



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** A Budapest, XIV. kerület „Zugló Városközpont” II. - III. ütemének megvalósítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.

**Az ügy iktató száma:** PE-06/KTF/26711/2022.

**Az eljárás megindításának napja:** 2022. július 5.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

*Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról* szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította** a tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Kamarásné Buchberger Edit; Tel.: (06-1) 478-4400

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

A Zugló-Városközpont Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (2083 Sóskút, Bolyai János u. 15.) meghatalmazása alapján a Progressio Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Muhar utca 54.) benyújtotta a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Budapest, XIV. kerület „Zugló Városközpont” II. - III. ütemének megvalósítására vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

**A tervezési terület helye:** Budapest XIV. kerület 31267/144-150 hrsz.-ú ingatlanokon (mind kivett terület), 48 645 m<sup>2</sup> nagyságú, a Csömöri út – Rákospatak utca – Bosnyák köz – Bosnyák utca – Mosztár utca által határolt egykori Csömöri úti edzőpálya területén.

A tervezett épületegyüttes – 3 lakóépület és 3 irodaház – iroda, kereskedelmi-, szolgáltató és lakó funkcióval fog rendelkezni.

A Iroda épületek (O2, O3, O4) földszint + 8 emelet magasságúak lesznek, ahol 3 szintes mélygarázst alakítanak ki összesen 1340 parkolóhellyel. A földszinten irodák és kiskereskedelmi egységek, a többi emeleten irodák kapnak helyet.

A Lakóépületek (R2, R3, R4) földszint + 8 emelet magasságúak lesznek, ahol 1 szintes mélygarázst alakítanak ki. Az összesen 932 parkolóhely a földszinten és a -1 szinten helyezkedik majd el.

A beruházás II. és III. ütemének megvalósítása során **összesen 2 272 parkolóhely létesül.**

**Kapcsolódó új létesítmények:**

Ivóvízvezeték, szennyvíz közcsatorna, csapadékvíz rendszer, tűzvíz hálózat, hűtés-fűtés-, szellőző rendszer, hő és füst elvezetés, elektromos hálózat.

**A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:**

Budapest XIV. kerület közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

---

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

---

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt hivatalában, valamint honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

**<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyeztvedelmi-termesztvedelmi-es-hulladékgazdálkodási-foosztaly-pe-ktf-26711-1-2022>**

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.