

# Hirdetmény

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata értékesítésre meghirdeti az alábbi ingatlanjait

	Cím: Budapest, XIV.	Hrsz.:	rendeltetés	komfortfokozat	alapterület	Minimálisan ajánlható vételár Ft	Lakás megtekintési időpontok
1	1146 Bp., Dózsa György út 29. fszt. 5A.	32725/0/A/12	lakás	szükséglakás	14	8.520.000	2022.09.19. 9.30 - 10.00
2	1149 Bp., Egressy út 18/B. 2.em. 25A.	32366/0/A/25	lakás	szükséglakás	11	8.070.000	2022.09.19. 10.30 - 11.00
3	1149 Bp., Nagy Lajos király útja 152. fszt. 5.	31692/18/A/2	lakás	szükséglakás	12	9.030.000	2022.09.21. 14.40 - 15.10
4	1143 Bp., Utász utca 3. fszt. 13.	32459/0/A/13	lakás	szükséglakás	16	7.620.000	2022. 09. 19. 11.30 - 12.00
5	1143 Bp., Ilka utca 14. 3. em. 14.	32602/0/A/51	lakás	szükséglakás	10	6.990.000	2022.09.20. 9.30 - 10.00
6	1142 Bp., Erzsébet királyné útja 79. fszt. 13.	30369/0/B/2	lakás	szükséglakás	14	8.130.000	2022.09.19. 13.40 - 14.10
7	1142 Bp., Erzsébet királyné útja 79. fszt. 14.	30369/0/B/3	lakás	szükséglakás	10	6.150.000	2022.09. 19. 13.40 - 14.10

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) rendelete 36. §-a szerint

„(2) Hirdetmény útján pályázat nélkül az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére - a (8) bekezdés kivételével – a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának biztosításával - kell

a) eladni az ingatlant, ha a forgalmi értéke nem éri el a bruttó 10 millió forintot,

(6) Ajánlatot tenni a hirdetmény hirdető táblán történő kifüggesztésétől számított 30 napon belül lehet.”

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő vételi szándékától visszalép, vagy az adásvételi szerződést a kiértékelés kézhezvételétől számított 90 napon belül nem köti meg, a soron következő érvényes, legkedvezőbb vételi ajánlatot tevő jogosult a lakás megvásárlására.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 26/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján:

„A vevőt terheli az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség, továbbá a tulajdonosváltás, a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartási bejegyzésének a költsége.”

Felhívjuk az ajánlatot tevők figyelmét, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése értelmében a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, továbbá

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatokat a hirdetményt kiíró szerzi be.

**Ajánlatot tenni vételárra lehet, a minimálisan ajánlható vételárat elérő vagy azt meghaladó összegre.**

Ajánlatok benyújthatók a „Kérelem Bejelentő Nyomtatvány Önkormányzati tulajdonú lakások nem műszaki és pénzügyi jellegű ügyintézéséhez” formanyomtatvány kitöltésével, mely átvehető a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati irodáján, illetve letölthető a [www.zuglo.hu](http://www.zuglo.hu) honlapról. (Ügyfélszolgálati iroda: Budapest, XIV. Bácskai utca 53.)

**Az ügyfélszolgálat felfogadási ideje:**

**H:** 8.15 - 12.00; 12.30 -17.00, **K:** Cs: 8.15 - 12.00; 12.30 - 15.30, **Sz:** 8.15 - 12.00; 12.30 - 16.00, **P:** 8.15 - 11.30.

**Az Ajánlattevők ajánlataikat személyesen, írásban, zárt, megcímetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban nyújthatják be, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: „AJÁNLATTÉTEL HIRDETMÉNYRE”. Ettől eltérő ajánlatot az Ügyfélszolgálat nem vesz át.**

**Az ingatlanok kizárólag a jelen hirdetményben megjelölt időpontban tekinthetők meg.**

A hirdetmény kifüggesztésre kerül Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája hirdetótábláján és az önkormányzat hivatalos honlapján ([www.zuglo.hu](http://www.zuglo.hu)).

**A hirdetményt kifüggesztette:**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal  
Főmérnökség / Lakáshasznosítási Osztály