



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/12501-6/2024.
Ügyintéző: Kamarásné Buchberger Edit

Telefon: (06-1) 77 66 280

Tárgy: A Budapest, XIV. kerület „Zugló Városközpont” geotermikus hőhasznosításához kitermelt termálvíz visszasajtolása érdekében új kút létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása ügyében **közlemény kifüggesztéséről tájékoztatás kérés**

Melléklet: 1 pld. közlemény

Tisztelt Címzett!

A Bayer Construct Építőipari és Szolgáltató Zrt. (2038 Sóskút, Homokbánya út 3.) benyújtotta a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Budapest, XIV. kerület „Zugló Városközpont” geotermikus hőhasznosításához kitermelt termálvíz visszasajtolása érdekében új kút létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A kérelem alapján a Környezetvédelmi Hatóság a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] szerinti előzetes vizsgálati eljárást 2024. február 16. napján megindította.

A Budapest XIV. kerületében komplex ingatlanfejlesztésre, illetve az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 314/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította** a tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésére figyelemmel tájékoztatom, hogy az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

A www.kormanyhivatalok.hu oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával a KEO-12501-1-2024 szövegrészletre történő rákereséssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti – KEO-12501-1-2024 számon – közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Kérem, hogy a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése értelmében **haladéktalanul**, de legkésőbb **5 napon belül** gondoskodjon a **közlemény** közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő **közhírré tételéről**, valamint a mellékelt közleményt egészítse ki abban a tekintetben, hogy hogyan lehet helyben tekinteni a kérelembe és a Dokumentációba.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján kérem továbbá, hogy **a közlemény közhírré tételét követő 5 napon belül** tájékoztassa a Környezetvédelmi Hatóságot a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a kérelembe és mellékleteibe való tekintési lehetőség módjáról.

Kérem, amennyiben lehetséges a tájékoztatását elektronikus úton **is** szíveskedjen megküldeni az alábbi e-mail címre: **kamarasne.buchberger.edit@pest.gov.hu**

Budapest, 2024. február 26.

dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:


Jánoska-Orbán Hajnalka

környezetvédelmi engedélyezési szakügyintéző



Kapják:

1. Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Jegyzője
2. Irattár

KRID: 459657115

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

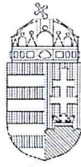
Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A Budapest, XIV. kerület „Zugló Városközpont” geotermikus hőhasznosításához kitermelt termálvíz visszasajtolása érdekében új kút létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján. **(KEO-12501-1-2024)**

Az ügy iktató száma: PE-06/KTF/12501/2024.

Az eljárás megindításának napja: 2024. február 16.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

A Budapest XIV. kerületében komplex ingatlanfejlesztésre, illetve az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 314/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította** a tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Kamarásné Buchberger Edit; Tel.: (06-1) 478-4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Bayer Construct Építőipari és Szolgáltató Zrt. (2038 Sósút, Homokbánya út 3.; a továbbiakban: Kérelmező) benyújtotta a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Budapest, XIV. kerület „Zugló Városközpont” geotermikus hőhasznosításához kitermelt termálvíz visszasajtolása érdekében új kút létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A visszasajtoló kút helye: Budapest XIV. kerület 31267/150 hrsz.-ú ingatlanon (kivett üzemi épület, udvar).

A Kérelmező a „Zugló Városközpont” épületeinek geotermikus hőhasznosításához a Budapest XIV. ker. 31267/150 hrsz.-ú ingatlanon 2023 júliusában ZVK-1 jelű termál kutat létesített.

A meglévő kút kapacitásbővítésére a Kérelmező kérelme alapján a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálati eljárást folytatott le, mely lezárásaként 2024. február 5. napján kiadott PE/KTHF/00090-12/2024. számú határozatában (a továbbiakban: Határozat) megállapította, hogy a termásvíz kitermelés növelésének jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges. A Határozat kiadásának alapjául szolgáló dokumentáció szerint a hőhasznosítást követően a hűtött vizet a Rákos-patakba tervezték bevezetni.

A Kérelmező a rendelkezésre álló adatok feldolgozása és értékelése alapján a kitermelt termásvíz hőhasznosítását követő visszasajtolása mellett döntött, melyhez új kút létesítésére van szükség. A visszasajtoló kutat a ZVK-1 jelű hévízkút 5 m-es körzetében ferde fúrási technológiával alakítják ki. A visszasajtoló rendszer gépészetét az O7 épület termál hőközpontjában helyezik el. A gépészet főbb berendezései a visszasajtoló szivattyúblokk (2 üzemi, 1 tartalék) és az automata termásvíz szűrő rendszer.

A létesítendő visszasajtoló kút alapadatai:

Felszíni koordináták:

- EOVS X: 242 084; Y: 655 352

Talpi koordináták:

- EOVS X: 242 315; Y: 654 864

Terep: 110,0 – 112,0 mBf

Talpmélység: 1500 m

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest XIV. kerület közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt hivatalában, valamint honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:

A www.kormanyhivatalok.hu oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával a KEO-12501-1-2024 szövegrészletre történő rákereséssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti – KEO-12501-1-2024 számon – közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

