshálózat két haránt irányú eleme a Hungária körúton és a Nagy Lajos király útján található.



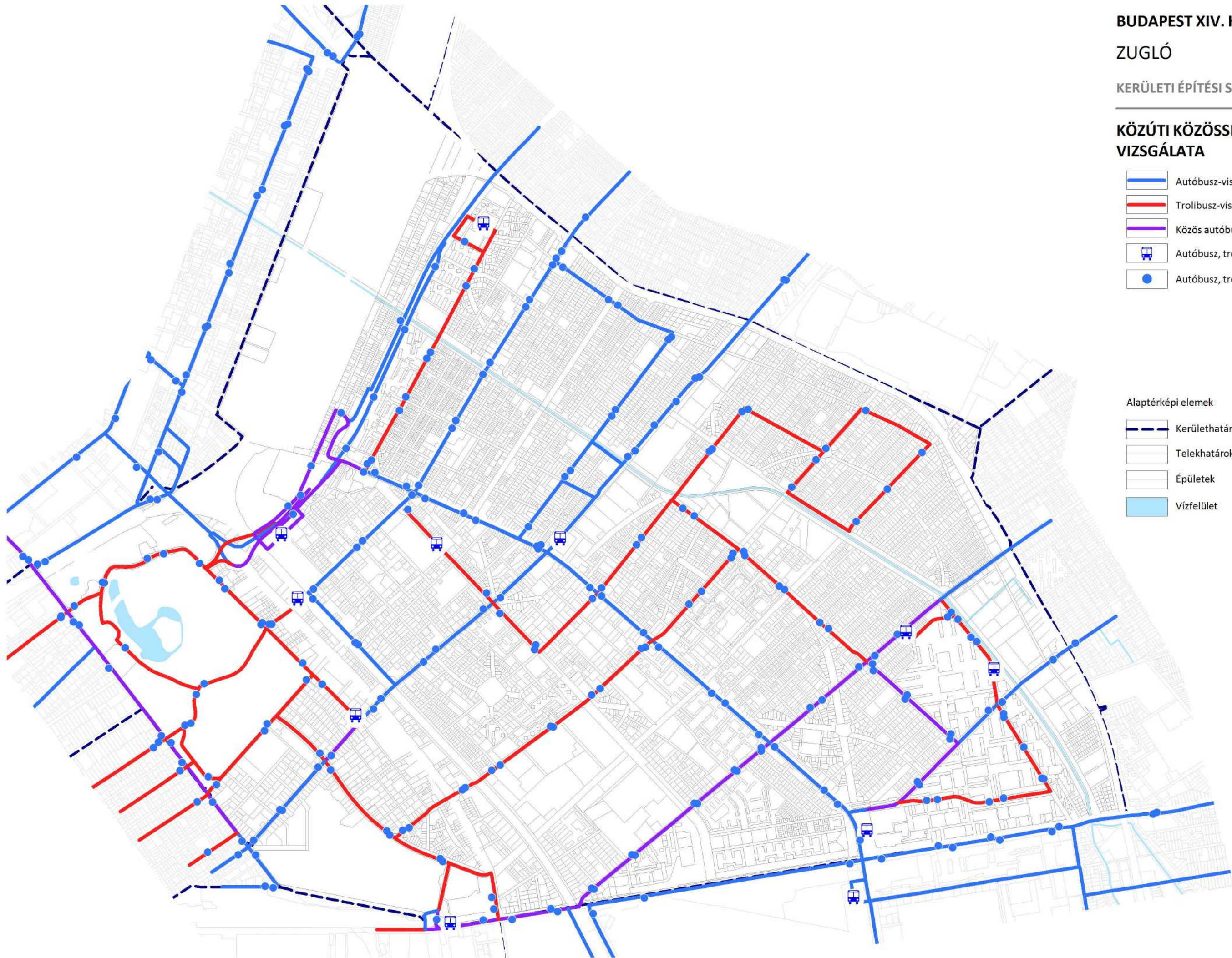
**KÖZÚTI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS
VIZSGÁLATA**

-  Autóbusz-viszonylat útvonala
-  Trolibusz-viszonylat útvonala
-  Közös autóbusz- és trolibusz útvonal
-  Autóbusz, trolibusz végállomás, forduló
-  Autóbusz, trolibusz-megállóhely

Alaptérképi elemek





-  Kerülethatárok
-  Telekhatárok
-  Épületek
-  Vízfelület

M= 1:20000








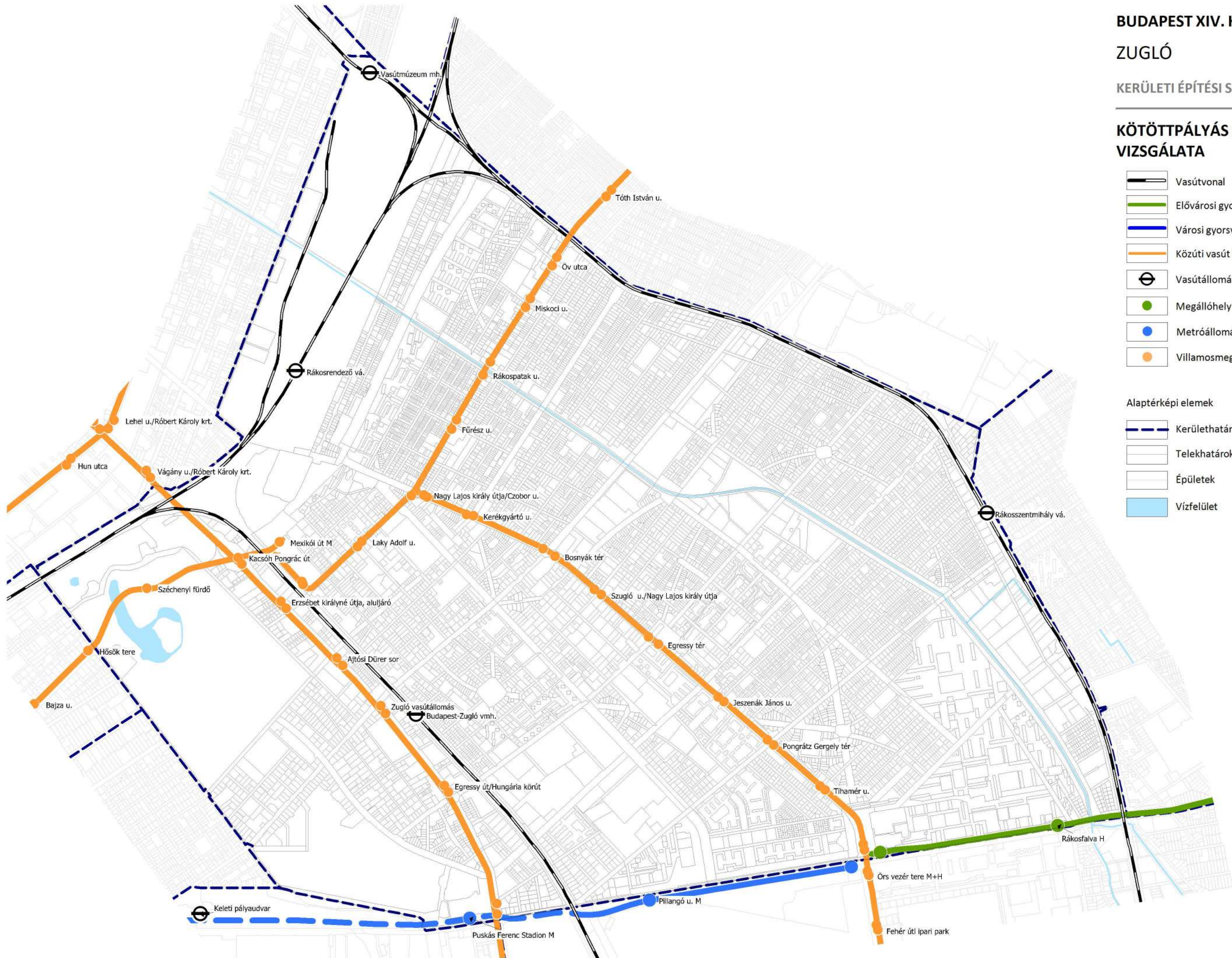
**KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS
VIZSGÁLATA**

-  Vasútvonal
-  Elővárosi gyorsvasút (HÉV)
-  Városi gyorsvasút (metró)
-  Közüti vasút (villamos)
-  Vasútállomás, vasúti megállóhely
-  Megállóhely HÉV vonalon
-  Metróállomás
-  Villamosmegálló

Alaptérképi elemek





-  Kerülethatárok
-  Telekhatárok
-  Épületek
-  Vízfelület

M= 1:20000









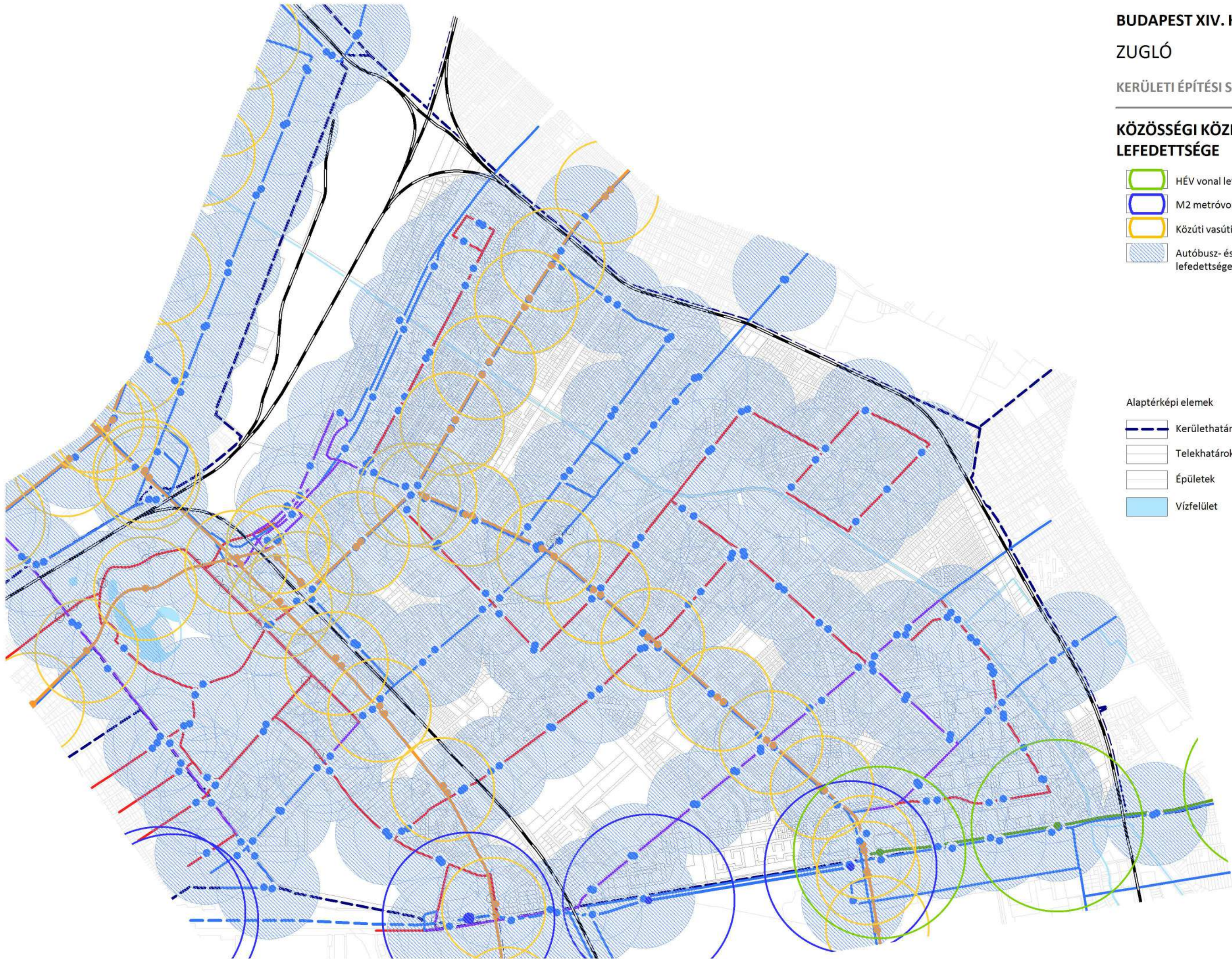
**KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT
LEFEDETTSÉGE**

-  HÉV vonal lefedettsége (500 m)
-  M2 metróvonal lefedettsége (500 m)
-  Közúti vasúti hálózat lefedettsége (300m)
-  Autóbusz- és trolibusz vonalhálózat lefedettsége (300 m)

Alaptérképi elemek

-  Kerülethatárok
-  Telekhatárok
-  Épületek
-  Vízfelület

M= 1:20000



A Hungária körúti 1-es villamos vonal biztosítja az átszálló csomópontok (pl.: Thököly út, Puskás Ferenc Stadion) megközelítésén túlmenően a Pest és Buda jelentős közlekedési csomópontjainak (Flórián tér, Váci út–Róbert Károly körút csomópont, Üllői út–Könyves Kálmán körút csomópont) közvetlen elérését is. A vonal a dél-budai meghosszabbításának első szakasza a Közvágóhíd és a Fehérvári út között (a Rákóczi hídon át) 2015-ben fejeződött be. A villamos vonal jelenlegi 29 megállójából 6 biztosítja a kerület elérhetőségét.

A 3-as villamos a Mexikói úti MFAV végállomástól indulva a sugárirányú közösségi közlekedési elemek megállóit is felfűzve a főváros déli kerületeivel biztosít kapcsolatot. A 62, ill. 62A viszonylatok a Rákospalota, MÁV telep irányából az Erzsébet királyné útján közlekedve a Nagy Lajos király útján a 3-as villamossal azonos nyomvonalon közlekedve a Blaha Lujza tér, illetve Kőbánya-alsó vasútállomásig közlekednek.

A kötöttpályás hálózatok üzemét biztosító járműtelep Zugló területén a Mexikó útnál (MFAV végállomás) és Bosnyák téren (villamos remíz) a helyezkedik el.

A kerület közösségi közlekedését szolgáló kötöttpályás viszonylatok:

- H8 Örs vezér tere – Gödöllő; HÉV
- H9 Örs vezér tere – Csömör; HÉV
- M2 Déli pályaudvar – Örs vezér tere; metró
- M1 Vörösmarty tér – Mexikói út; villamos
- 1 Bécsi út/Vörösvári út – Etele út/Fehérvári út; villamos
- 3 Mexikói út M – Gubacsi út/Határ út; villamos
- 62 Rákospalota, MÁV telep – Blaha Lujza tér; villamos
- 62A Rákospalota, MÁV telep – Kőbánya-alsó vasútállomás (Mázsa tér); villamos
- 69 Újpalota, Erdőkerülő utca – Mexikói út; villamos

A közösségi közlekedési hálózat megállóinak 300 m-es sugarú (metróállomás estében 500 m) lefedettségét a „Közösségi közlekedési hálózat lefedettsége” című ábra mutatja be.

1.7.4. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

Zuglóban, továbbá a kerületet határoló közterületeken önálló (vagy szerviz úton vezetett) kerékpáros infrastruktúra teljes hossza 22,2 km (az ITS 2015. adatai szerint). A kerület kiépített, vagy kijelölt fontosabb kerékpáros-infrastruktúra hálózatának elemei:

- Kós Károly sétány, Olof Palme sétány (Városliget),
- Dózsa György útnak az Andrássy út és a Vágány utca közötti szakasza,
- Thököly út,
- Stefánia út,
- Mogyoródi út–Róna utca–Bánki Donát utca–Ond vezér útja által alkotott útvonal,
- Rákospatak utca – Gvadányi utca által alkotott útvonal.

A kerület kiszolgáló útjai – különösen a kiterjedt TEMPO30 és lakó-pihenő övezetek területén – alkalmasak a biztonságos kerékpáros forgalom lebonyolítására.

A főváros belső területein üzemelő Budapesti Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer (ismertebb nevén: MOL Bubi) 2014. évben kezdte meg a működését (76 helyszínen, 1100 kerékpár) ma már azonban 112 dokkoló állomás és 1.286 kerékpár üzemel.

A MOL Bubi hálózata Zugló térségének a Városliget és a Dózsa György út VI. és VII. kerülethez közel eső részét fedi le (Hősök tere, Városligeti fasor, Dembinszky utca). A kerületben gyűjtőállomás a Városligetben a Széchenyi Gyógyfürdőnél található.

1.7.5. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

Zugló gyalogos közlekedésében meghatározó a közforgalmú közlekedési eszközökhöz kapcsolódó jelentős átszálló forgalommal rendelkező terek gyalogos-forgalma és a gyalogos közlekedés útvonalai. Több közterület kizárólagosan a gyalogos forgalmat szolgálja, azonban ezek összefüggő rendszert, egymáshoz kapcsolódó gyalogos-hálózatot nem képeznek.

Szintén fontos elemei a gyalogoshálózatnak a jelentős elválasztó hatással bíró vasútvonalak gyalogos keresztezését biztosító műtárgyak (pl. Tábornok utca, Korong utca, Erzsébet királyné útja, Rákospatak utca), a Hungária körút alatti aluljárók (Ajtósi Dürer sor, Mexikói út MFAV végállomás), valamint a Rákospatakot keresztező gyaloghidak.

1.7.6. PARKOLÁS

Parkolási igények

A vizsgált területen jelentkező gépjármű parkolási igények az alábbi meghatározó kategóriákba sorolhatóak:

- lakossági;
- hivatásforgalmi;
- kereskedelmi és sportlétesítmények.

A lakossági parkolási igényeket alapvetően a gépjármű-ellátottság határozza meg. A rendelkezésre álló adatok (ITS 2014.) szerint Zugló 124.300 fős lakónépessége 72.556 lakásban él, és 38.794 személygépjárművel rendelkezik. A kerületben 1000 lakosra 312 személygépjármű jut, amely alatta marad a fővárosi 326-os átlagnak, de meghaladja az országos 301 személygépkocsi/1000 lakos értéket. (A kerületi közterületeken egyidejűleg parkoló járműszám munkanapon mintegy 12.250 jármű, de hétvégén is eléri a 12.000-es járműszámot.) A rendelkezésre álló adatok alapján a kerületben mintegy 39.000 személygépjármű elhelyezését kell biztosítani (ennek területigénye mintegy 100 ha) alapvetően telken belül.

A vizsgált terület parkolási helyzetét a beépítési adottságok jelentősen megnehezítik, tekintettel arra, hogy a kerület lakásállományának jelentős része (26.048 lakás, amely a kerületi lakásállomány 36%-a) lakótelepeken található. A lakótelepek úszótelkes telekstruktúrájából következően a parkolási igények itt is közterületen kerülnek biztosításra. A problémát alapvetően az okozza, hogy építésükkor a távlati parkolási igényt jelentősen alábecsülték, mely utólag – a jelenlegi gyakorlat szerint – alacsony költséggel általában csak a zöldfelületek rovására biztosítható.

Az elmúlt két évtized lakásépítése esetében az 1 lakás/1 parkoló ellátottság a vonatkozó jogszabályok következtében jellemzően biztosításra került. Ennek megfelelően elvben a telken belüli parkolásnak biztosítottak kellene lennie, ennek ellenére azonban a kerületben több helyszínen is a közterületek használatát veszélyeztető szintű parkolási problémák figyelhetők meg. Ennek egyik oka az lehet, hogy a lakásokkal együtt nem kerültek megvásárlásra az épületen belül lévő várakozóhelyek, másik okként feltételezhető hogy az új lakást vásárlók körében a gépjármű ellátottság meghaladja az 1 lakás/1 személygépkocsi átlagot, és kevés a megépített parkoló.

A hivatásforgalomhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezés számottevő mértékben P+R jellegű parkolási igényként a kötöttpályás közlekedési vonalak mentén és végállomásainál, az átszálló csomópontoknál, valamint a belső kerületek fizető zóna határán jelenik meg.

A jelentős méretű kereskedelmi létesítmények parkoló-ellátottságában a jogszabályi kötelezettségeknek nincsen érdemi szerepük, a piaci verseny a túlzott lehetőségek biztosítását kikényszeríti (Tesco Extra Fogarasi út), néhány esetben azonban (IKEA, Sugár) a rendelkezésre álló férőhelyek már nem tudják kielégíteni a parkolási igényeket.

A kereskedelmi létesítmények parkolóinak lényegesen nagyobb a forgalomvonzása, mint a lakossági vagy hivatásforgalmat szolgáló parkolóknak, mivel ezeken a helyeken a nyitvatartási idő alatt a tapasztalatok szerint 4-5-ször cserélődnek a használók.

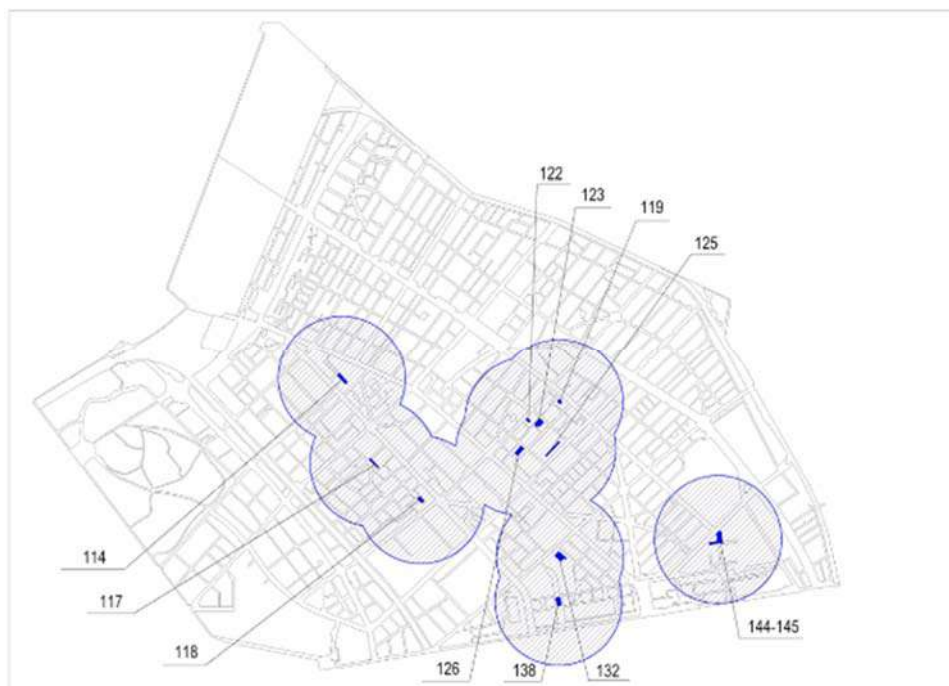
Rendeltetészerű használatot biztosító parkolás

Az egyes létesítmények működtetéséhez normatívan létesítendő parkoló férőhelyszám megállapítást jelenleg az országos jogszabályi előírás (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42.§-a és 4. sz. melléklete) alapján, a 47/1998. Főv. Kgy. rendelet (BVKSZ) 6.§-nak keretjellegű megállapításai figyelembe vételével a 33/2010 (XI.24). sz. Önk. rendelet (továbbiakban: ZPR) szabályozza az építetők személygépkocsi-elhelyezési kötelezettségét.

A rendelet hatálya kiterjed a XIV. kerület közigazgatási területén belül azokra az építetőkre, akik 1988. év előtt használatba vett épület kizárólag lakással történő bővítésére, földszinti, utcai traktusban lévő funkció megváltoztatására, átalakítására, vagy meglévő, nem lakás funkciójú helyiségek lakás céljára történő átalakítására kérnek engedélyt, illetve akik a Csömöri út – Rákospatak utca – (31268/55) hrsz.-ú közterület – Bosnyák utca - Lócsei út által határolt területen új, nem lakás célú építményeket építenek.



*A 33/2010. (XI.24.) önkormányzati rendelet (ZPR) 1. melléklete
Személygépkocsi elhelyezésére alkalmas parkolóhelyek kialakítása –
Felsőszini parkoló és az általuk lefedett terület*



*A 33/2010. (XI.24.) önkormányzati rendelet (ZPR) 2. melléklete
Személygépkocsi elhelyezésére alkalmas parkolóhelyek kialakítása – Létesítésre alkalmas
térszín alatti mélygarázsok és az általuk lefedett terület*

A ZPR értelmében a személygépkocsi elhelyezési kötelezettség csak abban az esetben teljesíthető ingatlanon kívül, ha a telek személygépkocsi ki- és behajtása forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető, vagy a meglévő épület, a telek mérete, illetve egyéb műszaki adottságok a telken belül többlet parkoló kialakítását nem teszik lehetővé.

A rendeltetésszerű használathoz szükséges parkolóhelyek önkormányzati tulajdonú telken (közterületen, vagy építési telken) való elhelyezése csak abban az esetben engedélyezett, ha ott a ZPR által a 1. melléklet (térszínen) vagy a 2. melléklet (térszín alatt) szerint parkolóhely létesítésére lehetőség van, és az építető a parkolóhely megváltási díjat az Önkormányzat részére megfizeti.

Egyéb esetben – ha a gépjármű-elhelyezési kötelezettség sem saját telken belül, sem önkormányzati tulajdonú parkolóban nem biztosítható –, akkor kötelezettség a telek bejáratától mért 500 méter sugarú „idegen” telken belül parkolóházban, mélygarázsban is teljesíthető, aminek jogszerű használatát szerződéssel igazolni kell.

Közterületi parkolás

Budapest területén a közterületi várakozást a 30/2010. Főv. Kgy. rendelet szabályozza, többek között itt kerül meghatározásra, hogy a főváros mely területein korlátozható időben a közterületi parkolás és mekkora a parkolási díj értéke (korlátozott várakozási övezet).

A rendelet megalkotásakor, a korlátozott várakozási övezet lényegében a nagykörút vonaláig terjedt, azonban a rendelet sorozatos módosításával a korlátozott várakozási övezetbe vont területek nagysága a többszörösére bővült. Budapest területén összesen mintegy 100.000 közterületi várakozóhely esik jelenleg a rendelet hatálya alá.

A vizsgált terület esetében a hivatkozott rendelet szerint a Dózsa György út – Ajtósi Dürer sor - Hungária körút – Vágány utca területe (a Városliget védett övezete kivételével) az 1. díjtételű zónába (piros övezet), az Ajtósi Dürer sor – Hungária körút – Vágány utca – vasútvonal – Kerepesi út területe

a 4. zónába (zöld övezet), míg a Kerepesi út – Padlízán utca – Bánki Donát utca – Ond vezér útja – Vezér utca által határolt terület az 5. zónába (kék övezet) tartozik. A hivatkozott Fővárosi Közgyűlési rendelet által a XIV. kerület közigazgatási területén kijelölésre kerültek a várakozási övezetek azonban ezeken a területeken a várakozás még nem díjköteles.

P+R parkolás

Budapest határát tartózkodási céllal átlépő mintegy 250.000 szgk./nap/irány forgalomnak csak 1-2 %-a számára biztosított jelenleg a várakozás az összesen 3.837 férőhellyel rendelkező P+R rendszerű parkolóban. Budapest esetében a hatályos településszerkezeti terv szerint lényegében a Hungária-gyűrű vonalán kívül kell az eszközváltást biztosító P+R parkolók hálózatát kialakítani és fenntartani.

Zugló közigazgatási területén P+R rendszerű parkoló a MFAV végállomásához közel – az M3 bevezető felüljárójának két oldalán – a Kacsóh Pongrácz úton a Mexikói út és a Columbus utca között, a Szőnyi úton a Mexikói út és az Amerikai út között, a Puskás Ferenc Stadionnál és a Pillangó utcai metrómegállónál (kerülethatáron kívül) található. A kerület Budapest közel 4.000 férőhelyes P+R parkoló kapacitásából 1.100 férőhellyel rendelkezik. Részben P+R parkolóként funkcionál a kerület határánál a Dózsa György út mentén az Ötvenhatosok terén található mintegy 1.100 felszíni parkoló férőhely is. Jelentős számban használják továbbá P+R parkolásra az Örs vezér tere térségében a Kerepesi út szervizútját és a Bolgárkertész utcát, Pillangó utcánál a Pillangó park és a Fogarasi úti TESCO áruház parkolóját, valamint a Stadionok térségében a Tábornok utca és a Mogyoródi út Hungária körúthoz kapcsolódó közterületeit is.

1.8. KÖZMŰVEK

1.8.1. VÍZIKÖZMŰVEK

Vízellátás

A XIV. kerület (Zugló) vízellátása a budapesti egységes vízellátó rendszer részeként épült ki, melynek üzemeltetője a Fővárosi Vízművek Zrt. A kerület vízellátásának vízbázisát elsősorban az északi víztermelő telepek biztosítják, ahonnan az alapnyomású gépházakból nagytárolóú főnyomócsővezetékeken keresztül érkezik a víz az alaplétesítményekhez (nyomásfokozók, tározók, ellennyomó-medencékhez).

A zuglói térség vízhálózata a nyomásövezet szempontjából a Pesti alap zónához (20-as számú), valamint a Keletpesti felső zónához (23-as számú) tartozik.

Az alapnyomás ellennyomó-medencéi a Kőbányai és Rákosszentmihályi 42.200 m³-es és 10 000 m³-es összes tározókapacitású medencék. A medencék fenékszintjei 139,50 mBf., illetve a 140,70 mBf-i szinten vannak.

A Rákosszentmihályi telepen lévő gépház a Keletpesti felső zóna egyik tápgépháza. A Keletpesti felső zóna tározója a XVI. kerületben lévő Cinkotai úti 10 000 m³-es medence, folyásfenék szintje 168,8 mBf-i szinten van. Mindkét nyomásövezeten belül kialakult egy-egy helyi, fokozott nyomású zóna a lakótelepi magas épületek víznyomás igényeinek biztosítására:

- a Pesti alapzónán belül a Csáktornya park 46-os számú nyomászóna,
- a Keletpesti felső zónában a Füredi úti 83-as számú nyomászóna.



Csáktornya park gépház



Füredi úti gépház

A kerületet ellátó fővezetékek nyomvonalai az alábbiak:

- A DN 800-as fővezeték a Teleki Blanka utcánál éri el a kerületet, majd a Nagy Lajos király úton, Róna utcán, Korong utcán, a Városligeten keresztül éri el a Dózsa György utat, ahol kapcsolódik a szomszédos VII. kerület DN 500-as vízhálózati rendszeréhez.
- Észak-keletről a DN 800-as főnyomócső a Dorozsmai utcán jön be a kerületbe, majd a Nagy Lajos király útján az Örs vezér teréig épült ki, a Kerepesi utat keresztezve halad tovább a X. kerület felé.



KÖZMŰVIZSGÁLAT - VÍZELLÁTÁS

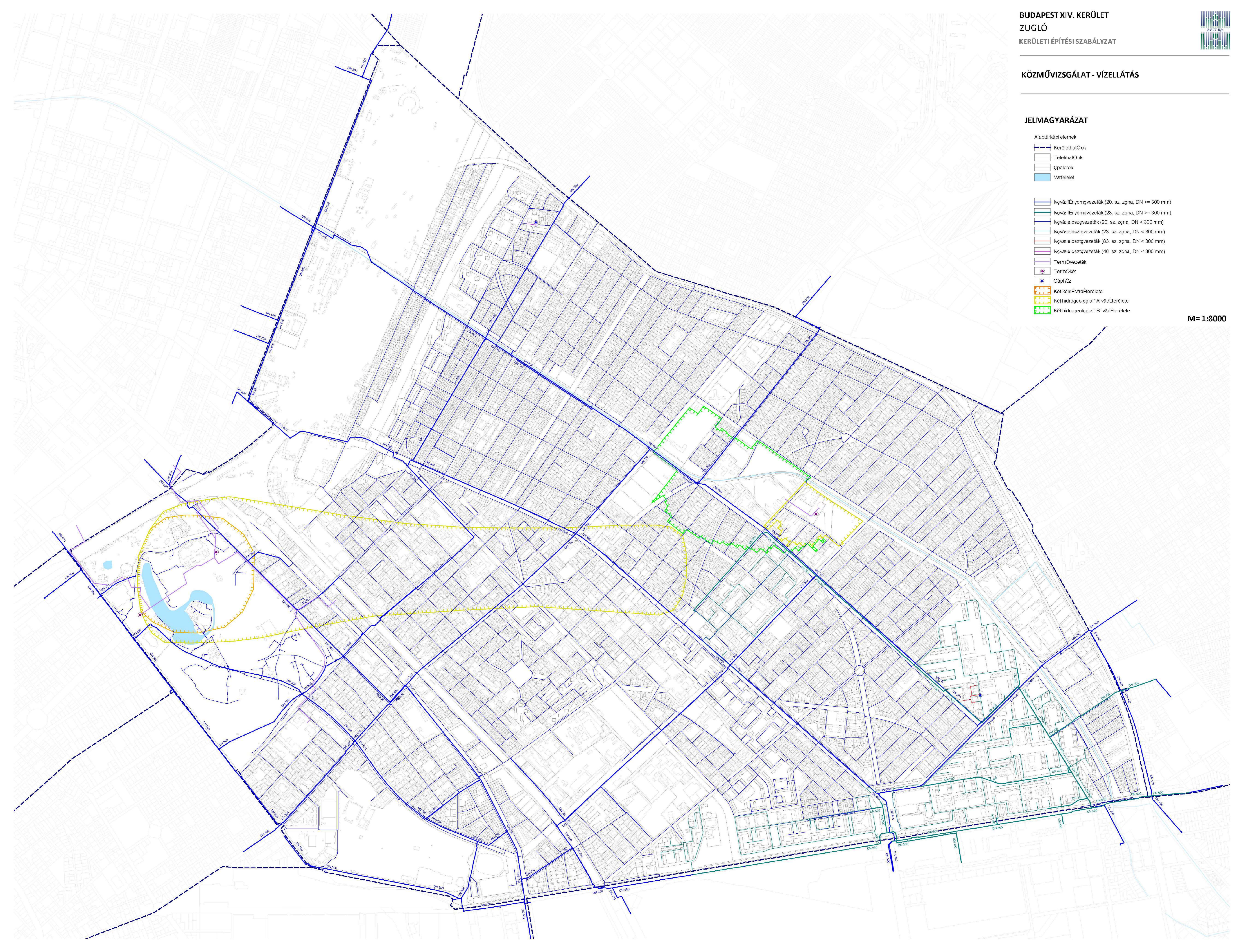
JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Kerülethatárok
- Telekhatárok
- Csövek
- Vízfelület

- hővíz főnyomvezeték (20. sz. zóna, DN \geq 300 mm)
- hővíz főnyomvezeték (23. sz. zóna, DN \geq 300 mm)
- hővíz elosztóvezeték (20. sz. zóna, DN < 300 mm)
- hővíz elosztóvezeték (23. sz. zóna, DN < 300 mm)
- hővíz elosztóvezeték (83. sz. zóna, DN < 300 mm)
- hővíz elosztóvezeték (46. sz. zóna, DN < 300 mm)
- Termővezeték
- Termőket
- Gáphöz
- Két keltaÉvadásÉterele
- Két hidrogeológiai "A" vadasÉterele
- Két hidrogeológiai "B" vadasÉterele

M= 1:8000





KÖZMŰVIZSGÁLAT - CSATORNÁZÁS

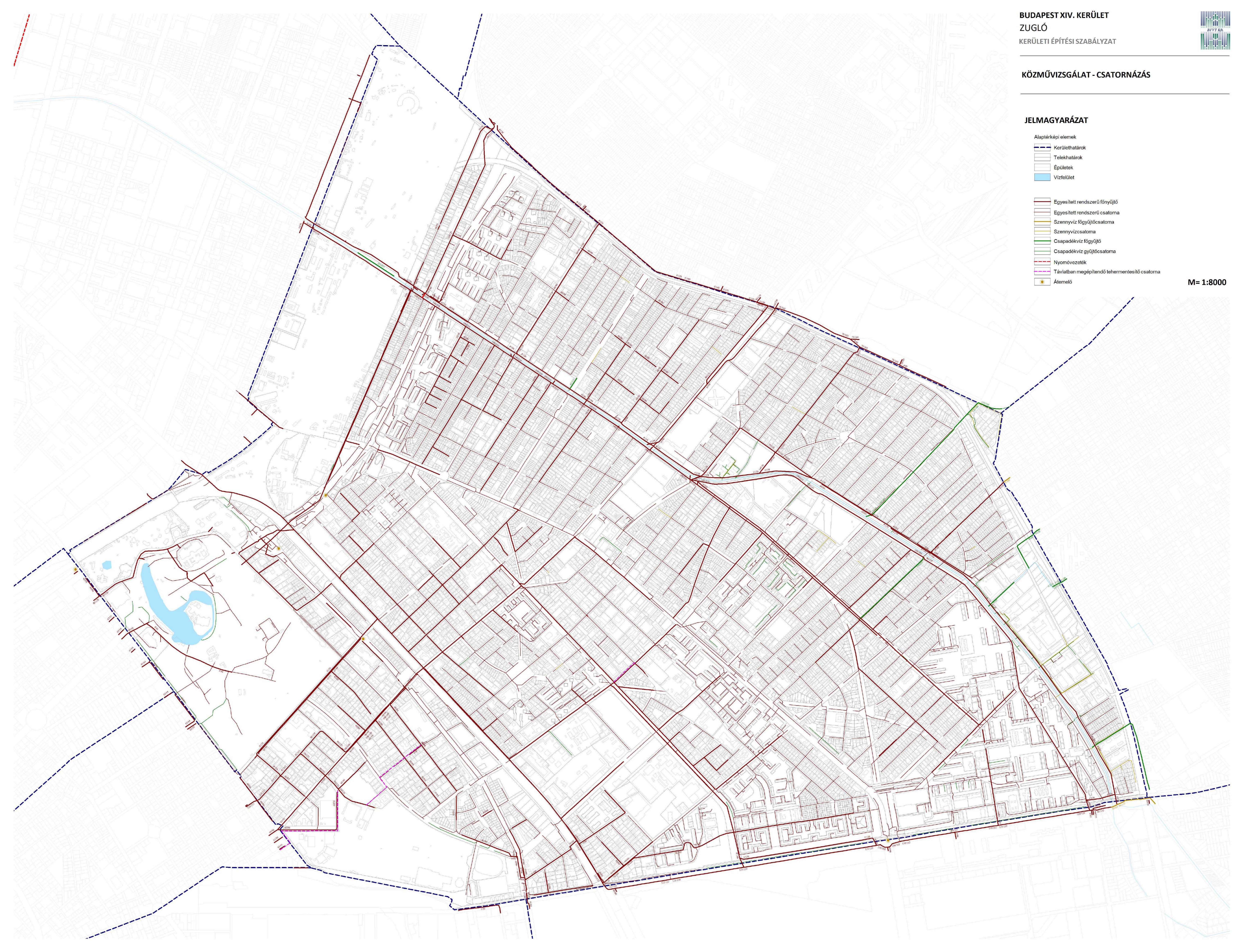
JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Kerülethatárok
- Telekhatárok
- Épületek
- Vízfelület

- Egyesített rendszerű főnyűjtő
- Egyesített rendszerű csatorna
- Szennyvíz gyűjtőcsatorna
- Szennyvízosztoma
- Csapadékvíz gyűjtő
- Csapadékvíz gyűjtőcsatorna
- Nyomóvezeték
- Távlatban megépítendő tehermentesítő csatorna
- Átemelő

M= 1:8000



- Jelentős főnyomócső DN 800-as van még a Füredi út nyomvonalán, amely az Örs vezér téri szintén DN 800-as hálózathoz kapcsolódik.
- A Rákos patak déli oldalán DN 600-as, a Vezér úton szintén DN 600-as nyomócső épült ki, a Füredi útnál északra fordul, majd párhuzamosan halad a Füredi úti DN 800-as vezetékkel a Szentmihályi útig, majd Szentmihályi út nyomvonalán a Kerepesi út, Keresztúri csomópontnál kifordul a Kerepesi út, Veres Péter nyomvonalára. A főnyomócső ezen a szakasán már elsősorban a XVI. kerületi térség elosztóhálózatainak és az Ilona-telepi medence töltővezetékeként működik.
- A Róbert Károly körút Hajdu utcai csomópontból, a XIII. kerületen keresztül DN 600-as vezeték a Mohács utcánál keresztezi a MÁV területet, majd a Vidám Parkon keresztül a Hermina út, Városligeti körút, Stefánia út, Besenyői utcán keresztül köt rá a Hungária körúti rendszerre.

A fenti főnyomócsövek szállítják a vizet a XIV. kerületen keresztül a Káposztásmegyeri gépházától, a közép-pesti térség vízelosztó hálózataikhoz. Az alapvezetékekről leágazó körvezeték rendszerek DN 300 - DN 200 - DN 150-es mérettel alkotják a kerület vízvezetékét.

A kerületi közvetlen fogyasztók ellátása kisebb átmérőjű elosztóvezetékekről történik DN 100, DN 150-es mérettel, de igen sok helyen még üzemelnek DN 80-as nyomócsövek is.

A DN 100-as és DN 80-as nyomócsövek egy része elöregedett, ezért rekonstrukcióra szorulnak.

A kerületben létesített lakótelepek magasabb épületeinek vízellátására, a pesti alapzóna nyomása nem felelt meg, itt helyi nyomásfokozók épültek ki (ezek a 46-os számú Csáktornya park nyomászóna és a 83-as számú Füredi úti nyomászóna).

Az oltóvíz biztosítása az ivóvízhálózatról történik, azonban az elosztóvezetékek mára elavultak, az előírt tűzvíz szabványoknak nem felel meg, így felújításuk szükséges. Nagyobb létesítmények beruházásakor a hálózat bővítésére lehet szükség a tűzvíz biztosítása érdekében.

Szennyvízelvezetés

A szennyvízelvezetéséről a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (FCSM Zrt.) által üzemeltett, részben egyesített rendszerű csatornahálózat, részben elválasztott csatornahálózat gondoskodik.

A XVI. kerület csatornázás vonatkozásában 2/3 részben az Angyalföldi Szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik, amely az összegyűjtött szennyvizet az Észak-pesti Szennyvíztisztító telepre juttatja, 1/3 részben pedig a Ferencvárosi Szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik, amely a szennyvizet a Budapesti Központi Szennyvíztisztító telepre továbbítja. A kerületben szennyvíztisztító telep nem található.

Az Angyalföldi Szivattyútelep vízgyűjtő területéhez a Róbert Károly körút – Mexikói út – Fogarasi út – Körvasút által határolt terület tartozik, míg a Mexikói úttól délre eső területe a Ferencvárosi Szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik.

A Kerepesi út – Rákos-patak – Fogarasi út – Körvasút által határolt területen elválasztott, a kerület többi részén egyesített rendszerű csatornahálózat üzemel. Elválasztott rendszerű csatornahálózatok kialakítására a Rákos-pattakkal határos területeken van lehetőség.

Főgyűjtők a Tengerszem utcában, a Rákos-patak déli és északi oldalán, a Thököly úton, a Kerepesi út – Mexikói úton vannak. A Mexikói úti főgyűjtő tehermentesítésére épült meg a Budapest Központi Szennyvíztisztító Telep kiegészítő beruházásaként (COL3) 2011-2012 során a X. kerület Kerepesi út –

XIV. kerület Róna utcai főgyűjtő. Az egyesített rendszerű csatornahálózat egyes vízgyűjtő területei azonban kapacitáshiányosak.

A kerületben 2004-ben csak tíz utcában nem volt kiépítve a csatornahálózat, amiből 2005-2006 között hat utcában megépült. A többi utcában a Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése (BKISZ) projekt keretében 2014 decemberéig épült meg (0,4 km-nyi) a szennyvízcsatorna, így Zugló teljes mértékben csatornázottá vált. Azonban az ingatlanok kb. 5%-a – annak ellenére, hogy a lehetőség adott – nem csatlakozott rá a csatornahálózatra.

Zugló területén három szennyvízátemelő található, és további kettő a szomszédos kerületben a kerülethatárhoz közel. A kerületben található szennyvízátemelők az alábbiak:

- Amerikai úti szennyvízátemelő, amely a Kacsóh Pongrác úti gyalogos aluljáróban található. A szennyvízátemelő névleges kapacitása 11 l/s.
- Kacsóh Pongrác úti szennyvízátemelő, amely a Mexikói úti gyalogos aluljáróban található. A szennyvízátemelő névleges kapacitása 11 l/s.
- Ajtós Dürer sori szennyvízátemelő, amely az Ajtós Dürer sor – Hungária körút gyalogos aluljárójában található. A szennyvízátemelő névleges kapacitása 8 l/s.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A csapadékvíz elvezetéséről a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (FCSM Zrt.) által üzemeltett részben egyesített rendszerű csatornahálózat, részben elválasztott csatornahálózat gondoskodik.

A Kerepesi út – Rákos-patak – Fogarasi út – Körvasút által határolt területen elválasztott csatornahálózat üzemel, itt így megépítésre kerültek a csapadékcatornák is. Elválasztott rendszerű csatornahálózatok, így csapadékcatorna kialakítására a Rákos-patak határos területeken van lehetőség.

A kerület beépítési karaktere az utóbbi időkben jelentősen megváltozott, megnőtt a burkolt felületek aránya, ami megnövekedett elvezetendő csapadékvíz mennyiséget okoz. Az elmúlt években megvalósult hálózati fejlesztések ellenére a befogadók környékén a hálózat túlterhelt (Városliget, Stadionok).

Csapadékvíz elvezetési gondot okozhat a víznyelők és a zöld felületek szikkasztóinak nem megfelelő karbantartása, tisztítása. Az egyesített rendszerű csatornahálózat egyes vízgyűjtő területei kapacitáshiányosak, ezért átépítésre, tehermentesítésre szorulnak.

A kerületen átfolyó Rákos-patak a korábban már említett Kerepesi út – Rákos-patak – Fogarasi út – Körvasút által határolt terület, valamint a XVI. kerület csapadékvizeinek befogadójaként szolgál. A szennyvízcsatornák nem megfelelő vízzáróságából adódó szivárgások (exfiltráció) miatt a talajvízzel, valamint a tisztítatlanul befolyó csapadékvizekkel szennyezés jut a patakba. A Rákos-patak revitalizációjával kapcsolatban a Budapest Főváros Önkormányzata készített Megvalósíthatósági Tanulmányt és Mestertervet.

Zugló másik felszíni vízfolyása a Tihanyi árok, mely közüzemi csapadékvíz-csatornaként is funkcionál.

A Városligetben található tó mederszelvénye burkolt. A Széchenyi Gyógyfürdő medencéinek leürítése érvényes vízjogi engedéllyel a tóba történik. A tó vízében megjelenő algák azonban nem a termálvíz miatt, hanem a levegőztetés hiánya, és a kacsák, illetve más madarak etetése miatt a tóba jutó többlet szerves anyag váltotta ki.

A térségben a talajvíz szintje magas, ami a Rákos-patak irányába mozog.

Termálvíz, fürdők

A kerületben két jelentős gyógyfürdő üzemel, a Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda és a Paskál Gyógy- és Strandfürdő. A Széchenyi Gyógyfürdő vízellátását a II. számú kút biztosítja, melynek vize 76 °C-os, és napi 4500 m³ vizet ad. Ez teszi lehetővé, hogy több budapesti fürdőt is elásson termálvízzel: Dagály Fürdőt (XIII. kerület), Újpesti Uszodát (IV. kerület), Uzsoki Utcai Kórház rehabilitációs intézetét (XIV. kerület). A rendelkezésre álló vízhozam kapacitása még így sem kihasznált teljes mértékben. A Paskál Strandfürdőt, ami Budapest legfiatalabb strandfürdője, a Paskál kút látja el termálvízzel. Kapacitása és hőfoka lehetővé teszi, hogy az Arany Alkony Paskál Idősothont és a Cordia Thermal Zuglói lakóparkot is ellássa gyógyvízzel. A kutak tulajdonosa és a fürdők üzemeltetője a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.



Paskál Strandfürdő



Széchenyi Gyógyfürdő

A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a KTVF: 7115-3/2013. számon módosított határozatával kijelölte a Paskál kút vízbázisának védőterületét, védőidomait. A Paskál kút (kataszteri száma: B-24) talpmélysége 1735,0 méter, üzemi vízhozama: 450 l/perc. 2016-ban a kitermelt vízmennyiség 124 334 m³ volt.

A Széchenyi fürdő vízbázis védőterületének, védőidomának meghatározása megtörtént, azonban annak hatósági kijelölése még nem történt meg. A területen két termálkút található, egyrészt a Széchenyi I. számú termálkút, másrészt a Szécsényi II. számú termálkút. A Széchenyi I. számú termálkút üzemi vízhozama 200 l/perc, viszont jelenleg nem üzemel. A Széchenyi II. számú termálkút üzemi vízhozama 3700 l/perc, 2016-ban a kitermelt vízmennyiség 1 216 070 m³ volt.

A termál kutakon kívül a Széchenyi fürdő és a Városligeti tó közötti területen 10 darab hidegvizes kút is működik, 2016-ban a kutak által kitermelt vízmennyiség 1 217 329 m³ volt.

1.8.2. ENERGIAKÖZMŰVEK

Villamosenergia-ellátás

A térség középfeszültségű ellátását 10 kV-os kábelhálózat végzi. A hálózat táppontja a Rákospalotai körvasút sor északi oldalán, a XV. kerület területére eső Zuglói 220/120/10 kV-os alállomás. Az alállomás a tápenergiát Gyöngyös–DETK felől három, Százhalombatta felől egy 220 kV-os távvezetéken kapja. Az alállomásban 220/120 és 120/10 kV-os átalakítás is történik. A főváros külterületei felé a 120 kV-os rendszer távvezetékként, míg a belváros felé kábelként épült ki. Az egyik távvezeték Zuglói és

Angyalföld, a másik pedig Zugló és Kőbánya állomások között létesült. A távvezetékek egy-egy szakaszát a Paszkál lakópark miatt kábelként váltották ki (Zugló- Csömöri út, illetve Zugló- Mogyoródi út közötti szakaszok.) A 120 kV-os kábelek a VI. kerületben a Dob utca 10-ben lévő Erzsébetváros, és a Hungária krt. 159-ben lévő Városliget állomások megtáplálására létesült. Ezek a kábelek a kerületben a Gyarmat utcában, a Laky Adolf utcában, a Korong utcában, az Ajtósi Dürer soron és a Városligeti körúton épült ki, amelyet később két helyen módosítottak és új nyomvonalra helyeztek; a Gyarmat utca – Uzsoki utca – Korong utca, illetve a Korong utca – Francia út – Mimóza utca – Hermina utca és Ajtósi Dürer sor nyomvonalon. A Városliget állomás korábban 30 kV feszültség szinten kapta a tápenergiát a Hungária körúton létesített 30 kV-os kábeleken keresztül, amelyek ma már nem üzemelnek.



Városliget 120/10 kV-os állomás



120 kV-os távvezeték a Rákospatak mentén

A kerület határa mellett a IV. kerületben található a MÁV Istvántelki Főműhelye, amely a villamos energiát az Angyalföld állomástól 120 kV-os távvezetéken keresztül kapja. Ez a távvezeték a Szent László utca és Kámfor utca térségében a Rákosrendező területének egy kis részén létesült. A kerületet érintő 120 kV-os távvezetékek biztonsági övezete a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet alapján 13 méter. A föld feletti vezetékek biztonsági övezete a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért függőleges síkokig terjed. A szélső áramvezető általában a rendszer tengelyétől oszlop típustól függően 4,0-5,0m között található.

Az állomásokról kiinduló 10 kV-os kábelek fűzik fel a terhelési súlypontokban elhelyezett 10/0,4 kV-os transzformátorokat, amelyekből a fogyasztókat közvetlenül ellátó kisméretű hálózatok indulnak ki. A transzformátorok közül a leglényegesebb hálózati csatlakozással rendelkezők esetében 10 kV-os kapcsolóállomás is létesült. A kisméretű hálózat vegyes képet mutat:

- az intenzívebb beépítésű területeken, vagy a lakótelepeken földkábelek létesültek;
- a családi házas, vagy kertvárosi beépítésű területeken a föld feletti kivitelű, csupasz légvezeték, illetve szigetelt szabadvezeték létesült.

A kerületben a transzformátorok vagy önállóan – épített házas vagy lemez házas kivitelben –, vagy egyéb funkcióval egy épületben kaptak elhelyezést.



KÖZMŰVIZSGÁLAT - VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS

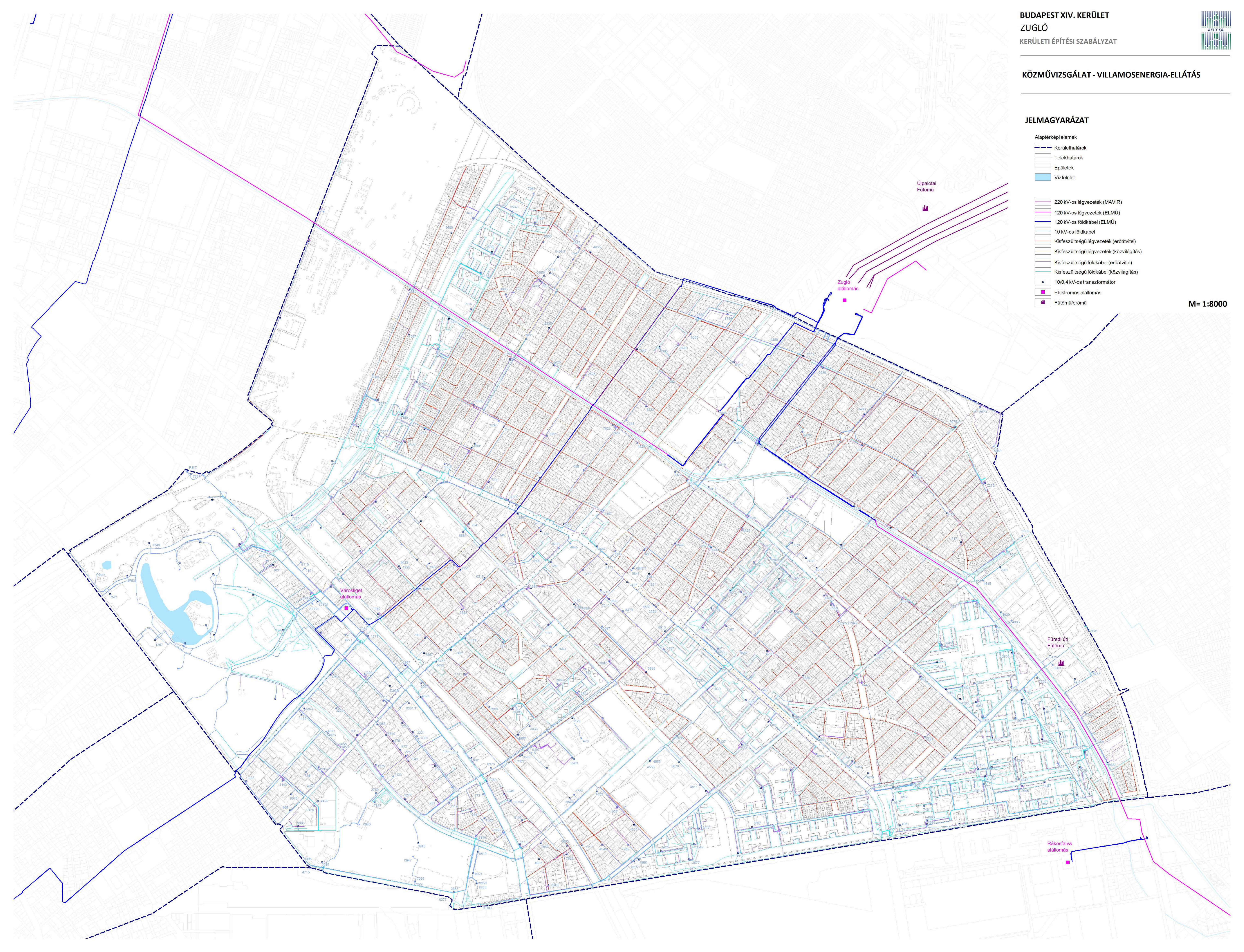
JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Kerülethatárok
- Telekhatárok
- Épületek
- Vízfelület

- 220 kV-os légvezeték (MAVI/R)
- 120 kV-os légvezeték (ELMŰ)
- 120 kV-os földkábel (ELMŰ)
- 10 kV-os földkábel
- Kisfeszültségű légvezeték (erőátvitel)
- Kisfeszültségű légvezeték (közvilágítás)
- Kisfeszültségű földkábel (erőátvitel)
- Kisfeszültségű földkábel (közvilágítás)
- 10/0,4 kV-os transzformátor
- Elektromos alállomás
- Fűtőmű/erőmű

M= 1:8000





KÖZMŰVIZSGÁLAT - GÁZ- ÉS TÁVHŐELLÁTÁS

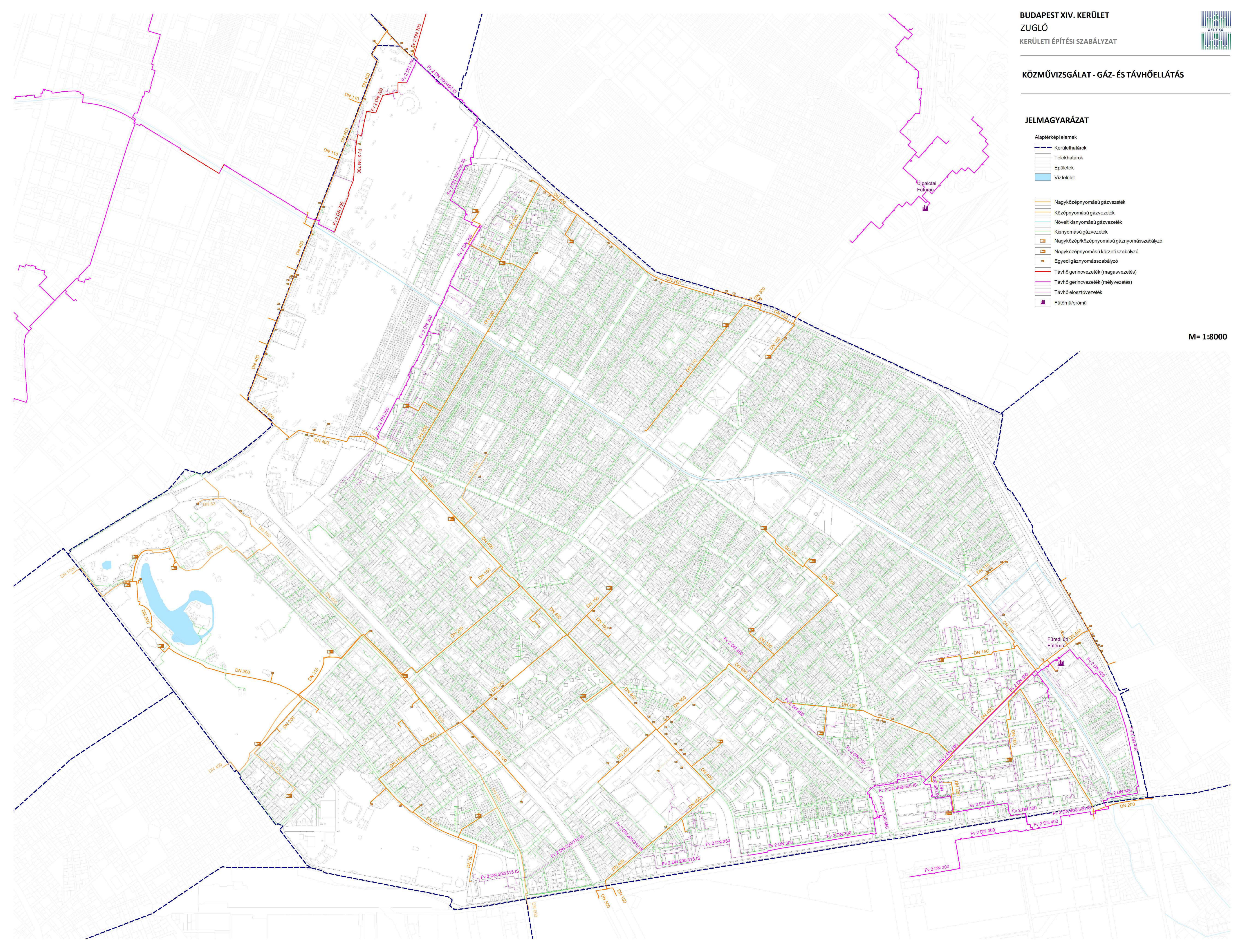
JELMAGYARÁZAT

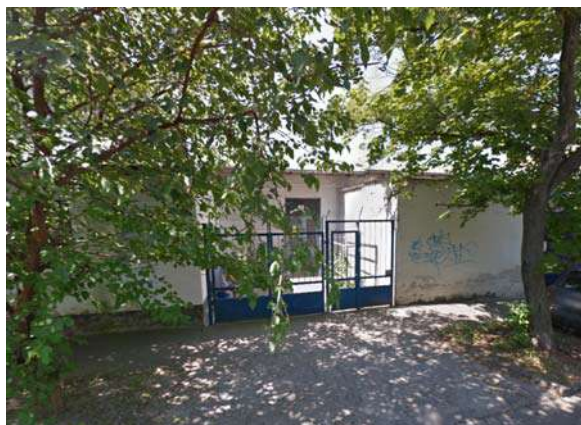
Alaptérképi elemek

- Kerülethatárok
- Telekhatárok
- Épületek
- Vízfelület

- Nagyközépnomású gázvezeték
- Középnomású gázvezeték
- Növelt kisnyomású gázvezeték
- Kisnyomású gázvezeték
- Nagyközépnomású gáznyomásszabályzó
- Egyedi gáznyomásszabályzó
- Távhő gerincvezeték (magasvezetés)
- Távhő gerincvezeték (mélyvezetés)
- Távhő elosztóvezeték
- Fűtőmű/erőmű

M= 1:8000





Épületben elhelyezett 10/0,4 kV-os transzformátor (Fűrész utca)



Építettházas 0441 sz. 10/0,4 kV-os transzformátor (Örs vezér útja)

Gázellátás

A kerület gázellátását a főváros területén kiépült nagyközépnomású gázhálózat biztosítja. A hálózat táppontja a IV. kerületben lévő Rákospalota és a XVI. kerületben lévő Ikarusz gázátadóállomás, illetve a X. kerületben a volt Kőbányai Gázgyárban lévő nagy/nagyközépnomású nyomásszabályzó állomás. Az állomásokról kiinduló 6 bar nagyközépnomású gázhálózat DN 400 méretű gerincvezetéke a kerületben a Füredi út – Álmos vezér útja – Nagy Lajos király útja – Mogyoródi út – Róna utca – Teleki Blanka utca – Szegedi út, illetve a Róna utca Fogarasi út nyomvonalon épült ki. A gerincvezeték és a róla leágazó elosztóvezetékek a kerületben néhány ipari és körzeti gáznyomásszabályzót táplálnak meg. Ilyen ipari nyomásszabályzóról kap betáplálást többek között a Füredi úti Fűtőmű.



Róna utcai lemezházas nagyközép/közép- és nagyközép/kisnyomású gáznyomásszabályzó



Egressy úti földbe süllyesztett nagyközép/kisnyomású gáznyomásszabályzó

A főváros belső területein 1 bar középnomású hálózat létesült, amelynek vezetékai a Hungária körúton, a Városligetben található, és VII., illetve VI. kerületi fogyasztókat látnak el gázenergiával. A rendszer táppontja a volt Kőbányai Gázgyár területén lévő nyomásszabályzó állomás, amelyből kiinduló gerincvezeték a Hungária körúton DN 600 méretű. Ezt a vezetékét a Szépművészeti Múzeum mellett lévő nyomásszabályzó DN 1000 méretű vezetékkel erősíti meg. A nyomásszabályzóból azonos méretű vezeték indul a VI. kerület felé. Az Ajtósi Dürer sor mellett lévő szabályzó a VII. kerületi

fogyasztók részére DN 400 méretű vezetéken keresztül szállítja a földgázt. A kerületben még egy helyen üzemel középnyomású rendszer, amely az Uzsoki utcai korháztól indul ki, és a Korong utca – Limanova tér – Czobor utca nyomvonalon DN 150 méretű.

A körzeti nyomásszabályzókból kiinduló kisnyomású hálózat a kerület majdnem minden utcájában kiépült. Az eredeti vezetékek a nedves városi-gáz szállítására tokos öntöttvasból, majd acélból épültek ki. A főváros és ezzel együtt a kerület számára is új fordulatot jelentett az 1960-as évek végén megjelenő földgáz. A kerületben a földgázátállítás 1972-ben kezdődött el, 1976-ban folytatódott és 1983-ban fejeződött be. Az átállítás során a tokos vezetékek helyett eleinte hegesztett acélvezeték, a későbbiek során kemény polietilén (KPE) vezeték került beépítésre. Ennek eredményeképpen felújításra került a kisnyomású hálózat.

Távhőellátás

A kerületben az 1960-as években a lakótelepi beruházásokhoz kapcsolódóan létesült távhőellátás. Először a Füredi úti lakótelep ellátására 1969-70-ben állították üzembe a Füredi úti Fűtőművet. A fűtőműből kiinduló 150/80 °C-os változó hőfokú hálózat a kerületben a Zuglói-, a Kerepesi-, és a Fogarasi úti lakótelepeket, illetve a Papp László Budapest Sportarénát látja el hőenergiával. A X. kerületben a Kerepesi út és a Gyakorló utca közötti lakótelep hőellátása is a fűtőműből történik. A sziget üzemű hőkörczeten kívül még egy távfűtésű terület található a kerületben.



Füredi úti Fűtőmű



Rákospatakot keresztező távhővezeték pár

A Kacsóh Pongrác lakótelep ellátására két kis fűtőművet építettek, amelyeket rekonstrukció helyett kiváltottak. Az I. sz. fűtőmű elhasználódott kazánjainak felújítása helyett a II.-es számú fűtőművet bővítették. A későbbiek során az Újpesti Erőműből kiinduló Fv 2 x DN 700 méretű gerincvezetékől kiinduló Fv 2 x DN 300 vezeték kiépítése után ezt a fűtőművet is megszüntették.

1.8.3. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, A KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS LEHETŐSÉGEI

A kerületben a FŐTÁV-BGYH konzorcium beruházásában a Széchenyi Fürdő termálvizének hőenergiájának hasznosítása valósul meg, amely a Fővárosi Állat- és Növénykert Elefántházának fűtését alternatív energiával biztosítja. A kapacitások további bővítésével hőellátás területén a megújuló energiaforrások részaránya tovább növelhető. További kedvező lehetőséget a napenergia és a geotermikus energia hasznosítása kínál, valamint biomassza kazánok telepítésével is lehet számolni.

Megvalósult beruházként kiemelhető a Bonyhádi úti 13 lakásos társasházi beruházás, amely a passzívház minden elemével rendelkezik, és ezen felül geotermikus energia, hőszivattyú, napelem, napkollektor, hővisszanyerő szellőztető rendszer, három rétegű ablakok is beépítésre kerültek. A kerületben a Fogarasi úti Tesco talajszondás hőszivattyús rendszere is a megújuló energiaforrások hasznosításának részarányát növeli.

1.8.4. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Az elektronikus hírközlési infrastruktúra egyrészt a távközlési szolgáltatások elérhetőségét, másrészt a műsorszórás, kábel TV szolgáltatások nyújtását biztosítja. A vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok a közmű infrastruktúrához hasonlóan műszaki megjelenésében vezetékes hálózatokból és kapcsolódó létesítményekből tevődnek össze. Az üzemeltetést szolgáltatók végzik, a közmű infrastruktúra ellátással ellentétben viszont az elektronikus hírközlési szolgáltatás alanyi jogú. A hálózatfejlesztéseket igény megjelenése esetén a szolgáltatók jellemzően saját beruházásban végzik. Ingatlanfejlesztések esetében ugyanakkor lehetőség van – és javasolható is – az elektronikus hírközlési hálózatok alépitményének beruházók általi létesítésére, a védőcsövek lefektetésére.

Vezetékes elektronikus hírközlés

A kerületben jelentkező táv- és hírközlési igényeket a Magyar Telekom Nyrt. a Róna utca és Szugló utca sarkán lévő (Róna u. 120.) Zugló főközpontból szolgálja ki. A főközpontból kiinduló törzskábelek a járdákban kiépített nagy nyílásszámú alépitmény-hálózatban érkeznek az előfizetők ellátását biztosító elosztókhoz. Nagyobb nyílásszámú alépitmény a Róna utcában, a Szugló utcában, az Egressy úton, a Mogyoródi úton, az Őrs vezér téren, a Füredi úton és a Thököly úton létesült a kerületben. Az elosztóhálózat nagy elosztós rendszerű, amelyekből kiinduló alépitmények kisebb csőszámmal épültek ki. Ezek az alépitmények ma már döntő többségében műanyagból vannak, de található még betoncsöves is. Az alépitményekben a rézerű kábelek mellett egyre nő az optikai kábelek száma.

A kertvárosi részeken a föld alatti kábeleken kívül az előfizetőket léghálózatok kapcsolják be a távközlési hálózatba. A meglévő hálózatról a hagyományos távbeszélő ellátáson kívül az ISDN (integrált), MLLN (menedzselt bérelt vonali), LANFLEX (közvetlen összeköttetés), stb. szolgáltatásokat is biztosítani tudja a szolgáltató.

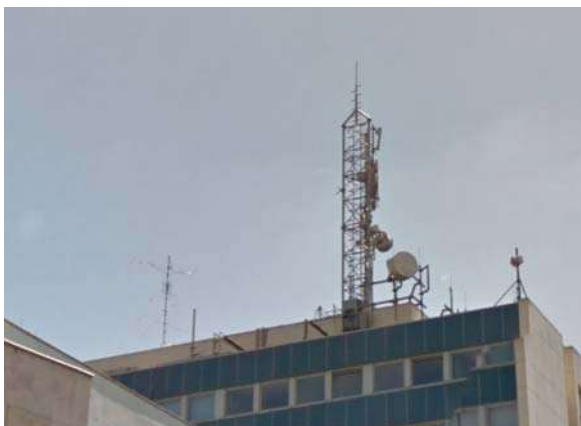
Az Invitel tájékoztatása szerint Zugló területén a szolgáltató üzemeltetésében üzleti célú helyi optika hálózat, optika gerinchálózat, illetve mobil bázisállomásokot ellátó optika hálózat üzemel saját tulajdonú, illetve ELMŰ Nyrt. tulajdonú alépitmény-hálózatban, csatornahálózatban. A Rákospalotai és Szugló körvasútsor mentén földfeletti optikai hálózat is üzemel. A kerületben az Invitel általános, lakossági célú hálózatot nem üzemeltet.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A vezetékes ellátáson kívül a kerületben a mikrohullámú rendszerek mellett a mobil telefonszolgáltatók is létesítettek bázisállomásokot. A kerületben mindhárom mobil szolgáltató hálózata a jelenlegi igényeknek megfelelően kiépült.

Mind a vezetékes, mind a vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatások tekintetében a szolgáltatók hálózataik fejlesztését új igények megjelenésével és új szolgáltatások nyújtásának céljából saját beruházásban végzik.

A megfelelő minőségű mobil szolgáltatás biztosítására a belső, magasabb beépítésű területeken épületek homlokzatára, tetőszerkezetére helyezik el az antennákat. A mobil ellátás piaci alapokon és saját szolgáltatói előírásokon keresztül létesül, amelynek a törvényi háttere biztosított.



Antennarendszerek

(Magyar Telekom, Zugló központ, Róna u. 120.)



Antennarendszerek

(Invitech, Hermina központ, Ajtósi Dürer sor)

Az Invitel tájékoztatása szerint a kerületben üzleti célú helyi optika hálózat, optika gerinchálózat, illetve mobil bázisállomásokot ellátó optika hálózat üzemel saját tulajdonú, illetve ELMŰ Nyrt. tulajdonú alépítmény-hálózatban, csatornahálózatban. A Rákospalotai és Szuglói körvasútsor mentén földfeletti optikai hálózat üzemel. Általános, lakossági célú hálózatot az Invitel nem üzemeltet.

A kerületben a Magyar Telekom 70 db, a Telenor további 52 db vezeték nélküli telephelyet üzemeltet.

A Magyar Telekom esetében a kerület területén áthalad az alábbi végpontok tartozó mikrohullámú összeköttetés nyomvonalvédelmére bejegyzett magassági építéskorlátozás.

Végpont A	POTI 1
EOV X (m)	241 018
EOV Y (m)	654 815
azimut (fok)	167,6
szakasz (km)	ép. korl. (m)
0-0,4	25
0,4-1,2	30
1,2-1,8	35
1,8-2,2	40
2,2-2,525	45
2,525-3,0	50
3,0-3,4	55
3,4-3,755	60
3,755-4,1	65
4,1-5,038	70
Végpont B	Száva T
EOV X (m)	236 090
EOV Y (m)	655 910
sávszél. (m)	+/- 30



KÖZMŰVIZSGÁLAT - ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

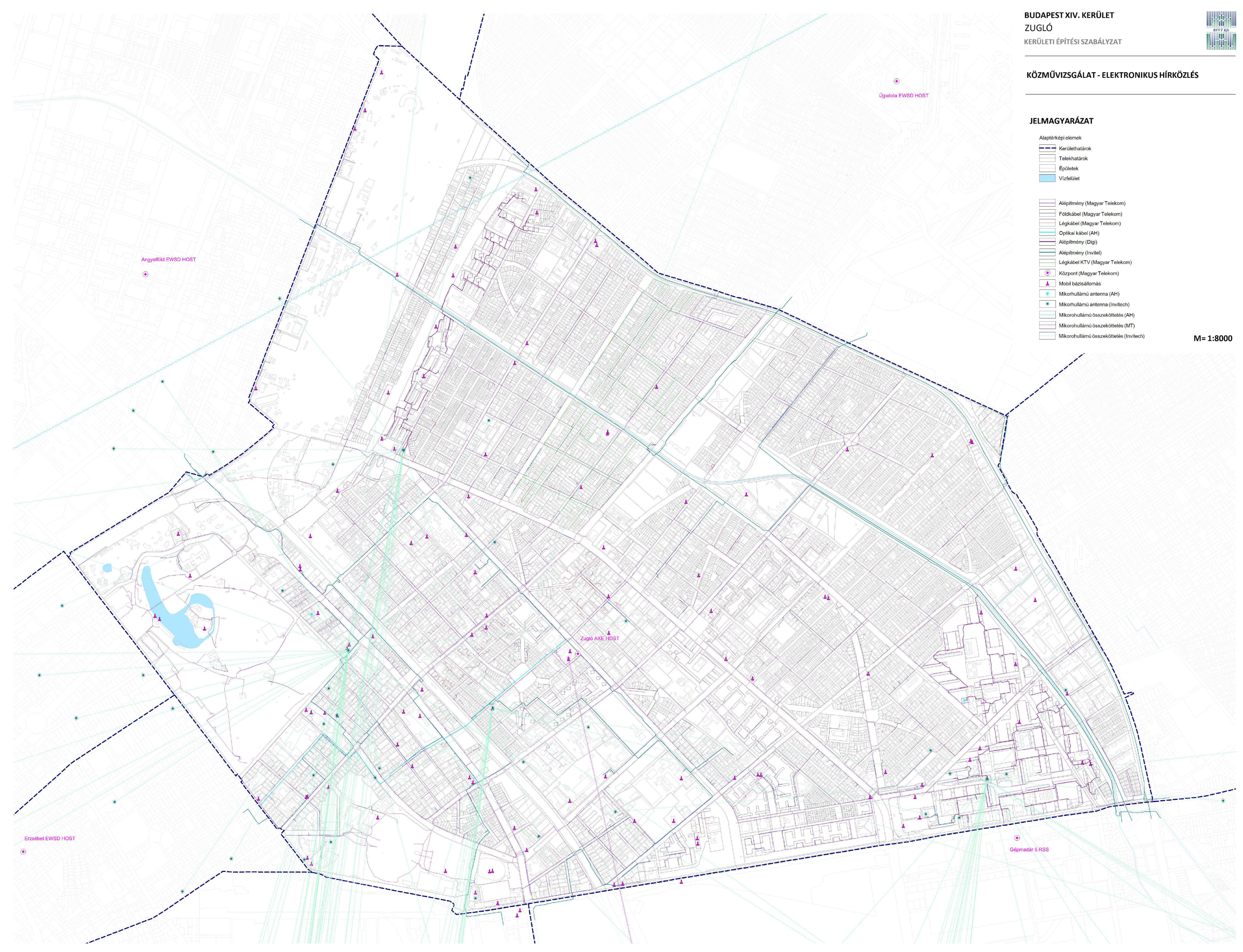
JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Kerülethatárok
- Telekhatárok
- Épületek
- Vízfelület

- Alépítmény (Magyar Telekom)
- Földkábel (Magyar Telekom)
- Légkábel (Magyar Telekom)
- Optikai kábel (AH)
- Alépítmény (Digi)
- Alépítmény (Invitel)
- Légkábel KTV (Magyar Telekom)
- Központ (Magyar Telekom)
- Mobil bázisállomás
- Mikrohullámú antenna (AH)
- Mikrohullámú antenna (Invitech)
- Mikrohullámú összeköttetés (AH)
- Mikrohullámú összeköttetés (MT)
- Mikrohullámú összeköttetés (Invitech)

M= 1:8000



Az Antenna Hungária (AH Zrt.) OMK–Gödöllő irányának Zuglót érintő (9,3-11km) szakasza felett 425 m - 412 m közötti a Fresnel zóna alsó széle, a terepszint 106–110 m között változik. A korlátozás szélességét +/- 50 m sávval lehet figyelembe venni. A mikrohullámú kapcsolatnak azonban gyakorlati magassági korlátozó hatása nincs, a kapcsolat kerületi szakasza 300 m feletti. Antennatornyot az AH Zrt. nem üzemeltet.

Az AH Zrt. épületek tetőszerkezetén elhelyezett, 26 GHz-es bázisállomásai az alábbi helyeken üzemelnek:

- Vezér (1144 Bp, Vezér u. 47.)
- OTP (1146 Bp, Erzsébet Királyné útja 1/c)

Mindkét bázisállomás üzleti célú összeköttetések biztosítására létesült.

A szolgáltató a kerületben csak a TV2 részre biztosít optikai ellátást – Magyar Telekom alépítményben. A kábel gerinckábelként funkcionál, leágazás nincs rajta.

1.9. KÖRNYEZETVÉDELEM

1.9.1. TALAJ

A térség talajainak általános helyzete és kondíciója mára tipikus városi jellegeket mutat. Zugló benépesülése során lecsapolásokat és vízrendezést hajtottak végre, amely a talajvíz süllyedéséhez, illetve a talajok általános száradásához vezetett. A térségben eredetinek mondható, bolygatatlan talajfelszín alig található.

A korábbi ipari és szolgáltató telephelyeken keletkezett talajszennyezés kármentesítése nagyrészt megtörtént. A kerületben jelentős talaj- és talajvíz-szennyezettség elsősorban a vasút menti területeket érint (alifás szénhidrogén – olajszennyezés), de ezek egy része felszámolásra került.

Folyamatban lévő kármentesítések:

Név	Helyszín	HRSZ	A kármentesítés állapota
Közigazgatási Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala	Róna utca 54-56	31951	Beavatkozási záródokumentum elbírálása folyamatban.
Récsei Center Kft.	Cházár A. u. 1.	32830/1, 32844/6,32837/2)	Beavatkozási záródokumentum elbírálása folyamatban.
Reneal Finomvegyszergyár Zrt.	Telepes u. 54-56.	31131	Beavatkozási záródokumentum elbírálása folyamatban.
	Rákospatak u. 50-52.	31063	Beavatkozási záródokumentum elbírálása folyamatban.
	Rákospatak u.	30874/3	Beavatkozási záródokumentum elbírálása folyamatban.
Schwiedel Investment Kft.	Miskolci út 157-159	30005/9	Az első évi monitoring jelentés benyújtási határideje 2017. jan. 31.
Magyar Államvasutak Zrt.	Rákosrendező pu. feladókút és tartálpark területe	29834/10 29737	Feladókút: a kármentesítési monitoring valamint a beavatkozási technológia hatékonyságának felülvizsgálata, továbbá aktualizáló állapotfelmérés szükséges; tényfeltárás folyamatban van. Tartálpark: benyújtásra került a monitoring záródokumentációja, a KTVF további 1 év monitoring végzésre kötelezte. Monitoring záródokumentáció benyújtva, további 1 év monitoringra lett kötelezve.
BN Ingatlanfejlesztő Zrt.	Egressy út 96-98/A	31887	A monitoring záródokumentációjának benyújtási határideje: 2020. jan. 31.
	Kövér Lajos u. 16	31884	

1. táblázat: A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály adatszolgáltatása alapján (2017.01.19.)

A feltárt és/vagy kármentesített területeken kívül a többi gazdasági tevékenységek területein is potenciális szennyezettséggel lehet számolni, illetve jellemző a talajfelszín roncsolása, pusztulása.

Potenciális talajszennyezéssel érintett területek találhatók:

- Rákosrendező területe, Vágány utca mellett: Jelentős talaj- és talajvíz-szennyezettség elsősorban a vasút menti területeket érint (alifás szénhidrogén – olajszennyezés), de ezek egy része felszámolásra került. A Vágány utca mentén eredményes volt a kármentesítés, a célállapot határértékének elérése valamennyi környezeti elemében minden szennyező anyagra megtörtént. Ugyanakkor a Rákosrendező rehabilitációja során további, még fel nem mért talajszennyezésekkel kell számolni.
- Gvadányi u.- Nótárius u. – Körvasút sor – Remény u. által határolt tömb ipari múltja miatt szintén potenciális talajszennyezett terület, ezért a terület funkcióváltásakor számolni kell kármentesítési feladatokkal is.

1.9.2. FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK

Zugló területe sem földtanilag, sem geomorfológiailag nem képez jelentős vízgazdálkodási egységet. A kerület területén egyetlen jelentős felszíni vízfolyás található, a Szadán eredő Rákos-patak, mely egyben térségi jelentőségű ökológiai folyosó. Ezen kívül a Tihanyi-árok említhető meg élővízfolyásként, de az árok részben fedett.

A Rákos-patak vízminőségi paraméterei nem felelnek meg a vonatkozó határértékeknek, ami egyrészt a vízfolyás felső szakaszán előforduló illegális szennyvízbevezetések, másrészt a felső szakasz melletti intenzív mezőgazdasági művelésű területektől származtatható diffúz tápanyag szennyeződés miatt jelentkezik. A patak szinte már szennyezetten érkezik a városba.

Magyarországon 2016 áprilisában fogadták el a korábbi Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT1) felülvizsgálatát (VGT2). A felülvizsgált terv a patakot erősen módosított síkvidéki, kis esésű, meszes, közepes-finom mederanyagú, közepes vízyűjtőjű kategóriába (kategória kódja: 6M) sorolja.

Paraméter neve	átlag-értéke	
pH [-]	8,2	Savasság
Fajlagos vezetőképesség [$\mu\text{S}/\text{cm}$]	1095,0	Sótartalom
Oldott oxigén [mg/l]	9,0	Oxigén-háztartás
Oxigén telítettség [%]	84,0	Oxigén-háztartás
BOI_5 [mg/l]	7,3	Oxigén-háztartás
KOI_p [mg/l]	8,7	
KOI_{cr} [mg/l]	31,2	Oxigén-háztartás
TOC [mg/l]	10,7	Oxigén-háztartás
Cl [mg/l]	125,6	Sótartalom
$\text{NH}_4\text{-N}$ [mg/l]	0,68	Oxigén-háztartás, Tápanyag
Nitrit-nitrogén ($\text{NO}_2\text{-N}$) [mg/l]	0,16	
Nitrát-nitrogén ($\text{NO}_3\text{-N}$) [mg/l]	9,0	
Összes ásványi nitrogén [mg/l]	9,8	Tápanyag
Összes nitrogén (TN) [mg/l]	10,2	Tápanyag
Ortofoszfát (PO_4) [mg/m^3]	1231	
Foszfát-foszfor ($\text{PO}_4\text{-P}$) [mg/m^3]	402	Tápanyag
Összes foszfor (TP) [mg/m^3]	636	Tápanyag
Klorofill-a [mg/m^3]	19,7	
Arzén és vegyületei (oldott) [$\mu\text{g}/\text{l}$]	3,16	Specifikus szennyező

Cink és vegyületei (oldott) [$\mu\text{g/l}$]	12,04	Specifikus szennyező
Króm és vegyületei (oldott) [$\mu\text{g/l}$]	0,71	Specifikus szennyező
Réz és vegyületei (oldott) [$\mu\text{g/l}$]	3,8	Specifikus szennyező

színkód: kiváló jó mérsékelt gyenge rossz

A víztestek minősítése során az egy rossz, mind rossz elvet követve a Rákos-patak, mint víztest, állapota rossz, mivel a biológiai állapota rossz. Azonban szükséges kiemelni, hogy a minősítést a 2009-2012 közötti mérési adatok alapján végezték, amikor a péceli, isaszegi és gödöllői szennyvíztisztító telep korszerűsítési munkái még nem készültek el. A táblázatból is látszik, hogy a fizikai-kémiai elemek közül a tápanyagok (nitrogén és foszfor vegyületek) koncentrációja volt a legrosszabb, amit részben a telepekről elfolyó szennyvíz magas tápanyagtartalma okozhatott. Így feltételezhető az a kedvező állapot, hogy a telepek korszerűsítése után a vízminőség fizikai- kémiai elemek tekintetében jelentős mértékben javult.

A VGT2 alapján a Rákos-patak minősítését az alábbi táblázat foglalja össze:

Biológiai elemek		rossz	Víztest ökológiai állapota	Víztest állapota
Fizikai-kémiai elemek	Oxigénháztartás (jó)	gyenge		
	Tápanyagok (gyenge)			
	Sótartalom (jó)			
	Savasság (kiváló)			
Hidromorfológiai elemek	Morfológiai állapot	gyenge		
	Átjárhatósági állapot			
	Hidrológiai állapot			
Egyéb specifikus szennyezők	fémek (réz, cink, arzén, króm)	jó	Víztest kémiai állapota	
Veszélyes anyagok	elsőbbbségi lista	jó		

A kerület talajszerkezetére a Duna által lerakott, nagy vízáteresztő képességű kavicsos üledék a jellemző. A talajvíz viszonylag kis mélységben (0-5 m) fekszik. A talajvíz természetes áramlása a Rákos-patak, illetve a Duna felé gravitál, amelyet a mélyépítési munkák (pincék, mélygarázsok) építkezései jelentősen befolyásolnak, a víz útját elzárják, szűkítik. A talajvízszint változott, emelkedett, már az áttört vízzáró rétegek felett is megjelent a talajvíz. (Kerékgyártó utca környezete). A talajvízmozgás megváltozásának további következménye, hogy korábbi talajszennyezéseket is bemosott a Rákos-patakba.

A térség csatornázottsága közel teljes mértékben kiépítettnek tekinthető, így egyedi szennyvízszikkasztók okozta talajvízszennyezéssel egyre kevésbé kell számolni.

A kerület területén természeti értéket képviselnek a melegvízű karsztvízforrások, hideg vízű kutak: Széchenyi gyógyfürdő kútjai termál- és hideg vizet, a Paskál strandfürdő termálkútjai melegvizet szolgáltatnak. E területek védőtávolságán belül minden fejlesztésnél, beavatkozásnál a szakhatóságok felügyelete szükséges.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Zugló érzékeny besorolású.

1.9.3. LEVEGŐTISZTASÁG

Zugló a 4/2002. (X. 7.) KVVM rendelet alapján a "Budapest és környéke" légszennyezettségi agglomerációba sorolódik.

A vizsgált terület levegőminőségének jellemzése csak tágabb keretek között lehetséges, ugyanis a levegőminőség alakulását összvárosi és regionális – esetenként határokon átnyúló – tényezők határozzák meg. A levegő tisztasága a különböző emissziók (szennyezőanyag kibocsátások) mellett nagyban függ a mindenkori meteorológiai viszonyoktól is. Általánosságban elmondható, hogy a kerületben (ahogyan az egész fővárosban) a mérési eredmények alapján az esetenként megnövekvő nitrogén-dioxid (NO₂) és a szálló por (PM₁₀) koncentráció jelent levegőminőségi problémát.

Budapest levegőjét az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat (a továbbiakban: OLM) a nitrogén-dioxid (NO₂) 2015. évi eredmények alapján szennyezettnek minősítette.

A kerülethez legközelebb elhelyezett automata mérőállomások a XIII. kerületben a Honvéd telepen, a XIV. kerület határától nem messze található. A térség levegőjét az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat a 2015. évi eredmények alapján szálló por (PM₁₀) tekintetében megfelelőnek minősítette. A többi – vizsgált és a miniszter által értékelt – légszennyezőanyag esetében nincs, vagy kisebb jelentőségű a probléma, többnyire teljesülnek a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértékek.

A fővárosi szálló por (PM₁₀) szint az őszi-téli időszakban mintegy egy harmada származhat a háztartási eredetű szilárd, leginkább fatüzelésből, míg a közlekedés hozzájárulása mintegy 40 %-ot eredményez.

Az elmúlt évtizedekben – az országos és az európai trenddel összhangban – nagymértékben csökkent a korábban jelentős mennyiségben Budapesten kibocsátott ipari eredetű légszennyező anyagok (kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-oxidok és szilárdanyag részecskék) mennyisége. A korábban terhelést okozó ipari tevékenység fővárosi és kerületi szinten is jelentősen visszaszorult.

A Levegőtisztaság-védelmi Információs Rendszer (LAIR) adatai alapján elmondható, hogy a XIV. kerületben budapesti viszonylatban jelentős helyhez kötött légszennyező forrás csak néhány található.

Jelentősebb helyhez kötött légszennyező források

- Organic Pharma Laboratories Ltd. (REANAL Gyógyszer- és Finomvegyszergyár Zrt.): Telepes u. 54-56.
- Főtáv Zrt. Füredi Úti Fűtőmű (Füredi u. 53-63.).

A Füredi úti FŐTÁV Zrt. fűtőmű gázmotoros bővítése és korszerűsítése következtében a kibocsátása csökkent.

A kerületben található helyhez kötött légszennyező pontforrásokon kívül a szomszédos kerületek különböző létesítményei (pl. Fővárosi Hulladékhasznosító Mű) is hatással vannak a kerület levegőminőségére. Bár a helyzetfeltárás nem terjed ki ezen elemek vizsgálatára, de környezeti hatásaikkal számolni kell.

Az üzemi légszennyezés mellett meg kell említeni a MÁV területek, valamint a beépítetlen, gondozatlan területek, burkolatlan felületek porterhelését is. A nem megfelelő avar és hulladékégetés további nyílttéri diffúziós szennyezést jelent.

Mozgó forrásokat tekintve a gépjárművek szén-monoxid, nitrogén-oxid és szálló por emisszióját kell megemlíteni. A kerület legforgalmasabb útjai az M3 bevezetőszakasz, Kerepesi út és Hungária körút.

1.9.4. ZAJ- ÉS REZGÉSTERHELÉS

A főváros egészének zajterhelésére vonatkozó legfrissebb adatokat a 2007 őszén elkészült Budapest és vonzaskörzete stratégiai zajtérkép szolgáltatja. (Az újabb stratégiai zajtérképet a Fővárosi Önkormányzatnak a vonatkozó jogszabály szerint 5 év elteltével már el kellett volna készítenie.)

Zugló területén zajvédelmi szempontból a legnagyobb problémát a **közlekedési** eredetű zajterhelés jelenti. A zajtérkép alapján a kerületet érintő, jelentősnek mondható (75-80 dB) egész napi közúti zajterheléssel érintett az M3 autópálya bevezető szakasza, valamint a Erzsébet királyné útja, Hungária körút, Thököly út, Csömöri út, Fogarasi út (Róna utca - Öv utca), Füredi utca (Vezér utca - Nagy Lajos király útja), Kerepesi út (Hungária út - Pongrác utca), Nagy Lajos király útja (Bánki Donát utca - Kacsóh Pongrác utca), Telepes utca.

Az M3 autópálya bevezető szakasza mentén létesült zajárnyékoló falnak köszönhetően jelentősen csökkent a zajkonfliktus.

A kerületet érintő **villamosvonalak** mentén fokozottabb, lakossági panaszokat eredményező zaj- és rezgésterhelés jelentkezik, mely a pálya és a szerelvények elavultsága miatt jelentős. A konfliktus mérséklésére már történtek előrelépések (pl. 1-es villamos pályaszerkezetének felújítása, a járműállomány cseréje).

A **vasúti** zajterhelésből eredő konfliktus hasonlóképpen jelentős a kerületben. A körvasút, továbbá a 2, 70, 71, 100, 142-es vasútvonal környezete a 65-70 dB-es zajszinttartományba esik.

A **repülési** közlekedésből eredő zajterhelés is számottevő a térségben, annak ellenére, hogy a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérre vonatkozó 2012-es stratégiai zajtérkép szerint a kerületben az egész napi és az éjszakai zajterhelés küszöbérték alatt található.

A Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér zajgátló védőövezeteinek meghatározásával kapcsolatos, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központ által lefolytatott másodfokú közigazgatási eljárást lezárult (ikt.szám: EH/MD/NS/A/171/1/2016.) 2016. január 27-én. A zajgátló védőövezetekre a repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének szabályairól szóló 176/1997. (X. 11.) Korm. rendelet rendelkezik. A zajgátló védőövezet a XIV. kerületet nem érinti.

A repülőtér légiforgalma által kibocsátott zajterhelés a XIV. kerületben telepszerű tömbházas beépítésű lakóterületeket és intézményterületet, illetve a Sztatina utca környékén kisvárosias lakóterületet érint. 55-60 dB zajszint tartományban 20 ezer fő, ezer lakóépület és 19 óvoda vagy iskola érintett a stratégiai zajtérkép szerint.

A stratégiai zajtérkép szerint 2 jelentős **üzemi zajforrást** jelöl:

- FŐTÁV Zrt. Füredi u-i fűtőmű: Füredi út 53-63.
- Organic Pharma Laboratories Ltd. (REANAL Gyógyszer- és Finomvegyszergyár Zrt.): Telepes u. 53.

Zaj szempontjából kisebb jelentőségű üzemek szétszórtnak még működnek a kerületben, általában a lakóterületbe ágyazottan.

A kerület lakosságát érintő egyéb zajforrások tekintetében meg kell említeni az eseti építkezési tevékenységek okozta zajterhelést, valamint a nyári időszakban jellemző szabadtéri, kulturális és sportesemények, illetve a szórakozóhelyek környezetében jelentkező eseti zajproblémákat. Ezek közül kiemelendő a Népstadion és a Városliget, ahol több bejelentés is érkezett már a környező lakosságtól.

1.9.5. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS, KÖZTISZTASÁG

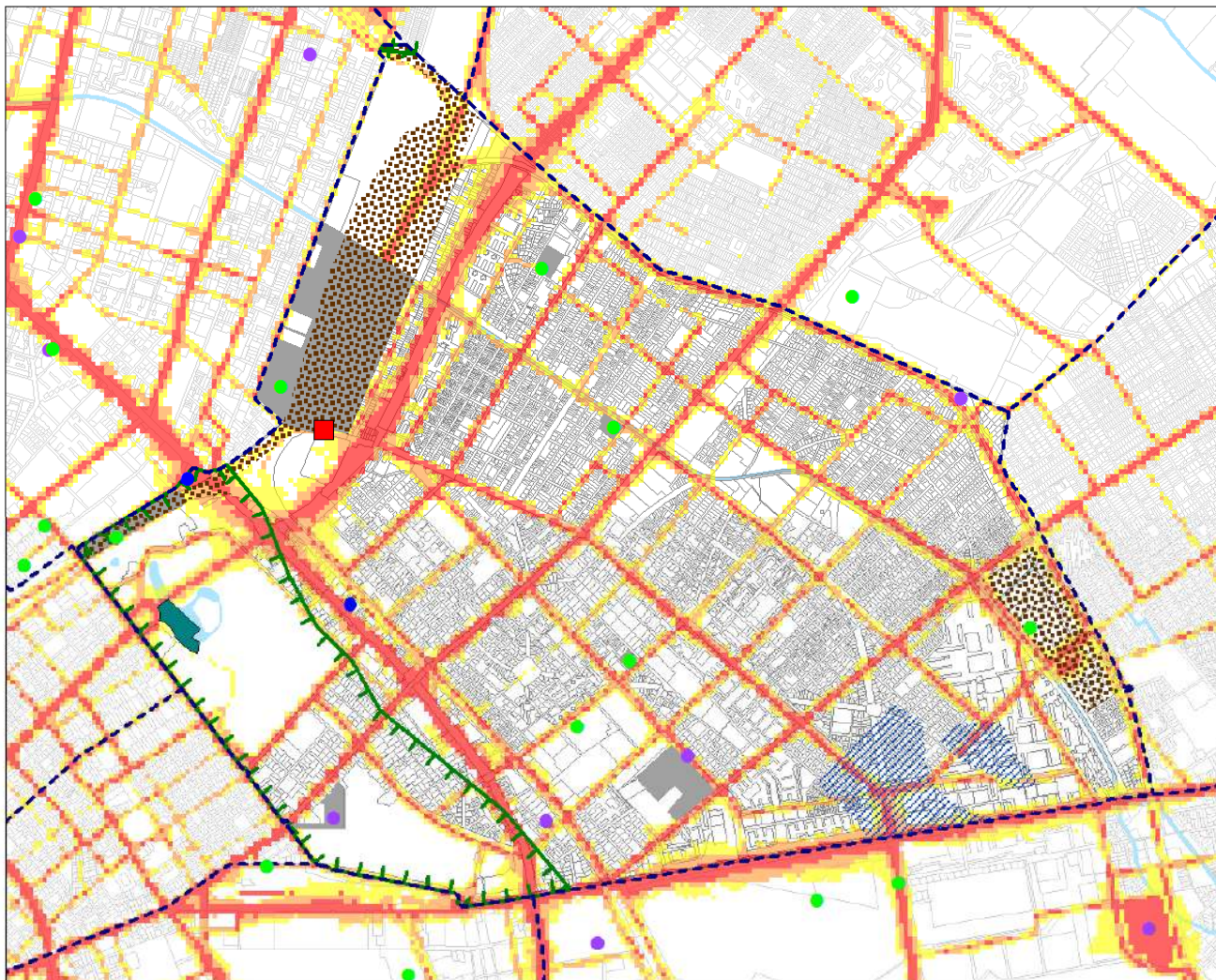
Budapesten a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezése, működtetése alapvetően fővárosi önkormányzati és nem kerületi feladat, így a XIV. kerületben is a Fővárosi Önkormányzat a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt-vel (a továbbiakban FKF) kötött közszolgáltatási szerződés útján biztosítja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást, vagyis a települési hulladék rendszeres gyűjtését, elszállítását és kezelését.

A hulladékok minél nagyobb arányú újrahasznosítására a szelektív hulladékgyűjtés különböző módozatai teremtenek lehetőséget a kerületben:

- a házhoz menő elkülönített hulladékgyűjtő rendszer (papír, műanyag és fémhulladékok rendszeres gyűjtése) gyakorlatilag az egész főváros területén kiépült;
- a lakossági zöldhulladékok háznál történő begyűjtését a kertvárosias lakóterületeken végzi az FKF;
- a szelektív hulladékgyűjtő szigeteken a papír, műanyag, fém és üveg frakciók elkülönített gyűjtésére van lehetőség, jelenleg 21 db sziget található a kerületben, illetve további 13 szigeten csak az üveg frakció gyűjtése zajlik (FKF, 2016. december);
- hulladékgyűjtő udvar található a kerületben a Füredi út 74. sz. alatt, további közeli hulladékgyűjtő udvarok: Tatai út (XIII. kerület), Zsókvár utca (XV. kerület);
- a közszolgáltatás körébe tartozik évente egy alkalommal az ingyenes lomtalanítás is;
- a lakosságnál keletkező veszélyes hulladékok leadása a közszolgáltató részére a hulladékudvarokon, valamint a lomtalanítás keretében biztosított.

Illegális hulladéklerakás folyamatosan tapasztalható, megszüntetése, egyéb lakossági többlethulladék elszállítása, önkormányzati feladat. Évente közel 13000-14000m³ illegálisan lerakott hulladékot kell elszállítani. Az illegális lerakás különösen veszélyeztetett területe a Rákospatak, parkok, külterjes zöldfelületek, MÁV terület. Veszélyes hulladék illegális lerakására 1 esetben került sor (2007-2008-ban). A korábbi Phylaxia telep mögött pakura és fáradt olaj hordókat raktak le, melyeket a Palota Környezetvédelmi Kft. szakszerűen elszállított és megsemmisített.

A kerületben a legjelentősebb hulladékkezelési/köztisztasági probléma a környezeti kultúra hiányosságaiból fakad: a szelektív gyűjtőszigetek környezetében gyakori az illegális hulladékelhelyezés, amely rendszeres többlet kiadást jelent a közszolgáltató számára. A külső területeken, a közutak, de főleg a vasúti pályatestek mellett felhalmozódó egyre jelentősebb mennyiségű illegális hulladék jelentős konfliktustényező.






KÖRNYEZETI ÁLLAPOT VIZSGÁLATA

M= 1:45000

	Veszélyeshulladék kezelő		Kármentesítéssel érintett terület
	Részletes tényfeltárás folyamatban		Küszöbérték alatti veszélyes üzem
	Elvégzett részletes tényfeltárás (2013-as adatszolgáltatás)		Potenciálisan talajszennyezett terület
	Elvégzett műszaki beavatkozás, eredményes kármentesítés (2013-as adatszolgáltatás)		Karsztos terület
			Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület

Zajterhelési konfliktus

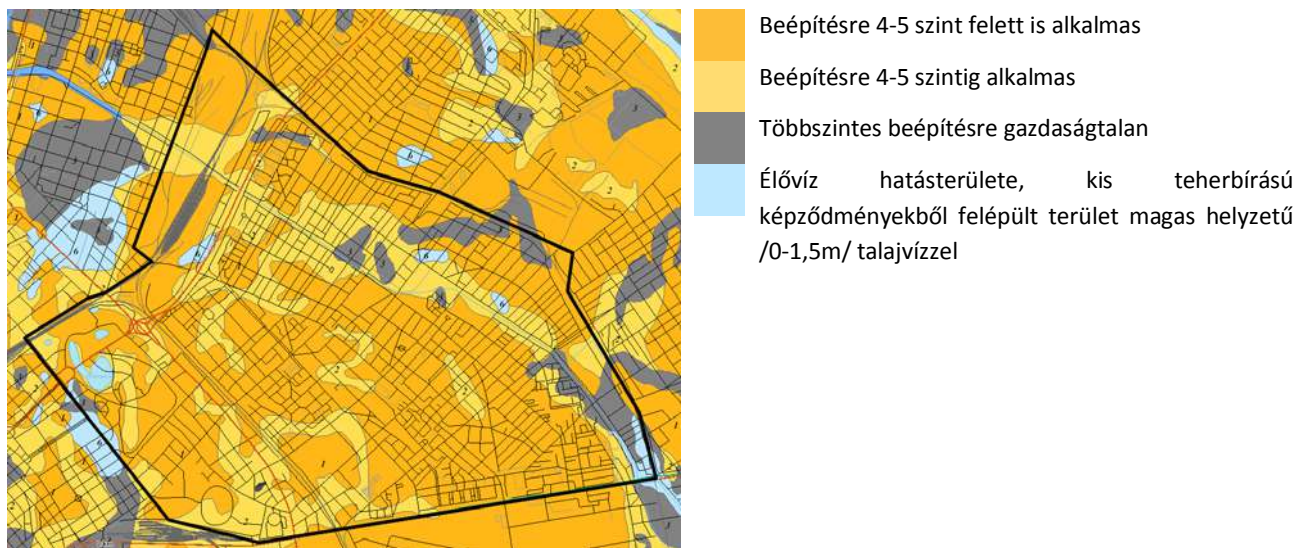
(a stratégiai küszöbértékekhez viszonyítva, Lden - teljes napi zajterhelésre vonatkozóan)

	0 - 5 dB között		5 - 10 dB között		10 dB felett
---	-----------------	---	------------------	---	--------------

1.10. KATASZTRÓFAVÉDELEM, KORLÁTOZÓ, BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK

1.10.1. ÉPÍTÉSFÖLDTANI KORLÁTOK

Zugló alábányászott, illetve jelentősebb alápincézett területek nem érintik. A Magyar Állami Földtani Intézet Építés-alkalmassági térképe alapján a kerület nagy része beépítésre 4-5 szint felett is alkalmas, a zömében a Rákos-patak mentén található többszintes beépítésre gazdaságtalan területek. A kerületet kedvezőtlen morfológiai adottságú, csúszásveszélyes terület nem érinti.



Építés-alkalmassági térkép
(Forrás: MÁFI)

1.10.2. VÍZRAJZI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Zugló nem határos a Dunával, így nem árvízveszélyes terület. Mélyfekvésű és belvízveszélyes terület nincs a kerületben.

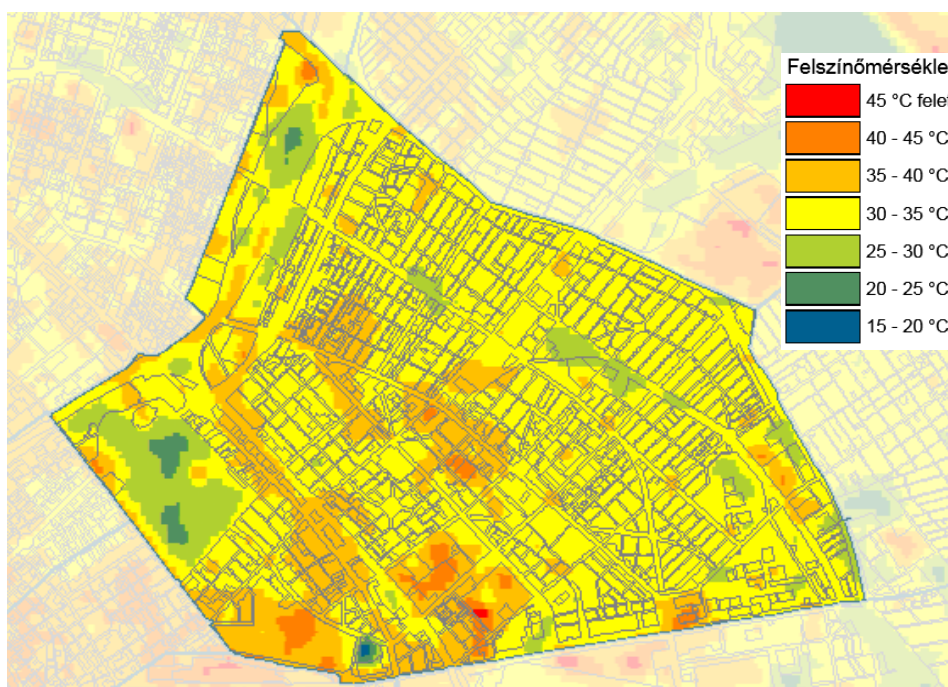
1.11. VÁROSI KLÍMA

A XIV. kerület a főváros mezoklimatikus körzetrendszerében jellemzően a mesterséges alapú, vegyes beépítésű, közepesen szennyezett klímátípusba tartozik.

Éghajlati viszonyainak alakulásában egyértelműen megjelenik a globális klímaváltozás. 1901 és 2013 között, mintegy 112 év alatt, 1 °C-os emelkedés mutatható ki az évi középhőmérsékletének alakulásában (budapesti adatok). Az általános felmelegedés mellett legalább annyira fontos a szélsőséges időjárási események gyakoriságának alakulása (pl. hőség hullámok sűrűbb előfordulása).

A mezoklimatikus jelenségek közül kiemelendő a jelentős mértékű hősziget-hatás, mivel a sűrűn beépített területek hőmérséklete több fokkal melegebb a jelentősebb zöldfelületekkel rendelkező külső területeken mérhető értékénél. A városi hősziget magja (a városkörnyéki átlaghőmérsékletet tavasszal 3-4 °C-kal, míg nyáron 4-6 °C-kal meghaladó terület) a főváros pesti oldalán íves alakban helyezkedik el lefedve a XIV. kerület jelentős részét is.

Budapest területének a hőtérképét dr. Jombach Sándor készítette el egy 2016. augusztus 31-én készült Landsat 8 műholdfelvétel alapján. A hőtérkép a földfelszín hőmérsékletét mutatja Celsius fokban. A földfelszínbe beletartozik az épületek teteje, a burkolt úttestek, a vegetáció felszíne (pl.: lombkorona). A műholdfelvétel készítésével egy időben terepi hőmérsékleti mérések történtek Budapest több mintaterületén. A hőmérsékleti értékek kiszámítása a műholdfelvétel által mért értékek és a terepi mérések eredményeinek együttes felhasználásával történt. A felvételek 11:00 és 12:00 között készültek zavartalan napfényes időszakban. A mezőgazdasági területek felszín hőmérséklete rendkívül változékony lehet az időben folyamatosan változó növényborítás miatt, így kellő figyelemmel kell azokat kiértékelni. Zugló hőtérképén tökéletesen kirajzolódnak a magas növényborítottsággal rendelkező területek, ahol a felszíni hőmérséklet alacsony, valamint a különböző sűrűséggel beépített területek térbeli megjelenése is látszódik. A nagyobb kiterjedésű zöldfelületek is jól láthatóan megjelennek a térképen 20-30 °C-os hőmérséklettel, melyek közül kiemelkedik a Városliget és a Rákospatak menti zöldfelületek.



HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

2.1. A HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS

2.1.1. FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖRNYEZET

Az elmúlt időszakban jelentősen megváltozott a településrendezés jogszabályi környezete, amelyre az új kerületi építési szabályzatnak tekintettel kell lennie. Nem csupán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény változott meg, de megszületett a 2016. évi LXXIV. törvény a településképi védelméről, amely a településképi védelmét szolgáló új eszközöket határozott meg, kivéve a településképi előírásokat a helyi építési szabályzat szabályozási köréből. A KÉSZ készítésénél tekintettel kell lenni a településképi arculati kézikönyvre és a településképi rendeletre is. A törvényekhez kapcsolódó végrehajtási rendeletek ugyancsak új eljárási, formai és tartalmi elemeket vezettek be, így az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szintén jelentős változtatásokat tesznek szükségessé a hatályos kerületi szabályzathoz képest.

2015-ben elfogadásra került a kerület új településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája, amelyek számos, a szabályzat készítése során figyelembe veendő, a szabályozást érintő általános és egyes kerületrészekre vonatkozó konkrét elhatározást rögzítenek. Ilyenek pl. az épített és természeti környezet védelme, valamint a környezetvédelem, a parkolásra és a kerékpáros infrastruktúrára vonatkozó elhatározások, a lakásszám megtartására, a további beépítések visszafogására irányuló szándékok, a vásárló utcákra, a Bosnyák térre, a Rákospatakra és a Rákosrendezőre vonatkozó fejlesztési célkitűzések.

A szabályzat készítését meghatározza az is, hogy Zuglói területét több, kormányzati döntésekben nevesített, országos szintű beruházás érinti. Ezek közül a Liget Budapest projekttel kapcsolatban a Városliget területére önálló építési szabályzat került elfogadásra, kiemelve a területet a kerület fennhatósága alól, így arra a készülő kerületi építési szabályzat nem vonatkozhat. Istvánmező területén a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról szóló 2012. évi LXXV. törvényben meghatározásra kerültek egyes építési paraméterek, amelyeket a kerületi építési szabályzatban figyelembe kell venni.

2015-ben jóváhagyásra került Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT) és a Fővárosi rendezési szabályzat. Az új fővárosi szintű településrendezési eszközökkel összhangban kell megalkotni a kerületi építési szabályzatot, így a TSZT-ben meghatározott területfelhasználási egységekkel összhangban kell megalkotni az övezetek, építési övezetek rendszerét, tekintettel kell lenni a változással érintett területekre vonatkozó speciális előírásokra, figyelembe kell venni az összfővárosi jelentőségű műszaki infrastrukturális elemeket. Az FRSZ-ben rögzített beépítési sűrűségi értékeknek, meghatározott területekre vonatkozó beépítési magasság értékeknek megfelelő építési övezeti paramétereket szükséges megadni.

2.1.2. ÉPÍTETT KÖRNYEZET

A kerület városszerkezete jellemzően kialakult. A történeti fejlődés során a környező városrészekről a vasúti és HÉV vonalak, valamint a Stadionok, a Városliget és a Rákospatak nagy, egybefüggő területegységei erősen lehatárolták. Rácsos utcahálózat alakult ki, amely kedvező a belső közlekedés szempontjából, de a vasútvonalakon való átkelési helyek száma túlságosan korlátozott. Nem alakult ki

igazi városközpont, bár a Bosnyák tér központ elhelyezkedése miatt alkalmas lenne erre a szerepre. Zugló zöld imázsát a fásítással szegélyezett utcahálózat, a nagy zöldfelülettel bíró intézmények, a Városliget és a Rákos-patak alapozta meg. A kerület negyedét elfoglaló nagy, összefüggő, fővárosi és országos jelentőségű területek sorsának alakulására a kerületnek nagyon kevés a ráhatása.

A nagyrészt kialakult beépítésű területek mellett – különösen a vasútvonalak környezetében – használaton kívüli területek maradtak meg, amelyek így a városfejlesztés célterületei lehetnek. Más helyeken a korábbi, jellemzően gazdasági, közlekedés üzemeltetési használat mára elavult, az alulhasznosított területek felértékelődése funkcióváltással érhető el. A Rákosrendező M3 bevezetőtől Tatai útig terjedő hatalmas területe összvárosi szinten kiemelkedő jelentőségű tartalékterület. A rossz fizikai adottságokkal rendelkező, leromlott, környezetéhez képest alacsonyabb státuszú lakossággal jellemezhető, szlömösödéssel érintett területek csupán néhány helyen fordulnak elő, itt a beavatkozások célja a további leszakadás megelőzése lehet.

A kerület meghatározott városfejlődési időszakokhoz kötődő beépülése során kedvezően sokszínű területhasználat alakult ki, területi kiterjedés alapján a lakófunkció dominál. A lakóterületeken belül az összes városi karakter előfordul, így Zugló a lakástípusok rendkívül széles körét biztosítja az ide települőknek. Legjellemzőbb a kerület északkeleti oldalán nagy területen húzódó, egységes karakterű, kertvárosias, kisvárosias beépítés, és az 1954-1991 között épült lakótelepek tömbjei. Egyes homogén területeket leszámítva a lakóterületek között sok helyen megjelennek intézményi területek, és néhol gazdasági területek is beékelődnek. A területek egymást nem zavaró, de kiegészítő funkciógazdagságának megőrzése, erősítése fontos a továbbiakban is, beleértve az eltérő földszinti funkciók támogatását az arra alkalmas helyeken. Kialakult bevásárló utcának a Thököly út bizonyos szakaszait, a Nagy Lajos király útjának az Egressy úttól nyugatra eső szakaszát és az Erzsébet királyné útja Nagy Lajos király útjától a Rákos-patakig tartó szakaszát tekinthetjük.

A humán infrastruktúra nagyrészt jól ellátja a helyi lakosságot, jelentős számú szociális, oktatási, sport intézmény található a kerületben, amelyek között fővárosi és országos jelentőségűek is találhatóak, de területi egyenlőtlenségek előfordulnak. Gyermekeorvosi rendelő és védőnői szolgálat a Nagy Lajos király útjától délnyugatra hiányzik, bölcsőde Alsórákos Mogyoródi út – Csömöri út közötti területén nincs, a jelentősebb sportlétesítmények az északi és a Kerepesi úthoz közeli településrészekről csak távolabb vannak.

A kialakult telekméreték és beépítési típusok az említett változatos városi karakterekhez igazodnak, és meghatározzák az egyes területek képét. Az azokhoz való illeszkedés, a harmonikus településképp megőrzése érdekében a szabályozási előírásokban is ennek megfelelő előírásokat kell rögzíteni. A kerületben nagy arányban vannak jelen önkormányzati tulajdonú ingatlanok, amelyek a fejlesztési, rendezési elhatározások megvalósítását segíthetik.

A beépítési mérték és a beépítési magasság a beépítési sűrűség két meghatározója. Mindkét paraméter tekintetében nagy változatosság alakult ki a kerületben az egyes beépítési típusokhoz igazodva, azonban a 20-50% közötti beépítési mérték a legjellemzőbb, és 7,5 méternél kisebb párkánymagasságú az épületek legnagyobb része. Méretüknél fogva azonban a településképet a lakótelepi házak is döntően meghatározzák, ezek a telkükön 80-90%-nál is nagyobb beépítést is mutatnak, és magasságuk is jelentősen nagyobb. A korábbiakban kedvezőtlen folyamatként az alacsonyabb sűrűségű területeken is nagy magasságú és beépítettséggű épületek, épületegyüttesek jelentek meg, azonban utóbb a szabályozás jelentős szigorításra került. Jelenleg ezért a kerület jelentős részén fordulnak elő a hatályos előírásoknál sűrűbb beépítések, túlépítések.

A Fővárosi rendezési szabályzatban (FRSZ) rögzítésre kerültek az egyes területfelhasználási egységekhez kötődő sűrűségi értékek. Ahol a kialakult állapot alapján számolt sűrűségi értékek

jelentősen alacsonyabbak, mint az FRSZ-ben meghatározott értékek (jelenlegi gazdasági, volt vasúti területek, Bosnyák tér és környéke, Hungária körút – Ceglédi vasútvonal által közrezárt területek), ott jelentős belső fejlesztési potenciál áll rendelkezésre. Ezekon a területeken a kerületi építési szabályzat építési paramétereinek meghatározásánál lehetséges nagyobb építési lehetőségek meghatározása.

A hatályos szabályzatban meghatározott szintterületi mutató értékek alapján számított beépítési sűrűség értékeket összevetve az FRSZ jelentette korlátokkal látható, hogy hol lehetséges többlet fejlesztési lehetőség megadása a jelenlegi szabályokhoz képest, és hol van szükség korlátozásra.

2.1.3. KÖZLEKEDÉS

A kerületet vasútvonalak és HÉV pályatestek határolják, amelyek biztosítják a főváros és a kerület számára az országos, térségi és elővárosi kötöttpályás közlekedési kapcsolatokat, azonban az egyes kerületrészek közötti átjárhatóságot akadályozzák.

A kerület közösségi közlekedési ellátottsága jó, mind a hálózat sűrűsége, mind a szolgáltatás színvonala tekintetében.

Zugló közlekedési infrastruktúra hálózatának mind közúti, mind kötöttpályás közösségi közlekedési sugár- és gyűrű irányú kapcsolatai a kerület mobilitási igényeinek kiszolgálása mellett jelentős átmenő forgalmat is vonzanak.

A belső kerületek parkolás szabályozása következtében a hivatásforgalmi jellegű parkolás egyre nagyobb mértékben jelenik meg Zugló belső területein is. Ez a P+R jellegű parkolási igény elsősorban a kötöttpályás közösségi közlekedési eszközök megállóinak, jelentősebb átszállóhelyeinek térségében jelentkezik. Ez a forgalom – megfelelő kapacitású P+R férőhely hiányában – elsősorban a kerület lakótelepeinek és egyéb létesítményeinek rendeltetésszerű használatához szükséges parkolóhelyeket használja.

Részben ennek is köszönhetően a kerület közlekedési infrastruktúrájának legösszetettebb problémáját a gépjármű-elhelyezés (a parkolás és tárolás együttesen) jelenti, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló közterületeken a férőhelyek bővítésére jellemzően a zöldfelületek terhére történhet.

Az önálló gyalogos és kerékpáros infrastruktúra elsősorban a város-rehabilitációval összefüggésben folyamatosan fejlődik.

2.1.4. KÖZMŰVESÍTÉS

Az ivóvízhálózat kiépítettsége 100%, azonban több vezetéke koros, elavult anyagú, így a lerakódások és meghibásodások esélye nagyobb. Az oltóvíz biztosítása az ivóvízhálózatról történik, azonban az elosztóvezetékek az előírt tűzvíz szabványoknak nem felel meg, így felújításuk szükséges. Nagyobb létesítmények beruházásakor a hálózat bővítésére lehet szükség a tűzvíz biztosítása érdekében. A vezetékek karbantartását a Fővárosi Vízművek folyamatosan végzi.

A kerület csatornázottsága teljes körű, részben egyesített, részben elválasztott csatornázással, azonban a régi építésű területeken a hálózat elavult. A megnövekedett vízzáró felületek miatt az egyesített rendszer túlterheltté vált. Tehermentesítő gyűjtők építése szükséges.

A Rákos-patak vize szennyezett az elválasztott rendszerű területekről bevezetett, tisztítatlan csapadékvíz, illetve a csatorna exfiltrációk miatt a talajvízbe jutott szennyezések miatt.

A kerületben az energiahálózatok a jelenlegi energiaigényeket teljes mértékben kielégítik, és rendelkeznek szabad kapacitásokkal. Az energiahálózatok rekonstrukciója ütemezetten történik. Távhő esetében a kerület lehetőségekkel rendelkezik egyrészt a hálózat lefedettségének bővítésére, másrészt a megújuló energiaforrások végfelhasználásban megjelenő részarányának növelésére. A fővárosi távhőhálózat független távhőkörzeteinek összekapcsolásával, az ellátásba vont területek növekedésével hosszabb távon a távhő versenyképessége javul.

2.1.5. TÁJI, TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK, ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Az elmúlt évtizedek folyamán az iparterületek visszaszorultak a kerület területén. Ennek is köszönhetően az üzemi környezetterhelés csökkent, tovább néhány kármentesítéssel a korábbi talajszennyezések is megszüntetésre kerültek. Ezzel párhuzamosan a lakófunkció erősödött Zuglóban, amely során több új lakópark is épült. Ezek jellemzően a korábban beépítetlen zöldfelületeken, mezőgazdasági területeken létesültek (Paskál lakópark, Cordia Thermal Zugló lakópark, Hermina Happy Land lakópark), ugyanakkor a korábbi barnamezős területeken megjelenő lakóparkok (pl. Mandala lakókert) kedvező funkcióváltásként értelmezhetők.

Összvárosi szinten is kedvező zöldfelületi aránnyal rendelkezik a kerület, amely ökológiai, településklimatológiai szempontból is nagy fontossággal bír. A zöldfelületi rendszerben jelentős szereppel bírnak a közterületi zöldfelületek: a kerület területének mintegy 6 %-a közpark, városi park vagy egyéb kondicionáló zöldfelület, de ezeken a területeken kívül, jelentős közhasználatú zöldfelületekkel rendelkeznek a lakótelepek is. A közhasználatú zöldfelületek mellett ökológiai potenciállal bírnak a magánkertekben található zöldfelületek is, különösen az összefüggő fás növényzettel rendelkező kertek.

A meglévő zöldterületek területi eloszlása egyenlőtlen, Alsórákos-belső kertvárosi része, valamint Belső Zugló Stadionok térsége ellátatlan. Problémát jelent, hogy a beállt lakóterületeken új zöldterületek kialakítására kevés lehetőség mutatkozik.

A kerület és egyúttal az egész város legjelentősebb zöldfelületi rendszereleme, a Városliget jelenleg méltatlan állapotban van, ezért különösen indokolt a Liget Budapest projektnek a park rehabilitációjára, megújítására vonatkozó projekteleme. Ugyanakkor ezzel együtt fenn áll a veszélye, hogy a tervezett múzeum-együttessel a Zugló szempontjából is rendkívül fontos, közparki funkció csökkeni fog.

Zugló másik meghatározó zöldfelületi eleme a Rákos-patak. A Rákos-patak jelentős rekreációs és ökológiai potenciálja ellenére egyelőre rekreációs szempontból alulhasznosított. A burkolt patakmeder, a patak vonalvezetése és a környező területhasználatok (pl. parkoló) miatt ökológiai jelentősége alacsony. A patak környezete rendezetlen, rekreációs funkciókban szegény, városképi megjelenése (különösen a magasfeszültségű távvezeték miatt) potenciáljához mérten szegényes és degradált. Ennélfogva a terület rekreációs és kerékpáros közlekedési szempontból alulhasznosított. A tavalyi évben azonban elkezdődött a Rákos-patak revitalizációs tanulmányának és mestertervének elkészítése.

2.1.6. KÖRNYEZETVÉDELEM

A kerületben igen jelentős az átmenő közúti forgalom, ezért a zajhatás magas. A stratégiai zajtérkép alapján jelentősnek mondható, küszöbérték feletti zajszinttel érintett útszakaszok (jellemzően közösségi közlekedéssel érintettek): az M3 autópálya bevezető szakasza, valamint a Erzsébet királyné útja, Hungária körút, Thököly út, Csömöri út, Fogarasi út (Róna utca - Öv utca), Füredi utca (Vezér utca

- Nagy Lajos király útja), Kerepesi út (Hungária út - Pongrác utca), Nagy Lajos király útja (Bánki Donát utca - Kacsóh Pongrác utca), Telepes utca. Az M3 autópálya bevezető szakasza mellett megvalósult zajárnyékoló-falakkal már kisebb a konfliktus mértéke az érintett területen.

A kerületben beavatkozást igénylő talajszennyezettség jellemzően a vasúti területeken és a barnamezős területeken ismert. Ezek a szennyezések a területek távlati hasznosítását jelentősen befolyásolhatja. Az utóbbi években több eredményes kármentesítés történt a kerületben.

Az egyesített csatornahálózat záporkiömlői a patak vízminőségének romlásához vezetnek. Időszakosan, abban az esetben, ha rövid időn belül nagy mennyiségű csapadék hullik a hálózat vízgyűjtő területén, és a csatorna kapacitása nem elegendő a vizek elvezetésére, a záporkiömlőn keresztül csapadékvízzel hígított szennyvíz jut a patakba.

A vizsgált térség levegőminősége átlagosnak mondható, jellemzően az esetenként megnövekvő nitrogén-dioxid (NO₂) és a szálló por (PM₁₀) koncentráció jelent levegőminőségi problémát. A tervezési területen meghatározó légszennyezési forrásként a nagy forgalmú utak értékelhetők, valamint az ipari-gazdasági üzemek említhetők meg.

A kommunális hulladékok gyűjtését a Fővárosi Önkormányzat közzolgáltatója szervezeten végzi, a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtési rendszer kiépült a kerületben.

2.2. PROBLÉMATÉRKÉP, ÉRTÉKTÉRKÉP

2.2.1. PROBLÉMATÉRKÉP

A kerületnek klasszikus értelemben vett központja nem jött létre. A Bosnyák tér környéke elhelyezkedésénél fogva alkalmas erre a szerepre, de a központképző funkciók jelentős sűrűsödése még nem alakult itt ki.

Egyes intézménytípusok eloszlása egyenlőtlen a kerületben, így bizonyos területek bölcsőde-, más kerületrészek kereskedelmi, szolgáltató funkciókban hiányosak. A kulturális és a sportlétesítmények ugyancsak egyenlőtlenül helyezkednek el, bár ezek jellemzően nagyobb távolságokat is ki tudnak szolgálni.

Egyes főbb útvonalak mentén a beépítés jellege és az épületek kialakítása alkalmas volt arra, hogy a földszinteken közönségforgalmat kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató funkciók telepedjenek meg, bevásárló utcák alakuljanak ki. Azonban ezek színvonala rendkívül ingadozó, megjelenésük és szolgáltatási szintjük sok esetben nem megfelelő.

A szegregációval veszélyeztetett, leromlott területeken fókuszálnak a társadalmi problémák, fokozottan jelenik meg a fizikai környezet degradálódása.

A megfelelő befektetői tőke és hasznosítás hiánya miatt a használaton kívüli és alulhasznosított területek nem kiaknázott lehetőségeket jelentenek, és ahol meglévő épületállomány is rendelkezésre áll, ott az épületállomány avulása is jelentkezik.

A Rákosrendező környezetében hatalmas kiterjedésű fejlesztésre kíváncsozó terület áll régóta kihasználatlanul, amely a környező alulhasznosított területek megújulását is gátolja.

A Zugló közigazgatási területén lévő Városligetre a kerületi építési szabályzat nem terjedhet ki, mert arra törvény által meghatározottan a Fővárosi Önkormányzat állapíthatta meg a Városligeti építési szabályzatot.

A meglévő zöldterületek területi eloszlása egyenlőtlen, Alsórákos-belső kertvárosias része, valamint Belső Zugló Stadionok térsége ellátatlan. Problémát jelent, hogy a beállt lakóterületeken új zöldterületek kialakítására kevés lehetőség mutatkozik.

Zugló egész területére átlagos zöldfelületi borítottság jellemző, azonban zöldfelületi hiány jelentkezik a Mogyoródi út melletti iparterületeken, illetve a Stadionok térségében.

A Rákos-patak jelentős rekreációs és ökológiai potenciálja ellenére egyelőre rekreációs szempontból alulhasznosított. A burkolt patakmeder, a patak vonalvezetése és a környező területhasználatok (pl. parkoló) miatt ökológiai jelentősége alacsony. A patak környezete rendezetlen, rekreációs funkciókban szegény, városképi megjelenése (különösen a magasfeszültségű távvezeték miatt) potenciáljához mérten szegényes és degradált. Ennélfogva a terület rekreációs és kerékpáros közlekedési szempontból alulhasznosított.

Feltűntetésre kerültek a stratégiai zajtérkép alapján jelentősnek mondható, küszöbérték feletti zajszinttel érintett útszakaszok (jellemzően közösségi közlekedéssel érintettek): az M3 autópálya bevezető szakasza, valamint a Erzsébet királyné útja, Hungária körút, Thököly út, Csömöri út, Fogarasi út (Róna utca - Öv utca), Füredi utca (Vezér utca - Nagy Lajos király útja), Kerepesi út (Hungária út - Pongrác utca), Nagy Lajos király útja (Bánki Donát utca - Kacsóh Pongrác utca), Telepes utca. Az M3 autópálya bevezető szakasza mellett megvalósult zajárnyékoló-falakkal már kisebb a konfliktus mértéke az érintett területen.

A kerületben beavatkozást igénylő talajszennyezettség jellemzően a vasúti területeken és a barnamezős területeken ismert. Ezek a szennyezések a területek távlati hasznosítását jelentősen befolyásolhatja.

A kerületet határoló vasútvonalak és HÉV pályatestek (Nyugati pályaudvarra befutó vasútvonalak, a Rákosrendező pályaudvar, a körvasútsor valamint a H8 Gödöllői HÉV-H9 Csömöri HÉV) korlátozzák az egyes kerületrészek közötti, illetve szomszédos kerületek irányába átjárást biztosító kapcsolatok kialakításának lehetőségét mind a közúti, mind a gyalogos és kerékpáros forgalom tekintetében. A szintbeni vasúti átjárók esetében az átjárás ugyan biztosított, azonban a vasúti közlekedés és a közúti forgalom nagyságának függvényében ez a keresztezési mód a közúti forgalomban jelentős torlódásokat okoz.

Zugló közlekedési infrastruktúra hálózatának mind közúti, mind kötöttpályás közösségi közlekedési sugár- és gyűrű irányú kapcsolatai a kerület mobilitási igényeinek kiszolgálása mellett jelentős átmenő forgalmat is vonzanak.

A Nagy Lajos király útja mind a főváros, mind a kerület közúthálózatában és kötöttpályás közösségi közlekedési hálózatában jelentős gyűrű irányú kapcsolatokat biztosít. A nyomvonal északi szakaszán azonban a közúti és villamos kapcsolatok tekintetében is hiányzik a Rákosrendező vasúti területét külön szintben keresztező Szegedi úttal való kapcsolat biztosítása.

A Nagy Lajos király útja közterületi szélessége előrevetíti a mind inkább szükségessé váló kapacitásbővítés kialakítását, amelynek során a jelenleg torz keresztmetszet rendezésére is sor kerül.

A belső kerületekben kijelölésre került, és folyamatosan bővülő korlátozott várakozási övezetek következtében a belvárosba irányuló hivatásforgalmi személygépjármű-elhelyezési igények területe folyamatosan a külső kerületek felé tolódik. Ennek hatására főként a kötöttpályás közösségi közlekedési megállóhelyek térségében új igényként megjelenő P+R jellegű parkolás az egyébként is parkoló-hiányos lakótelepi területek helyzetét tovább nehezíti.

Az egyesített rendszerű csatornahálózat egyes vízgyűjtő területei kapacitáshiányosak, a problémás vezetékszakaszok ezért jelölés kerültek.

2.2.2. ÉRTÉKTÉRKÉP

Zugló építészeti értékekben rendkívül gazdag. Világörökség, Nemzeti emlékhely, nagyszámú műemlék, fővárosi és kerületi védelem alatt álló épület, épületegyüttes található itt, amelyek jelentősen hozzájárulnak a kedvező településképhez.

A földszinteken kereskedelemnek, szolgáltatásoknak helyet adó utcák, mint bevásárló utcák hozzájárulnak az összetett funkciókínálathoz, a lakó- és munkahelyet egyaránt kínáló, élhető, kis távolságok városához.

Az alulhasznosított és használaton kívüli területek jelentős fejlesztési potenciállal bírnak. A kerület céljaival összhangban lévő fejlesztések jelenthetik a lehetőséget az érintett területek felértékelődésére, megújulására.

A kerületet nyugatról határoló Hungária gyűrű az érintett Duna-hidakon keresztül (Rákóczi híd, Árpád híd) közvetlenül kapcsolódik az országos közúthálózati elemekhez, míg sugár irányban az M3 autópálya bevezető szakasza, valamint a Kerepesi út szintén országos jelentőségű kapcsolatokat biztosít.

A kötöttpályás közösségi közlekedés terén a H8/H9 HÉV - M2 metró vonal és a Kisföldalatti megfelelő eljutási lehetőséget biztosít a belváros irányába. Az Örs vezér terén, a Stadionoknál és a Mexikói útnál a kapcsolódási pontok kiterjedt ráhordással rendelkeznek.

Az 1-es és 3-as villamosok a főváros külső, gyűrű irányú viszonylatai, melyek a kerületközi utasforgalmi igények kielégítése szempontjából jelentősek.

Zugló és egyúttal Budapest egyik legértékesebb közparkja a Városliget, ami jelentős vonzerőt ad a kerületnek, de további értékes zöldfelületi elemek is találhatóak a kerületben.

A kerület területén egyedüli országos jelentőségű védett természeti terület a Fővárosi Állat- és Növénykert, amely meglévő beállt növényállományával szintén fontos szerepet játszik a főváros környezetminőségének javításában, településökológiai viszonyainak szabályozásában. Mindamellett egyedülálló növény- és állatgyűjteményével kiemelkedő szereppel bír országosan is.

A Rákospatak kerületi szakasza jellemzően lakóterületeket érint, és a patak menti zöldfelületek jól megközelíthetőek, ennél fogva a vízfolyás környezetének rekreációs hasznosításra kitűnően alkalmas. Ugyanakkor a patak melletti helybiztosítás még alkalmassá teszi az ökológiai kapcsolat fejlesztésére is.

A századfordulós városrendezési elképzelések nyomán részben megvalósult széles közterületi zöldsávok és a fasorok jelentős értéket képeznek.

A kerület területén található kutak jelentős értéket hordoznak. Ezek hasznosítása csak részben megoldott. A Széchenyi fürdő meleg vizét részben a Fővárosi Állat- és Növénykert hasznosítja.



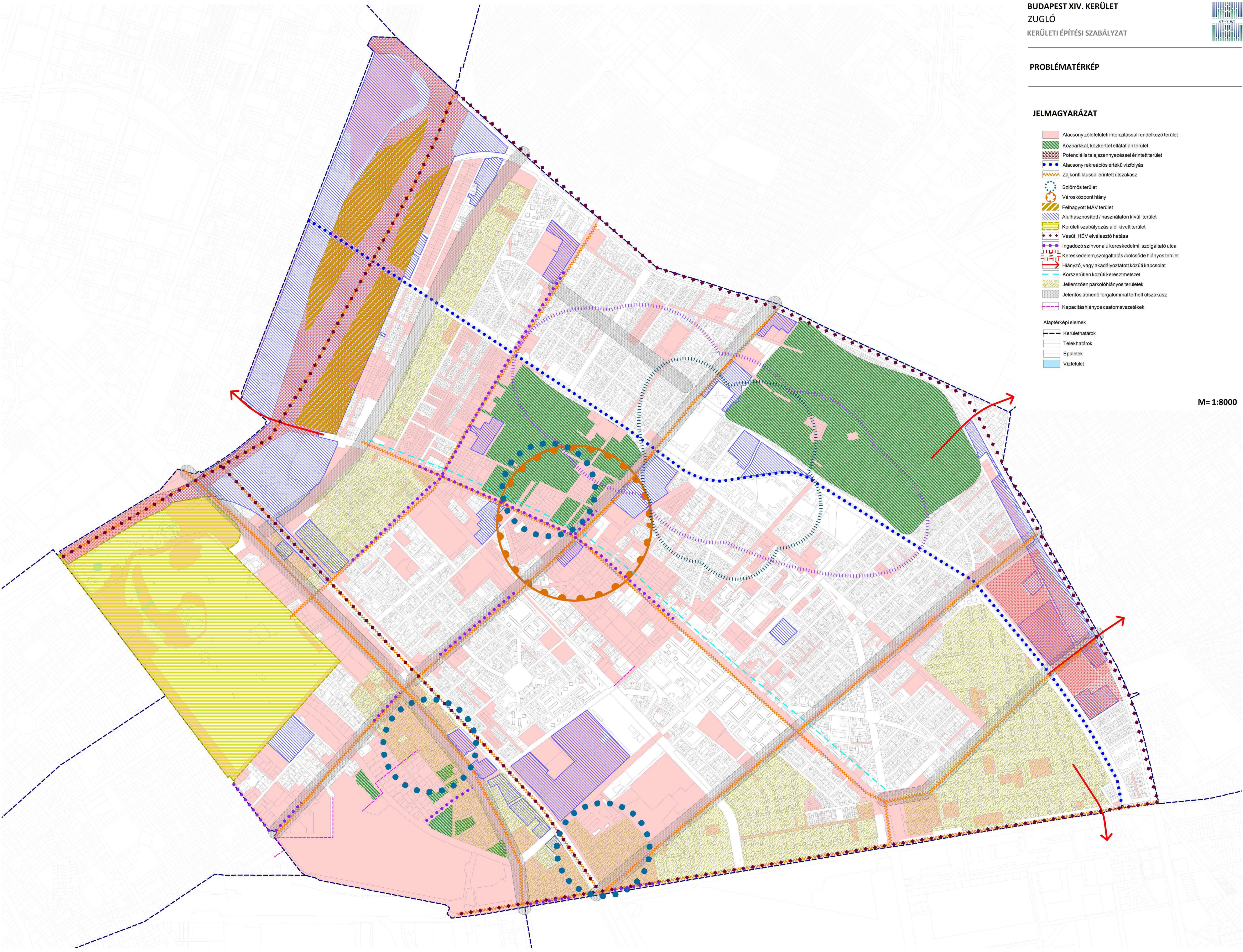
PROBLÉMATERKÉP

JELMAGYARÁZAT

- Alacsony zöldfelületi intenzitással rendelkező terület
- Közparkkal, közterületi ellátatlan terület
- Potenciális talajszennyezéssel érintett terület
- Alacsony rekreációs értékű vízfolyás
- Zajkonfliktussal érintett útszakasz
- Szélmosó terület
- Városközpont hiány
- Felhagyott MÁV terület
- Alulhasznosított / használaton kívüli terület
- Kerületi szabályozás alól kivett terület
- Vasút, HÉV elválasztó hatása
- Ingadozó színvonalú kereskedelmi, szolgáltató utca
- Kereskedelem, szolgáltatás / bölcsőde hiányos terület
- Hiányzó, vagy akadályoztatott közúti kapcsolat
- Korszerűtlen közúti keresztmetszet
- Jellemzően parkolóhiányos területek
- Jelentős átmenő forgalommal terhelt útszakasz
- Kapacitáshiányos csatornavezetékek

- Alaptérképi elemek
- Kerülethatárok
 - Telekhatárok
 - Épületek
 - Vízfelület

M= 1:8000



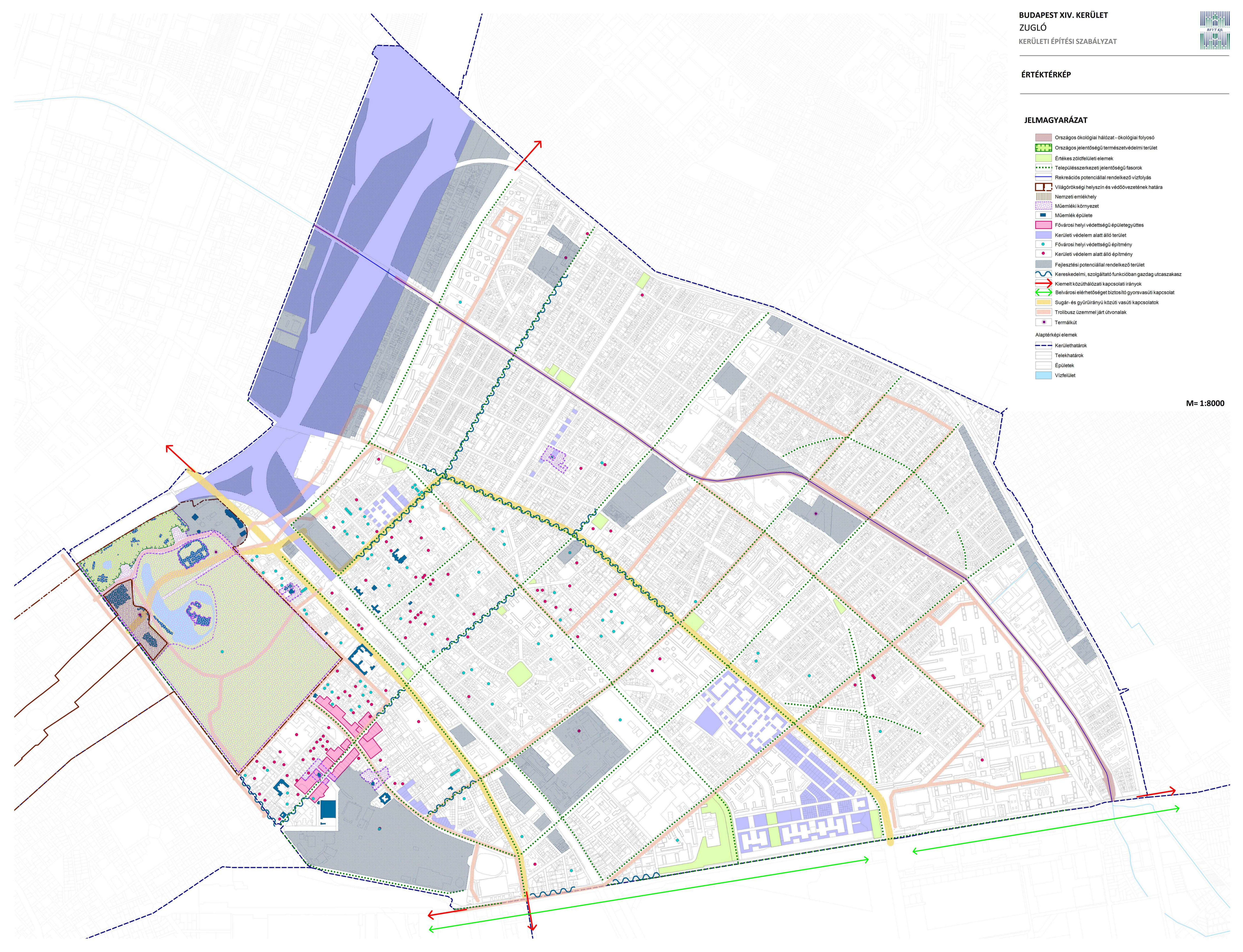


ÉRTÉKTÉRkép

JELMAGYARÁZAT

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Értékes zöldfelületi elemek
- Településszerkezeti jelentőségű fasorok
- Rekreációs potenciállal rendelkező vízfolyás
- Világörökségi helyszín és védőövezetének határa
- Nemzeti emlékhely
- Műemléki környezet
- Műemlék épülete
- Fővárosi helyi védettségű épületgyűjtemény
- Kerületi védelem alatt álló terület
- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Kerületi védelem alatt álló építmény
- Fejlesztési potenciállal rendelkező terület
- Kereskedelmi, szolgáltató funkcióban gazdag utcaszakasz
- Kiemelt közúthálózati kapcsolati irányok
- Belvárosi elérhetőséget biztosító gyorsvasúti kapcsolat
- Sugár- és gyűrűirányú közötti vasúti kapcsolatok
- Trolibusz üzemmel járt útvonalak
- Termálkút
- Alaptérképi elemek
- Kerülethatárok
- Telekhatárok
- Épületek
- Vízfelület

M= 1:8000



MELLÉKLETEK

MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET: INTÉZMÉNYEK

Egészségügyi intézmények

Háziorvosi rendelők

címe	hrsz.	x	y
Örs vezér tere 23.	39221/69	656900,52	240100,50
Hermína út 7.	31677/1	653667,89	240869,04
Erzsébet királyné útja 47.	30384	654 205,40	242 228,33
Dózsa György út 7.	32739	653096,87	240059,17
Kerepesi út 78.	31924/12	656132,08	239914,79
Lőcsei út 4/b.	31489/47	655579,55	241394,96
Vezér utca 95.	39592/56	656605,00	241213,74
Angol utca 51.	31770	655315,22	241122,09
Pillangó utca 32.	32068/7	655016,62	240229,27
Torontál utca 49.	32226/28	654585,13	241195,77
Torontál utca 55.	32226/31	654639,42	241247,07
Öv utca 151.	31179/28	655647,38	242987,96

Gyermekorvosi rendelők

címe	hrsz.	x	y
Csertő park 3/c.	39470/64	657 212,56	240 831,24
Lőcsei út 24-26.	31268/180	655 260,33	241 643,51
Ráskay Lea utca 69-73.	30297/5	654 427,11	242 742,01
Tábornok utca 8.	32426/15	654 704,67	239 815,68

Védőnői szolgálat

címe	hrsz.	x	y
Csertő park 3/C.	39470/64	657 212,56	240 831,24
Lőcsei út 24-26.	31268/180	655 260,33	241 643,51
Ráskay Lea utca 69-73.	30297/5	654 427,11	242 742,01
Tábornok utca 8.	32426/15	654 704,67	239 815,68

Fogorvosi rendelők

címe	hrsz.	x	y
Örs vezér tere 23.	39221/69	656900,52	240100,50
Hermína út 7.	31677/1	653667,89	240869,04
Tábornok u. 8.	32426/15	654 704,67	239 815,68
Lőcsei út 24-26.	31268/180	655 260,33	241 643,51

Szakrendelők

címe	hrsz.	x	y
Örs vezér tere 23.	39221/69	656900,52	240100,50
Hermína út 7.	31677/1	653667,89	240869,04

Kórházak

neve	címe	hrsz.	x	y
Uzsoki Utcai Kórház	Róna u. 196-212.	31524	654093,53	241762,21
Uzsoki Utcai Kórház Hungária körúti részleg	Hungária krt. 167-169.	31644	653436,13	241384,88
Uzsoki Utcai Kórház Tüdőszűrő, Tüdő-, Onkológiai Gondozó	Amerikai út 50.	32272	654019,93	241262,84
MAZSIHISZ Szerettkórház	Amerikai út 53-55.	31571/4	653879,07	241503,24
Országos Klinikai Idegtudományi Intézet	Amerikai út 57.	31571/2	653810,05	241579,31
Bethesda Gyermekkórház	Bethesda u. 3.	29768/1	653121,43	241565,14
Bethesda Gyermekkórház Lorántffy – részleg	Ilka u. 57.	32660	653509,14	240877,26

Szociális ellátás

Idősek ellátása

neve	címe	hrsz.	x	y
Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	Erzsébet királyné útja 49.	30382	654223,60	242263,10
Liget Idősek Klubja	Bethesda utca 4.	29766/5	653036,24	241569,50
Eleven Élet Idősek Klubja	Kerékgyártó utca 33/b.	30837	654723,01	242330,46
Őszirózsa Idősek Klubja	Emília utca 29-31.	32151/54	654710,83	240682,61
Harmónia Idősek Klubja	Fogarasi út 113.	31911/3	655378,34	239905,65
Idősek klubja	Ond vezér sétány 9-11.	39221/11	657666,00	240192,00
Árnyaskert Idősek Klubja	Bánki Donát park 12/f.	31913/18	655834,73	240178,15
Olajág Otthonok VI-IX. időskorúak gondozóháza és idősek otthonai	Vezér utca 151., 153., 155., Termál utca 10.	31373/13, 14, 15, 16	655721,81	241976,61
Schweitzer Albert Református Szeretetotthon	Hermina út 51.	29768/2	653094,61	241445,11
Főváros Önkormányzat idősek otthona	Fogarasi út 165-169.	39470/88	657132,64	241357,74

Bölcsődék

neve	címe	hrsz.	x	y
Aprótalpak Bölcsőde	Jerney utca 32.	39692/20	656 032,31	240 989,75
Csibe Bölcsőde	Utász utca 23.	32426/9	654644,38	239880,27
Mályva Kerületi Vezető Bölcsőde	Mályva tér 12.	39572/21	656398,91	240575,14
Mazsola Bölcsőde	Tihany tér 37-39.	39639/20	656828,51	240901,57
Meseház Bölcsőde	Ond vezér sétány 9-11.	39221/11	657626,23	240220,38
Mesevonat Bölcsőde	Öv utca 204-208.	30333	654 953,25	243 345,17
Micimackó Kuckója Bölcsőde	Bölcsőde út 1.	32226/10	654642,15	241090,97
Móka-kacagás Bölcsőde	Róna park 5-7.	29978/153	654412,68	243554,56
Patakparti Bölcsőde	Ilosvay tér 5.	30778/42	654723,77	242570,09
Ringató Bölcsőde	Bácskai utca 17/A.	32258/6	654159,15	241262,60
Tipegő kert Bölcsőde	Tipegő utca 3-5.	39470/70	657281,33	240851,56
Vadvirág Bölcsőde	Thököly út 92.	32646/1	653691,59	240676,27

Családi napközik, magánbölcsődék

neve	címe	hrsz.	x	y
Bazsarózsa Bölcsőde	Bazsarózsa utca 64.	39591/68	657064,35	241623,15
"Csillagszemű Gyermezház" 2. számú Családi napközi	Titel utca 5.	32247/14	654206,32	241425,32
Babavár Családi Napközi	Abavár utca 36.	39590/199	656994,81	241382,32
Bocs-kor Családi Napközi	Fogarasi út 128.	39589/19	656647,32	241051,85
Cimbora-vár Családi Napközi	Szuglói Körvasút sor 147.	31260/293	655889,51	243047,86
Csillagszemű Gyermezház Családi Napközi	Amerikai út 5.	32213/28	654419,35	240958,41
Mászóka Családi Napközi	Columbus utca 49.	31595	653873,89	241292,66
Mogyoró, Mogyoróka, Nagymogyoró Családi Napközi	Mogyoródi út 151/B.	39879/1	656670,98	241863,55
MukiMaci Családi Napközi	Szabó József utca 21.	32771	653351,96	240382,27
Picurka Családi Napközi	Gödöllői utca 93.	39683/6	656594,05	241378,97

Hajléktalan ellátás

neve	címe	hrsz.	x	y
Myrai Vallási Közhasznú Egyesület hajléktalan nappali melegedő	Cserei utca 10.	32600/1	653976,01	240245,30
Myrai Vallási Közhasznú Egyesület hajléktalan éjjeli menedékhely	Ilka utca 8.	32591	653993,84	240218,55
Magyar Máltai Szeretetszolgálat hajléktalanok éjjeli menedékhelye	Vágány utca 3.	29737	652395,19	241881,34
Ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiség (Tálaló részleg)	Csömöri út 28.	31260/41	655063,03	241985,52

Egyéb szociális intézmények

neve	címe	hrsz.	x	y
Zuglói Család- és Gyermejkölési Központ	Füredi park 6.	39221/34	657444,51	240534,58
"Patrónus" Nappali Otthon	Gyarmat utca 58-62.	31511/5	654457,18	241813,69
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Családok Átmeneti Otthona	Szatmár u. 26.	30418	654392,45	242290,08
Myrai Vallási Közhasznú Egyesület	Thököly út 44.	32740	653141,00	240046,12
Tiszta Jövőért Közhasznú Alapítvány	Tábornok utca 11/B.	32449/1	654457,18	241813,69

Oktatás

Óvodák

neve	címe	hrsz.	x	y
Aprófalva Óvoda	Bánki Donát park 12/G.	31913/18	655882,09	240201,87
Bóbita Óvoda	Ilosvay u. 118.	30492	654969,27	243049,80
Cseperedő Óvoda	Lengyel u. 21.	39952/7	655866,08	241302,30
Csicsergő Óvoda	Fráter Gy. tér 12.	31907/16	655562,54	240580,64
Herminka Óvoda	Ida u. 6.	31674	653697,75	240965,52
Hétszínvirág Óvoda	Egressy út 182.	31484/118	656260,29	242105,70
Játékszín Óvoda	Tipegő u. 3-5.	39470/70	657266,85	240815,88
Kerékgyártó Óvoda	Kerékgyártó u. 35-39.	30837	654755,37	242361,46
Kincskereső Óvoda	Nagy Lajos király útja 92.	31900/9	655595,44	240997,31
Mályva Óvoda	Mályva tér 12.	39572/21	656388,75	240576,69
Meseház Óvoda	Órnagy u. 11.	32446	654821,54	239815,96
Mókvár Óvoda	Róna park 5-7.	29978/153	654435,22	243542,28
Dózsa Napköziotthonos Óvoda	Dózsa György út 25.	32726	652959,28	240277,19
Napraforgó Óvoda	Újvidék sétány 2.	32164/3	654753,83	240857,09
Napsugár Óvoda	Ond vezér sétány 9-11.	39221/11	657604,78	240215,80
Narancs Óvoda	Gvadányi u. 40-42.	40373/10	657834,08	240449,94
Óperenciás Óvoda	Bolgárkertész 12.	31925/2	656176,22	240063,53
Örökzöld Óvoda	Ungvár u. 24/a.	29973/307	654033,39	242645,21
Pöttöm Park Óvoda	Újváros park 1.	39470/82	657169,66	241048,81
Rózsavár Óvoda	Rózsavölgyi tér 4.	31268/179	655186,75	241637,19
Tücsöktanya Óvoda	Ilosvay tér 21.	30665/4	654683,76	242618,14
Tündérváros Óvoda	Kántorné sétány 9.	39221/51	657243,92	240192,76
Zöld Lurkók Óvoda	Füredi park 6.	39221/34	657461,06	240558,34
Zuglói Tihany Óvoda	Tihany tér 39.	39639/20	656824,95	240883,23
Dr. Török Béla Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium	Rákospatak u. 101.	29978/102	654151,86	243093,44
Hallássérültek Óvodája, Általános Iskolája, Szakiskolája, Gyógypedagógiai Egységes Módszertani Intézménye és Kollégiuma	Cinkotai út 125-137.	31267/111	655866,23	242736,28
Vakok Óvodája, Általános Iskolája, Szakiskolája, Készségfejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye, Kollégiuma és Gyermekotthona	Ajtósi Dürer sor 39.	31674	653620,82	241050,76
Zuglói Benedek Elek Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	Álmos vezér útja 46.	39585/9	656413,55	240653,35
Budapesti Korai Fejlesztő Központ, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Óvoda	Csantavér köz 9-11.	32243/6	654387,11	241378,55
Babaház Magánóvoda	Cinkotai út 69/b	40201	656839,06	242142,88
Budapest Montessori Óvoda	Padlizsán u. 11-13.	31928/3	656107,66	240052,38
Budapesti Zsidó Hitközség Benjamin Óvoda	Ungvár utca 12.	29973/291	653919,19	242432,60
Csip-Csuk Csodák Magánóvoda	Vezér u. 84.	39590/51	656634,00	241119,65
Horvát Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Diákotthon	Kántorné sétány 1-3.	39221/46	657008,89	240154,39
Kuckó Magánóvoda	Kerékgyártó utca 91/b	30949/2	655192,17	243052,92
Manófalva Waldorf Óvoda	Gödöllői utca 136.	39691/128	656910,16	241730,56
Óvó Klub Magánóvoda	Dorozsmai u. 21.	29819/20	653842,29	242044,75
Zuglói Waldorf Óvoda	Kántorné sétány 9.	39221/51	657242,83	240177,51

Általános iskolák

neve	címe	hrsz.	x	y
Városligeti Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Hermína út 9-15.	31675	653643,10	240913,28
Zuglói Hajós Alfréd Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Ungvár u. 36	29973/316	654160,61	242916,29
Álmos Vezér Gimnázium és Általános Iskola	Kántorné sétány 7.	39221/25	657257,59	240375,74
Zuglói Arany János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Újvidék tér 3	32171/6	654479,97	240790,87

Csanádi Árpád Általános Iskola, Sportiskola, Középiskola és Pedagógiai Intézet	Őrnagy 5-7.	32444	654835,59	239750,81
Dr. Mező Ferenc Általános Iskola	Ond vezér park 5.	39221/36	657551,38	240369,25
Heltai Gáspár Általános Iskola	Padlizsán u. 11-13.	31928/3	656077,63	240048,50
Herman Ottó Általános Iskola	Egressy u. 69.	31896	655276,40	240976,38
Horvát Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Diákotthon	Kántorné sétány 1-3.	39221/46	657018,69	240167,10
Hunyadi János Általános Iskola	Wass Albert tér 12.	31905/13	655665,05	240666,45
Jókai Mór Általános Iskola	Erzsébet királyné útja 35.	31529	653941,20	241877,17
Kaffka Margit Általános Iskola	Kaffka M. köz 2-6.	31916	656186,95	240261,20
Liszt Ferenc Általános Iskola	Hermina út 23.	31670/2	653437,69	241153,33
Móra Ferenc Általános Iskola	Újváros park 2.	39470/74	657213,16	240946,50
Munkácsy Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Csáktornya park 1.	29978/166	654533,76	243636,97
Németh Imre Általános Iskola	Lengyel utca 23.	39952/6	655915,91	241343,38
Széchenyi István Általános Iskola	Telepes utca 32.	31122	654906,72	242121,35
Szent István Gimnázium	Ajtósi Dürer sor 15.	32708	653083,90	240501,75
Szent István Zeneművészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Columbus u. 11.	32205/1	654277,93	240924,44
Teleki Blanka Gimnázium	Ajtósi Dürer sor 37.	31675	653553,63	241011,16
Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium	Laky Adolf u. 38-40.	31571/3	653930,22	241562,69
ELTE Radnóti Miklós Gyakorló Általános Iskola és Gyakorló Gimnázium	Cházár András u. 10.	32745	653146,48	240272,54
Dr. Török Béla Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium	Rákospatak u. 101.	29978/102	654165,45	243072,88
Gyengénlátók Általános Iskolája, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye és Kollégiuma	Miskolci u. 77.	31267/98	655684,51	242522,21
Hallássérültek Óvodája, Általános Iskolája, Szakiskolája, Gyógypedagógiai Egységes Módszertani Intézménye és Kollégiuma	Cinkotai út 125-137.	31267/111	655866,23	242736,28
Mozgásjavító Általános Iskola, Szakközépiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium	Mexikói út 59-60.	31643	653694,36	241314,35
Zuglói Benedek Elek Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	Álmos vezér útja 46.	39585/9	656381,15	240657,11
Vakok Óvodája, Általános Iskolája, Szakiskolája, Készségfejlesztő Iskolája, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye, Kollégiuma és Gyermekotthona	Ajtósi Dürer sor 39.	31674	653593,20	241051,96
Hallásvizsgáló Országos Pedagógiai Szakszolgálat	Cinkotai út 125-137.	31267/111	655866,23	242736,28
Mozgásvizsgáló Országos Pedagógiai Szakszolgálat	Mexikói út 63-64.	31643		
Látásvizsgáló Országos Pedagógiai Szolgálat	Ajtósi Dürer sor 39.	31674	653593,20	241051,96

Középiskolák

neve	címe	hrs.	x	y
Álmos Vezér Gimnázium és Általános Iskola	Álmos vezér tér 9.	39221/25	657242,34	240392,45
Bánfalvy Ági Nemzetközi Színészképző Szakközépiskola	Őrnagy u. 5-7.	32444	654843,00	239736,15
BKF Két Tanítási Nyelvű Szakközépiskola	Nagy Lajos király útja 1-9.	39480/30	656594,74	240289,87
Scheiber Sándor Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium	Laky Adolf u. 38-40.	31571/3	653942,94	241552,18
"Budapest Táncművészeti Stúdió" Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Fűrész u. 106.	30379	654328,93	242423,14
Csanádi Árpád Általános Iskola, Középiskola és Pedagógiai Intézet	Őrnagy 5-7.	32444	654843,00	239736,15
Egressy Gábor Kéttannyelvű Műszaki Szakközépiskola	Egressy út 71.	31897	655347,72	241031,25
ELTE Radnóti Miklós Gyakorló Általános Iskola és Gyakorló Gimnázium	Cházár András u. 10.	32745	653135,08	240260,53
Európa 2000 Közgazdasági, Idegenforgalmi és Informatikai Középiskola	Gizella út 42-44.	32576	653837,58	240612,89
Horvát Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Diákotthon	Kántorné sétány 1-3.	39221/46	657029,58	240176,54
Kaesz Gyula Faipari Szakközépiskola és Szakiskola	Egressy út 36.	32173/31	654635,52	240554,36
KIVI Kereskedelmi, Idegenforgalmi és Vendéglátóipari Alapítványi Iskola	Telepes u. 22.	31115	654839,49	242014,10

Madách Musical Tánciskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakközépiskola	Angol u. 75.	31784	655091,85	241370,43
Magyar Táncművészeti Főiskola Nádasi Ferenc Gimnáziuma	Columbus utca 87-89.	29803/5	653446,35	241774,57
MAMI Magyar Motorkerékpár Szakközépiskola és Szakiskola	Angol u. 36.	31788/3	655074,72	241282,36
Neumann János Számítástechnikai Szakközépiskola	Kerepesi út 124.	39221/3	657444,68	240161,71
Petrik Lajos Két Tanítási Nyelvű Vegyipari, Környezetvédelmi és Informatikai Szakközépiskola	Thököly út 48-54.	32742	653193,36	240159,01
PROTOSZ Idegenforgalmi és Protokoll Szakközépiskola	Angol u. 36.	31788/3	655074,72	241282,36
Sylvester János Protestáns Gimnázium	Pillangó park 3-5.	31911/20	655673,78	239959,16
Szent István Gimnázium	Ajtósi Dürer sor 15.	32708	653083,90	240501,75
Szent István Zeneművészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Columbus u. 11.	32205/1	654277,93	240924,44
SZIGMA+ (Számítástechnikai, Idegenforgalmi, Gazdasági és Médiatudományi Akkreditált) Gimnázium és Szakképző Iskola	Thököly út 58-60.	32764	653293,20	240266,26
Teleki Blanka Gimnázium	Ajtósi Dürer sor 37.	31675	653553,63	241011,16
Wesselényi Miklós Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola	Várna u. 23.	32068/5	654931,18	240088,07
Ybl Miklós Építőipari Szakképző Iskola	Várna 21/b.	32068/4	654965,41	240055,25
Dr. Török Béla Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Diákotthon és Gyermekotthon	Rákospatak u. 101.	29978/102	654173,90	243051,94
Hallássérültek Óvodája, Általános Iskolája, Speciális Szakiskolája, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye és Diákotthona	Cinkotai út 125-137.	31267/111	655863,30	242762,35
Vakok Óvodája, Általános Iskolája, Speciális Szakiskolája, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye, Diákotthona és Gyermekotthona	Ajtósi Dürer sor 39.	31674	653606,41	241069,97

Felsőoktatás

neve	címe	hrs.	x	y
Budapesti Gazdasági Egyetem	Buzogány u. 10-12.	31905/11	655802,70	240482,42
Budapesti Gazdasági Egyetem Pénzügyi és Számviteli Kar	Buzogány u. 11-13.	31905/6	655843,21	240445,44
Budapesti Metropolitan Egyetem	Nagy Lajos király útja 1-9.	39480/30	656575,13	240286,37
Budapesti Metropolitan Egyetem Egressy úti campus	Egressy út 178/G.	31484/593	656166,63	242007,11
Evangelikus Hittudományi Egyetem	Rózsavölgyi köz 3.	31264/2	655063,68	241714,71
Magyar Táncművészeti Főiskola	Columbus u. 87-89.	29803/5	653422,72	241789,09
Szent István Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Kar	Thököly út 74.	32788	653445,70	240441,59
Szent István Egyetem Váll. Akadémia és Továbbképző Int.	Ida utca 2.	32657	653581,73	240830,79

Kultúra, sport

Múzeumok

neve	címe	hrs.	x	y
Szépművészeti Múzeum	Dózsa György út 41.	29732/11	652223,84	241330,95
Múcsarnok	Dózsa György út 37.	29732/10	652364,37	241112,36
Vajdahunyad vára – Magyar Mezőgazdasági Múzeum	Városliget	29732/11	652646,00	240878,00
Közlekedési Múzeum	Városligeti krt. 11.	29732/11	653272,52	241198,81
Magyar Vasúttörténeti Park	Tatai út 95.	29834/13	653830,87	244235,05
Magyar Olimpiai és Sport Múzeum	Dózsa György út 1 - 3.	32826	653322,08	239858,50
Magyar Állami Földtani Intézet Országos Földtani Múzeum	Stefánia u. 14.	32827	653747,21	240176,61

Művelődési házak

neve	címe	hrs.	x	y
Stefánia Palota Honvéd Kulturális Központ	Stefánia út 34-36.	32703	653746,32	240631,98
Cserepesház	Vezér u. 28/B.	39221/56	657244,73	240557,53
Lipták Villa	Hermína út 3.	31678/9	653748,21	240790,90
Zuglói Civil Ház	Csertó park 12.	39470/65	657 183,94	240781,28
Zuglói Ifjúsági Centrum	Uzsoki utca 57.	29813/67	653731,35	242051,60

Galériák

neve	címe	hatsz.	x	y
Liget Galéria	Ajtósi Dürer sor 5.	32723/2	652951,18	240355,20
Múcsarnok	Dózsa György út 37.	29732/10	652368,62	241124,95
Román Kulturális Központ Kiállítóterme	Izso utca 5.	32787	653399,45	240459,82
Suzuki Ház Pagoda Galéria	Egressy út 17-21.	32146	654534,07	240405,79

Színházak, mozik

neve	címe	hatsz.	x	y
Éless-Szín	Dorozsmai utca 211-213.	30005/10	654695,24	243458,71
Holló Színház	Stefánia út 34-36.	32703	653411,59	240624,18
Műhelymunka Társulat	Cházár András utca 13.	32713	653107,80	240365,73
Varga Kata és Kettős Tükör Társulata	Lipótvár utca 59.	31480	656388,40	242814,00
Sugár Mozi	Örs vezér tér 24.	39221/54	656855,53	240045,65

Könyvtárak

neve	címe	hatsz.	x	y
FSZEK Bosnyák Könyvtár	Bosnyák u. 1.	31837	654595,80	241407,90
FSZEK Füredi Könyvtár	Rákosfalva park 1-3.	39221/28	657371,99	240345,84
FSZEK Kassák Könyvtár	Uzsoki u. 57.	29813/67	653739,82	242047,61
BGE Pénzügyi és Számviteli Kar Könyvtár	Bagolyvár u. 6-10.	31905/11	655777,31	240536,92
Egressy Gábor Ipari Szakközépiskola Könyvtára	Egressy út 71.	31897	655340,98	241032,87
ELTE Radnóti Miklós Gyakorlóiskola Könyvtára	Cházár András u. 10.	32745	653141,13	240284,90
Evangélikus Hittudományi Egyetem Könyvtára	Rózsavölgyi köz 3.	31264/2	655071,11	241718,51
Földmérési és Távérzékelési Intézet Könyvtára	Bosnyák tér 5.	31267/116	655020,68	241674,27
Fővárosi Állat- és Növénykert Könyvtára	Állatkerti krt. 6-12.	29732/9	652245,44	241567,88
Uzsoki utcai Kórház Orvosi Könyvtár	Hungária krt. 167-169.	31644	653433,20	241380,09
Honvéd Kulturális Központ Könyvtára	Stefánia út 34-36.	32703	653429,11	240598,44
Magyar Állami Eötvös Loránd Geofizikai Intézet Könyvtára	Kolumbusz u. 17-23.	32198	654156,65	241001,95
MÁFI Országos Földtani Szakkönyvtár	Stefánia út 14.	32827	653758,16	240188,71
Magyar Bevásárlóközpontok Szövetsége Könyvtár	Utász u. 9.	32462	654706,97	239757,00
Magyar Mezőgazdasági Múzeum Könyvtára	Széchenyi-sziget 1.	29732/11	652636,59	241230,73
Magyar Posta Zrt. Szakszervezeti Könyvtár	Egressy u. 35-51.	32138/1	654875,64	240612,34
MTA Állatorvos-tudományi Kutatóintézete Könyvtár	Hungária krt. 21.	32429	654591,80	239740,45
Magyar Vakok és Gyengénlátók Hangos- és Braille-könyvtár	Hermina út 47.	29771	653168,35	241407,97
Bethesda Gyermekkorház Könyvtár	Bethesda u. 3.	29768/1	653079,98	241527,37
Magyarországi Ruszinok Könyvtára	Gyarmat u. 85.	31076/2	654835,78	242253,44
NÉBIH Állategészségügyi Diagnosztikai Igazgatóság Könyvtár	Tábornok u. 2.	32429	654594,70	239736,65
Múcsarnok Könyvtár és Archivum	Dózsa György út 37.	29732/10	652376,22	241120,74
Országos Idegsebészeti Tudományos Intézet Szakkönyvtára	Amerikai út 57.	31571/2	653822,16	241586,84
Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum Könyvtára	Városligeti krt. 11.	29732/11	653306,43	241151,16
Regnum Marianum Plébánia Könyvtára	Zoborhegy tér 18.	31484/184	656441,04	242424,52
SZIE Ybl Miklós Építéstudományi Kar Könyvtára	Thököly út 74.	32788	653458,04	240435,76
SZIE Vezető- és Továbbképző Intézet Könyvtára	Ida u. 114.	(31676)	653650,00	240882,00

Sport létesítmények

neve	címe	hatsz.	x	y
Puskás Ferenc Stadion	Istvánmezei út 3-7.	32826	653876,51	239931,37
Nemzeti Sportcsarnok	Istvánmezei út 1-3.	32826	653410,23	239909,21
Olimpiai csarnok	Istvánmezei út 3-5.	32826	654015,07	239739,81
Körscarnok	Istvánmezei út 3-5.	32826	654144,33	239689,87
Kisstadion	Istvánmezei út 1-3.	32826	653602,35	240111,03
Jégszínház	Istvánmezei út 1-3.	32826	653689,93	240062,22
Millenáris velodrom kerékpárpálya	Istvánmezei út 1-3.	32826	653586,39	240221,58
SYMA Csarnok	Ifjúság u. 2.	32826	653910,59	239746,53
Papp László Sportaréna	Hungária körút	32533/6	654405,80	239749,87
Városligeti Műjégpálya	Olof Palme sétány 5.	29732/11	652448,29	241169,09
Városligeti Sportcentrum	Városligeti körút	29732/11	652995,92	241386,62
Lantos Mihály Sportközpont	Rákospatak u. 13-27.	40091/6	656441,57	241782,56

BVSC Tatai utcai sporttelep	Tatai utca	29834/10	653086,37	242749,33
BVSC Szőnyi úti sporttelep	Szőnyi út	29889	653395,11	242100,73
Kövé Lajos utcai sporttelep	Kövé L. u.	31896	655393,10	240908,54
Zuglói Sportközpont és Pedagógiai Szakszolgálat	Kövé L. u. 5-7.	31898	655469,05	240843,57
Postás-Matáv Sport Egyesület	Róna u. 86-100.	32112	655114,59	240675,79

Uszodák, gyógyfürdők

neve	címe	hrsz.	x	y
BVSC Sportuszoda	Szőnyi út 2-12.	29889	653340,38	242026,69
Paskál Strandfürdő	Egressy út 178.	31373/3	656006,51	241955,28
Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda	Állatkerti krt. 11.	29732/11	652592,47	241638,71

Közigazgatási, hitéleti intézmények

Közigazgatás

neve	címe	hrsz.	x	y
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal	Pétevárad utca 2.	31697/1	654597,90	241608,46
BFKH XIV. Kerületi Járási Hivatal	Pétevárad utca 11-17.	31692/24	654687,09	241649,93
BRFK XIV. Kerületi Rendőrkapitányság	Stefánia út 83-85.	32628	653669,94	240439,27
Zuglói Önkormányzati Rendészet	Kerepesi út 76/E.	31928/11	655993,76	239896,24
FKI XIV. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparacsnokság	Egressy út 114-116.	31489/1	655572,10	241320,95
BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	Mogyoródi út 43.	31951/4	655402,95	240445,90
Budapest Környéki Törvényszék	Thököly út 97-101.	32308/1	653951,74	240845,93
Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság	Hungária krt. 179-189.	29786	653265,90	241532,47
Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága	Hungária krt. 179-189.	29786	653265,90	241532,47
Budakörnyéki Járásbíróság	Thököly út 97-101.	32308/1	653951,74	240845,93
Budapesti XIV. és XVI. Kerületi Ügyészség	Szülő utca 14.	32184	654351,25	240781,23
Budakörnyéki Járási Ügyészség	Szülő utca 14.	32184	654351,25	240781,23
Pestvidéki Nyomozó Ügyészség	Szülő utca 14.	32184	654351,25	240781,23
Budapesti Törvényességi Felügyeleti Ügyészség	Szülő utca 14.	32184	654351,25	240781,23
Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara	Cházár András utca 13.	32713	653103,20	240365,33

Templomok

neve	címe	hrsz.	x	y
Agapé Gyülekezet – imaház	Thököly út 46/b.	32741	653158,82	240078,71
Amerikai úti Szeretkórház zsinagóga – imaház	Amerikai út 53.	31571/4	653875,77	241517,14
Az utolsó napok Szentjeinek Jézus Krisztus egyháza	Tihany tér 1.	39639/19	656741,94	240802,60
Baross tér Anyae gyházközség	Szabó József u. 16.	32761	653257,03	240416,54
Regnum Marianum templom	Zoborhegy tér 18.	31484/588	656447,38	242495,05
Rózsafüzér Királynéja plébánia templom	Thököly út 56.	32751	653274,98	240226,25
Zuglói Evangélikus Egyházközség temploma	Lőcsei út 32.	31264/2	655074,42	241746,06
Szentlélek plébánia templom	Kassai tér 2	29981/48	653711,57	242178,08
Szent István király plébánia templom	Álmos vezér tér 1.	39221/26	657182,70	240385,07
Páduai Szent Antal plébánia templom	Bosnyák tér 7.	31262/3	654934,85	241737,43
Református templom	Róna u. 197-199.	31501	654149,26	241891,09
Dávid Satora Gyülekezet – imaház	Gizella út 37.	32345/5	653998,28	240483,27
Ferences Mária Missziós nővérek temploma	Hermína út 19.	31671/1	653468,27	241071,73
Hermína műemlék-kápolna	Hermína út 23.	31670/1	653396,72	241144,62
Jáki Szent László kápolna	Vajdahunyad sétány	29732/11	652656,06	241301,56
Logos Gyülekezete imaház	Szülő u. 57.	31861	654907,96	241204,03
Regina Pacis Közösség	Argentína tér 2/a.	31128/3	654939,12	242271,08
Zuglói Adventista imaház	Kerékyártó u. 28/a.	30779/95	654537,86	242146,28
Budapesti Zsidó Hitközség Zuglói Templomkörzet – imaház	Thököly út 83.	32584	653745,16	240651,16

2. MELLÉKLET: ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG ÉRTÉKLELTÁRA

Országos építészeti örökség értékleltára

Az országos védelem alatt álló építészeti értékeket a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága adatszolgáltatása alapján mutatjuk be.

Régészeti örökség

azonosító	lelőhelyszám	név	védelem
15168	1	Városliget, Állatkerti krt. 14-16.	szakmai
15169	2	Alsórákos, Fogarasi út - Cinkotai út környéke	szakmai
15171	4	Zugló, Bazsarózsa utca	szakmai
15172	5	Cinkotai út - Szugló utca között	szakmai
15173	6	Alsórákos, Cinkotai út - Paskál utca	szakmai
15174	7	Alsórákos, Cinkotai út 75/a-b.	szakmai
15176	9	Alsórákos, Füredi tér	szakmai
15177	10	Cinkotai út - Gödöllői utca sarkán	szakmai
15178	11	Hajtsár út	szakmai
15180	12	Ilosvai Selymes utca 32.	szakmai
15179	14	Népstadion, Puskás Stadion	szakmai
15182	15	Alsórákos, Istvánffy utca 42/a.	szakmai
15183	16	Alsórákos, Jeszenák János utca	szakmai
15185	18	Kőszeg utca 39.	szakmai
15186	19	Mexikói út 41/c	szakmai
15187	20	Alsórákos, Nyereg utca - Kantár utca	szakmai
15188	21	Alsórákos, Cinkotai út - Paskál utca DNY-i sarka	szakmai
15190	23	Alsórákos, Paskál utca, Paskál malommal szemben	szakmai
15191	24	Alsórákos, Paskál utca 1.	szakmai
15192	25	Alsórákos, Paskál utca 45/b.	szakmai
15194	27	Alsórákos, Szatmár utca 59.	szakmai
15195	28	Rákospataki, Szentmihályi út - Ond vezér útja sarok	szakmai
15196	29	Alsórákos, Szomolány utca, egész a Rákospatakig	szakmai
15197	30	Tihany tér	szakmai
15198	31	Városligeti tó	szakmai
15199	32	Vezseny utca 2.	szakmai
15200	33	Vezér utca 72-74.	szakmai
15201	34	Vezér utca - Egressy út sarok	szakmai
15202	35	Alsórákos, Vízakna utca 41/b-43-45.	szakmai
40836	36	Vezér utca 148-150.	szakmai
41845	37	Beckó utca 15-19	szakmai
45212	38	Pósa Lajos u. 53-55.	szakmai
45777	39	Paskál Lakópark II. ütem	szakmai
58978	40	Egressy út 113/j-k.	szakmai
59126	41	Rákospatak utca 2-4.	szakmai
59616	42	Csömöri út- Rákospatak utca- Bosnyák utca- Bosnyák téri piac	szakmai
67381	43	Csömöri út-Körvasút sor-Mogyoródi út-Vezseny u.-Vazul u.-Kör	szakmai

Világörökségi helyszín

A Hősök tere az Andrássy úttal és a Milleniumi Földalatti Vasúttal együtt 2002 óta UNESCO világörökségi elismertséggel rendelkezik (a Duna-partok, a Budai Várnegyed és az Andrássy út). A Világörökségi helyszín védőövezete kiterjed a Városligetre. A 7/2005.(III.1.) NKÖM rendelet a világörökség helyszíneit műemléki jelentőségű területté nyilvánította.

A Világörökségi várományosi helyszínek között szerepel Lechner Ödön független, premodern építészete, mely örökségből az Magyar Iparművészeti Múzeum (épült: 1891-96) Zuglóban, a Stefánia út mentén található.

Műemlékek

Védett műemlékek és nyilvántartott műemléki értékek (egyedi védelem)

törzs-szám	azonosító	név	hrsz.	cím	leírás	építés éve	tervező
15758	1214	Villa	32689/2	Ajtósi Dürer sor 25/A., Stefánia út 111.	Líbia nagykövetsége, Zala György szobrászművész műterme és lakóháza volt	1899	Bálint Zoltán, Jámbor Lajos
15759	1215	Iskola	31675	Ajtósi Dürer sor 37., Hermina út 9-15., Ida utca 6.	volt Erzsébet Nőiskola, ma Teleki Blanka Gimn. és Városligeti Ált Isk. Lechner-iskola stílusjegyeivel	1901-1902	Baumgarten Sándor, Hercegh Zsigmond
15760	1216	Vakok iskolája és nevelőotthona	31674	Ajtósi Dürer sor 39., Hungária körút 158., Ida utca 8.	Vakok Általános Iskolája és Nevelőotthona, a Lechner-iskola stílusjegyeit mutatja	1904	Baumgarten Sándor, Hercegh Zsigmond
15761	1217	volt Izraelita Szeretetház	31571/2	Amerikai út 57., Laky Adolf utca 44-46.	Országos Idegsebészeti Tudományos Intézet; a tervező egyik fő műve, a Lechner iskola stílusában	1910-1911	Lajta Béla
15762	1221	Iskola	32745	Cházár András utca 10., Abonyi utca 7.	ELTE Radnóti Miklós Gyak. Gimn., díszítőelemekben gazdag homlokzat, jellegzetes tömegformálás	1914-1931	Lajta Béla, később Böhm-Hegedűs iroda
15764	1226	Szép művészeti Múzeum	29732/1	Állatkerti út 1-3.	Hősök tere: Szép művészeti Múzeum	1906	Schickedanz Albert, Herczog Fülöp
15765	1227	Műcsarnok	29732/1	Dózsa György út 31-41.	Hősök tere: Műcsarnok, századvegi eklektikus stílus	1895	Schickedanz Albert, Herczog Fülöp
15766	1228	Millenniumi emlékmű	29732/1	Hősök tere	Hősök tere: Millenniumi Emlékmű	1929	Schickedanz Albert, Zala György
15767	1224	Hermina-kápolna	31670/1	Hermina út 23.	Zugló legrégebbi műemlék temploma: Hermina kápolna, gótizáló és reneszánsz stílus	1842-1854	Hild József
15768	1225	épület	29771	Hermina út 47.	szecessziós palota (magyar és keleti ornamentika), ma a Vakok és Gyengénlátók Orsz. Szöv. székháza	1905-1907	Lechner Ödön, Komor Marcell, Jakab Dezső
15769	1229	épület	31643	Mexikói út 59-60.	Mozgásjavító Általános Iskola és Diákotthon	1905-1908	Lajta Béla
15770	1231	Földtani Intézet	32827	Stefánia út 14.	Magyar Állami Földtani Intézet; "magyaros szecessziós" stílusban épült	1898-1899	Lechner Ödön
15771	16291	Vajdahunyad vára	29732/1	Városliget, Vázsonyi Vilmos sétány	Városliget, Vajdahunyad vára: gótikus, barokk, reneszánsz részek, Millenniumi kiállítás történelmi épületcsoport	1904-1907	Alpár Ignác
	16293	Mezőgazdasági Múzeum					
	16294	r.k. kápolna					
	1234	Vajdahunyad vára, Mezőgazdasági Múzeum, r.k. kápolna, történelmi épületcsoport					
15956	1233	Lakóépület	32741	Thököly Imre út 46.	lakóház, "Szenes-ház" (építtette Szenes Mór biztosítóintézeti főfelügyelő)	1906	ifj. Nagy István
15983	1220	Széchenyi Gyógyfürdő épülete	29732/1	Állatkerti körút 11.	Városliget, Széchenyi fürdő; neobarokk	1909-1913	Czigler Győző, Dvorzsák Ede

15984	18655	Madárház	29732/9	Állatkerti körút 6-12.	Állatkert szecessziós stílusban kialakított építészeti, iparművészeti, kertművészeti értékei	1865- 66; 1909- 1912	Kós Károly, Zrumeczky Dezső, Neuschkoss Kornél, Raede Károly, Ilsemann Keresztély, Végh Gyula, Benke Gyula	
	18656	Fácánház						
	18657	volt Szarvasház						
	18658	Nagyragadozók háza						
	18659	Kisrágcsálók háza						
	18660	Mókus pavilon						
	18661	állatkerti főkapu						
	18662	Krokodilház						
	18663	Vastagbőrűek háza, Elefántház						
	18664	Pálmaház						
	18665	gazdasági udvar "Székely" kapuja						
	18666	gazdasági udvar lakóháza						
	18667	Elefánt kapu melletti pavilon						
	18668	Norvégház						
	18669	Bagolyvár(Várrom)						
	18670	Kismajomház						
	18671	Majomház						
	18672	Hivatali épület						
	18673	Kenguruház						
	18674	Madártelelő						
18675	Kis- és nagyszikla							
18676	Zsiráfház							
18678	Növénykert							
1219	Fővárosi Állat- és Növénykert együttese							
15988	11299	Hullámvasút	29732/5	Állatkerti körút 14-16.	Vidám Park: Hullámvasút	1930		
	11303	Körhinta						Vidám Park: Körhinta
	11813	Dodgem						Vidám Park: Dodzsem
	1218	Vidám Park egyes építményei és technikai berendezések						
16042	16300	garázs- és szerelőcsarnok	32830/1	Szabó József u. 2-6.	BKV Récsei Ernőről elnevezett remizépülete: garázs és szerelőcsarnok, kerítés, kapuzat, iroda, töltőállomás		Hüttl Dezső, Michailich Győző	
	16301	irodaépület						
	16302	töltőállomás						
	1232	Autóbuszgarázs épületegyüttese						
16053	16303	öntöttvas kerítés	32541	Gizella utca 12.	lakóház, gazdagon díszített homlokzat, bejárat, tornác, kerítés, belső kiképzés	1887; 1898	Szechlik Antal, Mészáros György; Eggenberger Szilveszter	
	1223	Lakóépület						
16064	11178	Ikervilla	31630/2	Columbus u. 54b.	a húszas-harmincas évek funkcionalista bérvilla építésének	1920- 30	Nagy Lajos	
			31630/1	Columbus u. 54a.	tipikus példája, itt lakott Zelk Zoltán költő			
16087	16305	Múterem- lakóépület	31594/3	Korong utca 15.	földszintes, ill. 1 emeletes részben manzárdtetős családi ház, múteremmel	1910- es évek	ismeretlen	
	16306	Múterem- lakóépület kertje						
	11317	Múterem- lakóépület és kertje						

16096	17787	Korcsolyacsarnok	29732/1	Olof Palme sétány 5.	Városligeti Korcsolyacsarnok, neobarokk; többszörös bővítésen esett át, mai formája 1944 után alakult	1895	id. Francsek Imre
16152	11581	Róheim-villa	29772/1	Hermina út 45.	"Róheim-villa", lépcsőháza, "arab" "szobája, stukkói különleges értéket képviselnek., 1 em. neoreneszánsz	1899	Pollák Manó
16171	11206	Kürtösök című szobor	32152/3	Róna u. 120-122.	Vígh Tamás: Kürtösök c. szobra	1967	Vígh Tamás
16209	11640	Ligeti-villa és műterem	32822	Stefánia út 20.	"Ligeti-villa", szecessziós villaépület, Ligeti Miklós szobrászművész műterme és nyaralója	1899-1900	Bálint Zoltán, Jámbor Lajos
16281	12147	Egykori Postás Tisztviselőtelephez tartozó villaépület	30812	Gyarmat u. 92.	lakóház, egykori Postás Tisztviselőtelep villaépülete	1910-1912	Neuschloss Kornél
16347	18818	Hlavay-villa	32767	Thököly út 66.	Hlavay-villa és kerítése, kertje, Historizáló stílusú épület és kerítés, kerttörténeti értékű kert	1896	Veszélka Venanto
	19115	Hlavay-villa kerítése					
	19116	Hlavay-villa kertje					

Védett műemléki környezetek (területi védelem)

törzs-szám	azonosító	név	cím
15756	1213	Hősök tere műemléki környezete	Dózsa György út - MAV vonala - Hungária körút - Ajtósi Dürer sor
15759	24565	Iskola ex-lege műemléki környezete	Ajtósi Dürer sor 37., Hermina út 9-15., Ida utca 6.
15760	24567	Vakok iskolája és nevelőotthona ex-lege műemléki környezete	Ajtósi Dürer sor 39., Hungária körút 158., Ida utca 8.
15761	24569	volt Izraelita Szeretetház ex-lege műemléki környezete	Amerikai út 57., Laky Adolf utca 44-46.
15762	24571	Iskola ex-lege műemléki környezete	Cházár András utca 10., Abonyi utca 7.
15764	24579	Szépművészeti Múzeum ex-lege műemléki környezete	Állatkerti út 1-3.
15765	24589	Múcsarnok ex-lege műemléki környezete	Dózsa György út 31-41.
15766	24591	Millenniumi emlékmű ex-lege műemléki környezete	Hősök tere
15767	24573	Hermina-kápolna ex-lege műemléki környezete	Hermina út 23.
15768	24574	épület ex-lege műemléki környezete	Hermina út 47.
15769	24595	épület ex-lege műemléki környezete	Mexikói út 59-60.
15770	24596	Földtani Intézet ex-lege műemléki környezete	Stefánia út 14.
15771	24598	Vajdahunyad vára, Mezőgazd. Múz., rk. kápolna, történelmi épületcsop. és Széchenyi Gyógyfürdő ép.-e műemléki környezete	Városliget, Vázsonyi Vilmos sétány
15956	24597	Lakóépület ex-lege műemléki környezete	Thököly Imre út 46.
16152	13498	Róheim-villa műemléki környezete	Hermina út 45.
16209	13505	Villaépület és műterem műemléki környezete	Stefánia út 20.
16281	13509	Egykori Postás Tisztviselőtelephez tartozó villaépület műemléki környezete	Gyarmat utca 92.
16347	19117	Hlavay-villa műemléki környezete	Thököly út 66.

Nemzeti emlékhely

A nemzeti emlékhelyek listáját a Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottság javaslatára állították össze. A nemzeti és történelmi emlékhelyek listáját a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 2. számú melléklete tartalmazza. Ezek között szerepel a **Hősök tere** (a tér közutak által körbefogott területe).

Helyi építészeti örökség értékleltára

A fővárosi védett értékeket Budapest Főváros Közgyűlése Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V. 10.) Főv. Kgy. rendelete alapján, a kerületi védelmeket Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének az építészeti örökség helyi védelméről szóló 48/2011. (XI.23.) önkormányzati rendelete alapján mutatjuk be.

Fővárosi védelem – egyedi

megnevezés	hrsz.	cím	tervező, dátum
iker lakóépület	39585/37	Csernyus utca 7/A, B = Zsálya utca 2.	Fischer József, 1933.
gimnázium	39221/25	Álmos vezér tere 9.	1895 körül
iker lakóépület	39585/36	Csernyus utca 7/A, B = Zsálya utca 2.	Fischer József, 1933.
lakóépület	39586/3	Örs vezér útja 52.	Preisich Gábor, Vadász Mihály, 1935-1936.
római katolikus templom	31262/3	Bosnyák tér = Csömöri út	Rimanóczy Gyula, 1942.
egykori vámház	30326/4	Erzsébet királyné útja 122.	
egykori üzemi épületek	30005/4	Erzsébet királyné útja 112.	1920 körül
villa	30955/1	Öv utca 182/B = Kerékgyártó utca 103.	1910 körül
evangélikus templom és parókia	31264/2	Lőcsei út 32. = Bosnyák utca 46-56. = Rózsavölgyi köz 1-3. = Bosnyák tér	Münnich Aladár, 1942., 1989.
iskola	31897	Angol utca 26. = Egressy út 71.	Alpár Ignác, 1902.
iskola és egykori óvoda	31896	Egressy út 69. = Kövér Lajos utca 5-9.	Sebestyén Artúr, 1910.
posta járműtelepe	32138/1	Egressy út 35-51. = Báróczy utca 10-12.	Bierbauer István, Hübner Jenő, 1923-1928.
iskola, óvoda, kerítés	31784	Angol utca 75. = Szugló utca 71-75.	1895.
lakóépület	31733	Bosnyák utca 22.	1920 körül
villa és melléképület	31831/4	Bosnyák utca 11.	1900 körül
eredetileg lakóépület és műhely	31849	Kövér Lajos utca 52.	1920 körül
eredetileg nyaraló	31866	Róna utca 117.	1890.
lakóépület	31840	Róna utca 137.	Heufich Adolf, 1897.
lakóépület	31836	Bosnyák utca 1/B	1900 körül
egykori fogadó	31835	Bosnyák utca 3.	Jedlicska János, Fettich Nándor, 1899., 1911.
eredetileg nyaraló	31842	Róna utca 131.	XIX. század vége
villa	31233	Fűrészt utca 61.	1900.
iskola és kerítése	31122	Telepes utca 32. = Fűrészt utca 64-66.	Fritz Oszkár, 1909-1910.
lakóépület	32646/2	Ilka utca 41/A, B	Hikisch Rezső, 1922-1923.
villa	31585	Korong utca 27.	1920 körül
üzemi épület	31647	Hungária körút 159-161. = Francia út 56.	Dr. Bierbauer Virgil, 1929-1930.
egykori „Sínylők Menháza”	31644	Hungária körút 167-169. = Erzsébet királyné útja 3. = Francia út 58.	Freund Vilmos, 1891.
villa	32248/2	Laky Adolf utca 3.	
eredetileg irodaépület	32213/1	Amerikai út 25. = Thököly út 123.	
lakóépület és kerítése	32264	Thököly út 116.	Boda László, 1918.
villa	31596	Columbus utca 47. = Gyarmat utca 10.	Holetschny Raimond
villa	32276	Gyarmat utca 7/C	Sattler Mihály, 1922-1924., 1935.
villa	32277	Gyarmat utca 7/B	Végh Gyula, 1910 körül
villa	32278	Gyarmat utca 7/A = Columbus utca 45.	Czipper Nándor, 1910 körül
lakóépület	32281	Columbus utca 39.	Ifj. Paulheim Ferenc, 1942.
villa	31598/1	Gyarmat utca 5/B = Columbus utca 36.	1920 körül
lakóépület	32297	Mexikói út 52/B	Jakab Dezső, 1896.
villa	31649/2	Hungária körút 151. = Ajtósi Dürer sor	Cségi István, 1923.
lakóépület	31649/3	Hungária körút 153.	Cségi István, 1922.
lakóépület	32664	Ilka utca 61. = Ajtósi Dürer sor 31.	Gaál Bertalan, 1912.

Schuler-villa	32657	Ida utca 2. = Ilka utca 51.	Benedek Dezső, 1908-1910.
lakóépület	32649	Ilka utca 43.	Hofstätter Béla, 1927.
villa	31678/9	Hermína út 3.	Dr. Ligeti Pál, 1924-1925.
eredetileg lakóépület	32668	Ilka utca 54.	Benedek Dezső, 1910 körül
lakóépület	32667	Ilka utca 56.	Ifj. Paulheim Ferenc, 1926.
Hegedűs-villa	32684	Jávor utca 11/A	Hegedűs Ármin, 1905.
lakóépület	32182/6	Törökőr utca 50.	Deli Lajos, Faragó Ferenc, 1932.
lakóépület	32626	Stefánia út 77.	
egykori telefongyár-irodaház	32329	Hungária körút 120-132. = Gizella út 39-57. = Semsey Andor utca 18-24.	Nyíri-Lauber
lakóépület	32734	Dózsa György út 17. = Abonyi utca 1.	Karvaly Gyula, 1910.
lakóépület	32729	Dózsa György út 19. = Abonyi utca 2.	Nagy és Benedikt, 1906.
iskola és egykori gondnoki lakóépület	32726	Dózsa György út 25-27.	Balázs Ernő, 1900.
lakóépület	32722	Ajtósi Dürer sor 9. = Cházár András utca 22.	
lakóépület	32720	Cházár András utca 18.	Bauer Emil és Guttman Gyula, 1914.
lakóépület	32712	Cházár András utca 15.	Ifj. Ray Dezső Vilmos, 1910.
gimnázium	32708	Ajtósi Dürer sor 15-17. = Abonyi utca 16.	Korb Flóris, 1907-1908.
eredetileg zárda	32707	Ajtósi Dürer sor 19-21. = Abonyi utca 18. = Zichy Géza utca 12-14.	Rimanóczy Gyula, 1938.
egykori Népstadion épületegyüttese és szoborpark, kerítés, egykori Millenáris Velodrom	32826	Stefánia út 4-12. = Dózsa György út 1-3. = Ifjúság útja = Istvánmezei út 3. = Szabó József utca 3.	Dávid Károly, Bláthy Ottó, 1896.
lakóépület	32612/1	Stefánia út 63/B, C	
lakóépület	32613	Stefánia út 65.	
lakóépület	32675	Thököly út 90. = Ilka utca 40.	XX. század eleje
eredetileg lakóépület	32680	Jávor utca 5/A	Bálint és Jámbor, 1915.
egykori úri kaszinó	32703	Stefánia út 34-36. = Zichy Géza utca	Meining Artúr, 1895.
lakóépület	32805/2	Stefánia út 28/B	
lakóépület	32783	Zichy Géza utca 8.	Gyalus László, 1906.
eredetileg László Fülöp udvari festőművész műteremháza melléképülettel	32782	Zichy Géza utca 10. = Abonyi utca 33.	Gyalus László, 1903.
egykori lakóépület	32781	Abonyi utca 31.	Kerekes Antal, 1897.
lakóépület	32780	Abonyi utca 29. = Izsó utca 9.	Wellisch Andor, 1911.
eredetileg lakóépület	32786	Izsó utca 7.	Habrill Károly, 1905.
egykori Malonyay-villa és kerítése	32787	Izsó utca 5.	Lajta Béla, 1905-1907.
lakóépület	32778	Abonyi utca 27. = Izsó utca 8.	Baumhorn Lipót, 1907.
lakóépület	32777	Abonyi utca 25.	Bauer Emil és Guttman Gyula, 1911.
lakóépület	32770	Szabó József utca 23.	Fischer Ferenc, 1897-1898.
eredetileg lakóépület	32763	Szabó József utca 12.	1890 körül
lakóépület	32714	Abonyi utca 14.	Moravetz Ferenc és Moravetz István, Heim József, Székely Marcell, 1900-1901., 1926., 1933.
villa	32756	Cházár András utca 9. = Abonyi utca 11.	Löffler Béla és Sándor, 1908 körül
lakóépület	32754	Cházár András utca 5.	Franz Matouschek, 1907-1908.
Magyar Református Egyház zsinati hivatalának épülete	32761	Abonyi utca 21. = Szabó József utca 16.	Villányi János és Hajós Alfréd, 1909.
középület	32429	Hungária körút 21-31. = Mogyoródi út 1. = Tábornok utca 2-6. = Utász utca 10.	Kallós Adolf, Koch Richard, 1901., 1909., 1911., 1928., 1929.
villa	29813/33	Laky Adolf utca 74.	XIX. század második fele
egykori Izraelita Leányrövidház	31524	Uzsoki utca 29. = Korong utca 54.	Kármán Géza és Ullmann Aladár, 1901.
eredetileg villa	31560/5	Uzsoki utca 34/A	1890 körül

lakóépület	31561/3	Uzsoki utca 36/B	Fellner Sándor, 1924.
lakóépület	31564/1	Uzsoki utca 42.	1880 körül
villa	31550	Gyarmat utca 30.	Lindwurm-testvérek, 1912.
villa	31580	Korong utca 29. = Laky Adolf utca 32.	1910 körül
villa	31575/2	Korong utca 34.	1903.
villa	31576	Korong utca 32.	1903.
lakóépületek	31572/2	Amerikai út 51.	Wolfman Gergely, 1896.
eredetileg villa	31570/2	Amerikai út 59.	1920 körül
eredetileg lakóépület	31567	Erzsébet királyné útja 25. = Laky Adolf utca 46.	Pucher József, Mészáros és Gerstenberger, 1880 körül
lakóépület	31568	Erzsébet királyné útja 23.	1890-es években
lakóépület	29808/2	Erzsébet királyné útja 12/B	1891.
iskola	29803/5	Columbus utca 87. = Dorozsmai utca 2-20.	1908.
lakóépület	31632	Columbus utca 58.	Zolnay István, 1901.
római katolikus templom	29981/48	Kassai tér = Nagy Lajos király útja	Petrovác Gyula, 1936.
lakóépület	32740	Thököly út 44. = Dózsa György út 5.	1927.
plébánia	32749	Thököly út 56. = Cházár András utca 2-4.	1893.

Fővárosi védelem – épületegyüttes

megnevezés	hatsz.
Thököly út mindkét oldala	32675, 32676, 32677, 32678, 32636, 32635, 32698, 32634, 32699, 32633, 32632, 32631, 32701, 32702, 32788, 32791, 32792, 32793, 32794, 32774, 32795/1, 32773, 32795/2, 32772, 32796, 32797, 32767, 32798, 32766, 32799, 32765, 32764, 32831/1, 32832, 32751, 32833, 32834, 32835, 32836
Stefánia út páratlan oldala	32690/2, 32691, 32692/2, 32693, 32695/1, 32696/1, 32697, 32699, 32631, 32630, 32628

Kerületi védelem – egyedi

hatsz.	cím	védelmi fokozat
29732/1	Hermina út 26-32. = Dózsa György út 31-41. = Állatkerti út 1-3. = Állatkerti körút 1-11.	vb. szerkezet, eredeti homlokzat
32725	Ajtósi Dürer sor 1. = Dózsa György út 29.	beépítés, tömeg eredeti homlokzat, kapu és kapualj
29765/2	Borostyán utca 1a. = Hermina út 61.	eredeti homlokzatok
29765/1	Borostyán utca 1b.	eredeti homlokzatok
29767/7	Hermina út 55. = Bethesda utca 1.	eredeti homlokzatok
29768/1	Bethesda utca 3-5. = Hermina út 53. = Hungária körút 202.	eredeti tömegek és homlokzatok
32719	Cházár András utca 16.	utcai homlokzat
29768/2	Hermina út 51. = Hungária körút 200.	eredeti homlokzatok
29770	Hermina út 49.	megmaradt részletek és kerítés
32742	Thököly út 48-50., 54.	48-50: teljes, 54: homlokzatok
32746	Cházár András utca 6.	teljes
32826	Stefánia út 4-12. = Dózsa György út 1-3. = Istvánmezei út 1-5. = Szabó József utca 1-15.	teljes (eredeti részek)
29772/9	Pálma utca 9.	homlokzatok
31660/3	Hermina út 35.	homlokzatok art déco részletekkel kerti falazat
29772/8	Pálma utca 11.	homlokzatok
32836	Cházár András utca 1b. = Thököly út 41.	homlokzatok
29803/4	Columbus utca 89. = Kacsóh Pongrác út 25.	eredeti tömeg és homlokzatok
32687/1	Ajtósi Dürer sor 27a. = Jávör u. 15.	homlokzatok
32687/2	Ajtósi Dürer sor 27b.	homlokzatok
32686	Jávör utca 13.	eredeti homlokzat
32692/1	Jávör utca 14.	teljes
31671/1	Hermina út 19	teljes
29803/1	Dorozsmai u. 18-34. = Amerikai út 96.	tömeg és homlokzatok
29804/19	Dorozsmai u. 7a.	eredeti tömeg és homlokzatok
29804/18	Edison utca 8.	eredeti tömeg és homlokzatok
29813/6	Amerikai út 87.	homlokzatok
29813/7	Amerikai út 85.	homlokzatok
32681	Jávör utca 5b.	teljes

29813/8	Amerikai út 83.	homlokzatok
29813/9	Amerikai út 81.	homlokzatok
29805/16	Edison köz 7-9. = Edison utca 9.	teljes
32672	Ilka utca 46.	teljes
32654	Hermina út 18. = Ida utca 4.	teljes, kerítés
29805/17	Amerikai út 90b-90c. = Edison köz 1-5. = Erzsébet királyné útja 10d-10e.	beépítésmód homlokzatok, két szobor a parkban
29813/29	Dorozsmai köz 1. = Dorozsmai utca 40.	homlokzatok
32651	Ilka utca 47.	teljes
29809/4	Amerikai út 73b.	teljes
29810/5	Dorozsmai utca 9c.	teljes kivéve 1945 utáni átépítések
32644	Hermina út 16. = Ida utca 3.	teljes
31617	Erzsébet királyné útja 15a-15b.	eredeti homlokzat
31616	Erzsébet királyné útja 17.	eredeti homlokzat
32642	Hermina út 12.	homlokzatok
31612/1	Amerikai út 76.	homlokzatok
31624/1	Columbus utca 57b.	teljes
31603	Gyarmat utca 6.	homlokzatok
31571/4	Laky Adolf u. 42. = Amerikai út 53-55.	teljes (eredeti részek)
31658/37	Francia út 49b.	teljes
31529	Erzsébet királyné útja 33-39. = Róna utca 214-220. = Uzsoki utca 43-45.	teljes
29819/34	Lapály utca 11.	homlokzatok
29819/33	Róna utca 228. = Lapály u. 13.	homlokzatok
29819/38	Róna utca 226.	homlokzatok
29819/37	Róna utca 224.	homlokzatok
31524	Róna utca 192-212. = Korong utca 54-58. = Uzsoki utca 29-41.	eredeti tömeg és homlokzat
29819/36	Erzsébet királyné útja 26.	homlokzatok
29819/35	Erzsébet királyné útja 28. = Róna utca 222.	homlokzatok
32271	Amerikai út 48.	teljes
32284/1	Bácskai utca 5. = Columbus utca 33.	teljes, tetőtérbeépítés nélkül
32289/3	Thököly út 112a.	teljes
29978/102	Ungvár utca 38-42. = Rákospatak utca 101. = Kacsóh Pongrác út 125-129. = Sárköz utca 2-8.	teljes
32362/12	Cserei köz 5.	beépítésmód és utcai homlokzatok
32362/11	Cserei köz 7.	beépítésmód és utcai homlokzatok
32362/8	Cserei köz 9.	beépítésmód és utcai homlokzatok
32362/7	Cserei köz 11.	beépítésmód és utcai homlokzatok
32362/3	Cserei köz 13-15.	beépítésmód és utcai homlokzatok
32248/8	Laky Adolf utca 15.	teljes (eredeti részek)
32362/9	Cserei köz 17.	beépítésmód és utcai homlokzatok
32362/10	Cserei köz 19.	beépítésmód és utcai homlokzatok
32521	Egressy út 3a-3d. = Gizella út 11-17. = Szobránc utca 18-20.	beépítésmód homlokzatok, két sgraffito falkép
32240	Bácskai utca 24-36. = Gyarmat utca 29-31., 37-43. = Róna utca 174-186. = Titel utca 1c.	homlokzatok eredeti részei stúdió belső
32191/2	Columbus utca 12. = Szabó Lőrinc utca 12.	eredeti homlokzatok, lépcsőház
32205/1	Columbus utca 9. Columbus utca 11. Torontál utca közterület	régi homlokzatok, relief és szobor
32207	Columbus utca 1-5. = Szugló utca 16-18.	tömeg és homlokzatok
32175/10	Ibrány utca 6. = Szugló utca 9-15. = Törökőr utca 33-39.	tömeg és eredeti homlokzatok
31516/1	Gyarmat utca 52.	eredeti tömeg és homlokzat
31693/20	Bácskai utca 42. = Cinka Panna utca 1-13. = Varsó utca 14-26. = Gyarmat utca 47a-47b.	beépítésmód, tömeg homlokzatok
32426/8	Besnyő utca 9. = Hungária körút 33-41. = Mogyoródi út 4.	beépítésmód és homlokzatok
31697/8	Róna utca 147. = Varsó utca 2.	homlokzatok
32226/10	Bölcsőde utca 1.	teljes
32226/12	Bölcsőde utca 3. = Róna utca 124-132. = Szugló utca 42-48.	raktár homlokzata és szerkezet
32157/23	Emma utca 16-18. = Szugló utca 37-39. = Újvilág utca 46.	homlokzatok, szobor a kertben
31845	Kövér Lajos utca 62.	homlokzatok

31715	Bosnyák tér 1. = Thököly út 173.	kezelő épület tömeg és homlokzat csarnok vb szerkezet
31844/2	Róna utca 127a.	homl.részletek
32444	Őrnagy utca 5-9.	homlokzatok, közösségi terek
32112	Báróczy utca 1-11. = Egressy út 53-61. = Mogyoródi út 42-44. = Róna utca 84-100.	Homlokzatok, szerkezet, közösségi terek
31788/15	Kövér Lajos utca 31-37.	teljes, Györgyi Dénes és Thomas Antal épületei, a shed-tetős műhelyépület tömege és homlokzatai
31232	Fűrész utca 63.	homlokzatok
31877/1	Kövér Lajos utca 32.	főépület homlokzatok, kerítés
31788/5	Kövér Lajos utca 21-29.	teljes, Györgyi Dénes és Thomas Antal épületei, a shed-tetős műhelyépület tömege és homlokzatai
31788/3	Angol utca 36.	teljes, Györgyi Dénes és Thomas Antal épületei, a shed-tetős műhelyépület tömege és homlokzatai
31788/6	Angol utca 34.	teljes, Györgyi Dénes és Thomas Antal épületei, a shed-tetős műhelyépület tömege és homlokzatai
31911/7	Ormos u. 10-12.	homlokzatok, szerkezet
31489/1	Egressy tér 7. = Egressy út 114-116. = Pósa Lajos utca 1.	homlokzatok
39708/1	Jerney utca 42-44. = Pitvar utca 3-11.	beépítésmód, homlokzatok és színezés, kerítések és korlátok
39708/3	Pitvar utca 4-6.	beépítésmód, homlokzatok és színezés, kerítések és korlátok
39592/24	Bonyhádi út 17.	homlokzatok
39570	Tihamér utca 18.	
31693/23	Gyarmat utca 49. = Varsó utca 28a-28e.	beépítésmód, tömeg homlokzatok
31660/2	Erzsébet királyné útja 1a. = Hermina út 37.	homlokzatok art déco részletekkel kerti falazat
29772/7	Hungária körút 192. = Pálma utca 13.	homlokzatok

Kerületi védelem – területi

sorszám	megnevezés	hrs.	cím	védelmi fokozat
1.	Erzsébet királyné úti lakótelep	29811/5	Dorozsmai utca 11a. = Laky Adolf utca 64-66.	beépítésmód, eredeti tömeg és homlokzatok, szobor a parkban
		29811/4	Laky Adolf utca 60-62.	
		29811/6	Dorozsmai utca 11b.	
		29811/3	Laky Adolf utca 56-58.	
		29811/12	Dorozsmai utca 11c. = Laky Adolf utca 61-63.	
		29811/2	Laky Adolf utca 52-54.	
		29811/11	Laky Adolf utca 59.	
		29811/13	Dorozsmai utca 13a.	
		29811/1	Erzsébet királyné útja 14a. = Laky Adolf utca 48-50.	
		29811/10	Laky Adolf utca 57.	
		29811/19	Dorozsmai utca 13b. = Uzsoki utca 54.	
		29811/7	Erzsébet királyné útja 14b.	
		29811/18	Uzsoki utca 52.	
		29811/9	Laky Adolf utca 55.	
		29816/4	Dorozsmai utca 15-17. = Uzsoki utca 53.	
		29811/17	Uzsoki utca 50.	
		29811/8	Erzsébet királyné útja 16a. = Laky Adolf utca 53.	
		29816/3	Lapály utca 2-4. = Uzsoki utca 51.	
		29811/14	Erzsébet királyné útja 16b.	
		29811/16	Uzsoki utca 48.	
29817/9	Lapály utca 1. = Uzsoki utca 49b.			
29811/15	Erzsébet királyné útja 18. = Uzsoki utca 46.			
29817/8	Uzsoki utca 49a.			
29817/7	Erzsébet királyné útja 20. = Uzsoki utca 47.			
2.	Kerepesi úti lakótelep	31928/8	Bánki Donát utca 11-13. = Bolgárkertész utca 2-4. = Róna utca 15-23.	beépítésmód, tömegek, eredeti homlokzatok, társzművészet: reliefek, szobrok
		31928/11	Bolgárkertész utca 1-7. = Kerepesi út 76a-76e. = Padlízán utca 2-8. = Róna utca 1-13.	
		31928/6	Bánki Donát utca 15-17. = Bolgárkertész utca 6-8. = Padlízán utca 10-12.	

		31928/3	Bánki Donát utca 19-23. = Bolgárkertész utca 10. = Padlizsán utca 11-13.	
		31924/13	Padlizsán utca 3-9. = Bolgárkertész utca 9-11b.	
		31924/12	Kerepesi út 78a-78h. = Padlizsán utca 1. = Bolgárkerék utca 2.	
		31925/2	Bánki Donát utca 25-27. = Bolgárkertész utca 12. = Szervíán utca 2-4.	
		31924/6	Bolgárkertész utca 13a-13f.	
		31924/7	Bolgárkertész utca 15a-15f.	
		31924/11	Bolgárkerék utca 4-10. = Bolgárkertész utca 17-23.	
		31924/20	Bolgárkerék utca 3. = Bolgárkertész utca 25-31.	
		31924/17	Kerepesi út 80a-80d. = Bolgárkerék utca 1.	
		31920/24	Örs vezér tere 4-6. = Bolgárkertész utca 62-64. = Bánki Donát utca 71-73.	
		31924/18	Örs vezér tere 1-3.	
3.	Nagy Lajos király úti lakótelep	31905/13	Bagolyvár utca 12-14. = Fráter György utca 15-17. = Wass Albert tér 12-13.	beépítésmód, tömegek, eredeti homlokzatok, társzművészeti alkotások mozaikok, reliefek, szobrok
		31903/11	Angol utca 22. = Bagolyvár utca 21. = Mogyoródi út 67.	
		31903/12	Angol utca 20. = Bagolyvár utca 19.	
		31903/10	Angol utca 17-21. = Mogyoródi út 69. = Wass Albert tér 2.	
		31903/13	Angol utca 18. = Bagolyvár utca 17. = Wass Albert tér 1.	
		31903/8	Mogyoródi út 71a-71b.	
		31903/14	Angol utca 16. = Bagolyvár utca 15. = Wass Albert tér 11.	
		31903/9	Wass Albert tér 3-4.	
		31903/7	Mogyoródi út 73a-73b. = Nagy Lajos király útja 82a-84.	
		31903/15	Angol utca 14. = Bagolyvár utca 13.	
		31903/6	Nagy Lajos király útja 76a-80c. = Wass Albert tér 5-8.	
		31903/17	Angol utca 11-15. = Kalapács utca 8-10.	
		31903/16	Angol utca 12. = Bagolyvár utca 11. = Kalapács utca 6.	
		31903/18	Wass Albert tér 9-10.	
		31904/11	Bagolyvár utca 7a-9c. = Kalapács utca 1-7b. = Angol utca 8-10.	
		31904/10	Kalapács utca 13a-13c.	
		31903/19	Kalapács utca 12-14.	
		31904/9	Kalapács utca 9a-9b. = Angol utca 9.	
		31903/20	Kalapács utca 16-18. = Nagy Lajos király útja 72-74b.	
		31904/4	Kalapács utca 19a-19c.	
		31904/13	Bagolyvár utca 1a-3b. = Angol utca 2-6. = Fogarasi út 74a-74b.	
		31904/8	Kalapács utca 11a-11b. = Angol utca 7.	
		31904/12	Bagolyvár utca 5. = Angol utca 5.	
		31904/7	Kalapács utca 15a-15b.	
		31904/3	Kalapács utca 23-25. = Nagy Lajos király útja 64-70.	
		31904/5	Kalapács utca 21a-21b.	
		31904/16	Fogarasi út 78a-78b. = Angol utca 3.	
		31904/15	Fogarasi út 76a-76b.	
		31904/6	Kalapács utca 17a-17b.	
		31904/17	Fogarasi út 82a-82b.	
		31904/14	Fogarasi út 80a-80c. = Angol utca 1.	
		31904/2	Nagy Lajos király útja 62.	
		31904/18	Fogarasi út 84a-84b.	
		31904/19	Fogarasi út 88a-88b.	
		31904/21	Fogarasi út 90-92. = Nagy Lajos király útja 56a-60.	
		31904/20	Fogarasi út 86a-86c.	

4.	Postás tisztviselőtelep	30824	Gervay utca 14. = Lőcsei út 67.	beépítésmód, tömegek, eredeti homlokzatok
		30820	Gervay utca 22.	
		30845	Fűrész utca 83. = Gervay utca 32.	
		30813	Gervay utca 31. = Gyarmat utca 94.	
		30814	Fűrész utca 78. = Gervay utca 33. = Gyarmat utca 96.	
		30843	Gervay utca 36.	
		30841	Gervay utca 40.	
		30840	Gervay utca 42. = Balázs utca 18.	
		30866	Gervay utca 44. = Balázs utca 15.	
		30863	Gervay utca 50.	
5.	Rákosrendező pályaudvar	29834/3	Hajtsár út 215-219a. = Mexikói út 71-76b. = Dévényi utca 1. = MÁV Ceglédi vonala	tömegek, eredeti homlokzatok
		29834/10	Tatai utca 1., 9., 15-77. = Tahi utca 95-101. = Teleki Blanka utca 15-21. = Szegedi út 72-74.	
6.	Városligeti delta vasúti létesítmények	29834/3	Hajtsár út 215-219a. = Mexikói út 71-76b. = Dévényi utca 1. = MÁV Ceglédi vonala	tömegek, szerkezet, eredeti homlokzatok
7.	Vasúttörténeti Park	29834/1	Tahi utca 112a-120. = Tatai utca 79., 85-95.	tömegek, szerkezet, eredeti homlokzatok
8.	Stefánia úti ingatlanok	32611/1	Stefánia út 61.	beépítésmód épület tömegek homlokzatok
		32611/2	Stefánia út 59.	
		32610/2	Stefánia út 57b.	
		32610/1	Stefánia út 57a.	
		32609	Cserei utca 2. = Stefánia út 55.	
		32598	Cserei utca 1a. = Stefánia út 53.	
		32596	Stefánia út 51.	
		32595/2	Stefánia út 49.	
		32595/1	Stefánia út 47.	
		32594	Egressy út 2. = Stefánia út 45.	
		32539/27	Egressy út 1a.	
		32539/26	Stefánia út 43.	
		32539/16	Stefánia út 41.	
		32539/15	Stefánia út 39.	
		32539/14	Stefánia út 37.	
		32539/13	Stefánia út 35.	
		32539/12	Stefánia út 33.	
		32539/11	Stefánia út 31.	
		32539/10	Gizella út 2a. = Stefánia út 29.	
		32528/49	Jurisich Miklós utca 1. = Stefánia út 27.	
32528/50	Stefánia út 25.			
32528/29	Stefánia út 23.			
32528/30	Stefánia út 21.			
32528/31	Stefánia út 19. = Szobránc köz 2.			
9.	Székesfővárosi lakótelep	31917/134	Kaffka Margit köz 1.	eredeti beépítésmód, tömeg és homlokzatok
		31917/133	Szervián utca 19.	
		31917/132	Szervián utca 17.	
		31917/129	Szervián utca 15.	
		31917/128	Bánki Donát utca 26-28. = Szervián utca 13.	
		31926/43	Bánki Donát utca 29. = Szervián utca 11.	
		31917/135	Kaffka Margit köz 3.	
		31926/42	Szervián utca 9.	
		31926/40	Szervián utca 7.	
		31926/39	Szervián utca 5.	
		31926/38	Szervián utca 3.	
		31917/136	Kaffka Margit köz 5. = Xantus utca 28.	
		31926/37	Bolgárkertész utca 14-16. = Szervián utca 1.	
		31917/130	Bánki Donát utca 30.	
		31926/41	Bánki Donát utca 31.	

31917/137	Xantus utca 26.
31917/138	Xantus utca 24.
31917/131	Bánki Donát utca 32.
31926/36	Bolgárkertész utca 18.
31917/156	Kaffka Margit köz 7A. = Xantus utca 29.
31917/139	Xantus utca 22.
31926/34	Bánki Donát utca 33.
31926/35	Bolgárkertész utca 20.
31917/141	Bánki Donát utca 34.
31917/140	Xantus utca 20.
31917/157	Kaffka Margit köz 7B.
31926/33	Bánki Donát utca 35.
31917/155	Xantus utca 27.
31917/158	Kaffka Margit köz 9.
31926/32	Bolgárkertész utca 22.
31917/142	Bánki Donát utca 36.
31917/143	Xantus utca 18.
31917/159	Kaffka Margit utca 34. = Kaffka Margit köz 11.
31917/154	Xantus utca 25.
31926/26	Bánki Donát utca 37.
31926/27	Xantus utca 8.
31917/160	Kaffka Margit utca 32.
31926/28	Xantus utca 6.
31917/144	Bánki Donát utca 38.
31917/153	Xantus utca 23.
31926/31	Bolgárkertész utca 24.
31926/24	Bánki Donát utca 39. = Xantus utca 12.
31926/25	Xantus utca 10.
31917/161	Kaffka Margit utca 30.
31917/152	Xantus utca 21.
31917/145	Bánki Donát utca 40. = Xantus utca 14-16.
31926/29	Xantus utca 4.
31926/30	Bolgárkertész utca 26-28. = Xantus utca 2.
31917/162	Kaffka Margit utca 28.
31917/151	Xantus utca 19.
31917/150	Xantus utca 17.
31917/163	Kaffka Margit utca 26.
31926/16	Bánki Donát utca 41. = Xantus utca 11.
31917/147	Bánki Donát utca 42. = Xantus utca 13-15.
31926/17	Xantus utca 9.
31926/18	Xantus utca 7.
31917/164	Kaffka Margit utca 24.
31926/19	Xantus utca 5.
31926/21	Xantus utca 3.
31926/22	Bolgárkertész utca 30-32. = Xantus utca 1.
31917/165	Kaffka Margit utca 22.
31917/148	Bánki Donát utca 44.
31926/15	Bánki Donát utca 43.
31917/166	Kaffka Margit utca 20.
31926/20	Bolgárkertész utca 34.
31917/149	Bánki Donát utca 46.
31926/14	Bánki Donát utca 45.
31917/167	Kaffka Margit utca 18.
31926/13	Bolgárkertész utca 36.
31917/168	Bánki Donát utca 48.
31926/11	Bánki Donát utca 47.
31926/12	Bolgárkertész utca 38.
31917/169	Bánki Donát utca 50.

		31926/10	Bánki Donát utca 49.	
		31926/7	Kaffka Margit utca 8.	
		31926/6	Kaffka Margit utca 6.	
		31917/170	Bánki Donát utca 52. = Kaffka Margit utca 14-16.	
		31926/5	Bolgárkertész utca 40.	
		31926/9	Bánki Donát utca 51. = Kaffka Margit utca 12.	
		31926/8	Kaffka Margit utca 10.	
		31926/4	Kaffka Margit utca 4.	
		31926/3	Bolgárkertész utca 42. = Kaffka Margit utca 2.	
		31920/16	Bánki Donát utca 57. = Kaffka Margit utca 1F.	
		31920/17	Kaffka Margit utca 1E.	
		31920/18	Kaffka Margit utca 1D.	
		31920/19	Kaffka Margit utca 1C.	
		31920/21	Kaffka Margit utca 1B.	
		31920/22	Bolgárkertész utca 48. = Kaffka Margit utca 1A.	
		31920/15	Bánki Donát utca 59.	
		31920/20	Bolgárkertész utca 50.	
		31920/14	Bánki Donát utca 61.	
		31920/13	Bolgárkertész utca 52.	
		31920/11	Bánki Donát utca 63.	
		31920/12	Bolgárkertész utca 54.	
		31920/10	Bánki Donát utca 65.	
		31920/7	Bátorkeszi utca 2D.	
		31920/6	Bátorkeszi utca 2C.	
		31920/5	Bolgárkertész utca 56.	
		31920/9	Bánki Donát utca 67-69. = Bátorkeszi utca 4B.	
		31920/8	Bátorkeszi utca 4A.	
		31920/4	Bátorkeszi utca 2B.	
		31920/3	Bolgárkertész utca 58. = Bátorkeszi utca 2A.	
10.	Vitézi lakótelep	31917/71	Fogarasi út 61. = Kaffka Margit utca 45.	eredeti beépítésmód, tömeg és homlokzatok
		31917/70	Fogarasi út 63.	
		31917/72	Kaffka Margit utca 43.	
		31917/69	Bátorkeszi utca 48. = Fogarasi út 65.	
		31917/75	Kaffka Margit utca 41.	
		31917/73	Bátorkeszi utca 46.	
		31917/76	Kaffka Margit utca 39.	
		31917/74	Bátorkeszi utca 44.	
		31917/79	Kaffka Margit utca 37.	
		31917/35	Bátorkeszi utca 49. = Fogarasi út 67.	
		31917/77	Bátorkeszi utca 42.	
		31917/80	Kaffka Margit utca 35.	
		31917/34	Fogarasi út 69.	
		31917/78	Bátorkeszi utca 40.	
		31917/36	Bátorkeszi utca 47.	
		31917/83	Kaffka Margit utca 33.	
		31917/81	Bátorkeszi utca 38.	
		31917/84	Kaffka Margit utca 31.	
		31917/37	Bátorkeszi utca 45.	
		31917/82	Bátorkeszi utca 36.	
		31917/88	Felsőbüki Nagy Pál utca 2. = Kaffka Margit utca 29.	
		31917/38	Bátorkeszi utca 43.	
		31917/85	Bátorkeszi utca 34.	
		31917/39	Bátorkeszi utca 41.	
		31917/87	Felsőbüki Nagy Pál utca 4.	
		31917/40	Bátorkeszi utca 39.	
		31917/86	Bátorkeszi utca 32. = Felsőbüki Nagy Pál utca 6.	
		31917/89	Felsőbüki Nagy Pál utca 1. = Kaffka Margit utca 27.	
		31917/41	Bátorkeszi utca 37.	

31917/90	Felsőbüki Nagy Pál utca 3.
31917/43	Bátorkeszi utca 35. = Felsőbüki Nagy Pál utca 8.
31917/93	Kaffka Margit utca 25.
31917/91	Bátorkeszi utca 30. = Felsőbüki Nagy Pál utca 5.
31917/42	Felsőbüki Nagy Pál utca 10.
31917/94	Kaffka Margit utca 23.
31917/92	Bátorkeszi utca 28.
31917/97	Kaffka Margit utca 21.
31917/44	Bátorkeszi utca 33. = Felsőbüki Nagy Pál utca 7.
31917/95	Bátorkeszi utca 26.
31917/98	Kaffka Margit utca 19.
31917/45	Felsőbüki Nagy Pál utca 9.
31917/96	Bátorkeszi utca 24.
31917/101	Kaffka Margit utca 17.
31917/46	Bátorkeszi utca 31.
31917/99	Bátorkeszi utca 22.
31917/102	Kaffka Margit utca 15.
31917/47	Bátorkeszi utca 29.
31917/100	Bátorkeszi utca 20.
31917/105	Kaffka Margit utca 13.
31917/48	Bátorkeszi utca 27.
31917/103	Bátorkeszi utca 18.
31917/106	Kaffka Margit utca 11.
31917/49	Bátorkeszi utca 25.
31917/104	Bátorkeszi utca 16.
31917/110	Boros Mátyás utca 2. = Kaffka Margit utca 9.
31917/50	Bátorkeszi utca 23.
31917/107	Bátorkeszi utca 14.
31917/51	Bátorkeszi utca 21.
31917/109	Boros Mátyás utca 4.
31917/52	Bátorkeszi utca 19.
31917/108	Bátorkeszi utca 12. = Boros Mátyás utca 6.
31917/111	Boros Mátyás utca 1. = Kaffka Margit utca 7.
31917/53	Bátorkeszi utca 17.
31917/112	Boros Mátyás utca 3.
31917/115	Kaffka Margit utca 5.
31917/55	Bátorkeszi utca 15. = Boros Mátyás utca 8.
31917/113	Bátorkeszi utca 10. = Boros Mátyás utca 5
31917/54	Boros Mátyás utca 10.
31917/116	Kaffka Margit utca 3A-3B.
31917/114	Bátorkeszi utca 8B.
31917/121	Bánki Donát utca 54.
31917/56	Bátorkeszi utca 13. = Boros Mátyás utca 7.
31917/117	Bátorkeszi utca 8A.
31917/57	Boros Mátyás utca 9.
31917/120	Bánki Donát utca 56.
31917/118	Bátorkeszi utca 6B.
31917/58	Bátorkeszi utca 11.
31917/59	Bátorkeszi utca 9.
31917/119	Bánki Donát utca 58. = Bátorkeszi utca 6A.
31917/60	Bátorkeszi utca 7.
31917/61	Bátorkeszi utca 5.
31917/62	Bátorkeszi utca 3.
31917/63	Bátorkeszi utca 1.