



## Tájékoztató

### **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete Zugló városképvédelméről szóló 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelethez**

A rendelet megalkotásának egyik célja rövid, egyszerű, könnyen érthető és alkalmazható jogszabály megalkotása volt. Az eljárásokat praktikus adatlapok, táblázatok és térképek segítik. Az országos településképi- és szankció szabályok lekötése szükséges volt. A városképi követelményeket a rendelet építészetileg korszerű módon rendezi és pontosítja.

Tartalmi változás, hogy a kis- és kertvárosi laza, családias és barátságos lakókörnyezetet megvédi a rendelet, ezért bevezeti a „szintszám” és az „épület legmagasabb pontja” szabályrendszereket.

Az eljárások közül a városképi konzultáció sokféle szerepet kap, így a konzultáció keretében: engedmény adható, követelmény meghatározható és szakmai vélemény is adható. A kötelező konzultációk esetköre kibővült. A városképi bejelentési eljárások köre is szélesedett: részben az építési törvény miatt is a rendeltetések-változtatással, illetve több további tevékenységgel.

Aki városképi eljárást elmulaszt, vagy a döntésben (vagy annak tervmellékletében) előírtaktól eltér, vagy városképi követelményt megsért, az bírság szankcióval számolhat, de a szabályosság kikényszerítésére is lehetősége ad a szankció törvény az önkormányzatoknak.

### **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete Zugló építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelethez**

A szabályzat megalkotásának egyik célja rövid, egyszerű, könnyen érthető és alkalmazható jogszabály megalkotása volt. Összhangba hoztuk az előírásokat a magasabb rendű (fővárosi és országos) jogszabályokkal.

Tartalmi változás, hogy a beruházásokkal kapcsolatos eljárások egyszerűsödnek és rövidülnek. A rendeletbe olyan szabályok kerültek, melyek a zöldfelületeket kiemelten védik. A szabályzat létrehozta a „fásított zöldterület” fogalmát is, mely egyben az általános zöldfelületek közül még fokozottabb védelmet kap. Új jogintézmény a „közcélú parkolóhely”, mely a parkolási problémák megoldását segítheti és a „telek átmeneti hasznosítása”, mellyel a beépítetlen telkek kulturált, városképet nem rontó módon és zöldfelületet is kialakítva hasznosíthatók lesznek.

Az egyes telkeken a szakmai (építészeti, műszaki) vizsgálatok alapján lehet az épületeket formálni, az előírások keretein belül. A tetőtér-beépítés, emelet-ráépítések kedvezményeket kapnak annak érdekében, hogy a meglévő épületek megújulhassanak a beruházások eredményeként. Lehetőséget ad a rendelet közterületen épületek elhelyezésére, a városképi rendelet szigorú esztétikai követelményei mellett.

A rendelet megnyitja annak a lehetőségét, hogy a szabálytalanul fennálló, magán és közérdeket nem sértő építmények helyzete szakmai vizsgálaton alapuló önkormányzati döntéssel rendeződhessen.

Budapest, 2020. március 25.

**Horváth Csaba**  
polgármester megbízásából

**Dienes János**  
főépítész