

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata  
Jogi és Ügyrendi Bizottságának  
Elnöke**

## **M E G H Í V Ó**

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

**2025. november 24-én /hétfő/ 15:00 órai kezdettel  
megtartandó ülésére**

**Az ülés helye: Budapest XIV. kerület Pétervárad utca 2. Képviselői tárgyaló 2. em. 218.**

**Napirend:**

*Nyílt ülésen tárgyalandó napirendi pontok:*

**1./ Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelete módosításáról**

**Előterjesztő: Rózsa András polgármester**

**Előterjesztés száma: 123-852/2025/KT**

*Meghívott: dr. Hóbor Nóra Jogi Főosztályvezető*

*dr. Szűcs Krisztina Intézményfelügyeleti Osztály-intézményi referens*

*Dr. Nagy András Csaba főigazgató főorvos, ZESZ*

**2./ Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2025. (.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 20/2019. (XI. 28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő: Rózsa András polgármester**

**Előterjesztés száma: 123-834/2025/KT**

*Meghívott: Baranyiné Joó Irén Adó Főosztályvezető*

**3./ Javaslat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő: Rózsa András polgármester**

**Előterjesztés száma: 123-907/2025/KT**

*Meghívott: dr. Paál-Kövári Kornélia Jogi Főosztály – Követeléskezelési Osztályvezető*

**4./ Javaslat az önkormányzati képviselő, az állandó bizottság elnöke és tagja, valamint a tanácsnok javadalmazásáról szóló 19/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Rózsa András polgármester

**Előterjesztés száma:** 123-918/2025/KT

*Meghívott: dr. Hóbor Nóra Jogi Főosztályvezető*

**5./ Javaslat eszközök beszerzésének támogatására, Támogatási Szerződés megkötésére a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal az Észak-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIV. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság részére**

**Előterjesztő:** Rózsa András polgármester

**Előterjesztés száma:** 123-913/2025/KT

*Meghívott: Aranyossy Zsolt Üzemeltetési Főosztály- Honvédelmi és közbiztonsági referens*

**6./ A Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztása és a társaság alapító okiratának módosítása**

**Előterjesztő:** Rózsa András polgármester, Háhn-Zágon Zsuzsanna alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-853/2025/KT

*Meghívott: dr. Hóbor Nóra Jogi Főosztályvezető*

*dr. Kokavecz Pál ügyvezető - Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.*

**7./ Javaslat térítésmentes vagyonátadási megállapodás megkötésére a Dürer Befektetési Kft-vel**

**Előterjesztő:** Rózsa András polgármester

**Előterjesztés száma:** 123-920/2025/KT

*Meghívott: Léhmann Balázs Főmérnök, Nemzecsikiné Bacskai Katalin Műszaki és Környezetvédelmi Osztályvezető*

**8./ Javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata, a Zuglói Köz-biztonsági non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a Zuglói Egészségügyi Szolgálat közötti vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére (1148, Budapest, Örs vezér tere 23. szám alatti ingatlan parkoló üzemeltetése)**

**Előterjesztő:** Busznyák Imre alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-879/2025/KT

*Meghívott: dr. Hóbor Nóra Jogi Főosztályvezető*

**9./ Javaslat pályázat kiírására az ifjúság bevonásában aktív civil szervezetek részére, a fenntartható, egészséges és megfizethető élelmiszerekhez való hozzáférés elősegítése tárgyban, a "Turn the tables: Towards just, green and innovative food procurement!" projekt keretében kötött konzorciumi szerződésben vállalt kötelezettségnek megfelelően**

**Előterjesztő:** Kinisch Andrea alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-761/2025/KT

*Meghívott: Fejér Máté Társadalomfejlesztési Főosztályvezető*

**10./ Tájékoztatás a 2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című pályázati kiírásra benyújtott, Testvérvárosok Világnapja – Csíkcsicsó és Zugló együttműködésének 15 éves születésnapja című pályázat támogatói okiratában foglaltakról, és döntés a program megvalósításához szükséges pályázati önerő biztosításáról**

**Előterjesztő:** Kinisch Andrea alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-849/2025/KT

*Meghívott: Fejér Máté Társadalomfejlesztési Főosztályvezető*

**11./ Javaslat településrendezési szerződés-átruházási megállapodások megkötésére - Zászlós u. 9-19. = Mogyoródi út 11-13. = Francia út 11-12. szám (32412/3 hrsz.), Zászlós u. 7. = Francia út 10. szám (32412/4 hrsz.), Bíbor u. 6. szám (32024/2 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Busznyák Imre alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-878/2025/KT

*Meghívott: Binó Beáta Főépítész*

**12./ Városrendezési megállapodás Füredi u. 53-63/a. (40368/45 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Busznyák Imre alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-861/2025/KT

*Meghívott: Binó Beáta Főépítész*

**13./ Városrendezési megállapodás Bonyhádi út 32. (39613 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Busznyák Imre alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-860/2025/KT

*Meghívott: Binó Beáta Főépítész*

**14./ Városrendezési megállapodás Fűrész utca 108/a. (30285/2 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Busznyák Imre alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-862/2025/KT

*Meghívott: Binó Beáta Főépítész*

**15./ Városrendezési megállapodás Fűrész utca 108/b. (30285/1 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Busznyák Imre alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-863/2025/KT

*Meghívott: Binó Beáta Főépítész*

**16./ Városrendezési megállapodás Répásy Mihály utca 13. (31486/46 hrsz.)**

**Előterjesztő:** Busznyák Imre alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-838/2025/KT

*Meghívott: Binó Beáta Főépítész*

**17./ Közterület-alakítási terv és városrendezési megállapodás (Erzsébet királyné útja 108-110. szám előtt 3. kapubehajtó létesítése)**

**Előterjesztő:** Busznyák Imre alpolgármester

**Előterjesztés száma:** 123-836/2025/KT

*Meghívott: Binó Beáta Főépítész*

*Zárt ülésen tárgyalható napirendek:*

**18./ A Képviselő-testület két ülése között a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata valamint a Zuglói Egyesített Bölcsődék és a Gulyás János és Társa Kft. között, 2024. július 16. napján létrejött és 2025. július 17. napján meghosszabbított „Élelmiszer és főzési alapanyag beszerzés 5 részben” EKR000382492024 számon lefolytatott Közbeszerzési Eljárás eredményeként az 1. rész: „Baromfihús és tőkehús”, valamint a 2. rész: „Húskészítmények” tárgyú adásvételi keretszerződéseknek az azonnali hatállyal történő felmondása tárgyú polgármesteri döntésről szóló tájékoztatásról**

**Előterjesztő:** Rózsa András polgármester

**Előterjesztés száma:** 123-914/2025/KT

*Meghívott: dr. Hóbor Nóra Jogi Főosztályvezető*

**19./ Javaslat a „Budapest XIV. kerület Zugló településterve elkészítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész XV. fejezet 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítására**

**Előterjesztő:** Rózsa András polgármester

**Előterjesztés száma:** 123-882/2025/KT

*Meghívott: Molnár István Üzemeltetési Főosztályvezető*

**20./ A „FORRÁS modulok 2025” tárgyú, uniós értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárás lezárása**

**Előterjesztő:** dr. Lehoczky Balázs jegyző

**Előterjesztés száma:** 123-906/2025/KT

*Meghívott: Molnár István Üzemeltetési Főosztályvezető*

*Zárt ülésen tárgyalandó napirend:*

**21./ A közterület használatára vonatkozó szabályok megszegésével megvalósított közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt, a PNN-744 forgalmi rendszámú gépjármű üzembentartójával szemben folytatott szabályszegés tárgyában hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálása.**

**Előterjesztő:** Rózsa András polgármester

**Előterjesztés száma:** 123-857/2025/KT

*Meghívott: dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető*

**Budapest, 2025. november 21.**

**Lepsényi László s.k.  
Bizottság elnöke**