

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**Elnöke**

## **M E G H Í V Ó**

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottsága**

**2025. április 23-án (szerda) 14:00 órai kezdettel**  
**megtartandó ülésére**

**Az ülés helye: Budapest XIV. kerület Pétervárad utca 2. Képviselői tárgyaló 2. em. 218.**

*Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek:*

**1.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő:** Rózsa András polgármester, Hevér László György alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-282/2025/KT

**Meghívottak:** *Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető*

**2.) Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum számára parkolóhely megváltási díj visszafizetése**

**Előterjesztő:** Rózsa András polgármester

**Előterjesztés száma:** 123-294/2025/KT

**Meghívottak:** *Binó Beáta Főépítész*

**3.) Városrendezési megállapodás Lipótvár utca 54/a. (31471/3 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Busznyák Imre alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-255/2025/KT

**Meghívottak:** *Binó Beáta Főépítész*

**4.) Városrendezési megállapodás - Vízakna utca 4. (40168 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Busznyák Imre alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-261/2025/KT

**Meghívottak:** *Binó Beáta Főépítész*

**5.) Városrendezési megállapodás - Bonyhádi út 77. = Fischer István utca 91-93. (39592/147 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Busznyák Imre alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-262/2025/KT

**Meghívottak:** *Binó Beáta Főépítész*

**6.) Városrendezési megállapodás (Nagy Lajos király útja 111. szám alatti, 31484/49 hrsz.-ú telek beépítése)**

**Előterjesztő:** Busznyák Imre alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-271/2025/KT

**Meghívottak:** *Binó Beáta Főépítész*

**7.) Városrendezési megállapodás Fűrész utca 36-38. (31268/44 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Busznyák Imre alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-280/2025/KT

**Meghívottak:** *Binó Beáta Főépítész*

**8.) Javaslat igénybejelentés benyújtására iskolai műfüves sportpályák MLSZ pályafelújítási pályázat keretében történő felújítására**

**Előterjesztő:** Kinisch Andrea alpolgármester, Várnai László alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-301/2025/KT

**Meghívottak:** *Fejér Máté Társadalomfejlesztési Főosztályvezető*

**9.) Javaslat a 1142 Budapest, Szőnyi út 2-12. alatti műfüves futballpálya (13/6-2-460/1) MLSZ OPP pályázat keretében történő felújítására vonatkozó együttműködési megállapodás aláírására**

**Előterjesztő:** Kinisch Andrea alpolgármester, Várnai László alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-195/2025/KT

**Meghívottak:** *Fejér Máté Társadalomfejlesztési Főosztályvezető*

**10.) Javaslat az Ilosvai Selymes tér rekreációs övezetté alakítására**

**Előterjesztő:** Busznyák Imre alpolgármester, Ruskal-Klemm Csilla önkormányzati képviselő

**Előterjesztés száma:** 123-303/2025/KT

**Meghívottak:** *Fejér Máté Társadalomfejlesztési Főosztályvezető*

**11.) Javaslat az Étel az Életért Közhasznú Alapítvány térítésmentes ételosztásra irányuló együttműködési megállapodás és alhaszonkölcsön szerződés megszüntetésére, valamint a Haré Krisna Étel az Életért Misszióval, térítésmentes ételosztásra irányuló együttműködési megállapodás és alhaszonkölcsön szerződés megkötésére, támogatására**

**Előterjesztő:** Hevér László György alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-298/2025/KT

**Meghívottak:** *Bondorné Gyurcsi Mária Humánszolgáltatási Főosztályvezető*

**12.) Javaslat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonát képező tulajdoni hányad értékesítésre kijelölésére (Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 62/C. szám alatti, 30289/15 hrsz-ú ingatlan 3318/10000-ed tulajdoni hányada)**

**Előterjesztő:** Rózsa András polgármester

**Előterjesztés száma:** 123-304/2025/KT

**Meghívottak:** *dr. Jankura Tamás Vezérigazgató, Zuglói ZRt.*

**13.) Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának átruházása [Budapest XIV. kerület, Kassai tér 14-18. (Kassai tér 16.) (hrsz.: 29977/21)]**

**Előterjesztő:** Rózsa András polgármester

**Előterjesztés száma:** 123-247/2025/GB

**Meghívottak:** *dr. Jankura Tamás Vezérigazgató, Zuglói ZRt.*

**14.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása [1146 Budapest XIV. kerület, Thököly út 87. (hrsz.: 32578/0/A/24)]**

**Előterjesztő:** Rózsa András polgármester

**Előterjesztés száma:** 123-248/2025/GB

**Meghívottak:** *dr. Jankura Tamás Vezérigazgató, Zuglói ZRt.*

*Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:*

**15.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 39470/54 helyrajzi számú – természetben Budapest XIV. kerület, Csertő utca 1-7. számú ingatlan melletti –, „kerületi közút” besorolású közterületen elhelyezkedő 105 m<sup>2</sup> alapterületű, „8. számú épület” megnevezésű épület fennmaradása céljából történő közterület-használata tárgyában**

**Előterjesztő:** Ruskal-Klemm Csilla Gazdasági Bizottság elnöke

**Előterjesztés száma:** 123-249/2025/GB

**Meghívottak:** *dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető, Huszár Zoltán Általános Hatósági Osztályvezető*

**16.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 39217/1 helyrajzi számú – természetben Budapest XIV. kerület, Örs vezér tere megnevezésű –, „kerületi közút” besorolású közterületen elhelyezkedő 25 m<sup>2</sup> alapterületű „3. számú pavilon” megnevezésű épület fennmaradása céljából történő közterület-használata, valamint közreműködő igénybevétele tárgyában**

**Előterjesztő:** Ruskal-Klemm Csilla Gazdasági Bizottság elnöke

**Előterjesztés száma:** 123-250/2025/GB

**Meghívottak:** *dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető, Huszár Zoltán Általános Hatósági Osztályvezető*

**17.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 32212 helyrajzi számú – természetben Budapest XIV. kerület, Amerikai út 34. számú ingatlan melletti –, „kerületi közút” besorolású közterület 84 m<sup>2</sup> alapterületű részének vendéglátó terasz üzemeltetése céljából történő közterület-használata tárgyában**

**Előterjesztő:** Ruskal-Klemm Csilla Gazdasági Bizottság elnöke

**Előterjesztés száma:** 123-251/2025/GB

**Meghívottak:** *dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető, Huszár Zoltán Általános Hatósági Osztályvezető*

**18.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 39221/75 helyrajzi számú – természetben Budapest XIV. kerület, Ond vezér útja 36/A. számú ingatlan előtti –, „100 % önkormányzati tulajdonú közpark” besorolású közterület 15 m<sup>2</sup> alapterületű részének idényjellegű zöldség-gyümölcs árusítás céljából történő közterület-használata tárgyában**

**Előterjesztő:** Ruskal-Klemm Csilla Gazdasági Bizottság elnöke

**Előterjesztés száma:** 123-263/2025/GB

**Meghívottak:** *dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető, Huszár Zoltán Általános Hatósági Osztályvezető*

**19.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 31262/1 helyrajzi számú – természetben Budapest XIV. kerület, Bosnyák tér 5. számú ingatlan előtti –, „kerületi közút” besorolású közterület 48 m<sup>2</sup> alapterületű részének vendéglátó terasz üzemeltetése céljából történő közterület-használata tárgyában**

**Előterjesztő:** Ruskal-Klemm Csilla Gazdasági Bizottság elnöke

**Előterjesztés száma:** 123-264/2025/GB

**Meghívottak:** *dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető, Huszár Zoltán Általános Hatósági Osztályvezető*

**Budapest, 2025. április 17.**

**Ruskal-Klemm Csilla s.k.  
elnök**