

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának
Elnöke

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Képviselő-testülete

Gazdasági Bizottsága

2026. szeptember 23-án (szerda) 14:00 órai kezdettel
megtartandó ülésére

Az ülés helye: Budapest XIV. kerület Pétervárad utca 2. Képviselői tárgyaló 2. em. 218.

Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek:

1.) Javaslat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és a rendjéről szóló 22/2020. (VI. 9.) önkormányzati rendelet, a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének a jogkövetkezményeiről szóló 15/2018. (VI. 18.) önkormányzati rendelet módosítására továbbá a mikromobilitási pontok kijelöléséről szóló határozat meghozatalára

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-632/2026/KT

Meghívott: dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető, Huszár Zoltán Általános Hatósági Osztályvezető

2.) Javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet módosítására és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-635/2026/KT

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

3.) Javaslat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 12/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-636/2026/KT

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

4.) Az Állami Számvevőszék „Az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításának célzott ellenőrzése - Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata” című ellenőrzéshez kapcsolódó jelentésről szóló tájékoztatás, javaslat a megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési terv elfogadására

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-640/2026/KT

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

5.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő- testülete/2026. () önkormányzati rendelete a behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos eljárásról szóló 20/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-639/2026/KT

Meghívott: dr. Perge Dávid Jogi Főosztályvezető

6.) Döntés a BVSC-Zugló Közhasznú Egyesülettel 2013. december 19. napján aláírt Közszolgáltatással vegyes hasznosítási szerződésen alapuló hasznosítási díj követelés meghatározásáról és érvényesítéséről

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-565/2026/KT

Meghívott: dr. Perge Dávid Jogi Főosztályvezető

7.) Döntés a Padlizsán Községi kert (31928/4 hrsz.) bővítéséről

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-520/2026/KT

Meghívott: Léhmann Balázs Főmérnök, Nemzecsikiné Bacskai Katalin Műszaki és Környezetvédelmi Osztályvezető

8.) Döntés a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értékesítésre kijelöléséről [Budapest XIV. kerület, Lócsei u. 5. (hrsz.: 31487/10/A/3)]

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-609/2026/GB

Meghívott: Baranyai Zsolt vezérigazgató, Zuglói ZRt.

9.) Döntés a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező bérlős ingatlan értékesítésre kijelöléséről [Budapest XIV. kerület, Amerikai út 40/B. (hrsz.: 32265/2/A/4)]

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-610/2026/GB

Meghívott: Baranyai Zsolt vezérigazgató, Zuglói ZRt.

10.) Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadásáról [1148 Budapest XIV. kerület, Kassai tér 18. (hrsz.: 29977/21)]

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-611/2026/GB

Meghívott: Baranyai Zsolt vezérigazgató, Zuglói ZRt.

11.) Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló helviség bérbeadásáról [1142 Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 119/B. (hrsz.: 30337/5)]

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-612/2026/GB

Meghívott: Baranyai Zsolt vezérigazgató, Zuglói ZRt.

12.) Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló helviség bérbeadásáról [1142 Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 104. (hrsz.: 30316/1)]

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-614/2026/GB

Meghívott: Baranyai Zsolt vezérigazgató, Zuglói ZRt.

13.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének aktualizálása

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-627/2026/KT

Meghívott: Birkás Balázs Jegyzői Kabinetvezető

14.) A Képviselő-testület két ülése között meghozott polgármesteri döntésről adott utólagos tájékoztatás a Circular Water Catalyست elnevezésű projekt SoS2LearnDBS pályázati felhíváson nyertes, az Európai Unió Horizon Europe kutatás-fejlesztési keretprogram támogatásával megvalósuló projektben történő részvételről és a vonatkozó Támogatási szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-596/2026/KT

Meghívott: Fejér Máté Társadalomfejlesztési Főosztályvezető

15.) Javaslat városrendezési megállapodás átruházási szerződés megkötésére Zászlós utca 7. = Francia út 10. szám (32412/4 hrsz.)

Előterjesztő: Moldoványi Zsolt alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-542/2026/KT

Meghívott: Binó Beáta Főépítész

Zárt ülésen tárgyalható napirendek:

16.) Döntés a Zuglói Egészségügyi Szolgálat - Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Budapest XIV. kerület belterület, 31924/18/A/97 helyrajzi számú, természetben a 1148 Budapest, Örs vezér tere 1. szám alatt található, 354 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan tekintetében - „Vállalkozási Szerződés keretében a Zuglói Egészségügyi Szolgálat részére a 1148 Budapest, Örs vezér tere 1. (Hrsz: 31924/18/A/97) szám alatti ingatlanban Fogászati rendelő kialakítása” tárgyú nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról és az ingatlan belső átalakítására vonatkozó kivitelezési tervek megrendelésének tudomásul vételéről

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-582/2026/KT

Meghívott: Novozánszki Hajnalka Humánszolgáltatási Főosztályvezető, Dr. Szűcs Krisztina Intézményfelügyeleti Osztály – Intézményi referens, Dr. Kőszegi György mb. intézményvezető, ZESZ

17.) Döntés a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság nettó 100 millió Ft becsült értéket meghaladó nyílt közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárásáról – Út- és járda kivitelezési munkák Zuglóban – dinamikus beszerzési rendszer felállítása (12 hónap + 1-3 hónappal meghosszabbítható) {Kerékvártó utca útépítési feladatai}

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-617/2026/KT

Meghívott: Baranyai Zsolt vezérigazgató, Zuglói ZRt.

18.) Javaslat a „Tervezési szolgáltatás megrendelése két részben–Egressy tér, Örs vezér tere” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-574/2026/KT

Meghívott: Molnár István Üzemeltetési Főosztályvezető

Zárt ülésen tárgyalandó napirend:

19.) Közterület-használati kérelem elbírálása a 39470/65 helyrajzi számú – természetben Budapest XIV. kerület, Csertő park 17-22. számú ingatlan előtti –, „100 % önkormányzati tulajdonú egyéb házas ingatlan” besorolású közterület 10 m2 alapterületű részének árubemutató céljából történő közterület-használata tárgyában

Előterjesztő: Ruskal-Klemm Csilla Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-564/2026/GB

Meghívott: dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető, Huszár Zoltán Általános Hatósági Osztályvezető

Budapest, 2026. szeptember 18.

**Ruskal-Klemm Csilla s.k.
elnök**