

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Városfejlesztési Bizottságának
Elnöke**

M E G H Í V Ó

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Városfejlesztési Bizottsága

**2025. június 25-én /szerda/ 10:00 órai kezdettel
megtartandó ülésére**

Az ülés helye: Budapest XIV. kerület Pétervárad utca 2. Képviselői tárgyaló 2. em. 218.

Napirend:

Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek:

1./ Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete ... /2025. (...) önkormányzati rendelete a Zugló építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról (az 592 számú tömbre vonatkozóan)

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-465/2025/KT

***Meghívott:** Binó Beáta Főépítész, Fehérné Tölgyesi Ildikó Városrendezési Osztályvezető*

2./ Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete ... /2025. (...) önkormányzati rendelete a Zugló építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról (több részterületre vonatkozóan)

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-524/2025/KT

***Meghívott:** Binó Beáta Főépítész, Fehérné Tölgyesi Ildikó Városrendezési Osztályvezető*

3./ Javaslat a „Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” tárgyú beruházás pénzügyi lezárására vonatkozó megállapodás és jogátruházó megállapodások megkötésére az Építési és Közlekedési Minisztériummal, valamint a Közép-Pesti Tankerületi Központtal

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-462/2025/KT

***Meghívott:** Nemzecs kiné Bacskai Katalin Főmérnökség - Műszaki és Környezetvédelmi Osztályvezető*

4./ Pályázati felhívás Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló közigazgatási területén fekvő társasházak közterülettel határos homlokzatának graffiti mentesítésére

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-450/2025/KT

***Meghívott:** Fábis Laura Civil kapcsolati referens*

5./ Javaslat Községi kerékpártároló kialakítására évek óta kiadatlan, használaton kívüli, közterületről közvetlenül megközelíthető helyiségben

Előterjesztő: Bomba Gábor és Györffy Péter önkormányzati képviselők

Előterjesztés száma: 123-520/2025/KT

Meghívott: Bomba Gábor és Györffy Péter önkormányzati képviselők

6./ Tulajdonosi hozzájárulás megadása a BVSC-Zugló részére

Előterjesztő: Rozgonyi Zoltán önkormányzati képviselő

Előterjesztés száma: 123-518/2025/KT

Meghívott: Rozgonyi Zoltán önkormányzati képviselő

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

7./ Jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezése ügyében beérkezett kérelem elbírálása (N. L. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-461/2025/VFB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

8./ Jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezése ügyében beérkezett kérelem elbírálása L-né B. Cs. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-475/2025/VFB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

9./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (H. I. J. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-496/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlan gazdálkodási Osztály vezetője

10./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (S.I. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-505/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlan gazdálkodási Osztály vezetője

11./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (T-né B. Sz. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-507/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlan gazdálkodási Osztály vezetője

12./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (H. G. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-523/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlan gazdálkodási Osztály vezetője

13./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (S.A. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-525/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlan gazdálkodási Osztály vezetője

14./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (Zs. Tné. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-495/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

15./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (Cs.Zs. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-499/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

16./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (K. I. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-502/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

17./ Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (T. CS. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-515/2025/VFB

Meghívott: Törteli Zsuzsanna Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője

Budapest, 2025. június 20.

**Moldoványi Zsolt s.k.
Bizottság elnöke**