

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének **Gazdasági Bizottsága** (a továbbiakban: Kiíró) **nyilvános, egyfordulós** pályázatot hirdet az alábbi Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.) tulajdonában álló üres lakások vonatkozásában:

	Cím:	Hrsz.:	A lakásra vonatkozó alapadatok	Minimálisan ajánlható vételár
1	1149 Budapest, Bíbor utca 5. 1. emelet 17.	32018/0/A/15	29 m ² , 1 szoba, komfortos	19.000.000,-Ft
2	1147 Budapest, Fűrész utca 23. magasföldszint 3.	31337/0/A/3	30 m ² , 1 szoba, komfort nélküli	15.950.000,-Ft
3	1146 Budapest, Hungária körút 165/A. alagsor 1.	31646/7/A/1	23 m ² , 1 félszoba komfortos	11.700.000,-Ft
4	1143 Budapest, Ilka utca 29. 5. emelet 2.	32579/0/A/35	24 m ² , 1 szoba komfortos	15.720.000,-Ft
5	1143 Budapest, Ilka utca 49. alagsor 1.	32652/0/A/1	47 m ² , 1 szoba félkomfortos	21.750.000,-Ft
6	1145 Budapest, Jávor utca 11/A. alagsor 2.	32684/0/A/3	33 m ² , 1 szoba félkomfortos	15.880.000,-Ft
7	1142 Budapest, Szatmár utca 135. földszint 2.	30448/0/B/2	33 m ² , 1 szoba komfortos	20.620.000,-Ft
8	1141 Budapest, Szenice utca 8. alagsor 3.	31268/84/A/3	35 m ² , 1 szoba összkomfortos	15.100.000,-Ft
9	1143 Budapest, Szobránc utca 16. 3. emelet 4.	32520/0/A/18	43 m ² , 1 szoba, komfortos	27.000.000,-Ft
10	1141 Budapest, Szugló utca 105. 1. emelet 7.	31313/1/A/9	32 m ² , 1 szoba félkomfortos	19.640.000,-Ft
11	1147 Budapest, Telepes utca 8. B. épület földszint 9.	31108/0/B/7	29 m ² , 1 szoba, komfortos	18.600.000,-Ft
12	1146 Budapest, Thököly út 93. alagsor 2.	32328/0/A/15	27 m ² , 1 szoba szükséglakás	12.500.000,-Ft
13	1143 Budapest, Zászlós utca 10. 1. emelet 2.	32416/23/A/4	30 m ² , 1 szoba komfortos	19.400.000,-Ft

A pályázat célja: az ingatlanok értékesítése egyfordulós pályázat útján a magasabb ajánlatot tevő részére.

Az ingatlanok leírása:

1. 1149 Budapest, Bíbor utca 5. 1. emelet 17.

A közbenső, szomszédos társasházi egységek által határolt, 1083 m² térmértékű telekterületen pince + földszint + 3 emelet osztású társasházi egység helyezkedik el. Az utcafronton zárt sorú beépítésű épület belső udvaros kialakítással épült, a lakás bejárata a nyitott közlekedőfolyosóról érhető el. Az utcafronti homlokzat felújításban részesült az elmúlt évtizedben, a társasház egyéb, közös használatban álló részei jellemzően karbantartott, átlagos állapotban vannak.

A lakás üvegezett, fa tok- és szárny szerkezetű bejárati ajtaja biztonság-technikailag megfelelő állapotú, a zárszerkezet ép, könnyen nyitható. Közműrendszerek hiánytalanul kiépítettek lakáson belül, hitelesített mérőórák közül villany- és gázóra fellelhető, vízóra nem található, közcsatornára csatlakozik az ingatlan. Vízvételi lehetőség a konyhában és a vizes blokkban is biztosított. Fűtés a szobában elhelyezett gázkonvektorral megoldható (nem tesztelt), használati melegvíz-ellátást villanybojler biztosíthat. A belső udvari tájolású homlokzati nyílászárók kapcsolt gerébtokos szerkezetű, felújítandó állapotú/cserére szoruló ablakok. A falszerkezeten (konyha) erőteljes vakolatpergés tapasztalható.

2. 1147 Budapest, Fűrész utca 23. magasföldszint 3.

A Fűrész és a Komócsy utca által határolt, 1698 m² térmértékű telekterületen alagsor + magasföldszint osztású társasházi egység helyezkedik el. Az utcafronton zárt sorú beépítésű épület belső udvaros kialakítással épült, a lakás bejárata is innen érhető el. A társasház közös használatban álló részei részben jellemzően felújítandó állapotban vannak.

A lakás üvegezett, fa tok- és szárny szerkezetű bejárati ajtaja biztonság-technikailag nem megfelelő állapotú, a belső szárny zárszerkezete kiszakítva, az üvegezés részben betörve, a fa szerkezeti elemek korhadtak, vetemedettek. Közműrendszerek hiánytalanul kiépítettek lakáson belül, hitelesített mérőórák közül gázóra fellelhető, villanyóra eltávolítva, vízóra nem található, közcsatornára csatlakozik az ingatlan, vízvételi lehetőség a konyhában és a WC-ben biztosított. Fűtés a szobában elhelyezett olajkályhával megoldható (nem tesztelt), használati melegvíz-ellátási rendszer nem található. A homlokzati nyílászárók kapcsolt gerébtokos szerkezetű, gyenge állapotú, cserére szoruló ablakok, melyek üvegezése részben hiányzik. A falszerkezeten – jellemzően a homlokzati nyílászárók és a lábazati rész környékén – vizesedés okozta vakolathibák (foltosodás, vakolatpergés és omlás) tapasztalhatók. Szemrevételezés alapján megállapítható, hogy sem esztétikai, sem műszaki felújítások nem történtek lakrészen belül az elmúlt évtizedben, a padló- és falburkolatok elhasználódtak, cserére szorulnak. Albetétben belül fürdő, melegvíz-ellátási rendszer nem kiépített.

3. 1146 Budapest, Hungária körút 165/A. alagsor 1.

A kerítéssel kerített, megközelítőleg dél-nyugati utcafronti tájolású, közbenső telekterületen alagsor + félemelet + 2 emelet szintosztású társasházi egység helyezkedik el. Az épület –

kialakítása alapján – az 1930/40-es években épült hagyományos szerkezeti rendszerben. A függőleges teherhordó szerkezete téglá, a szinteket vélelmezhetően acélgerendás födém határolja. A közös használatban álló ingatlanrészek közepes állapotban vannak, felújítások az elmúlt időszakban nem történtek. A tartószerkezeti elemeken jelentősebb hibára utaló jel nem tapasztalható. A tetőszerkezet és az ereszcatorna-rendszer ép, a felszíni csapadékelvezetés biztosított.

A lakás az épület alagsori szintjén helyezkedik el, bejárata a zárt lépcsőházból nyílik, lift nem beépített. A bejárati ajtó nem zárható, állapota felújítandó, cserére szoruló. Közműrendszerek hiánytalanul kiépítettek, villanyóradoz van, mérőóra nincs, vízóra és gázóra fellelhető, a gázóra rendszerről lecsatlakoztatva. A fűtést a szobában elhelyezett, kéménybe kötött gázkonvektor biztosíthat, a használati melegvíz-ellátás villanybojlerrel megoldható, a gépészet működőképessége nem tesztelt. A helyiségekben jelentős mértékben felhalmozott lomoktól a padló és falburkolatok csak részben szemrevételezhetőek, a látható részeken jelentősebb szerkezeti hibára utaló jel nem tapasztalható, a felületképzések jelentős mértékben elhasználódtak, cserére érett állapotban vannak. A padozaton parketta, valamint kerámialap található, a falfelületek festettek, csempeburkolattal ellátottak. A belső udvari tájolású, párnafa tokozású, dupla üvegezésű ablakok felújítandó, cserére érett állapotúak. Vízvételi lehetőség a konyhában és a fürdőben is biztosított, fürdő + WC kiépített. Technikai jellemzők alapján komfortos besorolású.

4. 1143 Budapest, Ilka utca 29. 5. emelet 2.

A kerítéssel kerített, megközelítőleg dél-nyugati utcafronti tájolású, közbenső telekterületen alagsor + félemelet + 2 emelet szintosztású társasházi egység helyezkedik el. Az épület – kialakítása alapján – az 1930/40-es években épült hagyományos szerkezeti rendszerben. A függőleges teherhordó szerkezete téglá, a szinteket vélelmezhetően acélgerendás födém határolja. A közös használatban álló ingatlanrészek közepes állapotban vannak, felújítások az elmúlt időszakban nem történtek. A tartószerkezeti elemeken jelentősebb hibára utaló jel nem tapasztalható. A tetőszerkezet és az ereszcatorna-rendszer ép, a felszíni csapadékelvezetés biztosított.

A lakás az épület alagsori szintjén helyezkedik el, bejárata a zárt lépcsőházból nyílik, lift nem beépített. A bejárati ajtó nem zárható, állapota felújítandó, cserére szoruló. Közműrendszerek hiánytalanul kiépítettek, villanyóra és gázóra fellelhető, vízóra nem található. A fűtést a szobában elhelyezett, kéménybe kötött gázkonvektor biztosíthat, a használati melegvíz-ellátás villanybojlerrel megoldható, a gépészet működőképessége nem tesztelt. A helyiségekben jelentős mértékben felhalmozott lomoktól a padló és falburkolatok csak részben szemrevételezhetőek, a látható részeken jelentősebb szerkezeti hibára utaló jel nem tapasztalható, a felületképzések jelentős mértékben elhasználódtak, cserére érett állapotban vannak. A padozaton parketta, valamint kerámialap található, a falfelületek festettek, csempeburkolattal ellátottak. A belső udvari tájolású, párnafa tokozású, dupla üvegezésű ablakok felújítandó, cserére érett állapotúak. Vízvételi lehetőség a konyhában és a fürdőben is biztosított, fürdő + WC kiépített. Technikai jellemzők alapján komfortos besorolású.

5. 1143 Budapest, Ilka utca 49. alagsor 1.

Az Ilka és az Ida utcák által határolt, kerítéssel kerített saroktelken alagsor + félemelet + 2 emelet szintosztású társasházi egység helyezkedik el. Az épület a XX. század első harmadában épült hagyományos szerkezeti rendszerben. A függőleges teherhordó szerkezete téglá, a szinteket vélelmezhetően acélgerendás födém határolja. A közös használatban álló ingatlanrészek megfelelő, karbantartott állapotban vannak, a tartószerkezeti elemeken jelentősebb hibára utaló jel nem tapasztalható.

A lakás az épület alagsori szintjén érhető el, bejárata a zárt lépcsőházból nyílik, lift nem beépített. A bejárati ajtó biztonság-technikailag megfelelő állapotú. Közműrendszerek hiánytalanul kiépítettek, villanyóra a lakásajtó mellett fellelhető, gázóra eltávolítva, vízóra kiépített. Fűtési és használati melegvíz-ellátást biztosító rendszer nem található, azok gépészeti részei eltávolítva. A padló- és falburkolatok elhasználódtak, felújítandó állapotban vannak. A padozaton laminált parketta és kerámialap elhelyezett, a falfelületek festettek, részben vízzáró csempeburkolattal ellátottak. A belső falszerkezeten és födémén vizesedés okozta esztétikai hibák tapasztalhatók. Jelentős a vakolatmállás/omlás, penészesedés, foltosodás, melyek – a további állagromlást megelőzendő – azonnali beavatkozást igényelnek. A belső udvari tájolású, párnafa tokozású, dupla üvegezésű ablakok szerkezeti elemei vetemedettek, az üvegezés részben hiányzik. Vízvételi lehetőség biztosított a fürdőben és a konyhában, a csaptelepek eltávolítva. Az ingatlan félkomfortos besorolású.

6. 1145 Budapest, Jávor utca 11/A. alagsor 2.

A megközelítőleg dél-nyugati utcafronti tájolású, közbenső telekterületen szabadonálló beépítéssel épített, alagsor + földszint + 2 emelet szintosztású társasházi egység helyezkedik el. Az épület Hegedűs Ármin tervei alapján épült 1905-ben. A függőleges teherhordó szerkezete téglá, a szinteket vélelmezhetően acélgerendás födém határolja. A szemrevételezhető, közös használatban álló ingatlanrészek közepes állapotban vannak, felújítások az elmúlt időszakban nem történtek. A tartószerkezeti elemeken jelentősebb hibára utaló jel nem tapasztalható.

A lakás az épület alagsori szintjének utcafronti részén helyezkedik el, bejárata a társasházi közös zárt előtérből érhető el, lift nem beépített. Az üvegezett bejárati ajtó zárható, biztonság-technikailag megfelelő. Közműrendszerek hiánytalanul kiépítettek, a villanyóra eltávolítva, gázóra lakáson belül fellelhető, vízóra nem található. Fűtést a hálófülkében elhelyezett, kéménybe kötött gázkonvektor biztosíthat, használati melegvíz-ellátás a konyhában elhelyezett villanybojlerrel megoldható, a gépészet működőképessége nem tesztelt. A padló- és falburkolatok elhasználódtak, felújítandó/cserére érett állapotban vannak. A padozaton laminált parketta (szoba és hálófülke), valamint kerámialap/mozaiklap (konyha) található, a falfelületek festettek, részben csempezettek. A párnafa tokozású, dupla üvegezésű szobai ablak felújítandó állapotú, szerkezeti elemei vetemedettek. Vízvételi lehetőség biztosított, WC és zuhanyzó a konyhával egy légtérben elhelyezett, emiatt félkomfortos besorolású.

7. 1142 Budapest, Szatmár utca 135. földszint 2.

A megközelítőleg észak-nyugati utcafronti tájolású, közbenső telekterületen 2 különálló épülettel rendelkező társasházi egység helyezkedik el. Az ingatlan az utcafront felől nézve jobb oldali, két lakást magába foglaló, földszintes lakóépület utcafronttól távolabb eső, udvari részén érhető el, közvetlen belső udvari bejáráttal. Az épület – kialakítása és tagolása alapján – a XX. század első harmadában épült hagyományos szerkezeti rendszerben. A függőleges teherhordó szerkezete téglá, a zárófödém vélelmezhetően borított fa szerkezet. A közös használatban álló ingatlanrészek közepes, felújítandó állapotban vannak. A lábazati részen korábbi felvizesedés nyomai láthatók, a tetőszerkezet fedése egységes, az ereszcsonatorna-rendszer folytonossági hiányosságoktól mentes, a felszíni csapadékelvezetés megoldott.

A fa tok- és szárnyszerkezetű, üvegezett bejárati ajtó a zárt veranda felől nyílik, biztonságtechnikailag megfelelő állapotú, a zárszerkezet a feladatát ellátja. Közműrendszerek épületen belül hiánytalanul kiépítettek, lakáson belül hiánytalanul megtalálhatók, hitelesített villany- és gázóra fellelhetők, a vízóra hitelesítő elemei nem láthatók. A fűtést 1 db parapetes gázkonvektor, valamint szilárd tüzelésű cserépkályha biztosíthatja, működőképességük nem tesztelt, a melegvíz-ellátást biztosító rendszer egysége eltávolítva. Fürdőszoba kiépített, a szobából nyíló WC-ben a fajansz eltávolítva, vízvételi lehetőség a konyhában is biztosított. A homlokzati nyílászáró (szobai ablak), korszerűtlen, tok- és szárnyszerkezete elhasználódott, cseréje javasolt.

8. 1141 Budapest, Szenice utca 8. alagsor 3.

A két utca által határolt, 534 m² térmértékű saroktelken szabadonálló beépítéssel épített, alagsor + emelet szintosztású társasházi egység helyezkedik el. Az épület – kialakítása és tagolása alapján – az 1930-as években épült hagyományos szerkezeti rendszerben. A függőleges teherhordó szerkezete téglá, a szinteket vélelmezhetően acélgerendás födém határolja. A közös használatban álló ingatlanrészek felújítandó állapotban vannak. A homlokzaton jelentős vakolathiány tapasztalható, nagymértékben látszanak a tartószerkezet téglá elemei, a kötőanyag részben kimosódott.

A lakás bejárata a belső udvar felől nyílik. A fa tok- és szárnyszerkezetű, üvegezett bejárati ajtó biztonság-technikailag nem megfelelő állapotú, a szerkezeti elemei vetemedettek, az üvegezés ép. Közműrendszerek hiánytalanul kiépítettek lakáson belül, hitelesített mérőórák fellelhetők, a hálózatokra csatlakozásról egyéb információ nem áll rendelkezésre. A fűtési rendszer központi egysége kéménybe kötött gázcirkó, a fűtési hő leadása lemezzradiátorokkal történik, a konyha és a szoba között szilárd tüzelésű cserépkályha beépített. A használati melegvíz-ellátás villanybojlerrel megoldható. Vízvételi lehetőség a konyhában és a fürdőben is biztosított, a WC fajansz eltávolítva. A homlokzati nyílászárók korszerűtlen hőszigetelő üvegezéssel ellátott, műanyag szerkezetű ablakok, melyek nem rendelkeznek külső árnyékolással. A falszerkezet jelentős része gipszkarton rendszerrel borított, penészesedés és egyéb vakolathibák (foltosodás, vakolatpergés és omlás) tapasztalhatók.

9. 1143 Budapest, Szobránc utca 16. 3. emelet 4.

A hasonló társasházi egységek által határolt, 628 m² térmértékű telekterületen pince + magasföldszint + 3 emelet osztású társasházi egység helyezkedik el. Az utcafronton zárt sorú beépítésű épület belső udvaros kialakítással épült, a lakás bejárata a zárt lépcsőházból érhető el, személylift nem beépített. A társasház közös használatban álló részei jellemzően átlagos állapotban vannak, szerkezeti hiba nem tapasztalható.

A lakás fa tok- és szárny szerkezetű bejárati ajtaja biztonság-technikailag megfelelő állapotú. Közműrendszerek hiánytalanul kiépítettek lakáson belül, hitelesített mérőórák közül gázóra fellelhető, villanyóra és vízóra nem található, közcsatornára csatlakozik az ingatlan, vízvételi lehetőség a konyhában és a fürdőben is biztosított. Fűtés a szobában elhelyezett gázkonvektorral megoldható (nem tesztelt), HMV ellátás a fürdőben beépített, szilárd tüzelésű gázbojlerrel oldható meg a szemle időpontjában. A homlokzati nyílászárók kapcsolt gerébtokos szerkezetű, rossz állapotú, vetemedett szerkezetű, cserére szoruló ablakok, redőnyös árnyékolással az utcafronti szobában. A falszerkezeten - jellemzően a mennyezeti részen – korábbi vizesedés okozta vakolathibák (foltosodás, vakolatpergés és omlás) tapasztalhatók. Szemrevételezés alapján megállapítható, hogy sem esztétikai, sem műszaki felújítások nem történtek lakrészen belül az elmúlt évtizedben, a padló- és falburkolatok elhasználódtak, cserére szorulnak. Albetétben belül fürdő, melegvíz-ellátási rendszer kiépített, működőképessége nem tesztelt.

10. 1141 Budapest, Szugló utca 105. 1. emelet 7.

A megközelítőleg dél-keleti utcafronti tájolású, közbenső telekterületen, utcafronton zárt sorú beépítéssel épített, pince + földszint + 2 emelet szintosztású társasházi egység helyezkedik el. Az épület – kialakítása és tagolása alapján – a XX. század első harmadában épült hagyományos szerkezeti rendszerben. A függőleges teherhordó szerkezete téglá, a szinteket vélelmezhetően acélgerendás födém határolja. A közös használatban álló ingatlanrészek részben felújított (utcafronti és belső udvari homlokzat), részben közepes állapotban vannak. A tartószerkezeti elemeken jelentősebb hibára utaló jel nem tapasztalható.

A lakás az épület észak-keleti, Fűrész utca felé eső oldalán helyezkedik el, bejárata a nyitott közlekedőfolyosó felől érhető el. A fa tok- és szárny szerkezetű, üvegezett bejárati ajtó biztonság-technikailag nem megfelelő állapotú, a szerkezeti elemei vetemedettek, az üvegezés részben betörve. Közműrendszerek épületen belül hiánytalanul kiépítettek, lakáson belül földgáz kivételével kiépítettek, villanyóra leszerelve, vízóra nem található. Kiépített fűtési és melegvíz-ellátást biztosító rendszerrel nem rendelkezik, a konyhai falikút felett elhelyezett elektromos vízmelegítő működésképtelen. Fürdőszoba nem kiépített, a konyhából nyíló vizesblokkban csak WC fajansz elhelyezett. Az egyetlen homlokzati nyílászáró (szobai ablak) korszerűtlen, tok- és szárny szerkezete elhasználódott, cseréje javasolt.

11. 1147 Budapest, Telepes utca 8. B. épület földszint 9.

A Telepes utca észak-nyugati oldalán 3 különálló épülettel rendelkező, 22 lakásos társasházi egység helyezkedik el. Az utcafronton pince + földszint + 2 emeletes épület, míg a telek dél-nyugati és észak-keleti határára építve földszintes lakóépületek helyezkednek el. A lakás a dél-nyugati oldali, alapító okirat szerinti „B” jelzésű épületben helyezkedik el, bejárata közvetlen a belső udvar felől nyílik. A társasház közös használatban álló részei részben karbantartott, részben közepes állapotban vannak.

A lakás bejárata a belső udvar felől nyílik. A fa tok- és szárnyszerkezetű, üvegezett bejárati ajtó biztonság-technikailag megfelelő állapotú, a zárszerkezet és az üvegezés ép. Közműrendszerek épületen belül hiánytalanul kiépítettek lakáson belül, hitelesített mérőórák közül villany- és gázóra fellelhető, vízóra nem található, a hálózatokra csatlakozásról egyéb információ nem áll rendelkezésre. A fűtést a szobában elhelyezett parapetes gázkonvektor biztosítja, a használati melegvíz-ellátás villanybojlerrel megoldható. Vízvételi lehetőség a konyhában és a fürdőben is biztosított. A homlokzati nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel ellátott, megfelelő állapotú, fa tok- és szárnyszerkezetű ablak és bejárati ajtó, az ablakon redőnyös külső árnyékolással. A falszerkezet jelentős része tapétázott és lambériázott, az alatta található falfelület nem szemrevételezhető, jelentősebb vizesedési nyom nem tapasztalható.

12. 1146 Budapest, Thököly út 93. alagsor 2.

A részben utcafronti beépítésű, részben kerítéssel kerített telekterületen 2 épülettel rendelkező társasházi egység helyezkedik el. Az ingatlan az utcafronttól távolabb eső, alagsor + félemelet + 2 emelet szintosztású épület alagsori szintjén helyezkedik el. Az épület – kialakítása és tagolása alapján – a XIX. század utolsó harmadában épült hagyományos szerkezeti rendszerben. A függőleges teherhordó szerkezete téglá, a szinteket vélelmezhetően acélgerendás födém határolja. A közös használatban álló, szemrevételezhető ingatlanrészek felújítandó állapotban vannak, a homlokzaton jelentős mértékű – felszíni csapadék okozta – vakolathibák tapasztalhatók.

A lakás az épület alagsori szintjén helyezkedik el, bejárata a lépcsőházból nyílik. Az üvegezett bejárati ajtó szerkezeti elemei jelentős mértékben vetemedettek, a kor elvárt biztonság-technikai jellemzők alapján cserére szorul. Közműrendszerek közül az összes rendszer kiépített, hitelesített közlműmérők ingatlanrészen belül fellelhetők. Fűtési és melegvíz-ellátási rendszerrel nem rendelkezik. A padló- és falburkolatok jelentős mértékben elhasználódottak, cserére érett állapotban vannak. A padozaton parketta található, a falfelületek festettek, lokálisan vizesedési nyomokkal. A belső udvari tájolású ablakok szerkezeti elemei elhasználódottak, vetemedettek, csak csekély természetes fényt juttatnak a belső térbe, cseréjük javasolt. A belső tér 280 cm belmagasságú. Vízvételi lehetőség a falikútnál biztosított, WC, fürdőszoba és konyha nem található lakrészen belül, szükséglakás besorolású.

13. 1143 Budapest, Zászlós utca 10. 1. emelet 2.

A megközelítőleg észak-keleti utcafronti tájolású, közbenső telekterületen, utcafronton zárt sorú beépítéssel épített, pince + földszint + 3 emelet szintes társasházi egység helyezkedik el. Az épület – kialakítása és tagolása alapján – az 1930/40-es években épült hagyományos szerkezeti rendszerben. A függőleges teherhordó szerkezete téglából, a szinteket vélelmezhetően acélgerendás födém határolja. A közös használatban álló ingatlanrészek közepes, részben felújítandó állapotban vannak. A tartószerkezeti elemeken jelentősebb hibára utaló jel nem tapasztalható.

A lakás az épület első emeletének utcafronti részén helyezkedik el, bejárata a zárt lépcsőházból nyílik, lift nem beépített a társasházban. A fa tok- és szárny szerkezetű, üvegezett bejárati ajtó biztonság-technikailag megfelelő állapotú, a zárszerkezet könnyen nyitható. Közműrendszerek épületen belül hiánytalanul kiépítettek, lakáson belül is kiépítésre kerültek, hitelesített víz- és villanyóra megtalálható lakáson belül, gázóra eltávolítva. A fűtést a szobában elhelyezett gázkonvektor biztosíthat, a használati melegvíz-ellátás villanybojlerrel megoldható, a gépészet működőképessége nem tesztelt. Fürdőszoba és WC kiépített, WC-ben a fajansz eltávolítva, vízvételi lehetőség a konyhában is biztosított. A fürdőben és a WC-ben – vélelmezhetően korábbi csőtörés okozta – jelentősnek mondható vakolathibák tapasztalhatók, melyek karbantartást/felújítást igényelnek. Az egyetlen homlokzati nyílászáró (szobai ablak és ajtó), korszerűtlen, tok- és szárny szerkezete vetemedett, elhasználódott, az üvegezés részben hiányzik, cseréje javasolt. A padló- és falburkolatok szintén felújítandó, cseréje érett állapotban vannak.

Elővásárlási jog:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

Ajánlatok a „Kérelem Bejelentő Nyomtatvány Önkormányzati tulajdonú lakások nem műszaki és pénzügyi jellegű ügyintézéséhez” formanyomtatványon nyújthatóak be, amely átvehető a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1145 Budapest, Bácskai utca 53.).

**Az Ajánlattevők ajánlataikat személyesen vagy meghatalmazott útján írásban, zárt, sértetlen, megcímzetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban nyújthatják be, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet:
„AJÁNLATTETEL PÁLYÁZATRA”. Ettől eltérő ajánlatot az Ügyfélszolgálat nem vesz át.**

A benyújtási határidő: 2024. április 29. 17.00 óra

Az ajánlatokat személyesen vagy meghatalmazott útján lehet benyújtani 2 példányban, 1 eredeti, minden oldalon eredeti cégszerű aláírással, magánszemély esetén eredeti aláírással vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva, és 1 másolati példányban.

Kiíró a beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el.

Egy ajánlattevő egy ingatlanra érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

Egyéb információk kérése a pályázat vonatkozásában:

A pályázó kérésére és részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati kiírásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás.

Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja, jelen lévők megnevezése:

A pályázatok bontására 2024. május 2. napján 10.00 órakor kerül sor a Zuglói Polgármesteri Hivatal 218. számú tárgyalójában (1145 Budapest, Pétervárad utca 2-4.).

Az ajánlatok felbontásánál jelen kell lennie a Bontó Bizottság tagjainak, akik:
az ingatlanok értékesítésével foglalkozó belső szervezeti egység vezetője
a Gazdasági Bizottság elnöke
a Polgármesteri Hivatal kijelölt 2 fő munkatársa

A Bontó Bizottság akkor határozatképes, amennyiben ülésén legalább 3 tagja jelen van. A döntéshozatal egyszerű szótöbbséggel történik.

Az ajánlatok felbontásánál jelen lehetnek az ajánlattevők, illetve érvényes meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjuk.

A bontás napján a Bontó Bizottság dönt a benyújtott ajánlatok érvényességéről. A pályázat abban az esetben **érvényes**, ha megfelel Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti

tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelete, illetve annak 1. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat, valamint a pályázati kiírás követelményeinek, így különösen:

- a pályázati határidőn belül került benyújtásra;
- a meghatározott formanyomtatványon került benyújtásra;
- írásban, megcímetlen, feladót vagy más jelet nem tartalmazó, zárt, sértetlen borítékban került benyújtásra, „AJÁNLATTÉTEL PÁLYÁZATRA” szöveggel;
- az ajánlat **magyar nyelven**, személyesen vagy meghatalmazott útján, 2 példányban, 1 eredeti, minden oldalon eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva, és 1 másolati példányban került benyújtásra;
- **tartalmazza a pályázó azon nyilatkozatát**, hogy tudomással bír arról, hogy a pályázati kiírás Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyongörög, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelete, illetve annak 1. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat alapján történt, melynek rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, valamint a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
- **a pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot** az Ajánlattevő az előírtaknak megfelelően, a pályázatot tartalmazó zárt borítékban elhelyezve a Kiíró rendelkezésére bocsátotta.

Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartam, az elbírálásra jogosult megnevezése

A benyújtott és érvényes ajánlatok értékelését a Gazdasági Bizottság által kijelölt 5 tagú Értékelő Bizottság végzi, 2024. május 6-án. Az Értékelő Bizottság akkor határozatképes, amennyiben ülésén legalább 3 tagja jelen van. A döntéshozatal egyszerű szótöbbséggel történik.

A pályázatok értékelése során az ajánlati ár határozza meg a pályázók sorrendjét. A nyertes az, aki a legmagasabb árat, az összességében a legelőnyösebb ajánlatként ajánlja. Összességében legelőnyösebb ajánlatnak azon ajánlat minősül, amely a legmagasabb ajánlati összegnek egy összegben történő megfizetését nem köti egyéb feltételhez, illetve ahhoz nem kér részletfizetést. Amennyiben azonos legmagasabb ajánlati összeget tartalmazó, több olyan érvényes ajánlat érkezik, amely az ajánlati összeg megfizetését feltételhez köti, illetve részletfizetést kér, akkor legelőnyösebb ajánlatnak azt az ajánlatot kell tekinteni, amely szerint a legmagasabb ajánlati összegnek megfelelő vételár teljes összege az Önkormányzat részére a legkorábbi időpontban megfizetésre kerül.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő vételi szándékától visszalép, vagy az adásvételi szerződést a kiértékelés kézhezvételétől számított 90 napon belül nem köti meg, a soron következő érvényes, legkedvezőbb vételi ajánlatot tevő jogosult a lakás megvásárlására.

Az értékelés időpontját követő első Gazdasági Bizottsági ülésen kerül sor a pályázat határozattal történő **elbírálására és a határozat kihirdetésére**. A Gazdasági Bizottság ezzel kapcsolatos napirendi pontját nyilvános ülésen tárgyalja. A határozathozatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 47. § (1)-(2) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséget igényel.

A kihirdetésre az Ajánlattevőket meg kell hívni.

A döntésről a kihirdetését követő 5 munkanapon belül írásban értesíteni kell valamennyi pályázót.

A lakások megtekintésének időpontjai:

Cím:	megtekintési időpont:
1149 Budapest, Bíbor utca 5. 1. emelet 17.	2024.04.10. 10:00-10:30
1147 Budapest, Fűrész utca 23. magasföldszint 3.	2024.04.11. 11:30-12:00
1146 Budapest, Hungária körút. 165/A. alagsor 1.	2024.04.16. 10:00-10:30
1143 Budapest, Ilka utca 29. 5. emelet 2.	2024.04.16. 11:30-12:30
1143 Budapest, Ilka utca 49. alagsor 1.	2024.04.16. 12:15-12:45
1145 Budapest, Jávor utca 11/A. alagsor 2.	2024.04.16. 10:45-11:15
1142 Budapest, Szatmár utca 135. földszint 2.	2024.04.17. 11:00-11:30
1141 Budapest, Szenice utca 8. alagsor 3.	2024.04.11. 10:45-11:15
1143 Budapest, Szobránc utca 16. 3. emelet 4.	2024.04.10. 13:00-13:30
1141 Budapest, Szugló utca 105. 1. emelet 7.	2024.04.11. 10:00-10:30
1147 Budapest, Telepes utca 8. B. épület földszint 9.	2024.04.11. 13:00-13:30
1146 Budapest, Thököly út 93. alagsor 2.	2024.04.17 10:00-10:30
1143 Budapest, Zászlós utca 10. 1. emelet 2.	2024.04.10. 11:30-12:00

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázó bármely, a pályázati kiírást követően a pályázattal összefüggő, a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyongáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelete, illetve annak 1. számú mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat hatálya alá eső magatartásával a kiírás és a Versenyeztetési Szabályzat, illetve annak alapját képező önkormányzati rendelet szabályait magára kötelező erejűnek ismeri el, és vállalja az azok alapján fennálló kötelezettségei megtartását.

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Pályázati biztosíték:

A pályázaton való részvétel biztosíték (bánap pénz) adásához is kötött, melyet **az ajánlat megküldésével egyidejűleg** kell a Kiíró rendelkezésére bocsátani.

A pályázati biztosíték összege: a jelen Pályázati Kiírásban szereplő, az adott ingatlanra vonatkozó minimálisan ajánlható vételár 5 (öt) százaléka.

A pályázati biztosítékot **kizárólag banki átutalással** és az alábbi címzettnek és számlaszámra kell teljesíteni: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 11784009-15514004.

A pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot a pályázat benyújtásával egyidejűleg, a pályázatot tartalmazó zárt borítékban elhelyezve köteles a pályázó csatolni. **Ennek hiányában a pályázat érvénytelennek minősül.**

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés a Kiíró oldalán felmerült okból hiúsul meg, a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételektől eltekintve - vissza kell adni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell akkor is, ha a pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejárta előtt vonta vissza ajánlatát.

Kérjük, a pályázatban jelölik meg azt a bankszámlaszámot, melyre a pályázati biztosíték visszafizetését kérik, valamint a számlavezető bankot.

A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helye:

- A pályázati kiírás Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (a továbbiakban: Ügyfélszolgálat), az Önkormányzat (www.zuglo.hu), valamint a www.ingatlan.com hirdetési felületén tekinthető meg.

- A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetőek személyesen az Ügyfélszolgálaton, illetve a 06-1-872-9-225 telefonszámon - hivatali időben.

Az Ügyfélszolgálat címe: 1145 Budapest, Bácskai utca 53.

Az Ügyfélszolgálat félfogadási ideje:

H: 8.15 - 12.00; 12.30 -17.00, **K és Cs:** 8.15 - 12.00; 12.30 - 15.30, **Sz:** 8.15 - 12.00; 12.30 - 16.00, **P:** 8.15 - 11.30.

A pályázat eredményével kapcsolatban információ telefonon nem adható, a pályázók az eredmény kihirdetését követően írásban kapnak tájékoztatást.

A vevőt terheli az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség, továbbá a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének a költsége.