



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A Budapest, XIV. kerület „Zugló Városközpont” geotermikus hőhasznosításához létesített termálkút kitermelésének növelésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján. **(KEO-65447-1-2023)**

Az ügy iktató száma: PE-06/KTF/65447/2023.

Az eljárás megindításának napja: 2023. november 22.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

A Budapest XIV. kerületében komplex ingatlanfejlesztésre, illetve az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 314/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította** a tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Kamarásné Buchberger Edit; Tel.: (06-1) 478-4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Bayer Construct Építőipari és Szolgáltató Zrt. (2038 Sósút, Homokbánya út 3.; a továbbiakban: Kérelmező) benyújtotta a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Budapest, XIV. kerület „Zugló Városközpont” geotermikus hőhasznosításához létesített termálkút kitermelésének növelésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A tervezési terület helye: Budapest XIV. kerület 31267/150 hrsz.-ú ingatlanon (kivett üzemi épület, udvar); Budapest XIV. kerületének központi részén, a Bosnyák téri piac mellett ÉNy-i irányban található, a Csömöri út – Rákospatak utca – Bosnyák köz – Bosnyák utca – Mosztár utca által határolt területen.

A Kérelmező a Budapest XIV. ker. 31267/150 hrsz-ú ingatlanon tervezett épületek geotermikus hőhasznosításához szükséges termálvíz ellátáshoz 2023 júliusában termál kutat létesített. A vízjogi engedély kérelem alapját képező vízkontingens szerint a maximális napi vízigény 490 m³/nap termál karsztvízből, az éves összes vízigény pedig 178 850 m³.

A „Bosnyák tér, ZVK-1 jelű hévízkút” alapadatai:

- EOVS: 242 117; Y: 655 363
- mBf: 111,0 m
- Talpmélység: 1151,81 m

A kútból kinyert 70-72 °C hőmérsékletű forró vizet a telken elhelyezett termál hőközpontba vezetik, ahol a hőenergiát több lépcsőben hőcserélők segítségével nyerik ki. A kinyert hőenergiát a telken belül kialakított távhő ellátórendszerrel az épületek fűtési és használati meleg víz előállítására fordítják. A használat során a termálvíz 29-10 °C-ra hűl le. A hőhasznosítást követően a 30 °C alá hűtött vizet puffer tartályba vezetik, mely a mennyiség szabályozására szolgál, majd nyomócsövön kerül elvezetésre az ingatlan belső csapadékvíz-elvezető hálózatára, melynek befogadója a Rákos-patak. A területen keletkező csapadékvíz és a kitermelt termálvíz Q_{max}=135,4 l/s intenzitással vezethető a Rákos-patakba.

A Zuglói Városközpont tervezési munkái során a kútból kitermelendő vízigény pontosításra került, melyek eredményeként szükségessé vált a kút kitermelési kapacitásának növelése. A kitermelési kapacitás bővítése nem befolyásolja a tervezett termálhasznosítás egyéb létesítményeit (termál hőközpont, alhőközpontok, termálvíz vezetékek stb.), így ezek hatásainak vizsgálata nem tárgya jelen előzetes vizsgálatnak.

A meglévő kút kapacitásbővítését követően a termál karsztvíz kitermelése 2891 m³/nap mennyiségre, az éves összes vízigény pedig 490 012 m³ mennyiségre növekedik.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest XIV. kerület közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt hivatalában, valamint honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:

A www.kormanyhivatalok.hu oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával a KEO-65447-1-2023 szövegrészletre történő rákereséssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti – KEO-65447-1-2023 számon – közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2023. november 24.



dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Orosziné dr. Polner Kinga
osztályvezető

TÖZDÉR KÁNDOLY
OSZTÁLYVEZETŐ

