2026. november 12.
Elektronikusan aláírta:
Dr. Csizi Evelin

Dr. Csizi Evelin
tartós helyettes
Budapest XIV., 1.sz.
1145 Budapest, Szugló utca 76. földszint

+36 (1) 444-9429
csizi.evelin@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11042/N/324/2026/3.

H I R D E T M É N Y

A tartós helyettes közjegyzőhelyettes az 1985. január 13. napján meghalt

Balla Józsefné, születési neve: Terjék Lídia
(született: Cigánd, 1888. szeptember 3., anyja születési neve: Büdi Zsuzsanna)

volt 1144 Budapest, Virradat utca 12. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	**fekvés**	**helyrajzi szám**	**művelési ág**	**teljes terület**	**tulajdoni illetőség**	**tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke**
Cigánd	Külterület	0109/7	Szántó	5 ha 2207 m^2	3624/259557	71.500,- Ft
Cigánd	Külterület	0109/8	Fásított terület	1 ha 7463 m^2	3624/259557	5.850,- Ft
Cigánd	Külterület	0109/9	Rét	3274 m^2	3624/259557	2.450,- Ft
Cigánd	Külterület	0109/17	Rét	3 ha 6948 m^2	252/6429	100.800,- Ft
Cigánd	Külterület	0109/21	Szántó Rét	10 ha 1606 m^2	1488/37905	347.200,- Ft

A közjegyzőhelyettes **f e l h í v m i n d e n k i t , aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként i g é n y t t a r t** , vagy **a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként i g é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i** , hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés)**.**

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyzőhelyettes a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át**.

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. november 12. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekelteknek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapesti XIV. Kerületi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2026. november 12. napján.

dr. Csizi Evelin
tartós helyettes