

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Városfejlesztési Bizottságának
Elnöke**

M E G H Í V Ó

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Városfejlesztési Bizottsága

**2026. szeptember 23-án (szerda) 10:00 órai kezdettel
megtartandó ülésére**

Az ülés helye: Budapest XIV. kerület Pétervárad utca 2. Képviselői tárgyaló 2. em. 218.

Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek:

1.) Döntés a BVSC-Zugló Közhasznú Egyesülettel 2013. december 19. napján aláírt Közszolgáltatással vegyes hasznosítási szerződésen alapuló hasznosítási díj követelés meghatározásáról és érvényesítéséről

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-565/2026/KT

Meghívott: dr. Perge Dávid Jogi Főosztályvezető

2.) A Képviselő-testület két ülése között meghozott polgármesteri döntésről adott utólagos tájékoztatás a Circular Water Catalyzt elnevezésű projekt SoS2LearnDBS pályázati felhíváson nyertes, az Európai Unió Horizon Europe kutatás-fejlesztési keretprogram támogatásával megvalósuló projektben történő részvételről és a vonatkozó Támogatási szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-596/2026/KT

Meghívott: Fejér Máté Társadalomfejlesztési Főosztályvezető

3.) Javaslat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és a rendjéről szóló 22/2020. (VI. 9.) önkormányzati rendelet, a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének a jogkövetkezményeiről szóló 15/2018. (VI. 18.) önkormányzati rendelet módosítására továbbá a mikromobilitási pontok kijelöléséről szóló határozat meghozatalára

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-632/2026/KT

Meghívott: dr. Wagensommer Dániel Igazgatási és Hatósági Főosztályvezető

4.) [Az Állami Számvevőszék „Az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításának célzott ellenőrzése - Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata” című ellenőrzéshez kapcsolódó jelentésről szóló tájékoztató, javaslat a megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési terv elfogadására](#)

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-640/2026/KT

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

5.) [Javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. \(IV. 2.\) önkormányzati rendelet módosítására és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. \(XI. 7.\) önkormányzati rendelet módosítására](#)

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-635/2026/KT

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

6.) [Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete ... /2026. \(...\) önkormányzati rendelete a Zugló építési szabályzatáról szóló 11/2021. \(III. 26.\) önkormányzati rendelet módosításáról](#)

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-594/2026/KT

Meghívott: Binó Beáta Főépítész

Fehérné Tölgyesi Ildikó Városrendezési Osztályvezető

7.) [Döntés a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete Zugló városképvédelméről szóló 10/2021. \(III. 26.\) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról](#)

Előterjesztő: Rózsa András polgármester, Moldoványi Zsolt alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-634/2026/KT

Meghívott: Binó Beáta Főépítész

Fehérné Tölgyesi Ildikó Városrendezési Osztályvezető

8.) [Településrendezési szerződés Angol u. 38. \(31786/2 hrsz.\) meglévő épület átalakításával apartmanházas ifjúsági szálló, kollégium rendeltetésű épület kialakítása](#)

Előterjesztő: Moldoványi Zsolt alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-602/2026/KT

Meghívott: Binó Beáta Főépítész, Fehérné Tölgyesi Ildikó Városrendezési Osztályvezető

9.) [A Peak Padel Kft. névhasználati kérelmének elbírálása](#)

Előterjesztő: Várnai László Városfejlesztési Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-618/2026/VFB

Meghívott: Fábis Laura Civil kapcsolati referens – Polgármesteri Kabinet

Zárt ülésen tárgyalható napirend:

10.) [Javaslat a „Tervezési szolgáltatás megrendelése két részben–Egressy tér, Örs vezér tere” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására](#)

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés száma: 123-574/2026/KT

Meghívott: Molnár István Üzemeltetési Főosztályvezető

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

11.) Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (S. A. J. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-619/2026/VFB

Meghívott: Baranyai Zsolt vezérigazgató – Zuglói ZRt.

Szalkai István vezérigazgató helyettes – Zuglói ZRt.

12.) Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (Sz. R. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-620/2026/VFB

Meghívott: Baranyai Zsolt vezérigazgató – Zuglói ZRt.

Szalkai István vezérigazgató helyettes – Zuglói ZRt.

13.) Részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása (B. J. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-621/2026/VFB

Meghívott: Baranyai Zsolt vezérigazgató – Zuglói ZRt.

Szalkai István vezérigazgató helyettes – Zuglói ZRt.

14.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra vonatkozó bérleti szerződés hosszabbítása (V. A. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-566/2026/VFB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

15.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra vonatkozó bérleti szerződés hosszabbítása (Zs. I. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-626/2026/VFB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

16.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra vonatkozó bérleti szerződés hosszabbítása (O. J.-né kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-629/2026/VFB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

17.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra vonatkozó bérleti szerződés hosszabbítása (L-né G. J. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-630/2026/VFB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

18.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásra vonatkozó bérleti szerződés hosszabbítása (J. Gy. T. és J. Gy. T.-né kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-631/2026/VFB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

19.) Jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezése ügyében beérkezett kérelem elbírálása (D. E. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-643/2026/VFB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

20.) Hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásba történő befogadáshoz (T. I. É. kérelme)

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-637/2026/VFB

Meghívott: Bánszegi Balázs Lakáshasznosítási Osztályvezető

Budapest, 2026. szeptember 18.

**Várnai László s.k.
elnök**