

# Hirdetmény

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata értékesítésre meghirdeti az alábbi ingatlanjait

	Cím: Budapest, XIV.	Hrsz.:	rendeltetés	komfortfokozat	alapterület	Minimálisan ajánlható vételár Ft	Lakás megtekintési időpontok
1	1145 Bp., Uzsoki utca 25. as. 2.	31545/4/A/8	lakás	félkomfortos	19	8.780.000,-Ft	2022.11.15. 10.30-11.00
2	1147 Bp., Telepes utca 5. fszt. 19.	31252/0/C/5	lakás	szükséglakás	10	5.590.000,-Ft	2022.11.15. 9.30-10.00
3	1149 Bp., Kövér Lajos utca 32. as. 5.	31877/1/A/5	lakás	szükséglakás	18	8.870.000,-Ft	2022.11.15.11.30-12.00
4	1149 Bp., Kövér Lajos utca 32. as. 2.	31877/1/A/4	lakás	szükséglakás	14	7.060.000,-Ft	2022.11.15. 11.30-12.00
5	1143 Bp., Hungária krt. 41. as. 1.	32426/8/A/86	lakás	szükséglakás	14	8.010.000,-Ft	2022.11.15. 14.00-14.30

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) rendelete 36. §-a szerint

„(2) Hirdetmény útján pályázat nélkül az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére - a (8) bekezdés kivételével – a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának biztosításával - kell

a) eladni az ingatlant, ha a forgalmi értéke nem éri el a bruttó 10 millió forintot,

(6) Ajánlatot tenni a hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztésétől számított 30 napon belül lehet.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő vételi szándékától visszalép, vagy az adásvételi szerződést a kiértesítés kézhezvételétől számított 90 napon belül nem köti meg, a soron következő érvényes, legkedvezőbb vételi ajánlatot tevő jogosult a lakás megvásárlására.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 26/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján:

„A vevőt terheli az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség, továbbá a tulajdonosváltás, a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartási bejegyzésének a költsége.”

Felhívjuk az ajánlatot tevők figyelmét, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése értelmében a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, továbbá

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatokat a Kiíró szerzi be.

**Ajánlatot tenni vételárra lehet, a minimálisan ajánlható vételárat elérő vagy azt meghaladó összegre.**

Ajánlatok benyújthatók a „Kérelem Bejelentő Nyomtatvány Önkormányzati tulajdonú lakások nem műszaki és pénzügyi jellegű ügyintézéséhez” formanyomtatvány kitöltésével, mely átvehető a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati irodáján, illetve letölthető a [www.zuglo.hu](http://www.zuglo.hu) honlapról. (Ügyfélszolgálati iroda: Budapest, XIV. Bácskai utca 53.)

**A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

**Az ügyfélszolgálat felfogadási ideje:**

**H:** 8.15 - 12.00; 12.30 -17.00, **K:** Cs: 8.15 - 12.00; 12.30 - 15.30, **Sz:** 8.15 - 12.00; 12.30 - 16.00, **P:** 8.15 - 11.30.

**Az Ajánlattevők ajánlataikat személyesen, írásban, zárt, megcímetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban nyújthatják be, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: „AJÁNLATTETEL HIRDETMÉNYRE”. Ettől eltérő ajánlatot az Ügyfélszolgálat nem vesz át.**

**Az ingatlanok kizárólag a jelen hirdetményben megjelölt időpontban tekinthetők meg.**

A hirdetmény kifüggesztésre kerül Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája hirdetőtábláján, és közzétételre kerül az önkormányzat hivatalos honlapján ([www.zuglo.hu](http://www.zuglo.hu)).

**A hirdetményt kifüggesztette:**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal  
Főmérnökség / Lakáshasznosítási Osztály