

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Városfejlesztési Bizottságának
Elnöke**

M E G H Í V Ó

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Városfejlesztési Bizottsága

**2025. május 28-án /szerda/ 10:00 órai kezdettel
megtartandó ülésére**

Az ülés helye: Budapest XIV. kerület Pétervárad utca 2. Képviselői tárgyaló 2. em. 218.

Napirend:

Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek:

1./ Javaslat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és a rendjéről szóló 22/2020. (VI. 9.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Rózsa András polgármester és Ruskal-Klemm Csilla Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-384/2025/KT

Meghívott: dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető

2./ Javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2025. évi lakáshasznosítási tervének elfogadására, valamint az előző évi lakáshasznosítási terv megvalósulásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Rózsa András polgármester és Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-370/2025/KT

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

3./ Tájékoztatás az önkormányzati lakásgazdálkodási rendszer átalakítására

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-433/2025/KT

Meghívott: dr. Hegedűs Ákos Polgármesteri Kabinet-jogi referens

4./ Döntés Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló új településfejlesztési terve és településrendezési terve készítésének megindításáról

Előterjesztő: Rózsa András polgármester, Várnai László alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-380/2025/KT

Meghívott: Binó Beáta Főépítész

5./ Javaslat kutyafuttató kialakítására a Nagybecskerek utcában

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-423/2025/KT

Meghívott: Nemzecsikiné Bacskai Katalin Főmérnökség - Műszaki és Környezetvédelmi Osztályvezető

6./ Javaslat a Zuglói Urbanisztikai Munkacsoport tagságának változására

Előterjesztő: Busznyák Imre alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-429/2025/KT

Meghívott: Fehérné Tölgyesi Ildikó Városrendezési Osztályvezető

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

7./ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra vonatkozó bérleti szerződés hosszabbítása (O. J-né kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-411/2025/VFB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

8./ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra vonatkozó bérleti szerződés hosszabbítása (M. N. és H. Gy. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-425/2025/VFB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

9./ Jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezése ügyében beérkezett kérelemének elbírálása (M. T-né kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-362/2025/VFB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

10./ Jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezése ügyében beérkezett kérelem elbírálása (Ó. T. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-363/2025/VFB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

11./ Pályázaton kívül, közérdekből történő bérbeadás (H. S. részére)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-437/2025/VFB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

12./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (O. J. S-né kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-337/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

13./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (R.Á. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-338/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

14./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (R-SZ. S. E. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-339/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

15./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (J.E. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-340/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

16./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (P. Gy-né kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-383/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

17./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (K. J. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-386/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

18./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (O. M. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-387/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

19./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (Sz-né L. Gy. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-388/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

20./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (Sz. I. G-né kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-389/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

21./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (V. M. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-390/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

22./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (V. A. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-391/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

23./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (Cs-né P. A. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-392/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

24./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (Ny. M. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-401/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

25./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (S-né B.A. E. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-408/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

26./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (P. S. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-409/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

27./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (H. T. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-385/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

28./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (H. F. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-400/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

Budapest, 2025. május 23.

**Moldoványi Zsolt s.k.
Bizottság elnöke**