

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) **nyilvános, egyfordulós** pályázatot hirdet az alábbi Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.) tulajdonában álló lakás vonatkozásában:

Cím: Budapest, XIV.	Hrsz.:	A lakásra vonatkozó alapadatok	Minimálisan ajánlható vételár Ft
1024 Budapest, Keleti Károly utca 17. sz. 3. em. 4.	12869/0/A/20	60 m ² , 1+2 félszoba összkomfortos	60.789.000, -Ft

A pályázat célja: az ingatlan értékesítése egyfordulós pályázat útján a magasabb ajánlatot tevő részére.

Az ingatlan leírása:

A vizsgált ingatlan Budapesten a II. kerületben Budapest kiemelt helyén, Országút városrészben található. Környezetében bűzös, zajos tevékenységet végző ipari létesítmény nincs, azonban az épület nagy forgalmú területen fekszik.

A nagyon jó helyen lévő társasház hátsó lépcsőházának III. emeleti komfortos lakása az értékelés tárgya. A rendezett korrekt házban található lakás. A folyosóról belépve előszobába jutunk ahonnan jobbra konyha és kis szoba, balra Wc, szemben a halból fürdőszoba, jobbra nagyszoba erkéllyel és belőle kisebb szoba nyílik. A helyiségekben konvektoros gázfűtés található. Az ablakon relaxa, az erkélyen árnyékoló szerkezet van.

A szobákban csaphornyos parketta, egyéb helyiségekben mázas kerámia hidegburkolat található.

Elővásárlási jog:

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1)-(2) bekezdései szerint:

39. § (1) Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

(2) A fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, amely az (1) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogot megelőzi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ajánlatok benyújtásának helve, ideje és módja:

Ajánlatok a „Kérelem Bejelentő Nyomtatvány Önkormányzati tulajdonú lakások nem műszaki és pénzügyi jellegű ügyintézéséhez” formanyomtatványon nyújthatók be, amely átvehető a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Lakáshasznosítási Osztálya ügyfélszolgálatán. (Budapest XIV. kerület, Bácskai utca 53.)

**Az Ajánlattevők ajánlataikat személyesen vagy meghatalmazott útján írásban, zárt, sértetlen, megcímzetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban nyújthatják be, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet:
„AJÁNLATTÉTEL PÁLYÁZATRA”. Ettől eltérő ajánlatot az Ügyfélszolgálat nem vesz át.**

A benyújtási határidő: 2023. január 13. (péntek 11:30)

Az ajánlatokat személyesen vagy meghatalmazott útján lehet benyújtani 2 példányban, 1 eredeti, minden oldalon eredeti cégszerű aláírással, magánszemély esetén eredeti aláírással vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva, és 1 másolati példányban.

Az Ügyfélszolgálat 2022.12.22-től 2023.01.08-ig igazgatási szünet miatt zárva tart.

Kiíró a beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el.

Egyéb információk kérése a pályázat vonatkozásában:

Egy ajánlattevő egy ingatlanra érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

A pályázó kérésére és részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati kiírásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás.

Az ajánlatok felbontásának helve és időpontja, jelen lévők megnevezése:

A pályázatok bontására 2023. január 16. napján 10.00 órakor kerül sor a Zuglói Polgármesteri Hivatal (Budapest XIV. Pétervárad u. 2-4.) 218. számú tárgyalójában.

Az ajánlatok felbontásánál jelen kell lennie a bontó bizottság tagjainak, akik:
Lakáshasznosítási Osztály vezetője
a Gazdasági Bizottság elnöke
a Polgármesteri Hivatal kijelölt 2 fő munkatársa

Az ajánlatok felbontásánál jelen lehetnek az ajánlattevők, illetve érvényes meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjuk.

A bontás napján a Bontó Bizottság dönt a benyújtott ajánlatok érvényességéről. A pályázat abban az esetben **érvényes**, ha megfelel Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok

gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelete, illetve annak 1. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat, valamint a pályázati kiírás követelményeinek, így különösen:

- a pályázati határidőn belül került benyújtásra;
- a meghatározott formanyomtatványon került benyújtásra;
- írásban, megcímetlen, feladót vagy más jelet nem tartalmazó, zárt, sértetlen borítékban került benyújtásra, „AJÁNLATTÉTEL PÁLYÁZATRA” szöveggel;
- az ajánlat **magyar nyelven**, személyesen vagy meghatalmazott útján, 2 példányban, 1 eredeti, minden oldalon eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva, és 1 másolati példányban került benyújtásra;
- **tartalmazza a pályázó azon nyilatkozatát**, hogy tudomással bír arról, hogy a pályázati kiírás Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelete, illetve annak 1. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat alapján történt, melynek rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, valamint a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
- **a pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot** az Ajánlattevő az előírtaknak megfelelően, a pályázatot tartalmazó zárt borítékban elhelyezve a Kiíró rendelkezésére bocsátotta.

Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartam, az elbírálásra jogosult megnevezése

A benyújtott és érvényes ajánlatok értékelését a Képviselő-testület által kijelölt 4 tagú értékelő bizottság végzi, 2023. január 18-án. Az Értékelő Bizottság akkor határozatképes, amennyiben ülésén legalább 3 tagja jelen van. A döntéshozatal egyszerű szótöbbséggel történik.

A pályázatok értékelése során az ajánlati ár határozza meg a pályázók sorrendjét. A nyertes az, aki a legmagasabb árat, az összességében a legelőnyösebb ajánlatként ajánlja. Összességében legelőnyösebb ajánlatnak azon ajánlat minősül, amely a legmagasabb ajánlati összegnek egy összegben történő megfizetését nem köti egyéb feltételhez, illetve ahhoz nem kér részletfizetést. Amennyiben azonos legmagasabb ajánlati összeget tartalmazó, több olyan érvényes ajánlat érkezik, amely az ajánlati összeg megfizetését feltételhez köti, illetve részletfizetést kér, akkor legelőnyösebb ajánlatnak azt az ajánlatot kell tekinteni, amely szerint a legmagasabb ajánlati összegnek megfelelő vételár teljes összege az Önkormányzat részére a legkorábbi időpontban megfizetésre kerül.

Az értékelés időpontját követő első Képviselő-testületi ülésen kerül sor a pályázat határozattal történő **elbírálására és a határozat kihirdetésére**. A Képviselő-testület az ezzel kapcsolatos napirendi pontját nyilvános ülésen tárgyalja. A határozathozatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 47. § (1)-(2) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséget igényel.

A kihirdetésre az Ajánlattevőket meg kell hívni.

A döntésről a kihirdetését követő 5 munkanapon belül írásban értesíteni kell valamennyi pályázót.

A lakás megtekintésének időpontja:

Cím:	megtekintési időpont:
1024 Budapest, Keleti Károly utca 17. 3. em. 4.	2022.12.15. 09.30-10.00

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázó bármely, a pályázati kiírást követően a pályázattal összefüggő, a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelete, illetve annak 1. számú mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat hatálya alá eső magatartásával a kiírás és a Versenyeztetési Szabályzat, illetve annak alapját képező önkormányzati rendelet szabályait magára kötelező erejűnek ismeri el, és vállalja az azok alapján fennálló kötelezettségei megtartását.

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Pályázati biztosíték:

A pályázaton való részvétel biztosíték (bánatpénz) adásához is kötött, melyet **az ajánlat megküldésével egyidejűleg** kell a Kiíró rendelkezésére bocsátani.

A pályázati biztosíték összege: a jelen Pályázati Kiírásban szereplő, az adott ingatlanra vonatkozó minimálisan ajánlható vételár 5 (öt) százaléka.

A pályázati biztosítékot **kizárólag banki átutalással** és az alábbi címzettnek és számlaszámra kell teljesíteni: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 11784009-15514004.

A pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot a pályázat benyújtásával egyidejűleg, a pályázatot tartalmazó zárt borítékban elhelyezve köteles a pályázó csatolni. **Ennek hiányában a pályázat érvénytelennek minősül.**

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés a Kiíró oldalán felmerült okból hiúsul meg, a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételektől eltekintve - vissza kell adni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell akkor is, ha a pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártá előtt vonta vissza ajánlatát.

A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerezés helye:

Az Önkormányzat és a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zuglo.hu, www.zugloizrt.hu), a Polgármesteri Hivatal, valamint a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát), a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével, továbbá egy országos, online ingatlan-közvetítő felületen kell tájékoztatni az érdekelteket a nyilvános pályázati felhívás közzétételéről, ami az

önkormányzat www.zuglo.hu internetes honlapján tekinthető meg teljes terjedelmében. A tájékoztatásban meg kell jelölni az internetes hozzáférés pontos helyét.

A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetően személyesen az Ügyfélszolgálaton, illetve a 06-1-872-9-275 telefonszámon – az Ügyfélszolgálat felfogadási idejében.

Az Ügyfélszolgálat címe: Budapest XIV. kerület, Bácskai utca 53.

Az Ügyfélszolgálat felfogadási ideje:

H: 8.15 - 12.00; 12.30 -17.00, **K és Cs:** 8.15 - 12.00; 12.30 - 15.30, **Sz:** 8.15 - 12.00; 12.30 - 16.00, **P:** 8.15 - 11.30.