

# H i r d e t m é n y

2. számú melléklet

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata értékesítésre meghirdeti az alábbi ingatlanjait

	Cím: Budapest, XIV.	Hrsz.:	rendeltetés	komfortfokozat	alapterület	Minimálisan ajánlható vételár Ft	Meghirdetés dátuma	Az ajánlatok beérkezésének határideje	Lakás megtekintési időpontok
1	Ilka utca 11. fszt. 5.	32555/0/A/4	lakás	komfort nélküli	27,00	7.032.000	2021. július 05. 9:00	2021. augusztus 13. 11:30	2021. 07. 15. 10 <sup>45</sup> – 11 <sup>15</sup>
2	Columbus utca 57/B. as. 2.	31624/1/A/3	lakás	komfort nélküli	36,00	9.100.000			2021. 07. 15. 9 <sup>30</sup> – 10 <sup>00</sup>
3	Utász utca 7. fszt. 10/A	32461/0/A/15	lakás	szükséglakás	19,00	8.600.000			2021. 07. 15. 12 <sup>00</sup> – 12 <sup>30</sup>

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III.04.) sz. rendelet 36. §-a szerint

„(2) Hirdetmény útján pályázat nélkül az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére - a (8) bekezdés kivételével – a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának biztosításával - kell

a) eladni az ingatlant, ha a forgalmi értéke nem éri el a bruttó 10 millió forintot,

(6) Ajánlatot tenni a hirdetmény hirdető táblán történő kifüggesztésétől számított 30 napon belül lehet.” – a megadott határidőig lehet

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő vételi szándékától visszalép, vagy az adásvételi szerződést a kiértékelés kézhezvételétől számított 90 napon belül nem köti meg, a soron következő érvényes, legkedvezőbb vételi ajánlatot tevő jogosult a lakás megvásárlására.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 26/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján:

„A vevőt terheli az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség, továbbá a tulajdonosváltás, a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartási bejegyzésének a költsége.”

Felhívjuk az ajánlatot tevők figyelmét, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39 § (2) bekezdése értelmében a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, továbbá

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatokat a Kiíró szerzi be.

**Ajánlatot tenni vételárra lehet, a minimálisan ajánlható vételárat elérő vagy azt meghaladó összegre.**

Ajánlatok benyújthatók a „Kérelem Bejelentő Nyomtatvány Önkormányzati tulajdonú lakások nem műszaki és pénzügyi jellegű ügyintézéséhez” formanyomtatvány kitöltésével, mely átvehető a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati irodáján, illetve letölthető a [www.zuglo.hu](http://www.zuglo.hu) honlapról (Ügyfélszolgálati iroda: Bp. XIV. Bácskai utca 53.)

**Az ajánlatok benyújtási határideje: 2021. augusztus 13. péntek 11:30**

**Az ügyfélszolgálat felfogadási ideje:**

**H:** 8.15 – 12.00; **Sz:** 8.15 -12.00; **P:** 8.15 – 11.30

**(2021. július 19. – 2021. július 30-ig Igazgatási szünet miatt a Polgármesteri Hivatal, az Ügyfélszolgálat zárva tart.)**

**Az Ajánlattevők ajánlataikat személyesen, írásban, zárt, megcímetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban nyújthatják be, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: „AJÁNLATTETEL HIRDETMÉNYRE”. Ettől eltérő ajánlatot az Ügyfélszolgálat nem vesz át.**

**Az ingatlanok kizárólag a jelen hirdetményben megjelölt időpontban tekinthetők meg.**

A hirdetmény kifüggesztésre kerül Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája hirdetőtábláján és az önkormányzat hivatalos honlapján ([www.zuglo.hu](http://www.zuglo.hu)).

**A hirdetményt kifüggesztette:**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal  
Főmérnökség / Lakáshasznosítási Osztály