

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának
Elnöke

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Képviselő-testülete

Gazdasági Bizottsága

2025. február 26-án (szerda) 14:00 órai kezdettel
megtartandó ülésére

Az ülés helye: Budapest XIV. kerület Pétervárad utca 2. Képviselői tárgyaló 2. em. 218.

Napirend:

Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek:

1.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-150/2025/KT

Meghívott: *Szegvári Etelka Gazdasági Főosztályvezető, Lévai Tamás Költségvetési Osztályvezető*

2.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása BVSC Zugló részére a Szőnyi út 2. szám alatti ingatlan területén végzett beruházásokhoz

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-56/2025/KT

Meghívottak: *Léhmann Balázs Főmérnök, Nemzecsikiné Bacskai Katalin Műszaki és Környezetvédelmi Osztályvezető*

3.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása BVSC Zugló részére

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-89/2025/KT

Meghívottak: *Léhmann Balázs Főmérnök, Nemzecsikiné Bacskai Katalin Műszaki és Környezetvédelmi Osztályvezető*

4.) Budapest XIV. kerület, Öv utcai ingatlanok (39808/1; 39808/3; 39805/1 és a 39808/5 helyrajzi számú ingatlanok) hatályos ZÉSZ szerinti telekalakítási eljárása

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-156/2025/KT

Meghívottak: *Léhmann Balázs Főmérnök, Nemzecsikiné Bacskai Katalin Műszaki és Környezetvédelmi Osztályvezető*

5./ Szándéknyilatkozat az Örs vezér tere átalakításáról: egy rendezett, tiszta, zöld, biztonságos, jól belátható csomópont

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-161/2025/KT

Meghívott: *Stemler Diána Polgármesteri referens*

6.) Városrendezési megállapodás támogatásról Szilágysomlyó utca 29/a. (40243/46 hrsz.)

Előterjesztő: Busznyák Imre alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-63/2025/KT

Meghívottak: *Binó Beáta Főépítész*

7.) Városrendezési megállapodás (Róna utca 129. szám alatti, 31843/3 hrsz.-ú telek beépítése)

Előterjesztő: Busznyák Imre alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-64/2025/KT

Meghívottak: *Binó Beáta Főépítész*

8.) Városrendezési megállapodás támogatásról Telepes utca 24. (31116 hrsz.)

Előterjesztő: Busznyák Imre alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-68/2025/KT

Meghívottak: *Binó Beáta Főépítész*

9.) Városrendezési megállapodás Gizella út 24-26. 32559 hrsz. alatti telek beépítése

Előterjesztő: Busznyák Imre alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-70/2025/KT

Meghívottak: *Binó Beáta Főépítész*

10.) Városrendezési megállapodás - Füredi u. 17. melletti közterület-alakítási terv végrehajtása

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-77/2025/KT

Meghívottak: *Binó Beáta Főépítész*

11.) Közterület -alakítási terv 81-es trolibusz megállóhelyek kialakítása (Miskolci utca, Ungvár utca)

Előterjesztő: Busznyák Imre alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-87/2025/GB

Meghívottak: *Binó Beáta Főépítész*

12.) Döntés az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról (1145 Budapest XIV. kerület, Thököly út 122. [hrsz.:32260/0/A/15])

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-78/2025/GB

Meghívottak: *dr. Jankura Tamás Vezérigazgató, Zuglói ZRt.*

13.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása [1148 Budapest XIV. kerület, Bolgárkertész u. 5. földszint (hrsz.: 31928/11/A/464)]

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-92/2025/GB

Meghívottak: *dr. Jankura Tamás Vezérigazgató, Zuglói ZRt.*

14.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Ilka u. 35. 1h: B. fsz. (hrsz.: 32582/0/A/25))

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-93/2025/GB

Meghívottak: *dr. Jankura Tamás Vezérigazgató, Zuglói ZRt.*

15.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség külső nyílászáróira rács kihelyezéséhez történő tulajdonosi hozzájárulás megadása (Budapest XIV. kerület, Kerepesi út 50. (hrsz.: 31989/10))

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-94/2025/GB

Meghívottak: *dr. Jankura Tamás Vezérigazgató, Zuglói ZRt.*

16.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása [1149 Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 186. földszint (hrsz.: 31503/6/A/24, 31503/6/A/25)]

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-121/2025/GB

Meghívottak: *dr. Jankura Tamás Vezérigazgató, Zuglói ZRt.*

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

17.) Tájékoztatás a névjegyzék aktuális tartalmáról, valamint a névjegyzék alapján lakáshoz jutott lakásigénylőkről

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-169/2025/GB

Meghívottak: *Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető*

18.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 40366/10 helyrajzi számú – természetben Budapest XIV. kerület, Füredi utca 63/B. számú ingatlan előtti –, „kerületi közút” besorolású közterület 2 m2 alapterületű részének árjelző megállító tábla fennmaradása céljából történő közterület-használata tárgyában

Előterjesztő: Ruskal-Klemm Csilla Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-95/2025/GB

Meghívottak: *dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető, Huszár Zoltán Általános Hatósági Osztályvezető*

19.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 32149 helyrajzi számú – természetben Budapest XIV. kerület, Egressy út 35-51. számú ingatlan előtti –, „kerületi közút” besorolású közterület 2 m2 alapterületű részének árjelző megállító tábla fennmaradása céljából történő közterület-használata tárgyában

Előterjesztő: Ruskal-Klemm Csilla Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-96/2025/GB

Meghívottak: *dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető, Huszár Zoltán Általános Hatósági Osztályvezető*

20.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 39221/72 helyrajzi számú – természetben Budapest XIV. kerület, Füredi utca 15. számú ingatlan előtti –, „kerületi közút” besorolású közterületen elhelyezkedő 51 m2 alapterületű épület fennmaradása céljából történő közterület-használata, valamint közreműködő igénybevétele tárgyában

Előterjesztő: Ruskal-Klemm Csilla Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-97/2025/GB

Meghívottak: *dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető, Huszár Zoltán Általános Hatósági Osztályvezető*

21.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 32236 helyrajzi számú – természetben Budapest XIV. kerület, Róna utca 161. számú ingatlan előtti –, „kerületi közút” besorolású közterület 6 m2 alapterületű részének vendéglátó terasz üzemeltetése céljából történő közterület-használata tárgyában

Előterjesztő: Ruskal-Klemm Csilla Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-98/2025/GB

Meghívottak: *dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető, Huszár Zoltán Általános Hatósági Osztályvezető*

22.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 32236 helyrajzi számú – természetben Budapest XIV. kerület, Róna utca 161. számú ingatlan előtti –, „kerületi közút” besorolású közterület 3 m2 alapterületű részének vendéglátó terasz üzemeltetése céljából történő közterület-használati tárgyában

Előterjesztő: Ruskal-Klemm Csilla Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-99/2025/GB

Meghívottak: *dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető, Huszár Zoltán Általános Hatósági Osztályvezető*

23.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 31696/3 helyrajzi számú – természetben Budapest XIV. kerület, Varsó utca 1. számú ingatlan előtti –, „kerületi közút” besorolású közterület 2 m2 alapterületű részének vendéglátó terasz üzemeltetése céljából történő közterület-használati tárgyában

Előterjesztő: Ruskal-Klemm Csilla Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-100/2025/GB

Meghívottak: *dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető, Huszár Zoltán Általános Hatósági Osztályvezető*

24.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 31696/3 helyrajzi számú – természetben Budapest XIV. kerület, Varsó utca 1. számú ingatlan előtti –, „kerületi közút” besorolású közterület 20 m2 alapterületű részének vendéglátó terasz üzemeltetése céljából történő közterület-használati tárgyában

Előterjesztő: Ruskal-Klemm Csilla Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-101/2025/GB

Meghívottak: *dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető, Huszár Zoltán Általános Hatósági Osztályvezető*

25.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 32398 helyrajzi számú –, természetben Budapest XIV. kerület, Zászlós utca 32. számú ingatlan előtti –, „kerületi közút” besorolású közterület 84 m2 alapterületű részének „építési tevékenység végzéséhez szükséges közterület lehatárolása” céljából történő közterület-használati tárgyában

Előterjesztő: Ruskal-Klemm Csilla Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-102/2025/GB

Meghívottak: *dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető, Huszár Zoltán Általános Hatósági Osztályvezető*

26.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 31696/3 helyrajzi számú – természetben Budapest XIV. kerület, Varsó utca 2. számú ingatlan előtti –, „kerületi közút” besorolású közterület 11 m2 alapterületű részének vendéglátó terasz üzemeltetése céljából történő közterület-használati, valamint közreműködő igénybevétele tárgyában

Előterjesztő: Ruskal-Klemm Csilla Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-140/2025/GB

Meghívottak: *dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető, Huszár Zoltán Általános Hatósági Osztályvezető*

27.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 31696/3 helyrajzi számú – természetben Budapest XIV. kerület, Varsó utca 2. számú ingatlan előtti –, „kerületi közút” besorolású közterület 16 m2 alapterületű részének pavilon fennmaradása céljából történő közterület-használata, valamint közreműködő igénybevétele tárgyában

Előterjesztő: Ruskal-Klemm Csilla Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-141/2025/GB

Meghívottak: *dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető, Huszár Zoltán Általános Hatósági Osztályvezető*

Budapest, 2025. február 20.

**Ruskal-Klemm Csilla s.k.
elnök**