3. melléklet

Övezeti jellemzők

Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei

A beépítési mód alatt a következő rövidítések találhatóak:

SZ szabadon álló,

Z zártsorú,

K kialakult.

A táblázatban található jelzések:

„-” Nincs megállapított határérték.

** A szabályozási határértékei az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott módon a telekkel érintett övezet területére vonatkoznak.

F1 Megengedett legnagyobb mérték az első emelet fölötti szinteken 65 % (Ln-2/15).

F2 Megengedett legnagyobb mérték az első emelet fölötti szinteken 25 % (Vi-1/3).

i Kizárólag intézmény épület esetén 20 m a megengedett érték (Vt-M/8, Gksz-1/7).

S Oktatási, nevelési rendeltetéshez kapcsolódó új sportpálya, játszótér létesítése esetén 10 % a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Építési övezet, övezet jele	Telek kialakítható legkisebb területe (m2)	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti építés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)	Általános szintterületi mutató 29. §(1) szerinti alapértéke (m2/m2)	Általános szintterületi mutató 24. §(1) szerinti alapértéke (m2/m2)	Parkolási szintterületi mutató 24. §(1) szerinti alapértéke (m2/m2)	Parkolási szintterületi mutató 24. §(4) szerinti engedmények értéke (m2/m2)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
2	Nagyvárosias magas intenzitású, jellemzően zártsorú, zártudvaros beépítésű lakóterület (Ln-1)										
3	Ln-1/1	1 500	Z	60	80	15	-	-	-	-	20,0
4	Ln-1/2	800	K	30	40	55	-	-	-	-	16,5
5	Ln-1/3	2 000	K	40	45	35 S	-	-	-	-	18,5
6	Nagyvárosias, jellemzően zártsorú, keretes beépítésű lakóterület (Ln-2)										
7	Ln-2/1	1 000	Z	50	60	35	-	-	-	-	18,5
8	Ln-2/2	800	K	50	60	35	-	-	-	-	16,5
9	Ln-2/3	300	Z	50	60	35	-	-	-	-	8,5
10	Ln-2/4	300	K	50	60	35	-	-	-	-	12,5
11	Ln-2/5	K	Z	50	70	35	-	-	-	-	20,0
12	Ln-2/6	300	Z	50	70	35	-	-	-	-	8,0
13	Ln-2/7	2 000	Z	60	80	20	-	-	-	-	18,5
14	Ln-2/8	800	K	50	60	35	-	-	-	-	16,5
15	Ln-2/9	K	Z	50	60	35	-	-	-	-	18,5
16	Ln-2/10	2 000	K	40	50	30 S	-	-	-	-	18,5
17	Ln-2/11	2 000	K	40	45	35 S	-	-	-	-	12,5
18	Ln-2/12	1 500	SZ	50	50	35	-	-	-	-	13,5
19	Ln-2/13	-	K	45	45	25	-	-	-	-	18,5
20	Ln-2/14	1 000	Z	80	80	10	3	4	1,5	2	18,5
21	Ln-	800	Z	80 F1	80	20	4,5	-	1,5	-	21,0

	2/15										
22	Nagyvárosias, jellemzően szabadon álló jellegű lakóterület (Ln-3)										
23	Ln-3/1	800	K	50	60	35	-	-	-	-	16,5
24	Ln-3/2	400	K	30	40	55	-	-	-	-	8,0
25	Ln-3/3	K	K	45	50	30	-	-	-	-	20,0
26	Ln-3/4	-	SZ	35	55	50	-	-	-	-	13,5
27	Ln-3/5	1 500	K	50	60	35	-	-	-	-	18,0
28	Ln-3/6	2 000	SZ	25	50	50	-	-	-	-	18,0
29	Ln-3/7	2 000	SZ	25	50	50	1	-	-	-	18,0
30	Ln-3/8	800	SZ	40	50	35	2	-	-	-	15,0
31	Ln-3/9	2 000	K	40	45	35 S	-	-	-	-	12,5
32	Nagyvárosias telepszerű lakóterület (Ln-T)										
33	Ln-T/1	400	K	80	100	10	K	K	K	K	12,5
34	Ln-T/2	400	K	75	85	20	K	K	K	K	20,0
35	Ln-T/3	400	K	75	85	20	K	K	K	K	20,0
36	Ln-T/4	1 000	K	60	65	10	K	K	K	K	10,5
37	Ln-T/5	2 000	K	40	45	35 S	K	K	K	K	12,5
38	Ln-T/6	2 000	SZ	35	35	50	K	K	K	K	10,5
39	Ln-T/7	2 000	K	35	45	50 S	K	K	K	K	12,5
40	Ln-T/8	1 500	SZ	40	45	15 S	K	K	K	K	12,5
41	Ln-T/9	1 500	K	40	40	40 S	K	K	K	K	12,5
42	Ln-T/10	-	SZ	60	60	30	K	K	K	K	12,5
43	Ln-T/11	800	K	40	40	40	K	K	K	K	12,5
44	Ln-T/12	1 000	K	60	65	10	K	2	K	1	10,5
45	Ln-T/13	800	SZ	100	100	0	K	K	K	K	7,5
46	Ln-T/14	1600	K	60	60	10	K	K	K	K	7,5
47	Ln-T/K1	800	K	30	40	55	K	K	K	K	10,5
48	Ln-T/K2	400	K	30	40	45	K	K	K	K	7,5
49	Kisvárosias, jellemzően zártsorú beépítésű lakóterület (Lk-1)										
50	Lk-1/1	800	Z	50	60	35	-	-	-	-	16,5
51	Lk-1/2	800	K	30	40	55	-	-	-	-	12,5
52	Lk-1/3	400	Z	40	45	45	-	-	-	-	6,5
53	Lk-1/4	400	K	30	40	55	-	-	-	-	8,0
54	Lk-1/5	400	K	30	40	55	-	-	-	-	6,5
55	Lk-1/6	800	K	30	40	55	-	-	-	-	10,5
56	Lk-1/7	400	K	30	40	55	-	-	-	-	4,5
57	Lk-1/8	400	K	30	40	55	-	-	-	-	8,0
58	Lk-1/9	800	K	30	40	55	-	-	-	-	12,5
59	Lk-1/10	400	K	30	40	55	-	-	-	-	8,0
60	Lk-1/11	400	K	30	40	55	-	-	-	-	6,5
61	Lk-1/12	3 000	K	40	50	40	-	-	-	-	12,5

62	Lk-1/13	1 000	K	40	50	35	-	-	-	-	10,5
63	Lk-1/14	15 000	SZ	50	55	45	-	-	-	-	18,0
64	Lk-1/15	K	K	50	50	35	-	-	-	-	10,5
65	Lk-1/16	1 500	SZ	50	50	35	-	-	-	-	13,5
66	Lk-1/17	2 000	K	35	35	50	-	-	-	-	10,5
67	Lk-1/18	15 000	SZ	35	50	50	-	-	-	-	12,5
68	Lk-1/19	1 500	K	40	40	40 S	-	-	-	-	12,5
69	Kisvárosias, jellemzően szabadon álló jellegű lakóterület (Lk-2)										
70	Lk-2/1	800	K	30	40	55	-	-	-	-	12,5
71	Lk-2/2	400	K	40	45	45	-	-	-	-	6,5
72	Lk-2/3	400	K	30	40	55	-	-	-	-	6,5
73	Lk-2/4	400	K	30	40	55	-	-	-	-	10,5
74	Lk-2/5	800	K	30	40	55	-	-	-	-	12,5
75	Lk-2/6	K	K	30	40	55	-	-	-	-	9,0
76	Lk-2/7	-	K	40	50	50	-	-	-	-	12,5
77	Lk-2/8	400	K	30	40	55	-	-	-	-	8,0
78	Lk-2/9	800	K	30	40	55	-	-	-	-	12,5
79	Lk-2/10	400	K	30	40	55	-	-	-	-	10,5
80	Lk-2/11	1 000	K	40	50	35	-	-	-	-	10,5
81	Lk-2/12	K	K	50	50	35	-	-	-	-	10,5
82	Lk-2/13	1 500	SZ	50	50	35	-	-	-	-	15,0
83	Lk-2/14	2 000	K	50	45	30 S	-	-	-	-	12,5
84	Lk-2/15	1 500	K	35	40	50	-	-	-	-	12,5
85	Lk-2/16	2 000	K	60	60	20	-	-	-	-	20,0
86	Lk-2/17	1 500	K	40	40	40 S	-	-	-	-	12,5
87	Lk-2/18	2 000	K	50	40	50 S	-	-	-	-	8,0
88	Lk-2/19	1 500	K	40	40	40 S	-	-	-	-	12,5
89	Lk-2/20	2 000	SZ	25	40	35	-	-	-	-	12,5
90	Kisvárosias, telepszerű lakóterület (Lk-T)										
91	Lk-T/1	350	SZ	60	100	20	K	K	K	K	12,5
92	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület (Lke-1)										
93	Lke-1/1	400	K	30	40	55	-	-	-	-	6,5
94	Lke-1/2	400	K	25	35	60	-	-	-	-	7,5
95	Lke-	800	K	25	35	60	-	-	-	-	7,5

	1/3										
96	Lke-1/4	K	IK	K	K	55	-	-	-	-	4,0
97	Lke-1/5	K	IK	25	K	55	-	-	-	-	4,5
98	Lke-1/6	2 000	K	50	45	10S	-	-	-	-	12,5
99	Lke-1/7	5 000	SZ	35	45	35 S	-	-	-	-	10,5
100	Mellékközpont terület (Vt-M)										
101	Vt-M/1	12 000	Z	50	70	30	2,7	-	1,3	-	18,0
102	Vt-M/2	5 000	SZ	60	65	35	2,5	5	1	2,5	30,0
103	Vt-M/3	10 000	Z	80	80	10	-	-	-	-	15,0
104	Vt-M/4	2 000	Z	80	80	20	-	-	-	-	15,0
105	Vt-M/5	2 000	Z	80	80	20	-	-	-	-	15,0
106	Vt-M/6	2 000	Z	80	80	20	-	-	-	-	15,0
107	Vt-M/7	800	K	30	40	55	-	-	-	-	12,5
108	Vt-M/8	2 000	Z	80	80	20	-	-	-	-	15,0 i
109	Intézményi, jellemzően zártsorú beépítésű terület (Vi-1)										
110	Vi-1/1	2 000	K	40	45	30 S	-	-	-	-	18,0
111	Vi-1/2	15 000	SZ	50	55	45	-	-	-	-	18,0
112	Vi-1/3	1 500	Z	80 F2	80	20	3,5	-	1,5	-	21,0
113	Vi-1/4	1 500	K	50	50	35	2	4,5	1	2	18,0
114	Vi-1/5	-	K	45	45	30	-	-	-	-	18,0
115	Vi-1/6	1000	K	60	60	25	2,5	2,5	1,25	1,25	18,0
116	Vi-1/7	1 500	Z	50	50	35	-	-	-	-	10,5
117	Vi-1/8	5 000	Z	90	100	15	4,5	4,5	1,5	1,5	30,0
118	Vi-1/9	800	Z	80	90	20	3,5	5	3,5	3,5	25,0
119	Vi-1/10	5 000	Z	50	50	10S	5,3	5,3	0,5	0,5	30,0
120	Vi-1/11	800	K	50	60	35	-	-	-	-	18,0
121	Vi-1/12	800	Z	50	60	35	-	-	-	-	18,0
122	Vi-1/13	800	K	30	40	55	-	-	-	-	10,5
123	Vi-1/14	1 500	Z	50	60	35	2,75	-	-	-	22,0
124	Vi-1/15	800	K	50	60	35	-	-	-	-	16,5
125	Intézményi, jellemzően szabadon álló jellegű terület (Vi-2)										
126	Vi-2/1	2 000	K	40	45	30 S	-	-	-	-	18,0
127	Vi-2/2	1 500	K	40	40	40 S	-	-	-	-	12,5
128	Vi-2/3	1 000	K	40	50	35	1	1,5	0,5	1	10,5
129	Vi-2/4	15 000	SZ	50	55	45	-	-	-	-	18,0

130	Vi-2/5	1 000	SZ	40	50	35	-	-	-	-	10,5
131	Vi-2/6	15 000	SZ	40	50	35	-	-	-	-	12,5
132	Vi-2/7	2 000	K	40	45	35 S	-	-	-	-	15,0
133	Vi-2/8	1 500	K	35	40	50	-	-	-	-	12,5
134	Vi-2/9	2 000	K	35	35	50	-	-	-	-	10,5
135	Vi-2/10	2 000	SZ	35	45	50 S	-	-	-	-	12,5
136	Vi-2/11	K	K	60	60	25	1,97	-	0,85	-	18,0
137	Vi-2/12	1 500	SZ	35	40	35	-	-	-	-	12,5
138	Vi-2/13	2 000	K	35	45	40	-	-	-	-	20,0
139	Vi-2/14	2 000	Z	50	60	30	-	-	-	-	18,0
140	Vi-2/15	25 000	SZ	40	65	40	2,5	-	0	-	30,0
141	Vi-2/16	30 000	SZ	10	15	45	-	-	-	-	12,5
142	Vi-2/17	30 000	SZ	35	20	30	-	-	-	-	18,0
143	Vi-2/18	100 000	SZ	10	15	50	-	-	-	-	10,5
144	Vi-2/19	30 000	SZ	10	10	80	-	-	-	-	4,5
145	Vi-2/20	2 000	K	45	45	20 S	-	-	-	-	15,0
146	Vi-2/21	1 000	SZ	60	60	35	4	4	1	1	45,0
147	Vi-2/22	800	K	30	40	55	-	-	-	-	12,5
148	Vi-2/23	800	K	30	40	55	-	-	-	-	10,5
149	Vi-2/24	400	K	30	40	55	-	-	-	-	7,5
150	Vi-2/25	1 500	K	50	60	35	-	-	-	-	18,0
151	Vi-2/26	800	K	30	40	55	-	-	-	-	12,5
151 A	Vi-2/27	2000	K	50	45	18	-	-	-	-	25,0
151 B	Vi-2/28	1500	SZ	35	45	50	-	-	-	-	12,5
152	Vi-2/EN	2 000	SZ	40	50	30	-	-	-	-	10,5
153	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület (Vi-3)										
154	Vi-3/1	1 500	SZ	40	45	40 S	-	-	-	-	12,5
155	Vi-3/2	2 000	K	40	45	35 S	-	-	-	-	12,5
156	Vi-3/3	1 500	SZ	40	45	40 S	1	-	0,25	-	12,5
157	Vi-3/4	1 500	SZ	50	45	30 S	-	-	-	-	16,0
158	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-1)										
159	Gksz-1/1	-	K	45	45	25	-	-	-	-	18,0

160	Gksz-1/2	1 500	SZ	35	40	35	2,5	-	0	-	18,0
161	Gksz-1/3	1 000	K	40	50	35	-	-	-	-	10,5
162	Gksz-1/4	15 000	SZ	40	50	35	-	-	-	-	12,5
163	Gksz-1/5	2 000	K	35	35	50	-	-	-	-	10,5
164	Gksz-1/6	1 500	SZ	50	50	35	1	-	0	-	10,5
165	Gksz-1/7	2 000	SZ	60	80	20	2	-	-	-	18,0 i
166	Gksz-1/8	30 000	SZ	10	10	80	-	-	-	-	4,5
167	Gksz-1/9	4 000	SZ	30	50	50	-	-	-	-	10,5
168	Gksz-1/10	K	K	45	45	25	-	-	-	-	18,0
169	Gazdasági, jellemzően raktározásra és termelésre szolgáló terület (Gksz-2)										
170	Gksz-2/1	-	K	45	45	25	-	-	-	-	18,0
171	Gksz-2/2	K	K	60	60	25	2,22	-	0	-	18,0
172	Gksz-2/3	1 500	SZ	35	40	35	-	-	-	-	18,0
173	Gksz-2/4	1 500	SZ	35	40	35	-	-	-	-	12,5
174	Gksz-2/5	2 000	K	35	35	50	-	-	-	-	10,5
175	Gksz-2/6	15 000	SZ	30	30	35	1	-	0	-	10,5
176	Gksz-2/7	2 000	K	35	35	50	-	-	-	-	10,5
177	Gksz-2/8	30 000	SZ	10	10	80	-	-	-	-	4,5
178	Gksz-2/9	-	K	45	45	25	-	-	-	-	18,0
179	Energiatermelés terület (Gip-E)										
180	Gip-E/1	-	K	35	50	40	K	1,7	K	K	18,0
181	Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő) (K-Eü)										
182	K-Eü/1	2 000	K	50	50	20	2,65	-	0,79	-	25,0
183	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)										
184	K-Hon/1	800	K	30	40	55	K	K	K	K	12,5
185	K-Hon/2	2 000	K	35	35	50	K	K	K	K	10,5
186	Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)										
187	K-Közl/1	25 000	SZ	40	50	40	K	K	K	K	18,0
188	K-Közl/2	5 000	SZ	10	65	40	K	K	K	K	8,0
189	K-Közl/3	5 000	Z	90	95	5	K	K	K	K	15,0

190	Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület (K-Rek)										
191	K-Rek/1	10 000	SZ	35	40	40	-	-	-	-	15,0
192	K-Rek/2	10 000	K	35	35	40	0,55	-	0,27	-	10,5
193	K-Rek/3	30 000	SZ	35	50	15	-	-	-	-	16,5
194	K-Rek/4	10 000	SZ	35	40	30	-	-	-	-	15,0
195	Nagykiterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)										
196	K-Sp/1	50 000	SZ	35	35	40	1,55	-	0,77	-	50,0
197	K-Sp/2	15 000	Z	95	100	0	-	-	-	-	18,0
198	Zöldterületek (Zkp/Kp, Zkp/Kk, Kt-Zkp, Kt-Zkk) **										
199	Zkp/Kp-1	10000	SZ	2	2	70	-	-	-	-	4,5
200	Zkp/Kk-1	K	SZ	2	3	60	-	-	-	-	4,5
201	Zkp/Kk-2	K	SZ	2	2	40	-	-	-	-	4,5
202	Kt-Zkp-1	10000	SZ	2	2	70	-	-	-	-	4,5
203	Kt-Zkk-1	K	SZ	2	3	60	-	-	-	-	4,5
204	Kt-Zkk-2	K	SZ	2	3	70	-	-	-	-	4,5
205	Kt-Zkk-3	K	SZ	2	2	85	-	-	-	-	4,5
206	Fásított közterek (Kt-Fk) **										
207	Kt-Fk-1	K	SZ	0	5	40	K	-	K	-	4,5
208	Kt-Fk-2	K	SZ	0	5	50	K	-	K	-	4,5
209	Közlekedési területek (KÖk, KÖu, Kt-Kk, KÖk/K-Közl)										
210	KÖk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211	KÖu-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211/A	KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
212	KÖu-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
213	KÖu-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
214	Kt-Kk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
215	KÖk/K-Közl	20 000	SZ	10	0	0	K	K	K	K	15,0