

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata értékesítésre meghirdeti az alábbi ingatlanjait

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2., képviseli: Horváth Csaba polgármester) Gazdasági Bizottsága **egyfordulós pályázattal, nyilvános versenytárgyalás útján** értékesíti az alábbi üres lakásokat:

	Cím: Budapest XIV. kerület	Hrsz.:	rendel- tetés	komfortfokozat	alapterület	Minimálisan ajánlható vételár	Meghirdetés dátuma	A pályázatok benyújtásának határideje	Lakás megtekintési időpontok
1	1149 Budapest, Bíbor utca 5. 1. emelet 17.	32018/0/A/15	lakás	komfortos	29 m ²	19.000.000,-Ft	2024. március 27.	2024. április 29. 17:00 óra	2024.04.10. 10:00-10:30
2	1147 Budapest, Fűrész utca 23. magasföldszint 3.	31337/0/A/3	lakás	komfort nélküli	30 m ²	15.950.000,-Ft			2024.04.11. 11:30-12:00
3	1146 Budapest, Hungária körút 165/A. alagsor 1.	31646/7/A/1	lakás	komfortos	23 m ²	11.700.000,-Ft			2024.04.16. 10:00-10:30
4	1143 Budapest, Ilka utca 29. 5. emelet 2.	32579/0/A/35	lakás	komfortos	24 m ²	15.720.000,-Ft			2024.04.16. 11:30-12:30
5	1143 Budapest, Ilka utca 49. alagsor 1.	32652/0/A/1	lakás	félkomfortos	47 m ²	21.750.000,-Ft			2024.04.16. 12:15-12:45
6	1145 Budapest, Jávor utca 11/A. alagsor 2.	32684/0/A/3	lakás	félkomfortos	33 m ²	15.880.000,-Ft			2024.04.16. 10:45-11:15
7	1142 Budapest, Szatmár utca 135. földszint 2.	30448/0/B/2	lakás	komfortos	33 m ²	20.620.000,-Ft			2024.04.17. 11:00-11:30
8	1141 Budapest, Szenice utca 8. alagsor 3.	31268/84/A/3	lakás	összkomfortos	35 m ²	15.100.000,-Ft			2024.04.11. 10:45-11:15
9	1143 Budapest, Szobránc utca 16. 3. emelet 4.	32520/0/A/18	lakás	komfortos	43 m ²	27.000.000,-Ft			2024.04.10. 13:00-13:30
10	1141 Budapest, Szugló utca 105. 1. emelet 7.	31313/1/A/9	lakás	félkomfortos	32 m ²	19.640.000,-Ft			2024.04.11. 10:00-10:30
11	1147 Budapest, Telepes utca 8. B. épület földszint 9.	31108/0/B/7	lakás	komfortos	29 m ²	18.600.000,-Ft			2024.04.11. 13:00-13:30
12	1146 Budapest, Thököly út 93. alagsor 2.	32328/0/A/15	lakás	szükséglakás	27 m ²	12.500.000,-Ft			2024.04.17 10:00-10:30
13	1143 Budapest, Zászlós utca 10. 1. emelet 2.	32416/23/A/4	lakás	komfortos	30 m ²	19.400.000,-Ft			2024.04.10. 11:30-12:00

Ajánlatot tenni vételárra lehet, a minimálisan ajánlható vételárat elérő vagy azt meghaladó összegre.

A vevőt terheli az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség, továbbá a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének a költsége.

A pályázatok benyújtásának módja: ajánlatok benyújthatók a „Kérelem Bejelentő Nyomtatvány Önkormányzati tulajdonú lakások nem műszaki és pénzügyi jellegű ügyintézéséhez” formanyomtatvány kitöltésével, mely átvehető a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (a továbbiakban: Ügyfélszolgálat) (1145 Budapest, Bácskai utca 53.).

Az Ügyfélszolgálat felfogadási ideje:

H: 8.15 - 12.00; 12.30 -17.00, **K és Cs:** 8.15 - 12.00; 12.30 - 15.30, **Sz:** 8.15 - 12.00; 12.30 - 16.00, **P:** 8.15 - 11.30.

Az Ajánlattevők ajánlataikat személyesen, vagy meghatalmazott útján írásban, zárt, sértetlen, megcímzetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban nyújthatják be, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: „AJÁNLATTÉTEL PÁLYÁZATRA”. Ettől eltérő ajánlatot az Ügyfélszolgálat nem vesz át.

Az ingatlanok kizárólag a fent megjelölt időpontban tekinthetők meg.

Az ajánlatok benyújtására személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség 2 példányban, 1 eredeti, minden oldalon eredeti cégszerű aláírással, magánszemély esetén eredeti aláírással vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva, és 1 másolati példányban.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2024. április 29. 17.00

Egyéb információk kérése:

- A részletes pályázati kiírás az Ügyfélszolgálaton, az Önkormányzat (www.zuglo.hu), valamint a www.ingatlan.com hirdetési felületén tekinthető meg.
- A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetőek személyesen az Ügyfélszolgálaton illetve a 06-1-872-9-225 telefonszámon hivatali időben.

Az eredmény közlésének módja és időpontja:

A benyújtott és érvényes ajánlatok értékelését a Gazdasági Bizottság által kijelölt 5 tagú Értékelő Bizottság végzi, 2024. május 6-án. Az Értékelő Bizottság akkor határozatképes, amennyiben ülésén legalább 3 tagja jelen van. A döntéshozatal egyszerű szótöbbséggel történik.

A pályázatok értékelése során az ajánlati ár határozza meg a pályázók sorrendjét. A nyertes az, aki a legmagasabb árat, az összességében a legelőnyösebb ajánlatként ajánlja. Összességében legelőnyösebb ajánlatnak azon ajánlat minősül, amely a legmagasabb ajánlati összegnek egy összegben történő megfizetését nem köti egyéb feltételhez, illetve ahhoz nem kér részletfizetést. Amennyiben azonos legmagasabb ajánlati összeget tartalmazó, több olyan érvényes ajánlat érkezik, amely az ajánlati összeg megfizetését feltételhez köti, illetve részletfizetést kér, akkor legelőnyösebb ajánlatnak azt az ajánlatot kell tekinteni, amely szerint a legmagasabb ajánlati összegnek megfelelő vételár teljes összege az Önkormányzat részére a legkorábbi időpontban megfizetésre kerül.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő vételi szándékától visszalép, vagy az adásvételi szerződést a kiértékelés kézhezvételétől számított 90 napon belül nem köti meg, a soron következő érvényes, legkedvezőbb vételi ajánlatot tevő jogosult a lakás megvásárlására.

Az értékelés időpontját követő első Gazdasági Bizottsági ülésen kerül sor a pályázat határozattal történő **elbírálására és a határozat kihirdetésére.** A Gazdasági Bizottság ezzel kapcsolatos napirendi pontját nyilvános ülésen tárgyalja. A határozathozatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 47. § (1)-(2) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséget igényel.

A kihirdetésre az Ajánlattevőket meg kell hívni.

A döntésről a kihirdetését követő 5 munkanapon belül írásban értesíteni kell valamennyi pályázót.

Elővásárlási jog:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Pályázati biztosíték:

A pályázaton való részvétel biztosíték (bánapénz) adásához is kötött, melyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell a Kiíró rendelkezésére bocsátani.

A pályázati biztosíték összege: a jelen Pályázati Felhívásban szereplő, az adott ingatlanra vonatkozó minimálisan ajánlható vételár 5 (öt) százaléka.

A pályázati biztosítékot kizárólag banki átutalással és az alábbi címzettnek és számlaszámra kell teljesíteni: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 11784009-15514004.

A pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot a pályázat benyújtásával egyidejűleg, a pályázatot tartalmazó zárt borítékban elhelyezve köteles a pályázó csatolni. Ennek hiányában a pályázat érvénytelennek minősül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés a Kiíró oldalán felmerült okból hiúsul meg, a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételektől eltekintve - vissza kell adni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell akkor is, ha a pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártá előtt vonta vissza ajánlatát.