

HATÁLYOS RENDELKEZÉS	MÓDOSÍTOTT RENDELKEZÉS
16. § (4) Amennyiben a telken, a csatlakozó telken, a tömb közterületszakaszának, vagy a tömb telkein meglévő beépítések szerinti legnagyobb szintszámok eltérőek, akkor – a kialakult állapotra, a városképi illeszkedésre, a csatlakozó tűzfalakra, a műszaki adottságokra tekintettel, a szomszéd telkekre gyakorolt hatásra is kiterjedő vizsgálaton alapulóan – az (1)-(3) bekezdések szerint meghatározott szintszám értékétől legfeljebb egy szinttel eltérés engedhető konzultáció keretében adott szakmai véleményben meghatározottan és előírt feltételekkel.	16. § (4) A kialakult állapotra, a városképi illeszkedésre, a csatlakozó tűzfalakra, a műszaki adottságokra tekintettel, a szomszéd telkekre gyakorolt hatásra is kiterjedő vizsgálat alapján konzultáció keretében az (1)-(3) bekezdések szerint meghatározott szintszám értékétől legfeljebb egy szinttel eltérés engedhető.
17. § (1) Közterület-alakítási terv (a továbbiakban: KAT.) készítésének célja, hogy a közhasználatú terület használata és fejlesztése – a szabadtér-építészeti, kertépítészeti, gyalogos és gépjármű közlekedési, közmű- és felszíni vízelvezetési, hírközlési, városszerkezeti, forgalom-technikai, városökológiai, városképi, műszaki szempontokból, valamint a zöldfelületi rendszer szempontjából – egységes és összehangolt módon történjen. A KAT.-et városszerkezeti és forgalomtechnikai szempontból összefüggő területre kell készíteni.	17. § (1) Közterület-alakítási terv (a továbbiakban: KAT.) készítésének célja, hogy a közterület használata és fejlesztése – a szabadtér-építészeti, kertépítészeti, gyalogos és gépjármű közlekedési, közmű- és felszíni vízelvezetési, hírközlési, városszerkezeti, forgalom-technikai, városökológiai, városképi, műszaki szempontokból, valamint a zöldfelületi rendszer szempontjából – egységes és összehangolt módon történjen. A KAT.-ot városszerkezeti és forgalomtechnikai szempontból összefüggő területre kell készíteni.
17. § (2) Elfogadott KAT. alapján végezhető a 6. mellékletben felsorolt tevékenységek és amelyek végzését a ZÉSZ vagy e rendelet KAT. alapján teszi lehetővé.	17. § (2) Elfogadott KAT. alapján végezhető a 6. mellékletben felsorolt tevékenységek.
19. § (5) A szomszéd telekhatárhoz illesztett 2 méteres sávban mellvéddel csatlakozó tetőterasz nem alakítható ki, kivéve, ha a csatlakozó tűzfal a mellvédnél legalább 50 cm-rel magasabb.	19. § (5) A szomszéd telekhatárhoz illesztett 2 méteres sávban mellvéddel vagy korláttal csatlakozó tetőterasz nem alakítható ki, kivéve, ha a csatlakozó tűzfal a tetőterasz padlószintjénél legalább 2 méterrel magasabb.
20. § (1) A lakó és a szállás jellegű rendeltetés önálló rendeltetési egysége alapterületének a 30 m ² -t meg kell haladnia, és szobái: a) nem alakíthatók ki: aa) előkert nélkül, közterület felé nézően 70 cm-nél kisebb szintmagasságú földszinten;	20. § (1) A lakó és a szállás jellegű rendeltetés önálló rendeltetési egysége alapterületének a 30 m ² -t meg kell haladnia, és szobái: a) nem alakíthatók ki: aa) előkert nélkül, közterület felé nézően 70 cm-nél kisebb szintmagasságú építményszinten;
20. § (2) Az épületek – kivéve a parkolóházat – új szerkezeteit úgy kell kialakítani, hogy a) az első emeletszint szintmagassága legalább 3 méter és	20. § (2) Az épületek – kivéve a parkolóházat – új szerkezeteit úgy kell kialakítani, hogy

<p>b) az emeleti szintek közötti szintkülönbség legalább 3 méter, iroda esetén legalább 3,5 méter legyen.</p>	<p>a) az első emeletszint szintmagassága közhasználatú területtel érintkező épületrész esetén legalább 4 méter, egyéb esetben legalább 3 méter, b) az emeleti szintek közötti szintkülönbség legalább 3 méter, iroda esetén legalább 3,5 méter legyen.</p>
<p>20. § (4) Amennyiben a telken, a csatlakozó telken, a tömb közterületszakaszának, vagy a tömb telkein meglévő beépítések szerinti magassági értékek eltérőek, vagy építészeti hangsúly(ok) kialakítása indokolt, akkor a szintmagasság (3) bekezdés alapján megállapított legnagyobb mértékétől legfeljebb 3 méterrel eltérés engedélyezhető – a kialakult állapotra, a városképi illeszkedésre, a csatlakozó tűzfalakra, a műszaki adottságokra tekintettel és a szomszéd telkekre gyakorolt hatásra is kiterjedő vizsgálat alapján – konzultáció keretében adott szakmai véleményben meghatározottan és előírt feltételekkel.</p>	<p>20. § (4) A szintmagasság (3) bekezdés alapján megállapított legnagyobb mértékétől – a kialakult állapotra, a városképi illeszkedésre, a csatlakozó tűzfalakra, a műszaki adottságokra tekintettel és a szomszéd telkekre gyakorolt hatásra is kiterjedő vizsgálat alapján – konzultáció keretében legfeljebb 3 méterrel eltérés engedélyezhető.</p>
<p>25. § (1) Magastető, előtető, védőtető fedésére – e rendelet eltérő rendelkezése hiányában – nem alkalmazható:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) bitumenes zsindely, bitumenes lemez, b) műanyag-, bitumenes hullámlemez, c) polikarbonát lemez, d) fém hullámlemez, fém trapézlemez, e) hullámpala, f) nagytáblás cserepes lemez és g) más jellegű héjalás elemeit utánzó héjalás. 	<p>25. § (1) Magastető, előtető, védőtető fedésére – e rendelet eltérő rendelkezése hiányában – nem alkalmazható:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) bitumenes zsindely, bitumenes lemez, b) műanyag-, bitumenes hullámlemez, c) polikarbonát lemez, d) fém hullámlemez, fém trapézlemez, e) hullámpala és f) más jellegű héjalás elemeit utánzó héjalás.
<p>25. § (2) Korcolt fémlemezfedés csak matt felülettel létesíthető.</p>	<p>25. § (2) Korcolt fémlemezfedés vagy cserepes lemez fedés csak matt felülettel létesíthető.</p>
<p>25. § (5) Új lapostető felületének legalább 60 %-át zöldtetőként kell kialakítani.</p>	<p>25. § (5) Új lapostető felületének legalább 60 %-át zöldtetőként kell kialakítani, kivéve a sport rendeltetésű csarnokszerkezetű épületek esetén.</p>
<p>28. § (5) A legalább 60 cm széles tömör falfelület nélkül tagoltan kialakított üvegezett homlokzatszakasz mérete legfeljebb 4 méter magas és 4 méter széles lehet.</p>	<p>hatályon kívül</p>
<p>28. § (6) Az emeletszint homlokzathosszának:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) legfeljebb 10%-át érheti el az emeletszinthez tartozó egy üvegezett nyílászáró hossza, 	<p>hatályon kívül</p>

b) legfeljebb 70%-át érheti el az üvegezett nyílászárók összes hossza.	
29. § (2) Erkély, loggia, vagy tetőterasz áttört vagy átlátszó korlátjára utólagos takarás – így különösen nád- vagy vászonszövet – csak a teljes épületen egységes anyaghasználattal helyezhető el. Új épület esetén az erkély, loggia vagy tetőterasz mellvédje tömör vagy üveggörbület (tejúveg vagy matt) lehet, míg a pálcás korlátot növényzettel kell takarni. A földszint feletti födémen lévő terasz esetén pálcás korlát nem alkalmazható.	29. § (2) Erkély, loggia, vagy tetőterasz áttört vagy átlátszó korlátjára utólagos takarás – így különösen nád- vagy vászonszövet – csak a teljes épületen egységes anyaghasználattal helyezhető el.
41. § (3) A közhasználatú terület fölé nem nyúlhat olyan épületrész, amit a beépítettség számításnál figyelembe kellene venni.	hatályon kívül
41. § (4) Az emeletszint homlokzathosszának: a) legfeljebb 10%-át érheti el az emeletszinthez tartozó erkély hossza, b) legfeljebb 60%-át érheti el az erkélyek összes hossza.	hatályon kívül
43. § (6) Klímaberendezés vagy hőszivattyú kültéri egysége, antenna, antennatartó szerkezet és a tetőn napelem, napkollektor közhasználatú területről látható helyen nem helyezhető el.	43. § (6) Klímaberendezés vagy hőszivattyú kültéri egysége, valamint napelem, napkollektor a védett érték figyelembevételével, az épület adottságaihoz igazodva helyezhető el, melynek helyét konzultáció keretében adott szakmai véleményben kell meghatározni.
	43. § (7) Hirdetési célú berendezés méretét, kialakítását konzultáció keretében adott szakmai véleményben egyedileg kell meghatározni.
57. § Napelem, napkollektor csak az érintett ingatlan ellátására telepíthető és a) magastetőn csak a tető síkjával párhuzamos síkon; több napelem, napkollektor telepítése esetén csak téglalap alakzatban helyezhető el, valamint b) lapostetőn a külső homlokzati sík és a legfelső teljes építményszint záró szerkezet felső síkja által meghatározott metszésvonalról az építmény irányában indított 10 fok alatt vont síkon belül helyezhető el, vagy épületszerkezet takarásában;	57. § (1) Napelem, napkollektor csak az érintett ingatlan ellátására, egységes kialakítással, a homlokzat részeként, azzal összhangban telepíthető és a) magastetőn csak a tető síkjával párhuzamos síkon, több napelem, napkollektor telepítése esetén lehetőleg téglalap alakzatban, b) lapostetőn a külső homlokzati sík és a legfelső teljes építményszint záró szerkezet felső síkja által meghatározott metszésvonalról az építmény irányában indított 10 fok alatt vont síkon belül, vagy épületszerkezet takarásában; valamint c) épület homlokzatán, korlátan a többi épületrész arányához, ritmusához illeszkedően helyezhető el. (2) Napelem, napkollektor zöldtető felett is létesíthető.
63. § (1) Az információs vagy más célú berendezések: cégér, cégtábla, cégfelirat, vállalkozást népszerűsítő tábla, név- és címtábla, felíró tábla, megállító tábla, útbaigazító tábla, totemoszlop, hirdetőtábla, transzparens,	63. § (1) Az információs vagy más célú berendezések: cégér, cégtábla, cégfelirat, vállalkozást népszerűsítő tábla, név- és címtábla, felíró tábla, megállító tábla, útbaigazító tábla, totemoszlop, hirdetőtábla, transzparens,

átfeszítés, funkcionális célokat szolgáló utcabútor, ingatlan eladását vagy bérbeadását meghirdető tábla, valamint zászló tartóoszlop.	átfeszítés, funkcionális célokat szolgáló utcabútor, ingatlan eladását vagy bérbeadását meghirdető tábla, zászló tartóoszlop, valamint áru-és pénzautomata.
63. § (3) Előkertben a hirdetési célú berendezések közül kizárólag totemoszlop, közművelődési célú hirdetőoszlop, név- és címtábla, valamint zászló tartóoszlop helyezhető el.	63. § (3) Az előkertben és az oldalkert előkerti sávjában az információs vagy más célú berendezések közül kizárólag totemoszlop, közművelődési célú hirdetőoszlop, név- és címtábla, zászló tartóoszlop, valamint áru- és pénzautomata helyezhető el.
	69/A. § (1) Áru- és pénzautomata elsődlegesen az épület adottságait figyelembe véve, az épület fala mellett vagy a kerítéssel egybeépítve helyezhető el. (2) A kerítéssel egybeépített áru-és pénzautomata szélessége legfeljebb 2,50 méter, magassága legfeljebb 2,50 méter lehet, ha a berendezés előtt legalább 1,50 méter széles burkolt terület található. (3) Üzemanyagtöltő állomás, parkolóház, bevásárlóközpont, önálló kereskedelmi épület, szállás jellegű épület, intézmény telkén áru- és pénzautomata az előkertben és az oldalkert előkerti sávjában is elhelyezhető.
70. § (2) A közhasználatú területen, a köztulajdonban álló ingatlanon, továbbá a köztulajdonban álló, közforgalmú személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés – az építési reklámháló kivételével – a 10. mellékletben megjelölt területen helyezhető el.	70. § (2) A közterületen, a köztulajdonban álló ingatlanon, továbbá a köztulajdonban álló, közforgalmú személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés – az építési reklámháló kivételével – a 10. mellékletben megjelölt területen helyezhető el.
85. § (1) Az egyes kötelezettségek megszegésével végzett tevékenységek esetére a közigazgatási bírság kiszabható legnagyobb összegét a 21. melléklet határozza meg.	85. § (1) Az egyes kötelezettségek megszegése esetén kiszabható közigazgatási bírság összegét a Tvtv. és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény alapján kell megállapítani.
85. § (2) Amennyiben egyszerre több kötelezettség megszegése, vagy több tevékenység révén valósul meg, akkor az egyes bírságokat külön határozatban kell kiszabni.	hatályon kívül

<p style="text-align: center;">6. melléklet – Közterület-alakítási terv kötelees tevékenységek</p> <p>A következő tevékenységek elfogadott közterület-alakítási terv alapján végezhetőek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Épület, téliesített vendéglátó terasz építése, elhelyezése esetén, amennyiben a Szabályozási terv nem jelöl építési helyet. 2. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, kivéve a nem vízzáró burkolattal létesített út, parkoló. 3. Totemoszlop építése. 4. Szobor, emlékmű építése, elhelyezése, emlékfal építése. 5. Önálló kereszt, emlékjel, emléktábla építése, elhelyezése. 6. Üvegház, fóliasátor építése, bővítése. 7. Siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, bővítése. 8. Víz-, fürdőmedence, tó építése. 9. Támfal, kerítés építése. 10. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-berendezés, áru- és pénzautomata elhelyezése. 11. Hulladékgyűjtő edény, -tartály tároló építmény építése, elhelyezése. 	<p style="text-align: center;">6. melléklet – Közterület-alakítási terv kötelees tevékenységek</p> <p>A következő tevékenységek közterületen elfogadott közterület-alakítási terv alapján végezhetőek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Épület, téliesített vendéglátó terasz, terepszint alatti építmény építése, elhelyezése, amennyiben a Szabályozási terv nem jelöl építési helyet. 2. Szobor, emlékmű építése, elhelyezése, emlékfal építése. 3. Víz-, fürdőmedence, tó építése. 4. Új játszótér, fitness park, sportpálya, kutya futtató, közösségi kert, pihenőkert létesítése. 5. Park, egyéb közterület rehabilitációja. 6. Közterületi zöldfelület csökkentése. 7. Azon tevékenységek, amelyek végzését a ZÉSZ közterület-alakítási terv alapján teszi lehetővé.
<p style="text-align: center;">14. melléklet – Kötelező konzultáció</p> <p>Kötelező konzultációt lefolytatni a következő tevékenységek eseteit megelőzően:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Egyszerű bejelentési eljárás körébe tartozó építési munkák. 2. <ol style="list-style-type: none"> a) Védett építményt vagy annak telkét érintő, b) védett faegyed törzsének 10 méteren belüli területét érintő vagy c) védett zöldfelület területét érintő. 3. Építési engedély kötelees munkák. 	<p style="text-align: center;">14. melléklet – Szakmai konzultáció kötelees tevékenységek</p> <p>Kötelező szakmai konzultációt lefolytatni – a településképi bejelentéshez vagy településképi véleményhez kötött tevékenységek kivételével – a következő tevékenységek esetén:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Egyszerű bejelentési eljárás körébe tartozó építési munkák. 2. Védett építményt vagy annak telkét érintő építési munkák. 3. Védett faegyed törzsétől 10 méteres sugarú területen belüli, vagy védett zöldfelület területét érintő építési munkák. 4. Építési engedély kötelees munkák, ha a tevékenység végzéséhez az Országos Építészeti Tervtanács véleménye is szükséges. 5. A ZÉSZ vagy e rendelet szerinti eltérési lehetőség igénybeviteléhez.

<p>4. A ZÉSZ-ban vagy e rendeletben konzultáció keretében adott szakmai véleményhez kötött eltérési lehetőség igénybevételének szándéka.</p> <p>5. Egyéb műszaki berendezés elhelyezése, átalakítása, kivéve, ha településképi bejelentés köteles.</p> <p>6. Tűzfalkép létesítése.</p> <p>7. Építménynek nem minősülő, de huzamos emberi tartózkodásra alkalmas mobil eszköz (konténer, lakókocsi, lakóautó stb.) 30 napot meghaladó időtartamra terjedő letelepítése.</p> <p>8. Kapubehajtó építése, meglévő átalakítása, bővítése.</p> <p>9. Telek átmeneti hasznosítása, telekalakítás.</p> <p>10. Az érintett terület nagyságának és lehatárolásának meghatározására kat. készítése előtt.</p>	<p>6. Egyéb műszaki berendezés elhelyezése, átalakítása.</p> <p>7. Tűzfalkép létesítése.</p> <p>8. Telek átmeneti hasznosítása.</p> <p>9. Az érintett terület nagyságának és lehatárolásának meghatározására KAT. készítése előtt.</p>
<p style="text-align: center;">17. melléklet – Bejelentés köteles tevékenységek</p> <p>I. Bejelentési eljárás köteles az építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető, valamint a jogerős építési engedélytől eltérően, módosított építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül, amennyiben közhasználatú területről látható:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Építmény átalakítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása. 2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, nyílászáró helyének, helyzetének, méretének, anyagának, osztásának a megváltoztatása, a homlokzatfelület színezése, felületképzésének megváltoztatása, a tetőhéjzat cseréje. 3. Égéstermék-elvezető kémény esetén új létesítése. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése. 4. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása. 5. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, átalakítása, valamint bővítése. 6. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, valamint bővítése, kivéve a nem vízzáró burkolattal létesített út, parkoló. 7. Totemoszlop építése, meglévő átalakítása, bővítése, megváltoztatása. 	<p style="text-align: center;">17. melléklet – Településképi bejelentés köteles tevékenységek</p> <p>I. Településképi bejelentési eljárás köteles az építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető, valamint a jogerős építési engedélytől eltérően, módosított építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül, amennyiben közhasználatú területről látható:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Meglévő épület utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, felületképzésének megváltoztatása. 2. Új nyílászáró létesítése, meglévő nyílászáró helyének, helyzetének, méretének, anyagának, osztásának megváltoztatása. 3. Tetőhéjzat cseréje, új tetőhéjzat létesítése. 4. Loggia beépítése. 5. Új égéstermék-elvezető kémény létesítése. 6. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő átalakítása, bővítése. 7. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, átalakítása, bővítése. 8. A nem emberi tartózkodásra szolgáló építmények közül a gépkocsitároló és egyéb tároló rendeltetésű építmény építése, átalakítása, bővítése. 9. Totemoszlop építése, meglévő totemoszlop átalakítása. 10. Kerítés építése, meglévő kerítés átalakítása.

<p>8. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emléktábla építése, elhelyezése. Emlékfal építése.</p> <p>9. Üvegház, fóliasátor építése, bővítése, meglévő átalakítása, megváltoztatása.</p> <p>10. Siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése.</p> <p>11. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.</p> <p>12. Támfal építése, bővítése, meglévő átalakítása, megváltoztatása.</p> <p>13. Kerítés, kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése.</p> <p>14. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-berendezés, áru- és pénzautomata építményen, építményben, vagy önállóan való elhelyezése.</p> <p>15. Hulladékgyűjtő edény, -tartály tároló építmény építése, elhelyezése.</p> <p>16. Építmény, építményrész díszkivilágítása.</p> <p>17. Új cégér, cégtábla, cégfelirat, vállalkozást népszerűsítő tábla, valamint név- és címtábla elhelyezése, a meglévő átalakítása, megváltoztatása.</p> <p>18. Transzformátor-állomás takarása.</p> <p>II. Bejelentési eljárás köteles az építmény rendeltetés-változtatása.</p> <p>III. Bejelentési eljárás kötelesek a fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt álló örökség esetén a védett értéket érintően az I.1. – I.18. pontok szerint felsorolt tevékenységek, függetlenül a közterületről való láthatóságuktól.</p> <p>IV. Bejelentési eljárás köteles a reklám, reklámhordozó és tartóberendezéseinek elhelyezése, meglévő átalakítása, megváltoztatása.</p>	<p>11. Napelem, napkollektor, szellőző-, klíma-berendezés, hőszivattyú elhelyezése.</p> <p>12. Áru- és pénzautomata építményen, építményben, vagy önállóan való elhelyezése.</p> <p>13. Hulladékgyűjtő edény, tartály tároló építmény építése, elhelyezése.</p> <p>14. Új cégér, cégtábla, cégfelirat, vállalkozást népszerűsítő tábla elhelyezése, a meglévő átalakítása, megváltoztatása.</p> <p>II. Bejelentési eljárás köteles az építmény rendeltetés-változtatása.</p> <p>III. Bejelentési eljárás kötelesek a fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt álló örökség esetén a védett értéket érintően az I.1. – I.14. pontok szerint felsorolt tevékenységek, függetlenül a közterületről való láthatóságuktól.</p> <p>IV. Bejelentési eljárás köteles a reklám, reklámhordozó és tartóberendezéseinek elhelyezése, meglévő átalakítása, megváltoztatása.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

19. melléklet – Bejelentési dokumentáció munkarészei és készítője

A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Munkarészei						Készítheti	
2	Műszaki leírás	Helyszínrajz	Alaprajz	Homlokzatrajz és színterv	Utcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélkül bárki, fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén
Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység								
17. melléklet I. szerinti közhasználatú területről látható tevékenység								
4	építmény átalakítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása (1. pont)	✓	-	✓	✓	✓	-	✓
5	loggia megszüntetése, átalakítása (1. pont)	✓	-	✓	✓	-	✓	-
6	homlokzat (falfelület, egyéb felület) felületképzésének megváltoztatása, színezése (1.-2. pont)	✓	-	✓	✓	✓	-	✓
7	hőszigetelés, tetőhéjazat csere (2. pont)	✓	-	✓	✓	✓	-	✓
8	új nyílászáró beépítése, a meglévő nyílászáró helyének, helyzetének, méretének, anyagának, osztásának megváltoztatása (2. pont)	✓	-	✓	✓	-	-	✓
9	égéstermék-elvezető kémény (3. pont)	✓	-	✓	✓	✓	✓	-
10	elötető, védőtető, ernyőszerkezet (4. pont)	✓	-	✓	✓	-	✓	✓
11	kereskedelmi, vendéglátó építmény (5. pont)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
12	nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény (6. pont)	✓	✓	✓	✓	-	✓	-
13	totemoszlop (7. pont)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
14	kereszt, emlékjelel, emléktábla (8. pont)	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓
15	szobor, emlékmű, emlékfal (8. pont)	✓	✓	✓	✓	-	✓	-
16	üvegház, fóliasátor (9. pont)	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓
17	siló, ömlesztettanyag-tároló, folyadéktároló, folyadéktartály (10. pont)	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
18	víz-, fürdőmedence, kerti tó (11. pont)	✓	✓	✓	-	-	✓	✓

19. melléklet – Bejelentési dokumentáció munkarészei és készítője

A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Munkarészei						Készítheti	
2	Műszaki leírás	Helyszínrajz	Alaprajz	Homlokzatrajz és színterv	Utcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélkül bárki,
Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység								
17. melléklet I. szerinti közhasználatú területről látható tevékenység								
4	Meglévő épület utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, felületképzésének megváltoztatása (1. pont)	✓	-	✓	✓	✓	-	✓
5	Új nyílászáró létesítése, meglévő nyílászáró helyének, helyzetének, méretének, anyagának, osztásának megváltoztatása (2. pont)	✓	-	✓	✓	✓	-	✓
6	Tetőhéjazat cseréje, új tetőhéjazat létesítése (3. pont)	✓	-	✓	✓	✓	-	✓
7	Loggia beépítése (4. pont)	✓	-	✓	✓	✓	-	✓
8	Új égéstermék-elvezető kémény létesítése (5. pont)	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓
9	Az épület homlokzatához illesztett elötető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő átalakítása, bővítése (6. pont)	✓	-	✓	✓	-	✓	✓
10	Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, átalakítása, bővítése (7. pont)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
11	A nem emberi tartózkodásra szolgáló építmények közül a gépkocsitároló és egyéb tároló rendeltetésű építmény építése, átalakítása, bővítése (8. pont)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
12	Totemoszlop építése, meglévő totemoszlop átalakítása (9. pont)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
13	Kerítés építése, meglévő kerítés átalakítása (10. pont)	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1		Munkarészei						Készítheti	
2	<i>Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység</i>	Műszaki leírás	Helyszínrajz	Alaprajz	Homlokzatrajz és szinterv	Urcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélkül bárki, fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén
19	támfal (12. pont)	✓	✓	✓	✓	-	-	-	✓
20	kerítés, kerti építmény (13. pont)	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	✓
21	áru- és pénzautomata (14. pont)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓
22	hulladékgyűjtő tároló építmény (15. pont)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓
23	díszvilágítás (16. pont)	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-
24	cégér, cégtábla, cégfelirat, vállalkozást népszerűsítő tábla, név- és címtábla (17. pont)	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-
25	transzformátor-állomás takarása (18. pont)	✓	-	✓	✓	-	✓	-	✓
26	17. melléklet II. szerinti rendeltetés-változtatások								
27	számának változtatása	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓
28	rendeltetésének részleges, teljes változtatása	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
29	alapterület változtatása	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
30	17. melléklet III. szerinti egyedi védelem alatt álló építészeti örökséggel kapcsolatos								
31	építés, építmény elhelyezése	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	-
32	17. melléklet IV. szerinti esetben								
33	reklám és reklámhordozó	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		Munkarészei						Készítheti	
2.	<i>Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység</i>	Műszaki leírás	Helyszínrajz	Alaprajz	Homlokzatrajz és szinterv	Urcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélkül bárki,
14.	Napelem, napkollektor, szellőző-, klímaberendezés, hőszivattyú elhelyezése. (11. pont)	✓	-	-	✓	-	-	-	✓
15.	Áru- és pénzautomata építményen, építményben, vagy önállóan való elhelyezése. (12. pont)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓
16.	Hulladékgyűjtő edény, tartály tároló építmény építése, elhelyezése. (13. pont)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓
17.	Új cégér, cégtábla, cégfelirat, vállalkozást népszerűsítő tábla elhelyezése, a meglévő átalakítása, megváltoztatása. (14. pont)	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-
18.	17. melléklet II. szerinti rendeltetés-változtatások								
19.	Építmény rendeltetési egységei számának megváltoztatása.	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
20.	Önálló rendeltetési egység rendeltetésének részleges, teljes változtatása	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
21.	Önálló rendeltetési egység alapterületének változtatása,	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
22.	Új önálló rendeltetési egység létrehozása.	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
23.	17. melléklet III. szerinti egyedi védelem alatt álló építészeti örökséggel kapcsolatos								
24.	építés, építmény elhelyezése	4-22. sorok szerint						✓	-
25.	17. melléklet IV. szerinti esetben								
26.	reklám és reklámhordozó	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	-

21. melléklet – Bírág összegek*1

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Kötelezettség megszegése esetén alkalmazható bírság esetkörei	természetes személy		jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet			
2.		jogsértése:					
3.		eljárás elmulasztása	eltérés iratban előirtaktól	követelménytől eltérés	eljárás elmulasztása	eltérés iratban előirtaktól	követelménytől eltérés
4.	tevékenység	bírság felső határa (ezer forint)					
5.	kötelező közterület-alakítás körében (6. mellékletben felsorolt pontok alapján)						
6.	minden tevékenységre vonatkozóan (1-11. pontok)	200	200	200	2 000	2 000	2 000
7.	kötelező konzultáció körében (14. mellékletben felsorolt pontok alapján)						
8.	egyszerű bejelentési eljárás (1. pont szerinti)	200	200	200	2 000	2 000	2 000
9.	védett: építményt, fát, zöldfelületet érintően (2. pont szerinti)	200	200	200	2 000	2 000	2 000
10.	építési engedélyhez kötött (3. pont szerinti)	200	200	200	2 000	2 000	2 000
11.	szakmai véleményhez kötött eltérés (4. pont)	200	200	200	2 000	2 000	2 000
12.	egyéb műszaki berendezés (5. pont szerinti)	150	150	150	1 500	1 500	1 500
13.	tűzfalkép létesítése (6. pont szerinti)	150	150	150	1 500	1 500	1 500
14.	mobil eszköz 30 napon túli letelepítése (7. pont)	150	150	150	1 500	1 500	1 500
15.	kapubeajtó (8. pont szerinti)	100	100	100	1 000	1 000	1 000
16.	telek átmeneti hasznosítása, telekalakítás (9. pont szerinti)	100	100	100	1 000	1 000	1 000
17.	kat. készítés, területlehatárolás (10. pont szerinti)	100	100	100	2 000	2 000	2 000
18.	közhasználatú területről látható (17. mellékletben I. pontban felsorolt pontok alapján)						
19.	építményt érintően az 1.-2. pont esetén	200	200	200	2 000	2 000	2 000
20.	égéstermék-elvezető kémény 3. pont esetén	100	100	100	1 000	1 000	1 000
21.	homlokzathoz elő-, védőtető, ernyőszerkezet (4. p.)	100	100	100	1 000	1 000	1 000
22.	kereskedelmi, vendéglátó épület (5. pont esetén)	200	200	200	2 000	2 000	2 000
23.	nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény (6. p.)	150	150	150	1 500	1 500	1 500
24.	totemoszlop (7. pont esetén)	200	200	200	2 000	2 000	2 000

hatályon kívül

A	B	C	D	E	F	G	
1.	természetes személy		jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet				
2.	jogsértése:						
3.	eljárás elmulasztása	eltérés iratban előírtaktól	követelménytől eltérés	eljárás elmulasztása	eltérés iratban előírtaktól	követelménytől eltérés	
Kötelezettség megszegése esetén alkalmazható bírság esetkörei							
4.	tevékenység		bírság felső határa (ezer forint)				
25.	szobor, kereszt, emlékmű, -jel, -tábla, -fal (8. pont)	150	150	150	1 500	1 500	1 500
26.	üvegház, fóliasátor (9. pont esetén)	150	150	150	1 500	1 500	1 500
27.	siló, ömlesztettanyag-tároló (10. pont esetén)	150	150	150	1 500	1 500	1 500
28.	kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó (11. pont esetén)	200	200	200	2 000	2 000	2 000
29.	támfal (12. pont esetén)	100	100	100	1 000	1 000	1 000
30.	kerítés, kerti építmény (13. pont esetén)	150	150	150	1 500	1 500	1 500
31.	napenergia-kollektor, szellőző, klíma (14. pont)	150	150	150	1 500	1 500	1 500
32.	áru- és pénzautomata (14. pont esetén)	200	200	200	2 000	2 000	2 000
33.	hulladékgyűjtő tároló építmény (15. pont esetén)	150	150	150	1 500	1 500	1 500
34.	díszkivilágítás (16. pont esetén)	200	200	200	2 000	2 000	2 000
35.	céger, cégtábla, cégfelirat, tábla, címtábla (17. pont)	100	100	100	1 000	1 000	1 000
36.	transzformátor-állomás takarása (18. pont esetén)	150	150	150	1 500	1 500	1 500
37.	rendeltetés-változtatás (17. mellékletben II. pont szerinti)						
38.	rendeltetési egységek számának megváltozása	150	150	150	1 500	1 500	1 500
39.	rendeltetés módosítása	150	150	150	1 500	1 500	1 500
40.	rendeltetési egység alapterületének változtatása	100	100	100	1 000	1 000	1 000
41.	új önálló rendeltetési egység létrehozása	150	150	150	1 500	1 500	1 500
42.	a fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt álló örökség esetén (17. mellékletben III. pont szerinti)	200	200	200	2 000	2 000	2 000
43.	reklám, reklámhordozó (17. mellékletben IV. pont)	200	200	200	2 000	2 000	2 000
44.	84.§ (1) e) pont szerinti minden tevékenységre	200	200	200	2 000	2 000	2 000
45.	helyrehozatali kötelezettség nem teljesítése (13. §)		200	200		2 000	2 000

