

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata értékesítésre meghirdeti az alábbi ingatlanjait

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (1145 Budapest, Pétervárad u. 2, képviseli: Horváth Csaba polgármester) Gazdasági Bizottsága **egyfordulós pályázattal, nyilvános versenytárgyalás útján** értékesíti az alábbi lakásokat:

	Cím: Budapest, XIV.	Hrsz.:	rendeltetés	komfortfokozat	alapterület	Minimálisan ajánlható vételár Ft	Meghirdetés dátuma	Az ajánlatok beérkezésének határideje	Lakás megtekintési időpontok
1	Thököly út 51. 1. em. 7.	32831/1/A/11	lakás	komfort nélküli	38,00	16.000.000	2021. július 05. 9 ⁰⁰	2021. augusztus 13. 11 ³⁰	2021. 08. 05. 10 ⁴⁵ -11 ¹⁵
2	Angol utca 46. fszt. 6/B.	31824/0/A/20	lakás	szükséglakás	24,00	11.700.000			2021. 08. 05. 12 ⁵⁰ -13 ²⁰
3	Dózsa György út 23. fszt. 5.	32727/0/A/5	lakás	komfort nélküli	19,00	10.000.000			2021. 08. 05. 9 ³⁰ -10 ⁰⁰
4	Gizella utca 35. 4. em. 1.	32346/1/A/25	lakás	szükséglakás	24,00	11.400.000			2021. 08. 05. 11 ⁴⁵ -12 ¹⁵
5	Angol utca 53. 1. em. 16.	31771/2/A/37	lakás	komfort nélküli	31,00	13.800.000			2021. 08. 05. 13 ⁵⁰ -14 ²⁰
6	Erzsébet királyné útja 46. fszt. 10.	30279/0/A/10	lakás	komfort nélküli	26,00	12.900.000			2021. 08. 02. 12 ¹⁵ -12 ⁴⁵
7	Öv utca 152. fszt. 6.	31182/0/A/8	lakás	komfort nélküli	24,00	12.300.000			2021. 08. 02. 11 ⁰⁰ -11 ³⁰
8	Répásy Mihály u. 7. 1. em. 21.	31488/29/B/16	lakás	komfort nélküli	29,00	13.100.000			2021. 08. 02. 13 ³⁰ -14 ⁰⁰
9	Nagy Lajos király útja 170. as. 1.	31685/1/A/1	lakás	szükséglakás	45,00	12.100.000			2021. 08. 02. 9 ⁰⁰ - 9 ³⁰
10	Nagy Lajos király útja 170. fszt. 2.	31685/1/A/4	lakás	komfortos	40,00	14.200.000			2021. 08. 02. 9 ⁰⁰ - 9 ³⁰
11	Öv utca 148. fszt. 4.	31184/0/A/3	lakás	komfortos	24,00	12.100.000			2021. 08. 02. 10 ¹⁵ -10 ⁴⁵

Ajánlatot tenni vételárra lehet, a minimálisan ajánlható vételárat elérő vagy azt meghaladó összegre.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló **26/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 13. § (2)** bekezdése alapján:

„A vevőt terheli az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség, továbbá a tulajdonosváltás, a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartási bejegyzésének a költsége.”

A pályázatok benyújtásának módja: Ajánlatok benyújthatók a 'Kérelem Bejelentő Nyomtatvány Önkormányzati tulajdonú lakások nem műszaki és pénzügyi jellegű ügyintézéséhez' formanyomtatvány kitöltésével, mely átvehető a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Polgármesteri Hivatal Lakáshasznosítási Osztály ügyfélszolgálatán (Bp. XIV. Bácskai utca 53.).

Az ügyfélszolgálat félfogadási ideje:

H: 8.15 – 12.00; Sz: 8.15 -12.00; P: 8.15 – 11.30 (2021. július 19. – 2021. július 30-ig Igazgatási szünet miatt a Polgármesteri Hivatal, az Ügyfélszolgálat zárva tart!)

Az Ajánlattevők ajánlataikat személyesen, írásban, zárt, megcímezett, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban nyújthatják be, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: „AJANLATTÉTEL PÁLYÁZATRA”. Ettől eltérő ajánlatot az Ügyfélszolgálat nem vesz át.

Az ingatlanok kizárólag a megjelölt időpontban tekinthetők meg.

Az ajánlatok benyújtására személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség 2 példányban, 1 eredeti, minden oldalon eredeti cégszerű aláírással, magánszemély esetén eredeti aláírással vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva, és 1 másolati példányban.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2021. augusztus 13. (péntek 11:30)

Egyéb információk kérése:

- A részletes pályázati kiírás az Ügyfélszolgálaton, vagy a www.zuglo.hu oldalon tekinthető meg.
- A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetőek személyesen az Ügyfélszolgálaton.
- **Az eredmény közzétételének módja és időpontja:** A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést a Polgármesteri Hivataltól az elbírálást követő 15 napon belül.

Elővásárlási jog:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39 § (2) bekezdése értelmében a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, továbbá

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatokat a Pályázat kiírója szerzi be.

A Pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést. Pályázati biztosíték nincs.