

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

# KÖZMEGHALLGATÁS

2023. november 30.



# Tartalomjegyzék

1.....	6
Tárgy: .....	6
parkolási zónák.....	6
Kérdező: .....	6
M. J.....	6
Válaszadó: .....	6
Révész Andrea divízióvezető (ZKNP).....	6
2.....	7
Tárgy: .....	7
Reanal, szociális bérlakások, Bosnyák téri piac, légifolyosó, szociális mintaprogram, tömegközlekedés fejlesztése, demens személyeket gondozók támogatása, .....	7
Kérdező: .....	7
S. O.....	7
Válaszadó: .....	7
dr. Wagensommer Dániel főosztályvezető, Polgármesteri Kabinet, Bánszegi Balázs osztályvezető, Horváth Csaba polgármester, Horváth Zsolt alpolgármester, Hajdu Flórián alpolgármester, Varga Sándor igazgató (ZCSK).....	7
3.....	12
Tárgy: .....	12
parkolásgátlók kihelyezése, Kacsóh Pongrác úti lakótelep zöld fejlesztése, 30-as övezet bevezetése az Ungvár utcában, Bosnyák utca kétirányúsítása kerékpárral közlekedők számára .....	12
Kérdező: .....	12
Dr. Cs. M.....	12
Válaszadó: .....	12
Hajdu Flórián alpolgármester .....	12
4.....	14
Tárgy: .....	14
zöldfelületen parkolás, építményadó, Rákos-patak revitalizálása, Zuglói Lapok, polgármester tevékenysége, .....	14
Kérdező: .....	14
K. Sz. M.....	14
Válaszadó: .....	14
Kardos Pál igazgató (ZÖR), Polgármesteri Kabinet, Baranyai Zsolt osztályvezető (Zuglói Zrt.)	14
5.....	17

Tárgy: .....	17
Francia úti illegális hulladék .....	17
Kérdező: .....	17
Gy. P.....	17
Válaszadó: .....	17
Polgármesteri Kabinet .....	17
<b>6.</b> .....	18
Tárgy: .....	18
közmeghallgatás, Római-parti telep, zajvédő.....	18
Kérdező: .....	18
K. P.....	18
Válaszadó: .....	18
Polgármesteri kabinet, Horváth Zsolt alpolgármester .....	18
<b>7.</b> .....	20
Tárgy: .....	20
Bayer beruházás .....	20
Kérdező: .....	20
K. Zs.....	20
Válaszadó: .....	20
Polgármesteri kabinet, Victora Zsolt képviselő.....	20
<b>8.</b> .....	21
Tárgy: .....	21
Műjégpályán megtartott rendezvények zajhatása.....	21
Kérdező: .....	21
G. K. ....	21
Válaszadó: .....	21
dr. Wagensommer Dániel főosztályvezető .....	21
<b>9.</b> .....	23
Tárgy: .....	23
Ingatlanértékesítés, beépítés, zöld felület kialakítása, per a Bayer Bosnyák téri beruházás ellen, Rákosrendezőre tervezett felhőkarcoló .....	23
Kérdező: .....	23
S. D.....	23
Válaszadó: .....	23
Polgármesteri kabinet, Bino Beáta Főépítész.....	23
<b>10.</b> .....	26

Tárgy: .....	26
szelektív hulladékgyűjtő sziget.....	26
Kérdező: .....	26
G. D. ....	26
Válaszadó: .....	26
Léhmán Balázs főmérnök.....	26
<b>11. (helyszínen írásban feltett kérdés) .....</b>	<b>27</b>
Tárgy: .....	27
parkolás, Örs vezér tere zöldítése.....	27
Kérdező: .....	27
V. Zs. ....	27
Válaszadó: .....	27
Révész Andrea divízióvezető (ZKNP), Zombory Pál főkertész.....	27
<b>12. (helyszínen írásban feltett kérdés) .....</b>	<b>28</b>
Tárgy: .....	28
lakásügy.....	28
Kérdező: .....	28
P. Gy-né.....	28
Válaszadó: .....	28
Czikó György (Zuglói Zrt.), Bánszegi Balázs osztályvezető .....	28
<b>13. (helyszínen írásban feltett kérdés) .....</b>	<b>29</b>
Tárgy: .....	29
Zuglói Lapok.....	29
Kérdező: .....	29
B. T. ....	29
Válaszadó: .....	29
Jaksity Kata ügyvezető (ZIM).....	29
<b>14. (helyszínen írásban feltett kérdés) .....</b>	<b>30</b>
Tárgy: .....	30
szociális ügyek .....	30
Kérdező: .....	30
B. B. ....	30
Válaszadó: .....	30
Bondorné Gyurcsi Mária főosztályvezető .....	30
<b>15. (helyszínen írásban feltett kérdés) .....</b>	<b>31</b>
Tárgy: .....	31

mini-Dubaj .....	31
Kérdező: .....	31
S. O. ....	31
Válaszadó: .....	31
Horváth Csaba polgármester .....	31
<b>16. (helyszínen írásban feltett kérdés) .....</b>	<b>32</b>
Tárgy: .....	32
Bayer beruházás .....	32
Kérdező: .....	32
S. D. ....	32
Válaszadó: .....	32
Horváth Csaba polgármester .....	32
<b>17. (helyszínen írásban feltett kérdés) .....</b>	<b>33</b>
Tárgy: .....	33
lakhatási, szociális ügyek .....	33
Kérdező: .....	33
B. A. ....	33
Válaszadó: .....	33
Bondorné Gyurcsi Mária főosztályvezető, Bánszegi Balázs osztályvezető, Illyés Ágnes kabinetfőnök.....	33
<b>18. (helyszínen írásban feltett kérdés) .....</b>	<b>35</b>
Tárgy: .....	35
lakásügy.....	35
Kérdező: .....	35
K. Zs. ....	35
Válaszadó: .....	35
Bánszegi Balázs osztályvezető, Horváth Zsolt alpolgármester .....	35
<b>19. (helyszínen szóban feltett kérdés).....</b>	<b>36</b>
Tárgy: .....	36
beépítések, Bayer-beruházás .....	36
Kérdező: .....	36
B.K. ....	36
Válaszadó: .....	36
dr. Tiba Zsolt jegyző, Horváth Csaba polgármester .....	36
<b>20. (helyszínen szóban feltett kérdés).....</b>	<b>39</b>
Tárgy: .....	39

Thököly út tömegközlekedése.....	39
Kérdező: .....	39
lakos .....	39
Válaszadó: .....	39
Horváth Csaba polgármester .....	39
<b>21. (helyszínen szóban feltett kérdés).....</b>	<b>40</b>
Tárgy: .....	40
beépítések, engedélyes mérték .....	40
Kérdező: .....	40
K. P.....	40
Válaszadó: .....	40
Horváth Csaba polgármester .....	40
<b>22. (helyszínen szóban feltett kérdés).....</b>	<b>42</b>
Tárgy: .....	42
Bosnyák téri piac környékén parkolási problémák .....	42
Kérdező: .....	42
lakos .....	42
Válaszadó: .....	42
Horváth Csaba polgármester .....	42

<b>Sorszám</b>	<b>1.</b>
<b>Tárgy:</b>	parkolási zónák
<b>Kérdező:</b>	M. J.
<b>Válaszadó:</b>	Révész Andrea divízióvezető (ZKNP)
<b>Kérdés:</b>	A parkolási zónákkal kapcsolatban szeretnék kérdezni kinek az ötlete volt ez az átgondolatlan parkolási zóna kijelölése, szeretném a tisztelt képviselők tennének velem, egy sétát.
<b>Válasz:</b>	A fizető övezet kijelölése előzetes felmérés, forgalomszámlálás, és a közlekedési szakértő által készített forgalomtechnikai terv alapján történik folyamatosan. A 2023.11.15-től díjfizetővé vált területről először 2020-ban készült felmérés. A Fővárosi Önkormányzat döntése alapján 2020. augusztus 1-től került a díjfizető terület a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) fővárosi önkormányzati rendeletben kijelölésre.

<b>Sorszám</b>	<b>2.</b>
<b>Tárgy:</b>	Reanal, szociális bérlakások, Bosnyák téri piac, légifolyosó, szociális mintaprogram, tömegközlekedés fejlesztése, demens személyeket gondozók támogatása,
<b>Kérdező:</b>	S. O.
<b>Válaszadó:</b>	dr. Wagensommer Dániel főosztályvezető, Polgármesteri Kabinet, Bánszegi Balázs osztályvezető, Horváth Csaba polgármester, Horváth Zsolt alpolgármester, Hajdu Flórián alpolgármester, Varga Sándor igazgató (ZCSK)
<b>Kérdés:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1.</b> Mikor várhatóak a Reanal telephelyekre vonatkozó felszámolási eljárások? Hol tart jelenleg a hatósági eljárás?</li> <li><b>2.</b> A Sárrét park 6-ban lévő szocialis társasház zuglói tulajdonba vétele továbbra is tervben van-e és ha igen, ez mikor valósulhat meg?</li> <li><b>3.</b> 2019 es 2023 között mennyi lakbér kintmaradása van az önkormányzatnak, illetve mi az elképzelés a hatékony beszédésre a szociális program felszámolása nélkül?</li> <li><b>4.</b> Mit tervez tenni az Önkormányzat, hogy megmentse mostani formájában a Bosnyák téri piacot és a termelői piacot is a beruházás káraitól?</li> <li><b>5.</b> A Zugló feletti légifolyosó módosítása hogyan képzelhető el?</li> <li><b>6.</b> Hány hátralekos család és háztartás van Zuglóban?</li> <li><b>7.</b> Hány család tudott önkormányzati lakásba költözni 2019 óta?</li> <li><b>8.</b> Miért akarták megszüntetni idén év elején még a szociális mintaprogramot? Mi változott? Kivel egyeztetnek a program jövőjéről?</li> <li><b>9.</b> Milyen tömegközlekedést, illetve kerékpárhasználatot ösztönző intézkedéseket tervez az önkormányzat, hogy csökkentse a kerületben átfolyó autóforgalom mennyiségét?</li> <li><b>10.</b> Milyen módon segíti jelenleg a kerületi önkormányzat kifejezetten a demens személyt gondozó családokat?</li> <li><b>11.</b> Mi az álláspontja a Polgármester Úrnak, illetve a testületnek, a szociális bérlakás állományt bővíteni, vagy szűkíteni kell?</li> </ol>
<b>Válasz:</b>	<p><b>1.</b> A 31218 helyrajzi számú, természetben 1147 Budapest, Telepes utca 53. szám alatti ingatlan tulajdonosa a REANAL Holding Zrt. „felszámolás alatt” (székhely: 1147 Budapest, Telepes utca 53. szám, cégjegyzékszám: 01-10-048875, adószám: 25579420-2-42) gazdasági társaság. A cégbíróság a 2022. évben a gazdasági társaságot megszüntetnek nyilvánította és elrendelte a kényszertörlési eljárást. Ezt követően 2023. március hónapban a bíróság megszüntette a kényszertörlési eljárást és elrendelte a felszámolási eljárás megindítását. A cégnyilvántartás adatai alapján megállapítást nyert, hogy a gazdasági társaság felszámolásának közzétételét a Fővárosi Törvényszék 2023. szeptember 14. napján rendelte el.</p> <p>A cégnyilvántartás adatai alapján megállapítást nyert továbbá, hogy a Fővárosi Törvényszék által kirendelt felszámoló a MODIX Ügyvitelszervező és Szolgáltató Kft. (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 19-29 5/2., adószám: 10277225-2-41, elektronikus levelezési cím: modix@modixkft.hu).</p> <p>A felszámolóbiztos: Lakatos László (nyilvántartási száma: 00282, fizetésképtelenségi szakértői igazolvány száma: FK001015, elektronikus levelezési címe: modix@modixkft.hu)</p> <p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Hatósági Főosztály Általános Hatósági Osztálya (a továbbiakban: eljáró hatóság) megkereste a felszámolóbiztos, tájékoztatást kérve a felszámolási</p>



eljárások jelenlegi állapotáról. Az eljáró hatóság mindaddig a felszámoló biztostól tájékoztatást nem kapott.

Az elmúlt években a tárgyi területen lefolytatott ellenőrzések során megállapítást nyert, hogy az ingatlan területén nagy mennyiségű illegálisan elhelyezett hulladék található, az épület megrongálódott, továbbá megállapítást nyert, hogy az ingatlan területén ismeretlen személyek életvitelszerűen tartózkodnak.

Tekintettel arra, hogy az eljáró hatóság a megfelelő hatósági eljárások megindítására nem rendelkezik hatáskörrel, az ingatlannal kapcsolatosan az alábbi hatóságokat kereste meg, kérve, hogy a panaszokat saját hatáskörben vizsgálják ki, intézkedésüket tegyék meg:

- illegálisan elhelyezett hulladék - Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya,
- levegőszennyezés - Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya,
- ismeretlen személyek életvitelszerű ott tartózkodása, csendháborítás – XIV. Kerületi Rendőrkapitányság, Zuglói Önkormányzati Rendészet,
- veszélyes, tűzveszélyes anyag fellelhetősége, életveszélyes épületszerkezet – Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-Pesti Kirendeltség,
- ingatlan épületének és kerítésének megrongálódott állapota - Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kelet-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya.

Az ingatlan tulajdonosának kötelezettsége az elhagyott épületeknél található hulladék felszámolása, az élet – vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése, tehát a probléma felszámolására irányuló hatósági eljárásokban, a hatáskörrel rendelkező hatóságok a tulajdonost kötelezhetik a megfelelő intézkedések megtételére.

Az eljáró hatóság tudomása szerint a XIV. Kerületi Rendőrkapitányság rendszeresen ellenőrzi az ingatlan területét.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Osztályától, mint területi vízvédelmi hatóságtól az eljáró hatóság azt a tájékoztatást kapta, hogy a 2023. június 20. és 2023. július 4. napján a BRFK XIV. Kerületi Rendőrkapitánysággal, az FKI Észak-Pesti Kirendeltséggel, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest XIV. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztállyal közösen megtartott hatósági szemle óta az ingatlan területén található növényzet kivágását és a hulladék elszállítását kezdeményezték a hatáskörrel rendelkező hatóságoknál. Amint a növényzet kivágása és a hulladék elszállítása megtörténik, kezdődik a talajból való mintavétel. Jelenleg ennek pontos időpontja nem ismert.

Mivel a gyárépületek egy része átnyúlik a „kerületi közút” besorolású, önkormányzati tulajdonú közterületre, az eljáró hatóság a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Zuglói Zrt.) – mint az önkormányzati vagyron kezelését végző gazdasági társaság – segítségét kérte a közterület megtisztítása érdekében. A Zuglói Zrt. munkáját nehezíti, hogy a gyárépületek – a közterületre átnyúló részeit is beleértve – kerítéssel vannak körbevéve, mely az Önkormányzat birtokláshoz való jogát korlátozza. Ennek

ellenére a Zuglói Zrt. munkatársai – a jogi lehetőségeik határán belül – folyamatosan dolgoznak a közterület megtisztítása érdekében.  
Az eljáró hatóság hatáskör és illetékesség hiányában jelenleg nem folytat hatósági eljárást a felszámolás alatt lévő gazdasági társasággal szemben.

**2.** Önkormányzatunknak nincs információja a Sárrét park 6. sz. alatti ingatlan zuglói tulajdonba vételéről.

**3.** A bérlők részéről fennálló követelés állomány (lakbér és továbbszámlázott közüzemi díjak) a következők (2019-2022.12.31-i zárt éves adatok):

2019. 12.31-én 968 743 007 Ft

2020. 12.31-én 984 238 198 Ft

2021. 12.31-én 1 005 938 903 Ft

2022. 12.31-én 983 759 069 Ft

Önkormányzatunk 2021. novembere óta minden hónapban a bérleti díj számlákhoz csatol egy „Tájékoztató” levelet, amelyben felsoroljuk, hogy hátralék esetén hová lehet fordulni segítségért, támogatásért, vagy milyen más lépéseket tehetnek a bérlőink a keletkezett hátralékuk rendezésére.

A lakhatási biztonság megőrzése, bérleti-és közüzemi díj hátralékok vonatkozásában adósságrendezés, illetve egyéb támogatások igénybevétele érdekében javasoljuk a bérlőknek a Zuglói Család- és Gyermejköltségi Központtal történő kapcsolatfelvételt.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 46. §-a alapján jár el az önkormányzat a bérleti díj tartozással rendelkező bérlőkkel és lakáshasználókkal szemben. A követeléskezeléssel kapcsolatos eljárás: 2 hónapot meghaladó tartozás esetén fizetési felszólítás, 3 hónapot meghaladó tartozás esetén fizetési meghagyásos vagy pénzkövetelésre irányuló peres eljárás, ezt követően felmondás vizsgálata, majd végrehajtási eljárásra és/vagy lakáskiürítési peres eljárásra történő átadás.

**4.** A Bosnyák téri piac jelenlegi formában történő üzemeltetése a Fővárosi Piacfelügyelet hatáskörébe tartozik. A piac létjogosultsága, az igények ismeretében megkérdőjelezhetetlen. A szomszédos ingatlanon folyó építkezés a piac működését nem befolyásolja. A piac jelenlegi formájának megtartása, a vásárlási jelenlegi struktúrájának megtartása biztosítva van. A jelenlegi építészeti környezet azonban fejlesztendő. A Bosnyák utcában található termelői piac, vagy hétvégi piac esetében is igaz, hogy annak megtartása szükséges. Azonban a Bosnyák utca közterületi szerepét is biztosítani szükséges.

Ennek megfelelően a Bosnyák utca az elkövetkező időszakban átépítésre kerül. Az új zöldfelület kialakítással a közterületi jelleg biztosítása mellett, az átépítést követően is biztosított lesz a termelői piac működése.

Köszönöm Vida Attila tanácsnok úrnak a munkáját, hogy első perctől kiemelten foglalkozott a Piac működésének biztosítása érdekében.

**5.** A légifolyósó kialakítását a Budapest Airport előzetes szakmai döntések által valósította meg. E téren Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának tudomásunk szerint nincs módja és lehetősége megváltoztatni.

A repülőgép társaság, a repülőtér üzemeltető és a légikikötő működése kapcsán, folyamatos egyeztetéseket folytat, az érintett önkormányzatokkal, így Önkormányzatunkkal is. Ennek tükrében az Önkormányzatunkhoz, a lakosság által megküldött panaszbejelentések, a társaság felé megküldésre kerülnek – természetesen a GDPR, azaz Általános Adatvédelmi Rendelet betartása mellett - annak érdekében, hogy a bizottsági üléseken olyan döntéseket hozzanak meg, amelyek a kerület zajcsökkentését eredményezik, egyben olyan beruházásokat is, valósítsanak meg, amelyek folyamatosan csökkentik a zajhatásokat. Így, javítva a közösség életminőségét.

Budapest Airport Regionális Zajvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) feladatkörében eljárva létrehozta a zajmonitor és járatkövető rendszerét, melynek keretében egy webes alkalmazás is, kialakításra került, ami által, ma már, bárki pontosan, majdnem valós idejű képet kaphat a mozgásban lévő légi járművek pozíciójáról és egyéb adatairól. Így, Ön is, meg tudja tekinteni, hogy a lakása vagy háza felett, mely repülőgép, milyen zajterheléssel „halad” el.

Ezt az alábbi elérhetőségen teheti meg: [www.bud.hu/zajterkep](http://www.bud.hu/zajterkep)

**6.** A lakbérhátralékkal érintett lakások száma lezárt évre vonatkozóan a 2022. december 31-i adatok alapján: 925 darab.

**7.** 2019. január 1. óta 2023.11.24-ig összesen 66 darab önkormányzati bérlakás kiadására került sor a kerületünkben.

**8.** Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatások keretét 2024-ben megemeltük. Növeltük a támogatások összegét, és növeltük a támogatáshoz kapcsolódó jövedelemhatárokat, hogy minél többen tudjanak részesülni a támogatásokban. Például épp a mai napon döntöttünk arról, hogy kiegészül az önkormányzati rendelet a méltányossági időszakos fűtés támogatás szabályaival, kibővül a gyógyszer-támogatásra jogosultak köre, valamint a BVSC uszoda használatára jogosultak köre.

A szociális mintaprogramot nem akarta megszüntetni az Önkormányzat.

**9.** A közösségi közlekedési infrastruktúra fejlesztésének feladatköre néhány hete- a területért felelős alpolgármester lemondása után- került hozzám. 2019. novemberében a Képviselő-testület döntött arról, hogy a zuglói lakosok közlekedésének megkönnyítése érdekében kidolgozásra kerül Zugló közösségi közlekedési koncepciója. E határozat végrehajtása érdekében elindult a folyamat.

Az eddigi intézkedések eredményeként

- az idei évben Zuglóban összesen 6 helyszínen (Egressy út – Stefánia út kereszteződése; Stefánia út – Thököly út kereszteződése; Zugló vasútállomás; Kacsóh Pongrác út – Borostyán utca sarok; Papp László Budapest Sportaréna; Reiner Frigyes park) 150 db. kerékpár számára létesültek új MOL Bubi állomások,

- jövőre közel 160 db helyszínen mikromobilitási pontok létesítését tervezzük, amelyek közül több kerékpártámasszal is fog rendelkezni. Ezek segíthetnek az

eddig szétszórva tárolt közösségi közlekedési eszközök egységes elhelyezésében,

- a kerületi útfejlesztések során számos olyan útszakasz újult meg, ahol önálló kerékpársávok is ki lettek jelölve pld. Róna utca, Mogyoródi út, Vezér utca több szakasza. Az Egressy út és Vezér utca kereszteződésében a kerékpárút átvezetése a jövő évi fejlesztések egyike lesz,

- elkészült az idei évben a Teleki Blanka utca jelentős részében az útrekonstrukció és a MÁV kezelésében lévő vasúti átjáró fejlesztése is. Ezen fejlesztést tovább tervezve a jövő évben elkészülhet a Teleki Blanka utca teljes felújítása egészen a Szőnyi útig, amelyeknek eredményeként a kerékpáros közlekedés is biztonságosabbá válhat ezen a szakaszon,

- az idei évben a 82-es trollibusz útvonala az Uzsoki utcai kórháztól a Mexikói úti metróállomásig meghosszabbításra került, ezáltal közvetlen elérhetőséget biztosítva az M1-es és M2-es metróvonalak között,

A hosszú távú tervekben szerepel a 3-as villamos vonalának átvezetése, illetve meghosszabbítása a Nagy Lajos király útját követve a XIII. kerületi Béke térig ezáltal közvetlen közösségi közlekedési elérhetőséget biztosítva Zugló és Angyalföld között, valamint

- az M2-es metró és a Gödöllői HÉV összekötése is, ezáltal kényelmesebb átszállási lehetőséget biztosítva a belváros irányába.

**10.** A Zuglói Család- és Gyermejjóléti Központ az alaptevékenységén túl nyújt demencia tanácsadást. A munkát 2 fő demencia tanácsadó segítségével végzik. Feladatuk a demens személyeket ellátó családok, hozzátartozók továbbá az érintett, akár az egészségügyi szolgáltató által már diagnosztizált segítése is. Az intézmény honlapján ([zugloi.csaladsegito@zcsk.hu](mailto:zugloi.csaladsegito@zcsk.hu)) is található információ. E-mail cím: [demenciatanacsadas14@gmail.com](mailto:demenciatanacsadas14@gmail.com).

A szolgáltatást térítésmentesen lehet igénybe venni.

A Via et Vita Nagycsaládos Egyesület az önkormányzat által meghirdetett civil pályázaton sikeresen pályázott, 760.000 forint támogatásban részesült a Memória kávézó mentálhigiénés prevenció program megvalósítása érdekében. Elsősorban 60 év feletti korosztálynak szóló program, melynek célja, hogy információt nyújtson az időskorral kapcsolatban és támogató közeget biztosítson a résztvevőknek, elősegítve a lelki egyensúly megteremtését, az egészség megőrzését és fejlesztését. (Tehát nem elsősorban a demenciáról való tájékoztatás a cél).

**11.** Álláspontom szerint a bérlakás állományt országszerte bővíteni kellene, ez alól nem kivétel Zugló sem.

A szociális alapú lakhatást erősíteni kell, de csak azok számára, akik valóban rászorultak.

Emellett legalább annyira fontos, hogy több 10 milliárd forint legyen önkormányzati lakásfelújításra, illetve az is nagyon fontos, hogy a pályakezdő fiataloknak is legyen lehetősége lakáshoz jutni!

<b>Sorszám</b>	<b>3.</b>
<b>Tárgy:</b>	parkolásgátlók kihelyezése, Kacsóh Pongrác úti lakótelep zöld fejlesztése, 30-as övezet bevezetése az Ungvár utcában, Bosnyák utca kétirányúsítása kerékpárral közlekedők számára
<b>Kérdező:</b>	Dr. Cs. M.
<b>Válaszadó:</b>	Hajdu Flórián alpolgármester
<b>Kérdés:</b>	<p><b>1.</b> A 2023 április 25-i Városfejlesztési Bizottság által megszavazott 123-305/2023/VFB számú előterjesztés megvalósítása mikorra várható? Ez alatt többek között a Rákospatak parkba kihelyezett parkolásgátlókra is gondolok.</p> <p><b>2.</b> A Kacsóh Pongrác lakótelep komplex zöld fejlesztésére készült tervek mikor valósulnak meg?</p> <p><b>3.</b> Mikor tervezik 30-as zónává alakítani az Ungvár utcát, ahol több oktatási intézmény is van, valamint a Rákospatak utcát (M3-as szervíz út és Csömöri út közötti szakaszon)? A tömegközlekedési útvonalnak nem kellene gondot okozni, hiszen Újlipótváros nagy részén már 30-as zóna van, ott is, ahol trolibuszok közlekednek.</p> <p><b>4.</b> Bosnyák utca kerékpárral mikortól lesz kétirányú a Róna utca és a Kövér Lajos utca között?</p>
<b>Válasz:</b>	<p><b>1.</b> A bizottság képviselőnként elfogadott feladatai részben megvalósultak, részben folyamatban vannak. A kérdéses parkolásgátlók kihelyezése 2023. 12. 31-ig várható. A felfestések időjárás függvényében, várhatóan tavasszal kerülnek megvalósításra.</p> <p><b>2.</b> A Kacsóh Pongrác úti lakótelep zöldfelületi megújítása a költségvetési fedezet függvényében, több ütemben valósulhat meg. A Nezsider park és a Slachta Margit park felújítása – a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzések eredményességének függvényében – várhatóan 2024. I-II. negyedévében készülhet el.</p> <p><b>3.</b> A közösségi közlekedési infrastruktúra fejlesztésének feladatköre néhány hete- a területért felelős alpolgármester lemondása után- került hozzám. 2019. novemberében a Képviselő-testület döntött arról, hogy a zuglói lakosok közlekedésének megkönnyítése érdekében kidolgozásra kerül Zugló közösségi közlekedési koncepciója. E határozat végrehajtása érdekében elindult a folyamat.</p> <p>Kérésére válaszolva szeretném tájékoztatni, hogy az elmúlt években Zuglóban a Pillangó utca – Fogarasi út – Kerepesi út – Hungária krt. – Mogyoródi út által határolt területen továbbá az Ormánság utcában, valamint az Öv u. - Telepes u.- Miskolci u.-Erzsébet királyné útja által határolt területen alakított ki az önkormányzat „Tempo 30-as” övezetet. A Thököly út - Stefánia út – Ajtósi Dürer sor – Hermina út által határolt területen jelenleg is tart „Tempo 30-as” övezet kialakítása.</p> <p>Általánosságban elmondható, hogy az engedélyezett Budapest Közút ZRt. szakértői szerint 30as övezetet gyűjtő- és tömegközlekedési útvonalak közötti</p>

területen célszerű létesíteni. Az ötlettől kb. 1 év a megvalósítás, amennyiben a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai igazgatósága ezt engedélyezi.

Az Ungvár utcán, valamint a Rákospatak utcán (M3-as szervíz út és Csömöri út közötti szakaszon) a Főmérnökség és a Zuglói Zrt. által a Budapest Közút ZRt-től bekért szakértői vélemény szerint nem javasolt a „Tempo 30-as” övezet bevezetése. Az Ungvár utca tömegközlekedési és egyben gyűjtő út is, a Rákospatak utca pedig gyűjtőútca az a céljuk ezeknek az utcáknak, hogy a forgalmat az adott területről a leghatékonyabban, leggyorsabban elvezessék és ne álljanak az autók percekig egy-egy adott területen.

**4.** A Budapest Közút ZRt. tájékoztatása szerint várhatóan 2024. elején megvalósulhat a kétirányú kerékpáros forgalom kialakítása.

Sorszám	4.
Tárgy:	zöldfelületen parkolás, építményadó, Rákos-patak revitalizálása, Zuglói Lapok, polgármester tevékenysége,
Kérdező:	K. Sz. M.
Válaszadó:	Kardos Pál igazgató (ZÖR), Polgármesteri Kabinet, Baranyai Zsolt osztályvezető (Zuglói Zrt.)
Kérdés:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mit kíván tenni az Önkormányzat a lakóparkok, intézmények környezetét elárasztó, közterületen ingyenesen, sok esetben zöldfelületen, járdán parkoló, a környező utcák forgalmát, a közszolgáltató járművek közlekedését, az ott lévő ingatlanok adóköteles garázsaiból való kihajtást akadályozó gépkocsik ellen?</li> <li>2. Igazságosnak tartják-e bárki, hogy az adózott jövedelemből épített, vagy megvásárolt garázshely építményadó köteles, míg a közterületen való - sok esetben szabálytalan - parkolás ingyenes a parkolási zónákon kívül? Mit kívánnak tenni az adófizető választópolgárok érdekeinek védelmében?</li> <li>3. Ki és mikor építi meg a szóban és írásban is sokszor beígért, de eddig elmaradt gyalogos hidat a Rákos-patak Bartl János és Egressy út közötti szakaszán? Ki és mikor végzi el a Rákos-patak revitalizált, ill. beruházók által kiépített szakaszain a kiszáradt fák, cserjék pótlását, a tönkement elemek (pld. ivókút, világítás), burkolatok javítását/cseréjét?</li> <li>4. Miért nem juttatják el a Zuglói lapokat sok zuglói lakoshoz? Miért nincs a Zuglói lapokban olvasói rovat?</li> <li>5. Kommentár nélkül hányasra értékeli Polgármester úr az e tisztségben végzett tevékenységét egy 1-5-ig terjedő skálán (emelkedő számsorrendben javuló minősítés)?</li> </ol>
Válasz:	<p>1. A közterület-felügyelet a hatályos jogszabályok alapján szabálysértő, szabályszegő módon leállított járműveket érintően léphet fel és foganatosíthat intézkedést. A Zuglói Önkormányzati Rendészet munkavégzése során a kerület közútjain, közterületein járőrözik, a lakosság jelzéseire, bejelentéseire reagál. Bejelentés esetén a helyszínre vonul, a szükséges, illetve a hatályos jogszabályok által lehetővé tett intézkedést megteszi. A szabálysértésekkel erősen fertőzött, illetve a lakossági bejelentésekkel érintett területeket a kapacitások figyelembevételével fokozottan, visszatérően ellenőrzi. A járőrözést folytatjuk, a lehetőségek szerint fokozzuk a felmerülő problémák kezelése érdekében. Körzeti rendészeink vizsgálják a nehézségek enyhítését segítő forgalomtechnikai változtatások lehetőségeit, sok esetben tesznek javaslatot a feladatkört ellátó Budapest Közút Zrt. felé.</p> <p>2. Zugló a budapesti kerületek között az egyik legkevesebb adót kivető Önkormányzatok egyike. Itt kommunális adó sincsen, ami egy egységes és a lakosságot jelentősebb mértékben érintő adónem. Az építményadó-mentesség szűkítése a legkiszolgáltatóbb réteget nem érinti, így Zugló Önkormányzata ezen a módon is törekedett a szociális szempontokat figyelembe venni.</p> <p>Zuglóban az elmúlt időszakban az otthlakók kérésére több új területet is bevontunk a díjköteles parkolási zónába, legutóbb november 15-től vezettünk be fizetős parkolási rendszert a Mexikói út – Egressy út – Róna utca – Mogyoródi út – Nagy Lajos király útja – Fogarasi út – Mexikói út által határolt</p>

területen. A terveink szerint legközelebb a Csömöri út – Rákospatak utca – Vezér utca – Egressy út – Lőcsei út – Szugló utca – Fűrész utca – Bosnyák utca – Lőcsei út – Csömöri út által határolt területtel bővítjük a díjköteles zónát. Az intézkedés célja, hogy az itt élők a lakóhelyük közelében könnyebben tudjanak parkolni, a zuglói parkolóhelyeket ne a máshonnan érkezők használják P+R parkolónak. Ugyanakkor a zuglói bejelentett lakóhellyel rendelkezők a kerületi parkolási zónákban napi egy alkalommal 90 percig díjmentesen várakozhatnak. A 2023. január óta immár másfél órás ingyenes parkolással minden Zuglói polgárt segítünk abban, hogy egy ügyintézés, egy bevásárlás vagy épp valamelyik zuglói rendelő felkeresése a parkolás miatt ne jelentsen plusz költséget az itt élőknek.

**3.** A Rákospatak revitalizált területe a Bartl János utcától egészen a Mogyoródi utcáig tart. Ezen területet is két részre oszthatjuk, úgy mint a Bartl János utca és az Egressy út közötti szakasz, melyet településrendezési szerződéssel a SunDell Estate Nyrt. újíttott fel. A másik szakaszt (Egressy út és Mogyoródi út között) pedig Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata újíttotta fel külső vállalkozó (Wastl Kft.) bevonásával. Mivel a közmeghallgatásra megküldött kérdés, mely a kiszáradt fák és cserjék pótlására, tönkrement elemek (pld. ivókút, világítás), burkolatok javítására, cseréjére vonatkozik, nem határoz meg egyértelműen beazonosítható és konkrét helyszínt illetve a hibák, hiányosságok mértékét, így azokat csak helyszíni szemle alapján lehet ténylegesen feltárni. A helyszíni szemle eredménye alapján amennyiben megállapítható, hogy a hibák, hiányosságok garanciális munkában elvégezhetőek, úgy azok soron kívül az érintett kivitelezők felé jelezve lesznek. Amennyiben viszont nem végezhetőek el garanciális munkában, úgy azokat a mindkét szakasz üzemeltetője, a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. fogja soron kívül elvégezni.

A Rákospatak revitalizált szakaszára vonatkozóan a kivitelezőnek még jelenleg fennáll a garanciális pótlási kötelezettsége, aminek eleget kell tennie. A fa pótlások részben tavasszal megtörténtek, további pótlások szükség szerint folyamatban vannak. A cserjék pótlása is meg fog valósulni, itt némi csúszás a kerékpárút tervezése és esetleges megvalósulása miatt történt.

**4.** Zugló Önkormányzata azért készíti a Zuglói Lapokat, hogy a kerület lakosait informálni tudjuk a kerületben zajló történésekről és fontos önkormányzati információkról, ezért elemi érdekünk az újságot mindenhova eljuttatni. És folyamatosan ezen is dolgozunk. 2023. január 1-je óta új lapterjesztőnk van, a DP-M Lapterjesztő Kft. Azóta jelentősen javult a terjesztés, folyamatosan tartunk ellenőrzéseket.

Ezek során láttuk, hogy a panaszok kb. 80%-a nem róható fel a terjesztő hibájának. Sokszor nem jutnak be az épületbe, hogy a postaládákba helyezték az újságot. Az is kiderült, hogy ahol nem jutnak be, sokszor még külső, közös gyűjtőhely sincs, így nem tudnak újságot elhelyezni. Volt olyan hely is, ahol viszont volt közös gyűjtő, de maguk a lakók jelezték, hogy hiába helyezik ott el újságunkat, mert a közös képviselő vagy más kidobja.

A terjesztés jelentős javulását mutatja, hogy immár több egymást követő hónapon is az derült ki a terjesztő jelentéséből, hogy volt terület, ahova már nem jutott újság, illetve volt, ahova kevesebbet helyeztek el, hogy még jusson máshova is.



Ezért januártól megemeljük a példányszámot a jelenlegi 65.000-ről 70.000 darabra és abban bízunk ez további javulást eredményez.

Azok pedig, akikhez sehogy nem tudjuk eljuttatni az újságot, a kerület szerte az intézményeinkben és szakrendelőinkben, valamint a Telefülkéinkben elhelyezett "Zuglói Lapok" újságtartókról tudnak hozzájutni a laphoz. És élnek is a lehetőséggel, mert el is fogynak az újságok (5000 példányt terjesztünk ilyen módon, mi magunk).

Ezen kívül immár másfél éve elkészítettük az újság felhasználóbarát online változatát, amelyet az arra feliratkozók, még a nyomtatott újság megjelenése előtt hírlevélben megkapnak. Mindenkit erre biztatunk.

De itt is arra kérek minden résztvevőt, hogy jelezze, hogy ha nem kap Zuglói Lapokat, avagy szeretne az online változatra feliratkozni.

#### Olvasói levél

A közösségi média korában bőven van felület arra, hogy az emberek, így a zuglóiak is kifejtsék a véleményüket, amely így el is jut a kerület vezetéséhez.

Nem véletlenül szűnt meg a legtöbb nyomtatott újságban az olvasói levél rovat.

A Zuglói Lapokban is már régen megszűnt, mert ráadásul az volt a tapasztalat, hogy nem közérdekű témákat vetettek fel, hanem többnyire saját, személyes problémát, amire az olvasók többsége nem kíváncsi, a Zuglói Lapok szerkesztősége pedig nem volt illetékes a probléma megoldásában.

Ha a szerkesztőségünket olyan témával, problémával keresték, amely közérdeklődésre tarthatott számot, eddig is feldolgoztuk és ezután is.

**5.** Nem lenne ízléses, ha magamat értékelném. Minden energiámmal azon vagyok, hogy a zuglóiakkal való közös teljesítményünk jobb és jobb legyen. Itt is köszönöm a lakosoknak, a naponta érkező jobbító szándékú javaslataikat. Egyéb iránt a polgármester munkájának megítélése a választók dolga.

<b>Sorszám</b>	<b>5.</b>
<b>Tárgy:</b>	Francia úti illegális hulladék
<b>Kérdező:</b>	Gy. P.
<b>Válaszadó:</b>	Polgármesteri Kabinet
<b>Kérdés:</b>	<p>Van-e terve az önkormányzatnak arra, hogy megakadályozza a rendszeres illegális szemétkerakást a Francia úton. Tervezik-e kamerarendszer telepítését az elkövetők azonosítása céljából? Tervezik-e rendszeressé tenni a járőrözést a területen az önkormányzati rendészet részéről? Tervezik-e a Francia út kisforgalmú, földutas szakaszainak (pl. Mogyoródi út és Egressy út közötti szakasz, illetve Egressy út és Hungária köz közötti szakasz) forgalom előli lezárását és behajtásgátlást, hogy ezzel akadályozzák meg, hogy ezekre az eldugott szakaszokra gépjárművekkel behajtva lehessen nagy mennyiségben szemetet hordani?</p>
<b>Válasz:</b>	<p>A MÁV Zrt illetékeseivel folyamatosan tartjuk a kapcsolatot, zajlanak az egyeztetések, minden olyan kérdésben, amely Zuglót érinti. Többször tárgyaltunk velük a Francia úti illegális szemétkerakás kérdésében is, illetve a kamerarendszer kiépítéséről és üzemeltetéséről is egyeztetnek az illetékes szervezetek (ZÖR, ZKNP, ZVK Zrt) a MÁV Zrt kijelölt illetékeseivel. A tárgyalásokat addig folytatjuk, amíg a zuglóiak számára megnyugtató megállapodás nem születik. Az illegális szemét elszállítása mind a MÁV Zrt, mind az Önkormányzat részéről folyamatos, éppen most is az illegális hulladék eltávolításán dolgoznak kollégáink. A Francia úton lévő nagy mennyiségű gumibroncs estében pedig találtak a ZÖR munkatársai a tulajdonosokra vonatkozó jelzéseket, így az ügyet a hulladékgazdálkodási szabályok megszegéséért a Pest Vármegyei és Fővárosi Kormányhivatalnak továbbították.</p> <p>Az önkormányzati rendészet rendszeresen járőrözik az érintett területen. Ennek eredményeként a területen található rendszám nélküli gépjárműveket elszállította, a rendszámmal rendelkezők esetében pedig az ilyenkor szükséges intézkedéseket megtették az Igazgatási- és Hatósági főosztály felé. A hatósági eljárás lefolytatása után, – a határozat függvényében – az önkormányzati rendészet intézkedik.</p> <p>Az érintett útszakasz lezárása folyamatban van. A szükséges engedélyek birtokában a közbeszerzési folyamat lezárulta után a Francia út földutas szakaszát a ZVK Zrt haladéktalanul lezárja. Ennek tervezett időpontja legkésőbb 2024 február.</p>

<b>Sorszám</b>	<b>6.</b>
<b>Tárgy:</b>	közmeghallgatás, Római-parti telep, zajvédő
<b>Kérdező:</b>	K. P.
<b>Válaszadó:</b>	Polgármesteri kabinet, Horváth Zsolt alpolgármester
<b>Kérdés:</b>	<p><b>1. MIÉRT NEM HIRDETTEK MEGFELELŐEN A NOVEMBER 30-i JELEN KÖZMEGHALLGATÁST?</b></p> <p><b>2. MIKOR NYIT KI A RÓMAI-PARTI TELEP ÉS MI LESZ A FUNKCIÓJA?</b></p> <p><b>3. MIKOR LESZ ZAJVÉDŐ MEGOLDÁS? HOL TART A VASÚT KORSZERŰSÍTÉSE A Mexikói út és a Francia út közötti zuglói szakaszon?</b></p>
<b>Válasz:</b>	<p><b>1.</b> A közmeghallgatást Zugló Önkormányzata a jogszabályi előírásoknak megfelelően meghirdette a zuglo.hu oldalon. Ezen felül a közmeghallgatás hirdetése megjelent Zugló Facebook-oldalán és a polgármester Facebook-oldalán egyaránt. A közmeghallgatás meghívója elhangzott a polgármester videós heti hírösszefoglalójában, a Zuglóinfóban is. Munkatársaink a közmeghallgatást hirdető, A/3-as méretű plakátokat helyeztek ki az Önkormányzat ügyfélszolgálatain, valamint a Pétervárad utcai Kormányablakban. Ezzel együtt kihelyeztük a kérdések gyűjtésére szolgáló dobozokat is. A Zuglói Lapok novemberi lapszámában a hirdetés nem tudott megjelenni, mivel annak pontos időpontja az újság lapzártájakor még nem volt ismert.</p> <p><b>2.</b> A római-part felújítása négy ütemben valósul meg, amelyek közül a II. és a III. szekció az idei évben került kivitelezésre. A II. ütem keretében a hálóhelyek, a vizesblokk és az étkező került a nyár folyamán felújításra. A III. szekcióban a 2022. évben felújított vizesblokk tetőszerkezetének felújítását, a gondnoki épület külső szigetelésének festését, valamint az épület nyílászáró cseréjét végeztük el. A IV. etapban folytatjuk a felújítást, melyet 2024. tavaszára tervezünk. Ennek köszönhetően szinte már a római-parton lévő valamennyi épületünk megújul, amelyeket reményeink szerint már a következő év nyár elején birtokba is vehetnek Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának intézményei és dolgozói. Elsősorban alkalmi, szabadidős tevékenység gyakorlására és rekreációs sportolási lehetőségeket fog biztosítani a római-part, valamint szeretnénk rendezvények megtartása és óvodai, iskolai csoportok számára egy napos szabadidő eltöltésé céljából rendelkezésre bocsájtani. A nyitvatartási idő változó lesz. Terveink között szerepel a vízisportolási lehetőségek kialakítása.</p> <p><b>3.</b> A Zuglóban keresztülhaladó vasúti fővonalak zajcsökkentése kérdésében megkerestük a MÁV Zrt-t, melyre az alábbi választ kaptuk. A KTI Közlekedéstudományi Nonprofit Kft. készítette el a fő Közlekedési létesítmények közül a vasútvonalakra vonatkozó stratégiai zajtérképeket és zajcsökkentési intézkedési terveket, a környezeti zaj kezeléséről és értékeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Kormányrendelet értelmében. A véglegesített intézkedési terveket a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság</p>

jóváhagyta. Jelenleg a 2018-ban elkészített nagyforgalmú vasutakra érvényes intézkedési tervek érhetőek el, amelyben nem fogalmazzák meg, és nem ajánlanak intézkedést az Önök által jelzett területekre vonatkozóan.

Megvizsgáltuk a Herman Otto Intézet Nonprofit Kft. által készített zajtérképeket is, amely a 280/2004. (X.20.) Korm. rendelet 1. § (3) szerint készítette el a 100 ezer főnél magasabb lakosságszámú települések stratégiai zajtérképeit. Ezek alapján megállapítottuk, hogy a vonatkozó vasúti szakasz mellett épült lakóingatlanok esetében 55-60 dB-s zajhátas figyelhető meg. Ez a 0-5 dB túllepéssel jelzett kategóriába sorolható, amely nem kötelezett azonnali beavatkozásra.

A Herman Otto Intézet Nonprofit Kft. zajtérképezése általában 5 évente esedékes, azonban az új mérési eredmények nem publikusak, viszont ezen adatok függvényében felülvizsgálható lesz a jövőben a jelzett vasúti szakaszok környezete.

Mindezek alapján azonnali intézkedési kötelezettsége nincs a MÁV Zrt-nek az adott vasúti vonalszakaszokra vonatkozóan, azonban folyamatos fejlesztéssel, pályakarbantartással mindent megtesz Társaságunk, hogy a környezeti terheket csökkentse.

Szervezetünk a lehetséges együttműködés érdekében egy közös helyszíni bejárást és ellenőrzést javasol.

Ez utóbbi szervezése folyamatban, amint létrejön, tájékoztatjuk hivatalos és social média felületünkön a lakosságot.

<b>Sorszám</b>	<b>7.</b>
<b>Tárgy:</b>	Bayer beruházás
<b>Kérdező:</b>	K. Zs.
<b>Válaszadó:</b>	Polgármesteri kabinet, Victora Zsolt képviselő
<b>Kérdés:</b>	Kérdés Victora Zsolt felé: november 24én a Zuglóiak fórumán a következő kezdetű bejegyzést tette: "Végre valami jó hír! Az önkormányzat oldala szerint az elmaradt közfejlesztések és az okozott károk miatt kb.13 milliárd forint körüli összeget fizetne Zuglónak a Bayer gigaberuházás. stb.stb" Kérdésem, hogy a 13 milliárdos összeg információja honnan származik? Kezdetben sokkal kisebb összegről szólt a Bayerconstruct ajánlata, mikor emelkedett ilyen mértékben?
<b>Válasz:</b>	<p>Az önkormányzati nyilatkozat arról szólt, hogy a költségvetés negyede, 10 milliárdos nagyságrendű, mint ahogy a Beruházó által felajánlott 10 milliárdos csomag, ami az útfelújítást, közterület felújítást és a pénzbeli megváltást egyben tartalmazza.</p> <p>A választ a kérdező ugyanott találja, ahol a 13 milliárdra vonatkozó információt.</p> <p>A zuglóiak fórumán volt látható az az örömben készített videó, amiben az önkormányzat hivatalos facebook oldaláról vett információkat kommentáltam. Sajnos azóta láttam az előterjesztésben szereplő összeget, ami meg sem közelíti Zugló költségvetésének negyedét. Természetesen, ha lehetőségem lesz szívesen megválaszolom ezt a kérdést élőben a közmeghallgatáson is.</p> <p>A videót itt lehet megnézni: <a href="https://youtu.be/042zUs4NRoI?si=mT_ch3JTR_nuriG-">https://youtu.be/042zUs4NRoI?si=mT_ch3JTR_nuriG-</a></p> <p>A <span style="float: right;">facebook</span> <span style="float: right;">bejegyzés:</span>  <a href="https://www.facebook.com/100000757403666/videos/3625670204343295/">https://www.facebook.com/100000757403666/videos/3625670204343295/</a></p>

<b>Sorszám</b>	<b>8.</b>
<b>Tárgy:</b>	Műjégpályán megtartott rendezvények zajhatása
<b>Kérdező:</b>	G. K.
<b>Válaszadó:</b>	dr. Wagensommer Dániel főosztályvezető
<b>Kérdés:</b>	Miért nem tiltják meg a Műjégpályának, hogy 90 dB-el discózzanak a jégen, miközben 40dB a megengedett? Árt ez a zajtermelés a Liget éjszakai állatainak is. De a jövő nemzedékeknek is. Ez birtokháborítás, egészségre káros, a fényszennyezéssel együtt elviselhetetlen. Még 1 km távolságban, zárt ablakok mellett is. Szükség esetén rendeljék el a zajmérést!
<b>Válasz:</b>	<p>A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) alapján szabadidős zaj- vagy rezgésforrás: a környezeti zajt, rezgést előidéző kulturális, szórakoztató, vendéglátó vagy sportlétesítmény, és az előbbi célú tevékenység, valamint az előbbi célra használt berendezés, gép.</p> <p>A Kr. 10. § (1) bekezdése szerint a környezeti zajt előidéző zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.</p> <p>Tájékoztatom, hogy a panaszolt szabadidős zajforrás üzemeltetője, a Városligeti Műjégpálya a zajkibocsátási határérték megállapítását kérte, mely alapján hatóságom zajkibocsátási határértéket állapított meg részére az alábbi időtartamra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>téli működési rend: november és február hónap között hétköznap 09:00-13:00 és 17:00-21:00 óra között, hétvégén 10:00-14:00 és 16:00-21:00 óra között</li> </ul> <p>A hatásterületen elhelyezkedő épületek zajtól védett homlokzatai előtt 2 méterre előírt határértékek:  LKH nappal (06-22 óra között) = 55 dB  LKH éjjel (22-06 óra között) = 45 dB</p> <p>A zajkibocsátási határértékek betartásáról a teljesítési határidő napjától a szabadidős zajforrás üzemeltetője folyamatosan gondoskodni köteles.</p> <p>A megadott zajkibocsátási határértékek be nem tartása esetén, továbbá a zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos adatszolgáltatási, változás bejelentési kötelezettség nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetén a szabadidős zajforrás üzemeltetője zajbírság megfizetésére kötelezhető!</p> <p>Hatóságom beadványával kapcsolatosan felszólította a szabadidős zajforrás üzemeltetőjét, hogy a számukra megküldött határozatban foglaltak maradéktalan betartására fokozottan ügyeljen. Amennyiben az üzemeltető nem tartja be a zajkibocsátási határérték megállapítását tartalmazó határozatban foglaltakat és a jogsértő magatartás fennáll, úgy hatóságom a zajvédelmi</p>

szabályok betartása érdekében közigazgatási hatósági eljárást indít a gazdasági társaság ellen.

2023. november 23. napja és 2023. november 25. napja közötti időszakban, a Városligeti Műjégpályán zenés, táncos rendezvény került megtartásra. A rendezvény ideje alatt a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM. rend. 2. § (4) bekezdés b) pontja alapján a hatásterületen elhelyezkedő épületek zajtól védett homlokzatai előtt 2 méterre előírt határértékek a következők voltak:

LKH nappal (06-23 óra között) = 65 dB

LKH éjjel (23-06 óra között) = 55 dB

2023. november 25. napján hatóságom, míg 2023. november 23. napján igazságügyi zajszakértő ellenőrizte a rendezvény zajszintjét. A mért zajszintek a hatásterületen elhelyezkedő épületek zajtól védett homlokzatai előtt mind a két alkalommal megfeleleltek a Kr.-ben előírtaknak. A mérési értékek alapján megállapítható volt, hogy a közvetlenül a színpadnál mért zajszint mértéke 104,8 dB is lehetett, hogy az megfeleljen a védendő épületek előtt előírt zajszintnek.

<b>Sorszám</b>	<b>9.</b>
<b>Tárgy:</b>	Ingyanértékesítés, beépítés, zöld felület kialakítása, per a Bayer Bosnyák téri beruházás ellen, Rákosrendezőre tervezett felhőkarcoló
<b>Kérdező:</b>	S. D.
<b>Válaszadó:</b>	Polgármesteri kabinet, Bino Beáta Főépítész
<b>Kérdés:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Terveznek-e önk.-i telekeladást a 2024-es kgtvetésbe? Melyikeket pontosan? Kikérik-e az adott környék lakosainak véleményét az értékesítés / hasznosítás kapcsán?</li> <li>2. A főépítészeti iroda hány esetben utasított el "engedményes mértékű" beépítést e ciklusban? Az új főépítésznek mi az álláspontja az "eng. mértékkel" kapcs.?</li> <li>3. Mennyi új zöld felületet alakított ki az önk. e ciklusban? Tervez-e még újabbakat létrehozni, és ha igen, hol?</li> <li>4. Elkezdődött-e már per a Bayer Bosnyák téri beruházással szemben? Hány eljárás folyik ellenük?</li> <li>5. Hogyan értesült az önk. a R.rendezőre tervezett hatalmas méretű külföldi építkezésről? Mi az álláspontjuk?</li> </ol>
<b>Válasz:</b>	<p>1. Bárcsak ne kellene ingatlanokat eladnunk. Abban tudunk biztosan nyilatkozni, hogy milyen ingatlanokat nem fogunk eladni. Megnyugtatóként közöljük, hogy az Angol-Egressy és az Angol utca 55-61. ingatlant 2024-ben nem tervezzük eladni.</p> <p>2. Az egyes beépítési paraméterek tekintetében az általános előírásoktól az eltérés lehetőségét Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének Zugló építész szabályzatáról szóló 11/2021. (III.26.) önkormányzati rendelet (ZÉSZ) teremtette meg. Az eltérés engedélyezéséhez minden esetben főépítész szakmai konzultáció is szükséges. A ZÉSZ hatályba lépése (2021. április 24.) óta 102 eltérésadó szakmai konzultáció iránti kérelem érkezett a Főépítészeti Irodára, melyből 19 kérelem esetén nem támogatta a Főépítész az eltérés engedélyezését. (Az elutasított kérelmek aránya 15,68 %.) A Főépítészeti Iroda a szakmai konzultáción kívül is nyújt tájékoztatást, folytat egyeztetéseket építetőkkel, tervezőkkel. Az egyeztetések során az eltérés kérdése is gyakran felmerül. Ha az elképzelés már eleve nem támogatható, a szakmai konzultáció iránti kérelem sem kerül benyújtásra. Nyilvántartás hiányában ezekről az ügyekről nem áll módunkban adatot szolgáltatni. Az engedményes mértékekkel kapcsolatos főépítész álláspont, hogy eltérést adni jogszabályban meghatározott esetekben, mértékben és módon, szakmai véleményen alapuló szakmai konzultációban meghatározott mértékben és feltételekkel lehet.</p>



3. 2019. ősze óta a kerületben a meglévő zöldfelületek felújítására került sor, így pl. a Rákos-patak medrének kb. 1000 fm-nyi szakaszán került sor a betonlap-burkolatok megszüntetésére, emellett – a revitalizáció részeként – kb. 400 fm-es szakasz mentén a patak mindkét partja a Főváros Tér\_Köz pályázatához kapcsolódóan, és további kb. 400 fm-es szakasz mentén a patak egyik partja településrendezési szerződés keretében újult meg.

Mindemellett a Varsó utcai teresedésen a korábbi egynyári ágyás alapterületének kb. két és félszeresén alakítottunk ki cserje- és évelőágyásokat.

Ezen felül folyamatos a fásítás a kerületben (így pl. a fent említett beruházásokon felül egyéb faültetési programok is indultak, pl. a Vezér utca több szakaszán), illetve a növényi szintek növelése.

Az idei költségvetés több helyszín felújítására is fedezetet biztosít: folyamatban van a Nezsider parki közpark és a Zsálya utcai játszótér és parki környezete felújításának, az Ond vezér útja 39-47. mögötti kis sportpálya környezete felújításának, valamint a Slachta Margit parki játékkert és környezete felújításának előkészítése. Ezek megvalósulása – a kivitelezésekre kiírt közbeszerzések eredményességének függvényében – 2024. I-II. negyedévében várható.

Főépítész Iroda által összeállított lista:

- Erzsébet királyné útja 78 – Pécsi Eszter park kialakítása/felújítása;
- Padlissán park;
- Radó Dezső park – településrendezési szerződésben foglalt beruházói vállalás: Bartl János utca - Egressy út szakaszon a Rákos-patakkal párhuzamosan kialakított, rekreációs célokat is szolgáló, gyalogos sétány, és gyalogos híd építése, a Rákos-patak rekultivációja.
- Kerékgyártó utca középső zöld sávjának felújítása,
- számos helyen pollerek kihelyezésével, a zöldfelületen történt illegális parkolásokat sikerült megszüntetni.
- 2019. ősze Zuglói intézményekben fa és porfogyó cserje ültetése 30 db fa és 1776 db cserje
- 2019 tavasz M130 Mogyoródi úti élőfüves sportpálya (TÉR-KÖZ pályázat volt)
- 2021 közösségi klíma erdő telepítése a Németpóna-Miskolci-Cinkotai által határolt terület
- 2021 Rákospatak zuglói szakaszának revitalizációja

Tervezett:

- Egressy út 102-104. hrsz: 31800 és Angol u. 28.-Egressy út 106. hrsz: 31797, a Képviselő-testület 291/2023. (VII. 6.) önkormányzati határozata alapján 3. melléklet egressy102-106\_zoldfeluletek\_.pdf szerint.
- Angol u. 61. szám (31775 hrsz) ingatlanon a jövőbeli hasznosítása során zöldfelület, park, játszótér, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra megvalósítása a Képviselő-testület 157/2022. (V. 26.) önkormányzati határozata alapján.
- Dózsa György út Ifjúság útja által körül zárt, a Hotel Aréna előtti zöld felület megújítása a 315/2023. (IX. 28.) önkormányzati határozattal elfogadott településrendezési szerződés alapján.

**4.** A beruházással kapcsolatos perek táblázata a 2023. november 30-i képviselő-testületi ülésre beterjesztett 123-745/2023. számú, „döntés településrendezési szerződés megkötéséről a ZVK Development Kft.-vel, és a Bayer Development Kft.-vel; valamint az általuk tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elfogadásáról” tárgyú előterjesztés 12. melléklete tartalmazza: 12 melléklet\_252 alapján ügyek\_20231123.pdf

**5.** Zugló vezetése a sajtóban Mini-Dubaiként emlegetett beruházás tervéről a sajtóból értesült. Az érintett terület a MÁV-on keresztül állami tulajdon. Zugló vezetésének álláspontja szerint a Rákosrendezőt elsősorban zöldterületként kellene fejleszteni, elképzelhetetlennek tartjuk, hogy Zuglóban akár 200 méter magas felhőkarcolók épüljenek. A kormánytól mindenesetre azt várjuk, hogy ne hozzanak semmilyen döntést a zuglóiak megkérdezése, az itt élők érdekeinek figyelembevétele nélkül, illetve a zuglóiak által választott Önkormányzat megkerülésével.

<b>Sorszám</b>	<b>10.</b>
<b>Tárgy:</b>	szelektív hulladékgyűjtő sziget
<b>Kérdező:</b>	G. D.
<b>Válaszadó:</b>	Léhmán Balázs főmérnök
<b>Kérdés:</b>	<p>Számos alkalommal tapasztaltuk 1144 Budapest Gvadányi u 60 és Gvadányi u 62. közötti szelektív hulladékgyűjtő szigetet a környékbeliek és a távolabbról kocsival érkezők egy része nem rendeltetésszerűen használja: vegyes hulladékot helyez, ill. annak környékét is „lomtalanítási pontnak” használja.</p> <p>A szigetek környéke rendszeresen zajos és állandóan szemetes, szennyezi a lakókörnyezetet ...</p> <p>A hetekben kihelyezett konténer miatt nagyobb lett a zaj és a szemet mennyisége nem csökkent és már nem rendesen belátható a kereszteződés! Szeretnénk a hulladékgyűjtők és konténer áthelyezését a házaktól távolabb.</p>
<b>Válasz:</b>	<p>A Budapest XIV. kerület, Gvadányi út 60 és Gvadányi út 62. sz. alatti ingatlanok között, a közterületen elhelyezkedő szelektív hulladék-gyűjtő sziget nem rendeltetésének megfelelő használatával kapcsolatban az Önkormányzatunk a szükséges intézkedéseket megteszi, melynek során szakmailag megvizsgáljuk, hogy az érintett hulladék-gyűjtő szigetnek a továbbiakban van-e létjogosultsága. Illetve a gyűjtő szigettel szemben lévő közterületi lámpaoszlopon elhelyezkedő közterületi kamera képet figyelő Zuglói Önkormányzati Rendészet figyelmét is nyomatékosan felhívjuk és kérjük az intézkedésüket az illegális hulladéklerakás megakadályozása érdekében.</p>

<b>Sorszám</b>	<b>11. (helyszínen írásban feltett kérdés)</b>
Tárgy:	parkolás, Örs vezér tere zöldítése
Kérdező:	V. Zs.
Válaszadó:	Révész Andrea divízióvezető (ZKNP), Zombory Pál főkertész
Kérdés:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Örs vezér tér 11-20. mögötti parkoló mikor fog megvalósulni? Először rendbe fogják tenni az utakat, felfestést, stb? Örs vezér út lebetonozása mikor történik meg?</li> <li>2. Örs vezér tér – busz pályaudvar zöldítése 20-30-40 évvel ezelőtt ültetett fák már előregedtek, új fákat kellene ültetni, rendbe kellene tenni a BKV környékét.</li> </ol>
Válasz:	<p><b>1.</b> Budapest Főváros Önkormányzata 2023.11.29-én fogadta el a Budapest Főváros Közgyűlésének a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010 30/2010. (VI. 4.) önkormányzati módosítását, amely lehetővé teszi, hogy az Örs vezér tér 11-20 útvonal be legyen vonva a fizető övezetbe. A jelzett útszakasz a „Nagy Lajos király útja – Fogarasi út – Álmos vezér útja – Örs vezér útja – Örs vezér tere,” által határolt terület része. Abban az esetben, ha a fizetőparkolás indításának feltételei fennállnak, úgy megkezdődhet a díjfizetés a területen. Ehhez a zóna kezdete és zóna vége táblákat, az iránymutató információs táblákat, a jóváhagyott forgalomtechnikai terv szerinti felfestéseket (időjárás függvénye), és a szükséges számú automatát kell biztosítani. A díjfizetés megkezdéséhez vezetői döntés szükséges, és a megvalósulás ütemezetten 2024. év március- április hónapokban kerülhet sor.</p> <p><b>2.</b> Az Örs vezér terének a megújítása a meglévő felületek rendezése és a zöld terület növelése által valósulhat meg. Jelenleg is folyik a tervezési folyamat a tér megújításával kapcsolatban. A tervező 2023. 12. hóban szállítja le az Örs vezér tere rehabilitációjára készített koncepció terveket. A kiviteli tervek a koncepció terv elfogadását követően várhatóan 2024.02-hóra készülnek el. A tervek szerinti felújítás - a kivitelezésre kiírandó közbeszerzés eredményességének függvényében - várhatóan 2024. II. negyedévében valósulhat meg. A jelenleg érintett Gomba - IKEA sugár előtti rész - aluljáró által határolt területen megújul a burkolat, emelt ágyások lesznek melyekbe növényeket ültetünk, illetve terv van egy zuglói szimbólum megjelenítésére is. A jelenlegi megújulás a tér megszépítésének első üteme, amit további ütemek követhetnek a jelenlegi projektre csatlakozva, a tér teljes megújulásának érdekében. A meglévő fákat a terület kezelője folyamatosan gondozza azok kivágásáról nincs szó.</p>

<b>Sorszám</b>	<b>12. (helyszínen írásban feltett kérdés)</b>
Tárgy:	lakásügy
Kérdező:	P. Gy-né
Válaszadó:	Czikó György (Zuglói Zrt.), Bánszegi Balázs osztályvezető
Kérdés:	<p>P. Gy-né vagyok a Bp. 1147..... sz. alatti lakos.</p> <p>Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a fszt. 1. és a fszt. 2. számú lakásba legyen szíves segíteni nekem, hogy az Önkormányzat biztosítson klíma berendezést, mivel sajnos a házba nem kötötték vissza a gázt 2023. 06. hó óta. Én vásároltam több hőszigetelőt, de az sajnos az elég kevés, hogy meleg legyen. Sajnos a rendszer nem bírja el, ezért fázis bővítésre is szükség van valószínűleg. A Zuglói Zrt-vel beszéltem, ők közölték, hogy vagy kiköltözünk 1-1 kislakásba, vagy megoldjuk a villannyal a fűtést. Válaszom az volt, hogy inkább a villany. Varga Sándorral beszéltem, Ő azt mondta, hogy nem tud segíteni, mert hónapok, míg fázisbővítést csinálnak.</p> <p>Családsegítőben bent járt a lányom, ott közölték, december 6-án jönnek ellenőrizni, hogy megfelelő-e a gyerekeknek a fűtés, mert ha nem, elvihetik a 2 kiskorú gyermeket. Ott ajánlották, hogy forduljunk az önkormányzathoz, hogy kérjük, hogy split klímát szereljenek be és bővítsék a fázist.</p> <p>A fszt. 2-ben lakik a lányom férjével és 2 kiskorú gyermekével. A fszt 1-ben én lakom a beteg lányommal, aki egész nap otthon van a betegsége miatt. Sajnos a lányom betegsége miatt nem dolgozhat és semmiféle juttatást nem kap. Az én fizetésem is 115.710 Ft. Nagyon nehéz a megélhetésünk.</p> <p>Jelenleg dupla lakbért kell fizetnem, mert 2022. május óta nem hosszabbították meg a lakásbérleti szerződésemet, tehát több, mint másfél éve emelt lakbért kell fizetnem. Hozzáteszem százszor telefonáltam e miatt, mindig azt a választ kaptam, hogy legyek türelmes, lesz testületi ülés és akkor előterjeszti. Minden hónapban ez volt a válasz. Többször voltam e miatt a faházban is, ott nagyon kedves volt a hölgy, Ő is telefonált többször és Ő is ezt a választ kapta. Azt gondolom, ha esetleg klíma beszerelésre kerülne a sor akkor nem tartanánk igényt a gáz visszakötésére, ami szerintem sokkal költségesebb, mint a hét lakásba klíma és a villanytűzhely beszerelése és megvétele. Bár nem vagyok szakértő, de több ember véleménye az, hogy ez így olcsóbb megoldás lenne az önkormányzatnak is.</p>
Válasz:	<p><b>1.</b> Az ingatlan 100%-os önkormányzati épületet a Fővárosi Gázművek szakemberei a talajban lévő vezeték tömörtelensége miatt kizárta a gázszolgáltatásból. A helyreállítási munkálatokat a Zuglói Zrt Műszaki Osztálya várhatóan január elején tudja megrendelni, a kivitelezés várható időtartama 2 hónap.</p> <p>A lakásokban az elektromoshálózat bővítését és a split klímák telepítésének munkálatait megrendeltük.</p> <p><b>2.</b> A Lakáshasznosítási Osztály nyilvántartása alapján a bérleti szerződés lejáratát követően nyújtott be a kérelmet önkormányzatunkhoz, ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a bérleti szerződés hosszabbítása helyett jogviszony rendezése tárgyú előterjesztést készít elő a Lakáshasznosítási Osztály az illetékes Városfejlesztési Bizottság ülésére. A Lakáshasznosítási Osztály kollégái telefonon is felveszik Önnel a kapcsolatot a mielőbbi részletes tájékoztatás megadása érdekében.</p>

<b>Sorszám</b>	<b>13. (helyszínen írásban feltett kérdés)</b>
Tárgy:	Zuglói Lapok
Kérdező:	B. T.
Válaszadó:	Jaksity Kata ügyvezető (ZIM)
Kérdés:	<p>A Zuglói Lapok önkormányzati lapi tartalomnak legalább a felében a polgármester szerepel, és rajta kívül a helyi politikai életből szinte senki más. Szeretném, hogyha a jövő évi választásra tekintettel minden politikai szereplő lehetőséget, megszólalást kapna a zuglói újságban. Így biztosítva a választáson az egyenlő esélyt, sajtószabadságot!</p> <p>A közmeghallgatás eseménye miért nem volt hirdetve?</p>
Válasz:	<p>Egy település, egy kerület első embere a polgármester, akit az emberek választottak meg. Ő maga a település. Őt figyelik a legjobban, általa jut el a legtöbb információ a lakossághoz. Természetes, hogy a politikus kép megteremtése, a választók előtti megjelenés és kapcsolattartás kialakítása nagyon fontos, mert ez is az adott kerületet, települést építi. Az emberek látni is szeretnék, hogy akit megválasztottak, az valóban végzi a dolgát. Ráadásul kerületünkben sok rendezvény van és a polgármester ezeken szinte kivétel nélkül részt is vesz.</p> <p>Az pedig az újságírás alapszabályai közé tartozik, hogy ha egy rendezvényen a polgármester részt vesz, akkor azt legalábbis meg kell említeni.</p> <p>Az nem igaz, hogy más képviselő nem szerepelhet az újságban. Nem véletlenül van az önkormányzat kommunikációs csapatában egy fő, aki kimondottan a képviselőkkel tartja a kapcsolatot, szervez nekik megjelenéseket, programokat, például a körzetbejárást, illetve az újságban és az önkormányzat más felületein való megjelenést. A korábbi, évi egyszeri, év eleji fix megjelenés - ahol minden képviselő pont ugyanolyan terjedelemben írhat a feladatairól, terveiről - mellett újabb fix megjelenésként nyáron is kérünk tőlük egy félév értékelést. Az újság korlátozott terjedelme miatt indítottuk el az online híroldalunkat, ahol bővebb terjedelemben kapnak helyet. És elindítottuk a Fogadóóra c. podcast műsorunkat olyan szakmailag elismert műsorvezetővel, mint a Prima Primissima díjas Rangos Katalin, amely kimondottan a képviselők munkájának bemutatására szolgál és amelyben szigorú szabály szerint egyenlő megjelenést biztosítunk. Az látható, hogy vannak képviselők, akik többször jelentkeznek maguk is egy-egy projektjükkel és vannak, akik viszont minden felkérés ellenére nem élnek a lehetőségekkel.</p> <p>A jövő évi választásokra pedig külön szabályzatot állítunk össze a jelöltek közötti esélyegyenlőségre vonatkozó alapelvek alapján.</p>

<b>Sorszám</b>	<b>14. (helyszínen írásban feltett kérdés)</b>
Tárgy:	szociális ügyek
Kérdező:	B. B.
Válaszadó:	Bondorné Gyurcsi Mária főosztályvezető
Kérdés:	Szociális ügy, családsegítő, lakhatási problémák, kerületi egészségügyi rendszer általános problémái
Válasz:	<p>Általánosságban felvetett témáira a Szociális Osztály az alábbi általános választ tudja megadni.</p> <p>A Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: szociális rendelet) tartalmazza a rászoruló személyek/háztartások részére nyújtható pénzbeli ellátások és természetbeni juttatások megállapítására vonatkozó szabályokat. A különböző nehéz élethelyzetben lévők számára a szociális rendeletben szabályozott támogatások nyújtanak segítséget.</p> <p>Említi a lakhatási problémát. Ezen esetben lehetősége van rendszeres lakásfenntartási támogatás iránti kérelmet benyújtani vagy amennyiben a lakhatásávkapcsolatosan adóssága/hátraléka keletkezett kérhet adósságkezelési szolgáltatást.</p> <p>Az adósságkezelési szolgáltatás/támogatás iránti kérelem kezdeményezése a Zuglói Család- és Gyermekjóléti Központ családgondozójával történő kapcsolatfelvételt követően indulhat el, ahol segítséget nyújtanak a szociális rendelet szerinti, mind a Hálózat Alapítvány által nyújtott támogatásokhoz kapcsolódó kérelmek benyújtásához.</p> <p>Lakhatási probléma, amennyiben önkormányzati lakás bérletére gondol, abban az esetben a Lakáshasznosítási Osztály tud segítségére lenni.</p> <p>Egyéb kérelmek benyújtása esetén a Zuglói Család- és Gyermekjóléti Központ is nyújt segítséget, továbbá a Zuglói Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Osztálya, ahol a kérelem benyújtására is lehetősége van.</p> <p>Az önkormányzat honlapján a <a href="http://www.zuglo.hu">www.zuglo.hu</a> valamennyi támogatási forma ügymenet leírása és a hozzá kapcsolódó tájékoztató, valamint kérelem nyomtatvány megtalálható (hivatal, szervezeti egységek, Humánszolgáltatási Főosztály).</p> <p>„A kerületi egészségügyi rendszer általános problémái” megállapítása országos szintű probléma (orvoshiány, hosszú várólista), amely a kerületet is érinti.</p> <p>Az Önkormányzat mindent megtesz a kerület lakosságának egészségügyi ellátása érdekében.</p>

<b>Sorszám</b>	<b>15. (helyszínen írásban feltett kérdés)</b>
Tárgy:	mini-Dubaj
Kérdező:	S. O.
Válaszadó:	Horváth Csaba polgármester
Kérdés:	<p>Ha tárgyal az önkormányzat Lázár Jánossal és a kormánnyal, milyen minimum feltételeket kíván szabni a luxus felhőkarcoló beruházás megvalósulásáról, mi az, amiből a 14. kerület nem enged?</p> <p>Az önkormányzat milyen módon kívánja/tervezi bevonni a lakosságot nem csak a beszéd szintjén?</p>
Válasz:	<p>Zugló Önkormányzatának mindenekelőtt tájékozódnia kell arról, hogy mit tervez a kormány, az Önkormányzatnak ugyanis egyelőre nincs hivatalos tudomása arról, hogy létezik-e már szerződéses kötelelem a kormány és a befektető között. Ennek érdekében Zugló polgármestere tárgyalást kezdeményezett Lázár János építési és közlekedési miniszterrel. Zugló Önkormányzatának álláspontja, hogy a Rákosrendező területét zöld dominanciájú fejlesztés keretében kell megújítani, a hírekben szereplő felhőkarcolók építését Zugló Önkormányzata a Fővároshoz hasonlóan elfogadhatatlannak tartja. Amennyiben Önkormányzatunk hiteles információhoz jut a tervezett beruházással kapcsolatban, azt természetesen megosztjuk a lakossággal.</p>



<b>Sorszám</b>	<b>16. (helyszínen írásban feltett kérdés)</b>
Tárgy:	Bayer beruházás
Kérdező:	S. D.
Válaszadó:	Horváth Csaba polgármester
Kérdés:	A 2023. november 30-i testületi ülés Bayerrel kapcsolatos döntésének mi a lényege és mi a következő lépés?
Válasz:	A képviselő-testület november 19-i ülésén Zugló polgármestere nem javasolta elfogadásra a településrendezési szerződést. A polgármester mintegy 3,5 milliárd forintos követelésére a Bayertől egy alacsonyabb, 2,95 milliárd forintos ellenajánlat érkezett, amelyet a polgármester nem javasolt elfogadásra. A közterületi fejlesztések (pl. a Csömöri út, Rákospatak utca, Bosnyák utca felújítása) tekintetében az önkormányzat és a beruházó között nincs tartalmi vita, a pénzügyi kompenzációról folytatódnak a tárgyalások Zugló Önkormányzata és a Bayer között.

<b>Sorszám</b>	<b>17. (helyszínen írásban feltett kérdés)</b>
<b>Tárgy:</b>	lakhatási, szociális ügyek
<b>Kérdező:</b>	B. A.
<b>Válaszadó:</b>	Bondorné Gyurcsi Mária főosztályvezető, Bánszegi Balázs osztályvezető, Illyés Ágnes kabinetfőnök
<b>Kérdés:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lakásosztály pontszámaival miért trükköznek?</li> <li>2. Szociális Osztály miért nem tudja április óta elintézni a szociális kölcsönt?</li> <li>3. Polgármester úr 2 hónapja nem válaszol a személyes fogadóóra időpontjára.</li> </ol>
<b>Válasz:</b>	<p><b>1.</b> A Lakáshasznosítási Osztály a névjegyzéket a jogszabályoknak megfelelően vezeti. 2022. november 23-án polgármester úrhoz érkezett névjegyzékkel kapcsolatos felülvizsgálati kérelmét elbíráltuk. A kérelemmel kapcsolatosan megállapítást nyert – erről írásban tájékoztattuk is –, hogy az meglapozott volt, melynek alapján plusz 2 ponttal szerepel a továbbiakban a költségalapú névjegyzéken. 2023. október 30-án tájékoztattuk arról, hogy a névjegyzék hosszabbítási kérelme elbírálásra került, tájékoztattuk a jelenlegi pontszámáról és, hogy hanyadik helyen áll a névjegyzékben.</p> <p><b>2.</b> Két alkalommal nyújtott be kamatmentes szociális kölcsön megállapítása iránt kérelmet Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Népjóléti Bizottságához.</p> <p>Első alkalom az eljárás megszüntetésre került, mert a környezettanulmány készítését kérelmező nem tette lehetővé.</p> <p>Második alkalom benyújtott kérelmét a Népjóléti Bizottság a 2023. szeptember 26-ai ülésén tárgyalta és a kérelmet elutasította, nem járult hozzá a szociális kölcsön megállapításához.</p> <p>A szociális rendelet szerint a kamatmentes szociális kölcsön nyújtható, amelynek elbírálása a Népjóléti Bizottság hatáskörébe tartozik. A szociális kölcsön összege az igazolt létfenntartási gondok rendkívüli méltánylást érdemlő körülményeihez és a háztartás jövedelmi viszonyaihoz igazodik. Háztartás tagjai közül kérelmező rendelkezik rendszeres jövedelemmel, ellátással (nyugdíjjal).</p> <p>A Népjóléti Bizottság döntése során megállapította, hogy Kérdező kérelme megfelel a kamatmentes szociális kölcsön megállapításához kapcsolódó jogszabályi feltételeknek, azonban a háztartás jövedelmi helyzetére, valamint a bizonytalan lakhatásukra való tekintettel a szociális kölcsön visszafizetését, valamint azt, hogy egyáltalán kerületi szintű bejelentett lakóhellyel fog az Ügyfél a későbbiekben rendelkezni -, való tekintettel úgy döntött úgy, hogy a kamatmentes szociális kölcsön megállapításához nem járult hozzá, kérelmét elutasítja.</p> <p><b>3.</b> Nyilvántartásaink szerint már több alkalommal részt vett Rózsa András korábban területért felelős alpolgármester fogadóóráján, illetve Horváth Csaba polgármester fogadóóráján is. A lakásügyekkel kapcsolatos feladatokat 2023. november 9-től Horváth Zsolt alpolgármester látja el. Tudomásunk szerint köztéri fogadóórán Horváth Zsolt területért felelős alpolgármesterrel és asszisztensével személyesen is egyeztetni tudott, de ennek során alpolgármester úr asszisztense számára mégsem tudott tájékoztatást nyújtani arra vonatkozóan,</p>

	<p>hogy milyen ügyben szeretne segítséget kérni, e helyett a hivatali ügyintézését nehezményezte.</p> <p>Kiegészítésként még annyit szeretnénk hozzátenni, hogy a kilakoltatását megelőzően Rózsa András alpolgármester úr 2023.08. hónapban, a Zuglói Család- és Gyermekejóléti Központ (a továbbiakban: ZCSK) irányította annak érdekében, hogy a kilakoltatása előtt mihamarabb lakhatási lehetőséget találjon, viszont az Ön által tanúsított passzív magatartásból eredően nem tudtak segíteni a Kollégák.</p> <p>A közmeghallgatáson jelzett problémájára azzal a válasszal tudunk szolgálni, hogy a fogadóórai lehetőség biztosításra került az Ön részére.</p>
--	--

<b>Sorszám</b>	<b>18. (helyszínen írásban feltett kérdés)</b>
Tárgy:	lakásügy
Kérdező:	K. Zs.
Válaszadó:	Bánszegi Balázs osztályvezető, Horváth Zsolt alpolgármester
Kérdés:	A 2. sorszámú kérdező 3. kérdésének válaszához: A lejárt tartozással rendelkező bérlőket az önkormányzat megkeresi-e személyesen is az adósságrendezés lehetőségeinek megtárgyalása céljából (esetleg telefonon)?
Válasz:	Jelenleg nem keresi meg az Önkormányzat a lejárt tartozással rendelkező bérlőket. Ebben a kérdésben egyeztettünk a területért felelős Alpolgármester úrral, Horváth Zsolttal, illetve Polgármester úrral is. Valószínűleg, a Zuglói Család- és Gyermekjóléti Központba fogunk bevonni egy kollégát, aki ezzel a feladattal megbízásra kerül. Nyilvánvalóan vizsgálni kell az adatvédelmi szempontokat. Ezzel kapcsolatban van egy ilyen terv, de erről talán az illetékes vezetők tudnak majd többet mondani. Azon vagyunk, hogy minden lehetőséget megadjuk ezeknek a bérlőinknek, ami azt jelenti, hogy a legutolsó pillanatban is próbálunk segíteni. Ezért próbálunk egy új koncepciót ebben felépíteni, hogy felvesszük személyesen is a kapcsolatot azokkal a bérlőkkel, akik esetleg megkapták a felszólítást, mert nagyon sok esetben a Magyar Posta is esetleg rosszul kézbesíti a leveleket. Vagy, akár nem kapja meg a felszólítást, a felmondást vagy bármilyen részletfizetési kérelemre való felszólítást, ezáltal két héten belül kézbesítettnek minősül a levél, és ne járjon úgy a bérlő, hogy alapvetően, már csak a felmondást fogja megkapni. Úgyhogy, szeretnénk egy olyan menetet is kialakítani, amiben még jobban, körültekintően járunk el ezeknél a bérlőinknél.

<b>Sorszám</b>	<b>19. (helyszínen szóban feltett kérdés)</b>
<b>Tárgy:</b>	beépítések, Bayer-beruházás
<b>Kérdező:</b>	B.K.
<b>Válaszadó:</b>	dr. Tiba Zsolt jegyző, Horváth Csaba polgármester
<b>Kérdés:</b>	<p>Én egyrészt, a beépítésekkel kapcsolatban szeretnék kérdezni, mert nem tartom kielégítőnek a Polgármester úr válaszát. Ha esetleg végig gondolnák, annak a következményeit, tehát a súlyos parkolási nehézségek mögött, hogy mik állnak, mert egyre jobban előtérbe kerül, hogy a lakóparkok beépítése okozza a problémát. Tehát, ennek a megoldási lehetősége, hogy a lakó parkoknak a sürgős befejezésével lehet a parkolást enyhíteni. A továbbiakban csak elmélyíti ennek a problémáját. Nem lesz erre olyan parkolási megoldás, ami ezt a bődületes mennyiségű beépítést meg fogja tudni oldani. Zugló nem erre lett kitalálva, kis utcák találhatóak benne, családias légkörben. Úgy gondolom, hogy már gúnyt űznek az emberek életéből, hogy nem lehet ebben normálisan élni, és ez pedig az Önkormányzaton múlik, hogy nem engedélyeznek további lakóparkok beépítését, hanem a meglévő területeket úgy hasznosítják, hogy azt a közérdek tudja használni, közösségi telkek vagy bármilyen formában, például játszóterek vagy piacok létrehozásával, amelyben egy kicsit ösztönzőleg hat, hogy odafigyeljenek a környezetükre. Ez lenne az egyik. A másik pedig ez az egész borzalom a Bayer-nek nevezhető, nem nevezhető beruházás. Az, hogy gomba módjára ezt így felhúzták. Az összes 240.000.000.000 forint az a miénk. Tehát, az nem az övéké, az a miénk. Abból alkudni 3 vagy 11 milliárdot, szerintem az nem jó alkupozíció. Ennek az egész törvényi háttérét szeretném kérni, hogy nézzék meg, a büntető feljelentésektől kezdve mindegyikig, mert ez ami megy, az nem normális. Ne haragudjanak, de azért ott volt egy normális, csendes környezet kialakítva és egyszerre, hirtelen felhúznak vagy nem tudom már hányadiknál tartanak. Az engedélyekről én azt feltételezem, nincsenek rendben. Én még ilyet az életben nem láttam, és elfogadhatatlan. Azt tudjuk, hogy mi az a nem normalitás, ami ebben az országban működik, de én azt gondolom, hogy ezt nem lehet támogatni semmilyen szinten. Vannak alkotmányos jogaink és azzal legyenek szívesek éljenek, mint állampolgár is meg, mint önkormányzati képviselő, mert ezért vagyunk, és mutassanak példát abban, hogy ebben megtesznek mindent, hogy ez a borzalom, onnan valamilyen szinten... vagy lebontsák az egészet, vagy osszák szét a téglákat az embereknek és építsenek lakásokat, mert az nem az övéké. Jó? Bocsánat, egy bünszervezetnek minősül lassan ez az egész, ami ott kialakul. Ilyet a világ nem látott, és ott a piac teljesen beszűkül. Azok, akik ott laknak, hát az teljes borzalom, ami ott kiépül. Fel sem lehet fogni ép ésszel. Most legyünk őszinték, itt nem elvarázsolt kastélyban ülünk, hanem ott emberek élnek, oda járunk piacra és egyszerűen felfoghatatlan, ami ott történik, pillanatok alatt. Nézzenek utána a pénzmozgásoknak, az üzleti érdekeltségeknek, tárják fel milyen jogszabálysértéseket követtek el, tegyék meg a feljelentéseket, nemzetközi szinten, ha kell. Egyszerűen tragédia, ami itt megy.</p>

Válasz:

**dr. Tiba Zsolt** jegyző

Lehet, hogy egy kicsit túllépek a nagyon szigorú hivatalnoki mozgásteremet, de azzal kezdem, hogy – én egyébként nem Zuglóban lakom, ezt el kell mondanom – ezt még én is, egészen nyilvánvalóan látom, ezt mindenki látja, aki csak elmegy és kinyitja a szemét, és nem napszövegben megy este, hogy egy hatalmas, nagy magánberuházás, de úgy nagy, hogy hosszú, széles, nem is tudom, magas, minden szempontból hatalmas nagy beruházás épül, és én emlékszem, amikor még, szintén nem Zuglóiaként, ott egy sportpálya volt. Azt már csak itteni dolgozóként tudtam meglátni, hogy itt voltak bizonyos tervek, hogy azért ez kicsit emberbarátabb közeg legyen, még úgy is, hogy valamilyen magánberuházó megvásárolta annak idején még 2010 előtt, 2008 környékén volt. Ez volt az általam komolyabbnak gondolt, első ilyen adásvételi szerződés. Tehát, ez a része teljesen nyilvánvaló, hogy ez, nem is tudom, most nem kell nekem jelzőket ráaknom, de ez egy nagy trauma, ma katasztrófálisnak nevezhetnék. De! Ön is utalt arra, hogy azért ez úgy, valamilyen módon ki van találva ebben a jogrendszerben. Tehát, nem az történt, hogy valaki engedély nélkül elkezdett építkezni, hanem az történt, hogy például, most úgy nevezik ezt, hogy ilyen kiemelő kormányrendelet, ez a szakzsargon. Például egy jogszabály nemzetgazdasági szempontból, kiemelt beruházásnak nyilvánította, először, sok mellett ezt, aztán egy külön jogszabály szövegéről – és ez így van ma is – a nagy nagyberuházásról. Ezek után ezt a jogszabályt egyébként az Önkormányzat megtámadta az Alkotmánybíróságon. Három ún. alkotmányjogi panaszt nyújtott be az Önkormányzat, remélem nem tévedek, 2022-ben is talán kettőt, és 2023-ban is talán egyet. Ha tévedek, akkor elnézést, de a három az biztos igaz. Az elmúlt napokban megjelent a sajtóban, szerintem ezen a héten lehetett, hogy olvastam, hogy éppen most elutasította az Alkotmánybíróság az egyik alkotmányjogi panaszt. Egy korábbi már régebben, és akkor egy még talán van folyamatban. Ez azt jelenti, hogy nem nagyon – hát most így mondom, lehet, hogy ebben nem értünk egyet, és ne is kelljen szeretni, amit mondok – tehát nem nagyon rosszul találták ki a jogi környezetet, mert, hogy lám az Alkotmánybíróság nem dobta ki a jogszabályt. Most ennek van egy másfajta értelmezése, azért azt én nem szeretném mondani. A lényeg az, hogy ki van találva, meg van alkotva – ezt így is lehet mondani – a szabályozási környezet. Persze vannak más elemek, Ön is utalt rá nagyon helyesen, építési engedélyek. Az Önkormányzat megtámadta az építési engedélyeket, most nem vagyok teljesen, sőt, nem tudom a pontos helyzetet, de most már az építkezés folyik, azok értelemszerűen jogerősek, természetesen. De ettől függetlenül, az Önkormányzat ezeket is megtámadta. Vannak olyan perek, amik folyamatban vannak, de az a jogrend, attól még, hogy bíróság előtt van egy hatósági határozat, attól még az lehet most jogerős, végleges, attól függ, hogy... a jogerős itt a helyesebb kifejezés. De az Önkormányzat nagyon sok hatósági engedélyt támadott meg, ez nyilvános, fent van a vonatkozó testületi előterjesztések mellékletei között.

Most a legegyszerűbb, a mai képviselő-testületi ülésen van a legfrissebb lista, de ez már fent volt májusban is, és júniusban is, mindig a képviselő-testületi napirendek között. Tehát, ez megnézhető és nyilván még ezzel fog az Önkormányzat foglalkozni, de nem azért, mert érdemben bármit tudna tenni. Ez egy másik hatóság. Biztos tudja vagy tudják, gondolom, hogy évek óta, már nem az Önkormányzat az építési hatóság. Ez több lépcsőben lett végül is innen eltávolítva, ez a hatáskör. Tehát, nem lehet azt mondani, hogy minek engedélyezik, vagy ne engedélyezzék. Szó sincs róla, hogy hatósági jogköre lenne az építési engedély kiadását illetően, vagy akár csak az építés szabályosságának az ellenőrzését illetően az Önkormányzatnak. Volt ilyen az én fiatalkoromban, ott még teljesen máshogy volt. Azért abban egy kicsit én óvatosabb vagyok, sőt azt mondom, abban én nem tudok eljárni és ebben biztos nem fog tudni eljárni a zuglói Polgármesteri Hivatal, hogy ellenőrizzük – azt, hiszem, Ön is inkább csak lelkesedésből mondta – a pénzmozgásokat, meg nemzetközi szintű feljelentéseket tegyen Zugló Önkormányzata. Ez egy polgármesteri hivatal. Olyan pénzek és olyan személyek között mozog a pénz, amihez a Hivatal nem tud hozzá férni. Tehát, nem én

teszem egyik zsebemből a másikba. Az eddigiekben, inkább azt gondolom, hogy teljesen egyetértést tudtam mondani. Abban, hogy most mi valamilyen nyomozást folytassunk, az lehetetlen. Én nem tudom, hogy ezt ki tudná és egyáltalán, hogy indokolt-e, ehhez én egyáltalán nem tudok hozzászólni. De azt tudom mondani, hogy az Önkormányzat elég sok jogi lépést tett, és még nem zárult le, hogy tegyen továbbiakat. De az meg kicsit összefügg a tárgyalások alakulásától, mert azért az logikus talán, hogyha megállapodhatunk, akkor az gyorsabban jön bevételként, minthogyha egy nem olcsó és nem rövid perben próbálkozunk egy kicsit ingoványosabb talajon igényt érvényesíteni. Tehát, nekem ott van a határ, hogy nyomozás meg pénzmozgás ellenőrzése, meg nem tudom, nemzetközi fórumokon fellépni, az biztos, hogy abban nem tud eljárni Zuglói Polgármesteri Hivatal.

Meg gondolom, hogy a kérdező hölgy is, a kerítésen belüli, a magánberuházásra mondta, hogy milyen szörnyűségek épülnek, hiszen azért a kerítésen kívül legalább lesz valami, most nem tudom minek nevezzük, nevezhetjük kompenzációnak, kárenyhítésnek. Azért azt, hogy néhány utcát ott a környéken majd felújítanak, az nem lesz nyilvánvalóan baj, de ez nem oldja meg a terhelést, ez csak valamilyen módon kezeli. Nyilvánvalóan, a magánberuházás, az irodák, amik most éppen irodának épülnek, meg van egy lakóépület, ezeket támadta Ön, és én is ezekről válaszoltam, mert ezek a nagyok. Egy lakóépület, tudom, hogy van. Lakóépület egy van, a többi irodaház.

#### **Horváth Csaba polgármester**

Az Angol utca 55-61-re tervez az Önkormányzat egy kertet, egy Zugkertet, amiben keressük a lelkes gondozókat. Ez a hirdetés rövidesen megjelenik, ha még nem jelent volna meg a Zugkertek képviseltében. Megjelent! Bólogatnak a kollegák. Ahol lehet jelentkezni, a korábbi Padlízán, Zsályához hasonlóan, az ezekben való közreműködésre. Tehát, ez az egyik hasznosítása, amire Ön is utalt, hogy másképpen hasznosítani ezeket az ingatlanokat. Az Önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanja, építési telkek, tehát, itt nem a parkokról beszélünk, hanem a meglévő építési telkek egy részén, igyekeznek olyan közfunkciókat megvalósítani, – egyébként, rögtön ott az Angol utca, Egressy sarkán kijelölésre került egy 2000 négyzetméteres új park jellegű képződmény is – ezeket igyekeznek előmozdítani. Ugyanakkor, nagyon kevés befolyással rendelkezik az Önkormányzat arra, hogy a magántulajdonban lévő ingatlanokon, ne engedélyezzünk új létesítéseket. De ez nem jelenti azt, hogy a korábban, akár évtizedekkel ezelőtt megszerzett építési jogosultsággal ne élhetnének, és miután már nem az Önkormányzatnál van az építéshatósági feladat, így nagyon nehezen is szerzünk erről tudomást, kivéve, ha bármilyen eltérést akarnak. Én az új Főépítész Asszonytól azt kértem, hogy lehetőleg az eltéréseket nagyon-nagyon szűken és nagyon korlátosan mérjük, tényleg csak indokolt esetben kerüljön ilyen javaslat a Képviselő-testület elé. Tehát, ennyit tudok mondani. Főépítész Asszony nekem erre vállalatást tett. Úgyhogy, azt gondolom, hogy ebbe az új munkakapcsolatba, ezt így fogjuk képviselni. Tehát, a cél az, hogy Zugló meglévő zöldterületei zöldterületként újuljanak meg. Ez egy típusú feladat, és a meglévő, más típusú területekből is lehetőleg tudjunk, legalább részben kialakítani zöldterületeket. Ehhez persze, mindig kell költségvetési forrás is, mert legalább annyira fontos az újak kialakítása, mint a meglévőknek a jó minőségben történő felújítása.

<b>Sorszám</b>	<b>20. (helyszínen szóban feltett kérdés)</b>
Tárgy:	Thököly út tömegközlekedése
Kérdező:	lakos
Válaszadó:	Horváth Csaba polgármester
Kérdés:	Az én kérdésem több részből állna. Leginkább arra vonatkozna, hogy a zuglói önkormányzat, így alapvetően, milyen megoldást preferálna a jövőben, a Thököly úti tengely tömegközlekedésére vonatkozólag, metró vagy villamos? Illetve, hogy hallottak-e arról, hogy esetlegesen a Főváros középtávon elképzelhetőnek tartja, hogy egyes Thököly, Rákóczi úti buszjáratokat trolisítson, és ha igen, erről mi a véleményük?
Válasz:	Kezdeném az utolsóval. Nyilván, a troli, az egy busznak a környezetbaráttá való alakítása, de az nem oldja meg a problémát, mert a kötött pályát, önmagában még nem hozza létre. Tehát, a kötöttpályás közlekedés az, ami a legelőnyösebb. A kötöttpályás közlekedések között pedig a metróépítés a legelőnyösebb. Egyébként, pont ezért nem támogattuk az elmúlt években, adott esetben egy villamospályával történő kiváltását, ami régen működött is a Thököly út keresztmetszetében, tengelyében. Ennek nyomai, villamos sín maradványok formájában a mai napig láthatóak, és a Fővárossal közösen, azért próbálunk tárgyalni vagy nyomást gyakorolni a Kormányzatra, hogy a 4-es metró, már 2011-ben vagy 2011-ben, egy még vasút hatósági engedéllyel is rendelkező terve, újuljon meg és jöjjön ki, első körben a Bosnyákig, és utána Palotáig. Azzal, hogy a 4-es metró realitása, mondjuk korábban még csak a zuglóiaknak volt fontos, a Kormánynak nem volt a homlokterébe. De amióta a kormányzati negyed ide költöztetése vált egyfajta realitássá, azóta azt gondoljuk, hogy a kormánynak is érdekében állhat a metró kihozatala. Nyilvánvalóan, nekünk az lenne az érdekünk, hogy ez megtörténjen, és azért próbálunk tárgyalni, és ezért gyűjtünk például az utcán „Hangot adunk Zuglónak” akciót, hogy minél több zuglói írja alá ezt a kérdőívet, azért, hogy a Kormánnyal való tárgyalásainkon be tudjuk mutatni, hogy ennek érdemi, társadalmi támogatottsága van, amellett, hogy persze, a közvélemény kutatásokból is tudjuk, hogy ennek van támogatottsága. Tehát, szeretnénk elérni, hogy a Kormány újítsa fel, porolja le azokat a terveket, amelyek rendelkezésre állnak. Nekem megvan az irodámban most is, az a nagyjából 1000 oldalas műszaki-és és tartalmi dokumentáció, ami a megvalósításhoz kellett volna. Tehát, 2011-ben úgy lett leállítva a metróépítés, hogy gyakorlatilag, minden megvolt hozzá, hogy befejeződjön. Ezt újra kell indítani. Ennek már a pénzügyi fedezete, nyilván a következő Európai Unió ciklusban lehet. Az a több 100.000.000.000 Ft-os fejlesztés csomag, amit a mini Dubai kapcsán emleget a Kormány, szerintem nem sokat ér, hogyha a 4-es metró nem tud kijönni a Bosnyákra, például a tervezett kormányzati negyeddal összefüggésben.



<b>Sorszám</b>	<b>21. (helyszínen szóban feltett kérdés)</b>
Tárgy:	beépítések, engedményes mérték
Kérdező:	K. P.
Válaszadó:	Horváth Csaba polgármester
Kérdés:	<p>Szeretnék majd egy kis rövid mondókát mondani, de nagyon röviden. A másik egy kérdés lesz, a 3. pedig egy kérés lesz. A megállapítás az, hogy koromnál fogva azt kell mondanom, hogy három megnyomorítást éltem meg. Az állami berendezkedésben vagy a környezetünkben, van ugye, a szellemi élet, kulturális élet, ideológiai, vallási élet. Van a gazdasági élet, ahol a racionalitás uralkodik, és van a jogi élet, ahol mindenki egyforma. Én megértem azt, amikor az első, az ideológiai élet, terrorizálta a másik kettőt, tehát, a párt állami monopól ideológia, maga alá gyűrte a kultúrát és a gazdaságot. A 2. korszak a kapitalizmusnak a kivirágzása, most az gyűri maga alá a szellemi szférát, meg gyűri maga alá, most már a jogi szférát, de most egy nagyon érdekes jelenség van ebben az utóbbi tizenegy néhány évben. Az, hogy most egy jogi terror valósul meg. Tehát, a joggal való visszaélés lehetősége, állami monopóliuma, párt állami monopóliuma, maga alá gyűri a gazdaságot, és úgy nagyjából a kultúrát, az információt meg a sajtót. Ezt csak úgy akartam mondani, hogy ez érdekes, és hogy ezt volt szerencsém végigélni. A másik egy kérdés, ez az engedményes szerződés. Hogy hívják ezt pontosan? Az Főépítész asszony mondta. Tehát, tudom, hogy vannak ilyen engedmények. Ezeket jó szívből adják, hogy szegény kivitelezőnek ne legyen olyan nehéz a dolga vagy pénzért? Tehát, pénzt kap-e ezért az Önkormányzat? Pénzt kap, úgy tudom. Jól válaszoltam? Most, ha jól értem, akkor ezeket a plusz lehetőségeket, ami szabályosan felül van, azt ezzel az engedménnyel eladják. Tehát, azt a túlépítést, amivel ugyanazon az alapterületen esetleg, de több lakás épül, több forgalmat generáló, több autó stb. azt eladják. Ebből pedig, nagyobb forgalom lesz és a már itt élők számára, egy elértéktelenedése lesz a zöld és kertvárosias, korábbi Zuglónak. Egy lakhatatlan, zajos, büdös, közlekedhetetlen hely. Magyarán, az én értékvesztésemet árusítják és élik fel, ha jól értem. A legártatlanabb, a kérés lesz. Köszönöm, hogy utánajártak a MÁV-nál ennek a zajvédőnek, ami megint nem lesz, de hogy mégis lesz egy bejárás. Szeretném kérni, ha ez lehetséges, akkor kérdezzenek meg ott lakó minőségemben, hogy esetleg, ha nem utólag értesülnék erről a bejárásról, hanem előre, hogy ott tudjak lenni, ha ott lehet lenni, mert akkor nagyon szívesen élnek a lehetőséggel. Köszönöm szépen!</p>

Válasz:	<p>Igen, erre utaltam az előbb, egy más kérdés kapcsán, hogy arra kértem a Főépítész asszonyt, hogy ezekkel az engedményes mértékekkel nagyon-nagyon visszafogottan éljen, mint javaslattevő. Amit még azért tudni kell erről, hogy ha jól emlékszem 2021-ben módosított egy rendeletet az Önkormányzat, és akkor megfelezte nagyjából a lakás számokat, amit korábban lehetett volna. Tulajdonképpen, az engedményes mértékben, annak egy részére lehet szerződést kötni a Főépítész Iroda javaslatára. Tehát, 2021-ig mindenféle korlátozás nélkül, lényegesen több lakást lehetett építeni. Az Önkormányzat úgy tudta szűkíteni a beépítési lehetőséget, hogy nem nyúlhatott hozzá, magához az alapterülethez, mert az már közvetlen kártérítési kötelezettséggel járt volna, ezért a lakás számhoz nyúlt hozzá, ami önmagában nem csökkentette, abban az értelemben, az értékét a teleknek, hogy közvetlenül megalapozott volna egy kártérítési pert az Önkormányzattal szemben. Ez egy ilyen vékony jég volt, ezzel az Önkormányzat élt, és az a kérésem, hogy ezt az engedményes mértéket a lehető legkisebb mértékben hasznosítsuk csak, ahol ennek tényleg speciális indoka van. De mondok egy példát, ahol ez mondjuk, lehet, hogy jogos. Ha egy telken lehet építeni, ilyen típusú kérések voltak az elmúlt időszakban, legalábbis, amire emlékszem. Egy normál telek, többlakásos társasházak környékén, két lakásra szólt az ő engedélyük, és ők hármat szerettek volna. Így nem 220 négyzetméteres lakás jött létre, hanem 3 darab, 80 négyzetméteres. Azért az még mindig az emberi mérték. Én azt gondolom, hogy annak kell gátat szabni, hogy ilyen 20, 30, 40 négyzetméteres, új lakások jöjjenek létre, mert az a rossz struktúrát erősíti. Tehát, inkább a nagy lakások irányába kell eltolni, amennyire csak lehet.</p>
---------	---

<b>Sorszám</b>	<b>22. (helyszínen szóban feltett kérdés)</b>
Tárgy:	Bosnyák téri piac környékén parkolási problémák
Kérdező:	lakos
Válaszadó:	Horváth Csaba polgármester
Kérdés:	A Bosnyák téri piacon dolgozom, a parkolási lehetőség az borzalom. A forgalom lecsökkent a negyedére. Nem tudnak megállni az emberek sehol parkolni, egyszerűen nincs hely és mindenki azt mondja, hogy nem lehet parkolni, azért nem jönnek a piacra. Ezzel valamit nem lehetne kezdeni?
Válasz:	Fizikailag elég nehéz, mert teremteni nem tudunk a felszínen parkolóhelyet. Ezért szeretnénk majd egyszer, ha lesz az Önkormányzatnak erre lehetősége, egy új piacot, városközpontot építeni, mert az alá, újként lehet építeni mélygarázst. De a föld felszínén, a környezetében nagyon nehéz és nyilvánvalóan az építkezés is vesz el területeket, már abból a szempontból, hogy ahol eddig lehetett parkolni, mert a telek tulajdonosa nem foglalkozott vele, most foglalkozik, mert körbekerítette, sajnos azzal is szűkült. Ez egy meglévő, problémás adottság. Ezért is gondolkodunk abban, hogy most oké, hogy így van, már, hogy a saját piacunk, a csarnok és annak a csatolmányai, de nyilván, azért néhány éven belül jó lenne valamilyen korszerűbb megoldás, hogy egyrészt, Önök is tudjanak parkolni, a vásárlók is tudjanak parkolni és adott esetben, picit kulturáltabb körülmények között mehessen a vásárlás. Mondjuk, Önöknek se kelljen fagyoskodni, meg a vásárlóknak se kelljen fagyoskodni vagy éppen a rekkenő 40 fokos kánikulában hógutát kapni ott. Szerintem azért, ebben vannak már jó példák is, amit érdemes figyelembe venni majd, de mivel itt ma nem tartunk, ezt csak a jövő zenéje.