

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata értékesítésre meghirdeti az alábbi ingatlanjait

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (1145 Budapest, Pétervárad u. 2, képviseli: Horváth Csaba polgármester) Gazdasági Bizottsága **egyfordulós pályázattal, nyilvános versenytárgyalás útján** értékesíti az alábbi lakásokat:

	Cím: Budapest, XIV.	Hrsz.:	rendeltetés	komfortfokozat	alapterület	Minimálisan ajánlható vételár Ft	Meghirdetés dátuma	Az ajánlatok beérkezésének határideje	Lakás megtekintési időpontok
1	1042 Bp., Rózsa utca 8. 5.em. 25.	70897/20/A/218	lakás	összkomfortos	53 m ²	30.660.000,-Ft	2022.09.05.	2022.10.07.	2022.09.21. 09.00-09.30
2	1143 Bp., Ilka utca 49. as. 1.	32652/0/A/1	lakás	komfortos	47 m ²	21.210.000,-Ft			2022.09.20 11.00 -11.30
3	1145 Bp., Mexikói út 54. as. 2.	31601/0/A/8	lakás	komfortos	65 m ²	33.380.000,-Ft			2022.09.21. 10.10 -10.40
4	1145 Bp., Laky Adolf utca 17. fszt. 1.	32248/9/A/1	lakás	komfortos	58 m ²	30.130.000,-Ft			2022.09.21 13.40 - 14.10
5	1147 Bp., Fűrész utca 90. 1.em. 4A.	30778/69/A/11	lakás	komfort nélküli	20 m ²	12.880.000,-Ft			2022.09.20. 14.30 – 15.00
6	1146 Bp., Hungária krt. 165/A. as. 1.	31646/7/A/1	lakás	komfort nélküli	23 m ²	15.070.000,-Ft			2022.09.20 13.00 – 13.30
7	1143 Bp., Ilka utca 33. 2.ép. 2.em. 17.	32581/0/A/44	lakás	komfort nélküli	22 m ²	14.080.000,-Ft			2022.09.20 10.10 -10.40
8	1143 Bp., Utász utca 3. fszt. 6.	32459/0/A/6	lakás	komfort nélküli	25 m ²	12.800.000,-Ft			2022.09.19. 12.00 -12.30
9	1143 Bp., Hungária krt. 15. fszt. 1.	32471/0/A/8	lakás	komfort nélküli	26 m ²	14.780.000,-Ft			2022.09.20 12.00 – 12.30
10	1146 Bp., Hermina út 14. as. 3.	32643/0/A/3	lakás	szükséglakás	25 m ²	14.310.000,-Ft			2022.09.21 12.10- 12.40
11	1146 Bp., Nagybecskerek utca 5. as. 2.	31692/28/A/2	lakás	szükséglakás	19 m ²	10.910.000,-Ft			2022.09.19 14.30-15.00
12	1146 Bp., Thököly út 93. as. 2.	32328/0/A/15	lakás	szükséglakás	27 m ²	13.670.000,-Ft			2022.09.21 11.10 – 11.40
13	1143 Bp., Utász utca 4. fszt. 6.	32467/0/A/6	lakás	komfortos	26 m ²	16.530.000,-Ft			2022.09.19 12.40 -13.10

Ajánlatot tenni vételárra lehet, a minimálisan ajánlható vételárat elérő vagy azt meghaladó összegre.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló **26/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 13. § (2)** bekezdése alapján:

„A vevőt terheli az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség, továbbá a tulajdonosváltás, a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartási bejegyzésének a költsége.”

A pályázatok benyújtásának módja: Ajánlatok benyújthatók a 'Kérelem Bejelentő Nyomtatvány Önkormányzati tulajdonú lakások nem műszaki és pénzügyi jellegű ügyintézéséhez' formanyomtatvány kitöltésével, mely átvehető a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Lakáshasznosítási Osztály ügyfélszolgálatán (Bp. XIV. Bácskai utca 53.).

Az ügyfélszolgálat felfogadási ideje:

H: 8.15 - 12.00; 12.30 -17.00, **K:** Cs: 8.15 - 12.00; 12.30 - 15.30, **Sz:** 8.15 - 12.00; 12.30 - 16.00, **P:** 8.15 - 11.30.

Az Ajánlattevők ajánlataikat személyesen, írásban, zárt, megcímetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban nyújthatják be, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: „AJÁNLTÉTEL PÁLYÁZATRA”. Ettől eltérő ajánlatot az Ügyfélszolgálat nem vesz át.

Az ingatlanok kizárólag a megjelölt időpontban tekinthetők meg.

Az ajánlatok benyújtására személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség 2 példányban, 1 eredeti, minden oldalon eredeti cégszerű aláírással, magánszemély esetén eredeti aláírással vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva, és 1 másolati példányban.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2022. október 7. (péntek 11:30)

Egyéb információk kérése:

- A részletes pályázati kiírás az Ügyfélszolgálaton, az Önkormányzat (www.zuglo.hu) valamint az ingatlan.com hirdetési felületén tekinthető meg.
- A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetően személyesen az Ügyfélszolgálaton illetve a 06-1-872-9-275 telefonszámon hivatali időben.

Az eredmény közlésének módja és időpontja:

A benyújtott és érvényes ajánlatok értékelését a Gazdasági Bizottság által kijelölt 4 tagú értékelő bizottság végzi, 2022. október 19-én. Az Értékelő Bizottság akkor határozatképes, amennyiben ülésén legalább 3 tagja jelen van. A döntéshozatal egyszerű szótöbbséggel történik.

A pályázatok értékelése során kizárólag az ajánlati ár határozza meg a pályázók sorrendjét. A nyertes az, aki a legmagasabb árat ajánlja.

Az értékelés időpontját követő első Gazdasági Bizottsági ülésen kerül sor a pályázat határozattal történő **elbírálására és a határozat kihirdetésére**. A Gazdasági Bizottság ezzel kapcsolatos napirendi pontját nyilvános ülésen tárgyalja. A határozathozatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 47. § (1)-(2) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséget igényel.

A kihirdetésre az Ajánlattevőket meg kell hívni.

A döntésről a kihirdetését követő 5 munkanapon belül írásban értesíteni kell valamennyi pályázót.

Elővásárlási jog:

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1)-(2) bekezdései szerint:

39. § (1) Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

(2) A fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, amely az (1) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogot megelőzi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Pályázati biztosíték:

A pályázaton való részvétel biztosíték (bánapénz) adásához is kötött, melyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell a Kiíró rendelkezésére bocsátani.

A pályázati biztosíték összege: a jelen Pályázati Kiírásban szereplő, az adott ingatlanra vonatkozó minimálisan ajánlható vételár 5 (öt) százaléka.

A pályázati biztosítékot kizárólag banki átutalással és az alábbi címzettnek és számlaszámra kell teljesíteni: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 11784009-15514004.

A pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot a pályázat benyújtásával egyidejűleg, a pályázatot tartalmazó zárt borítékban elhelyezve köteles a pályázó csatolni. Ennek hiányában a pályázat érvénytelennek minősül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés a Kiíró oldalán felmerült okból hiúsul meg, a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételektől eltekintve - vissza kell adni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha az Ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell akkor is, ha a pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejárta előtt vonta vissza ajánlatát.